

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 63 din 24.06.2025

Devizul general al proiectului + Anexa 17 – Bugetul proiectului "Modernizare Școală în localitatea Zagavia, comuna Scobinți, județul Iași"

DEVIZ GENERAL TOTAL				
<i>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului</i>				
<i>"Modernizare Școală în localitatea Zagavia, comuna Scobinți, județul Iași"</i>				
<i>Beneficiar: U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI</i>				
<i>Amplasament: Sat ZAGAVIA, Comuna SCOBINTI, judet Iași</i>				
<i>Elaborator: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 1		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 2.				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
TOTAL CAPITOLUL 2		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 3.				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	251.500,00	47.785,00	299.285,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	226.500,00	43.035,00	269.535,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220.000,00	41.800,00	261.800,00

3.7.1.1.	Consultanta depunere proiect	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1.2	Consultanta implementare	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7.2	Auditul Financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOLUL 3		600.000,00	114.000,00	714.000,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.240.450,50	615.685,60	3.856.136,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	911.679,00	173.219,01	1.084.898,01
4,5	Dotari	215.000,00	40.850,00	255.850,00
4,6	Active necorporale	10.500,00	1.995,00	12.495,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.547.629,50	864.049,61	5.411.679,11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.447,21	0,00	53.447,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.702,25	0,00	16.702,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.340,45	0,00	3.340,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.702,25	0,00	16.702,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.702,25	0,00	16.702,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	460.622,95	87.518,36	548.141,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		524.070,16	89.418,36	613.488,52
613.488,519				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nedecontate)	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		5.746.699,66	1.081.717,97	6.828.417,63
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.340.450,50	634.685,60	3.975.136,10
	Masuri FSE	24.537,00	4.662,03	29.199,03
	Total buget	5.771.236,66	1.086.380,00	6.857.616,66

Aprobat,
U.A.T. COMUNA SCOBINTI, JUD. IASI

Întocmit,
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL



Primar,
Hrițcu Gheorghe

Aviz de legalitate
Secretar general, Rusu

