

ANEXA nr. 2 la Proiectul de Hotărâre nr. 62 din 24.06.2025

Devizul general al proiectului " MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ SCOBINȚI NR. 1 - CORP C, COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI "

DEVIZ GENERAL				
<i>Privind cheltuielile necesare pentru executia lucrarilor aferente obiectivului</i>				
"Modernizare Școală Primară Scobinți nr. 1 - Corp C, comuna Scobinți, județul Iași"				
Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI				
Amplasament: Sat Scobinți, Comuna Scobinți, județ Iași				
Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL				
Faza: DALI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	23.500,00	4.465,00	27.965,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		23.500,00	4.465,00	27.965,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	67.600,00	12.844,00	80.444,00
TOTAL CAPITOLUL 2		67.600,00	12.844,00	80.444,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	203.250,00	38.617,50	241.867,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	183.250,00	34.817,50	218.067,50
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOLUL 3		535.750,00	101.792,50	637.542,50
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.078.422,50	584.900,28	3.663.322,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62.300,00	11.837,00	74.137,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295.200,00	56.088,00	351.288,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	911.679,00	173.219,01	1.084.898,01
4.5	Dotări	95.099,57	18.068,92	113.168,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.442.701,07	844.113,20	5.286.814,27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.500,00	2.945,00	18.445,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.500,00	2.945,00	18.445,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	227.312,58	0,00	227.312,58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.473,23	0,00	32.473,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	162.366,13	0,00	162.366,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.473,23	0,00	32.473,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	453.380,11	86.142,22	539.522,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		701.192,68	90.037,22	791.229,91
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.734.450,15	1.089.545,53	6.823.995,68
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.247.322,50	616.991,28	3.864.313,78
	Masuri FSE	24.537,00	4.662,03	29.199,03
	Total	5.758.987,15	1.094.207,56	6.853.194,71

[Handwritten signature]



Primar,
Hrițcu Gheorghe



Aviz de legalitate
Secretar general, Rusu

