

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT

al obiectivului de investiție

1.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25208906 / 06.12.2024	2.330,00	489,30	2.819,30
	2.1.2. Valoare ATR. Nr. 25309487/22.01.2025	4.236,75	889,72	5.126,46
TOTAL CAPITOL 2		6.566,75	1.379,02	7.945,76
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.300,00	5.313,00	30.613,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.300,00	5.313,00	30.613,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		98.300,00	20.643,00	118.943,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	185.921,15	39.043,44	224.964,59
	4.1.1. Lucrări de racordare și instalare stație electrică	185.921,15	39.043,44	224.964,59
	4.1.2. Lucrări amenajare platformă	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.706,80	1.408,43	8.115,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	223.560,00	46.947,60	270.507,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		416.187,95	87.399,47	503.587,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.118,91	0,00	2.118,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	963,14	0,00	963,14
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (eligibil)	963,14	0,00	963,14
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	192,63	0,00	192,63
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (eligibil)	192,63	0,00	192,63
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	963,14	0,00	963,14
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)	963,14	0,00	963,14
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	963,14	202,26	1.165,40
	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (eligibil)	963,14	202,26	1.165,40
	5.3.2. Cheltuieli diverse și neprevăzute (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		6.082,05	832,26	6.914,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		527.136,75	110.253,75	637.390,49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		199.194,70	41.830,89	241.025,58

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE



Beneficiar
COMUNA FACAENI

Deviz 1	CHELTUIELI ELIGIVILE - PNRR	492.270,00	102.931,73	595.201,73
Deviz 2	CHELTUIRI NEELIGIBILE - BUGETUL LOCAL	28.300,00	5.943,00	34.243,00
Deviz 3	CHELTUIELI ATR - BUGETUL LOCAL	6.566,75	1.379,02	7.945,76

NOTA! SUME PRELUATE DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiție

1.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25208906 / 06.12.2024	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Valoare ATR. Nr. 25309487/22.01.2025	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		73.000,00	15.330,00	88.330,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Lucrari de racordare si instalare statie electrica	185.921,15	39.043,44	224.964,59

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.706,80	1.408,43	8.115,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	223.560,00	46.947,60	270.507,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		416.187,95	87.399,47	503.587,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.118,91	0,00	2.118,91
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	963,14	0,00	963,14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	192,63	0,00	192,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	963,14	0,00	963,14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	963,14	202,26	1.165,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.082,05	202,26	3.284,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		492.270,00	102.931,73	595.201,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		192.627,95	40.451,87	233.079,82

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA FACAENI



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV- cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiție

1.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25208906 / 06.12.2024	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Valoare ATR. Nr. 25309487/22.01.2025	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.300,00	5.313,00	30.613,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.300,00	5.313,00	30.613,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		25.300,00	5.313,00	30.613,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații - Lucrari amenajare platforma	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		3.000,00	630,00	3.630,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.300,00	5.943,00	34.243,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA FACAENI



DEVIZ GENERAL RACORDARE ENERGIE ELECTRICA
NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT !

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25208906 / 06.12.2024	2.330,00	489,30	2.819,30
	2.1.2. Valoare ATR. Nr. 25309487/22.01.2025	4.236,75	889,72	5.126,46
TOTAL CAPITOL 2		6.566,75	1.379,02	7.945,76
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.566,75	1.379,02	7.945,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.566,75	1.379,02	7.945,76

NOTA! SUME PRELuate DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE



Beneficiar

COMUNA FACAENI

DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
1.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	4,00	5,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	27.888,17	5.856,52	33.744,69
4.1.2.	Rezistentă	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura si amenajare platforma	5.577,63	1.171,30	6.748,94
4.1.4.	Instalații	152.455,34	32.015,62	184.470,97
Total I- subcap 4.1.		185.921,15	39.043,44	224.964,59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.706,80	1.408,43	8.115,23
Total II- subcap 4.2.		6.706,80	1.408,43	8.115,23
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	223.560,00	46.947,60	270.507,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		223.560,00	46.947,60	270.507,60
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		416.187,95	87.399,47	503.587,42



DEVIZ GENERAL SCENARIUL 2

al obiectivului de investiție

1.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25208906 / 06.12.2024	2.330,00	489,30	2.819,30
	2.1.2. Valoare ATR. Nr. 25309487/22.01.2025	4.236,75	889,72	5.126,46
TOTAL CAPITOL 2		6.566,75	1.379,02	7.945,76
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	25.300,00	5.313,00	30.613,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.300,00	5.313,00	30.613,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		98.300,00	20.643,00	118.943,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	205.921,15	43.243,44	249.164,59
	4.1.1. Lucrări de racordare și instalare stație electrică	205.921,15	43.243,44	249.164,59
	4.1.2. Lucrări amenajare platformă	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.917,60	3.342,70	19.260,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	397.940,00	83.567,40	481.507,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		619.778,75	130.153,54	749.932,29
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.440,23	0,00	2.440,23
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.109,19	0,00	1.109,19
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (eligibil)	1.109,19	0,00	1.109,19
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	221,84	0,00	221,84
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (eligibil)	221,84	0,00	221,84
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.109,19	0,00	1.109,19
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)	1.109,19	0,00	1.109,19
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.109,19	232,93	1.342,12
	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (eligibil)	1.109,19	232,93	1.342,12
	5.3.2. Cheltuieli diverse și neprevăzute (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		6.549,42	862,93	7.412,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		731.194,92	153.038,49	884.233,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		228.405,50	47.965,15	276.370,65

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
1.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	4,00	5,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	30.888,17	6.486,52	37.374,69
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura și amenajare platformă	6.177,63	1.297,30	7.474,94
4.1.4.	Instalații	168.855,34	35.459,62	204.314,97
Total I- subcap 4.1.		205.921,15	43.243,44	249.164,59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.917,60	3.342,70	19.260,30
Total II- subcap 4.2.		15.917,60	3.342,70	19.260,30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	397.940,00	83.567,40	481.507,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		397.940,00	83.567,40	481.507,40
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		619.778,75	130.153,54	749.932,29



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 15.10.2024

In scopul: 1.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".

Ca urmare cererii adresate de : ROSU NUTI – REPREZENTANT PRIMARIA COMUNEI FACAENI

domiciliul
cu ----- în FACAENI ~~orașul~~ municipiul FACAENI, satul , cod postal 927110,
sediul comuna
strada VIITORULUI, nr. 41 , bl. - , sc - , et. - ap. - , telefon /fax ----- e-mail -----
înregistrată la nr. 5674 din 12.09.2024,
pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Ialomita, ~~orașul~~ Facaeni,
comuna
~~-----municipiul~~
satul Facaeni, strada CALEA FETESTI , cod poștal 927110, - nr. -sau identificat prin CF 25766
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.____, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Facaeni nr. 25/2002 cu valabilitate prelungita prin HCL nr.
16/28.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

185. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: imobilul format din teren intravilan cu suprafata totala de 814 mp situat in intravilanul comunei Facaeni, judetul Ialomita.
NATURA PROPRIETATII: este proprietate COMUNA FACAENI.
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI FACAENI.
- ALTE PRECIZARI: Imobilul nu figureaza pe lista monumentelor istorice si nu se afla in raza de protectie a acestora.

186. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: : in prezent pe teren se afla o constructie C1 cu o suprafata de 5 mp .
- DESTINATIA CONFORM P.U.G. aprobat prin HCL Facaeni nr. 25/2002 cu valabilitate prelungita prin HCL nr. 16/28.04.2016 este de constructii locuinte, anexe gospodaresti si spatii comerciale, depozitare si de productie.

ALTE PREVEDERI: conform PUG aprobat prin HCL Facaeni nr. 25/2002 cu valabilitate prelungita prin HCL nr. 16/28.04.2016 imobilul este cuprins in zona de activitati agro-industriale situate in afara perimetrelor de protectie.

Utilizari admise: constructii in regim de construire izolat sau cuplat cu P, P + 1.

Utilizari admise cu conditionari: regimul de construire va fi numai izolat sau cuplat: toate Cladirile vor avea evacuarea apelor uzate si meteorice controlate; se admite adapostirea animalelor in anexe gospodaresti; se admite depozitarea produselor si rezidurilor, cu conditia ca intre acestea si echipamentele publice si locuinte sa existe o distanta minima de 25 m.

3. REGIMUL TEHNIC: Construcțiile noi vor pastra aliniamentul existent. În cazul în care aliniamentul este dezordonat se va prelua o linie dominantă a aliniamentului. În situația în care o parcelă se învecinează cu parcela unei construcții având calacăn pe limita de proprietate, iar pe cealaltă parcelă vecină este dispusă o clădire cu ferestre pe latura dinspre limita de proprietate, noua clădire se va alipi calcanului respectiv, iar fața de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătatea din înălțime, dar nu mai puțin de 3 m. clădirile se vor retrage fața de limita posterioară la o distanță egală cu jumătatea din înălțime, dar nu mai puțin de 5 m. parcelele vor fi împrejmuite într-o manieră care să nu altereze imaginea existentă, prin materialele, coloristica și dimensiunile propuse. Materiale nefolositoare se vor transporta și depozita la groapa de gunoi a localității. Se vor lua măsuri pentru ca în procesul executiei să nu fie afectate construcțiile adiacente și în același timp să nu fie afectate arterele carosabile sau pietonabile. Eventualele degradări se vor reface prin grija beneficiarului. Persoanele care vor participa la realizarea executiei vor respecta normele tehnice de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor. POT = 25%; CUT 0,6

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" în cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE".

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| alimentare cu apă | ☐ | gaze naturale | ☐ |
| canalizare | ☐ | telefonizare | ☐ |
| alimentare cu energie electrică | ☐ | salubritate | ☐ |
| alimentare cu energie termică | ☐ | transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) ~~avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): aviz ISC Ialomița.~~

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ROSU NUTI

(numele, prenumele și semnătura)



SECRETAR ,
MARCU GEORGIANA ELENA

(numele, prenumele și semnătura)



ARHITECT- ȘEF*,

FLOREA DANIEL

(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de :SCUTIT CONFORM CODULUI FISCAL.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.10.2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 15.10.2024

**ÎN SCOPUL: Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de
reincarcare vehicule electrice, în cadrul proiectului „Mobilitate Urbana Verde,,**

Urmare cererii adresate de U.A.T. Bordusani – prin Marin Vasile Bobocel- primar
(2)
domiciliul _____ Municipiul
cu _____ în județul Ialomita Orașul,
comuna
Bordusani

Satul **Bordusani** sectorul _____
Strada Primaverii nr. 133 bl. sc. et. ap .
telefon / fax e-mail _____
înregistrată la nr. **4407** din **15.10.2024**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IALOMITA
municipiul _____
orașul _____ satul **Bordusani**
comuna **Bordusani**
cod poștal **927050** strada **Zorilor** nr. bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
(3)
sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1/ _2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **BORDUSANI** nr. 5/ 25.03.2004 , H.C.L. NR. 13 /27.02.2014 și H.C.L. nr. 20 din 15.04.2019 și H.C.L. nr. 10/26.02.2024 privind prelungirea P.U.G.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. **REGIMUL JURIDIC :** Terenul in suprafata de 7610 m.p. este situat in intravilanul comunei Bordusani,satul Bordusani, este proprietatea U.A.T Bordusani , conform C.F.28810 Bordusani.

2. **REGIMUL ECONOMIC :**
Categorica de folosinta : cai de comunicatie, drumuri.
Destinatia actuala : cai de comunicatie,drumuri

3.REGIMUL TEHNIC : Imobilul la care se face referire se afla in intravilanul comunei Bordusani.
Categorica de importanta „D„- importanta normala.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru
/ întrucât : Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de
reincarcare vehicule electrice, in cadrul proiectului „Mobilitate Urbana Verde „,

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de
desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

– denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente -

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în
legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE
şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea
teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului
investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se
desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.*

*În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului
stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea
investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.*

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.(X)

D.T.O.E.

D.T.A.D.()

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

(X) A.P.M. Ialomita

(X) Enel Electrica

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

____PRIMAR,
Conducătorul Autorității administrației publice emitente ***),



SECRETAR GENERAL ,
Ispir Ghita

ARHITECT ȘEF ****)
Responsabil urbanism,
Moiescu Nicoleta

Achitat taxa de scutit lei, conform chitanței nr. - din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 15.10.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***),
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL

(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF ****)
(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef »
de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și
urbanismului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	131538
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180189570



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25766 Facaeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Facaeni, Str Calea Fetești, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25766	814	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25766-C1	Loc. Facaeni, Str Calea Fetești, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CASTEL DE APĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150428 / 02/12/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Facaeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25766 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2147.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FĂCĂENI , CIF:4365379, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2125, din 26/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FĂCĂENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FĂCĂENI , CIF:4365379, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

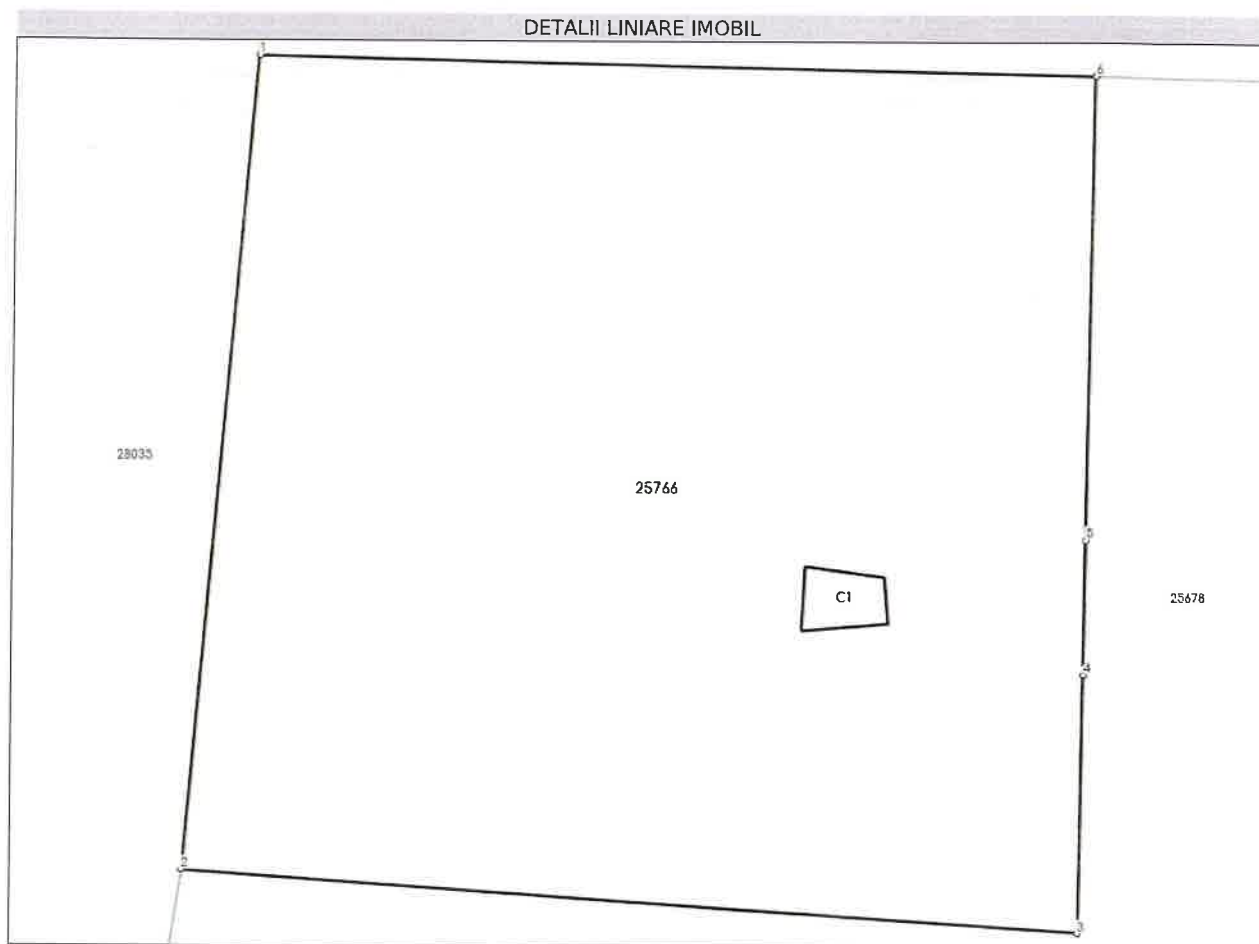
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25766	814	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	814	30	1603	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25766-C1	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construita la sol: 5 mp; CASTEL DE APĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.497,116 342.259,131	2	730.494,679 342.231,881	27,359
2	730.494,679 342.231,881	3	730.524,649 342.229,872	30,037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	730.524,649 342.229,872	4	730.524,827 342.238,562	8.692
4	730.524,827 342.238,562	5	730.524,92 342.243,066	4.505
5	730.524,92 342.243,066	6	730.525,237 342.258,531	15.468
6	730.525,237 342.258,531	1	730.497,116 342.259,131	28.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
10-10-2024

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28810 Bordusani

Nr. cerere	97897
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bordusani, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28810	Din acte: 8.440 Masurata: 7.610	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97897 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 24 HCL, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA BORDUSANI; Act Administrativ nr. 2424, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA BORDUSANI; Act Administrativ nr. 24 INVENTAR, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA BORDUSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BORDUSANI , CIF:4428094	A1

C. Partea III. SARCINI .

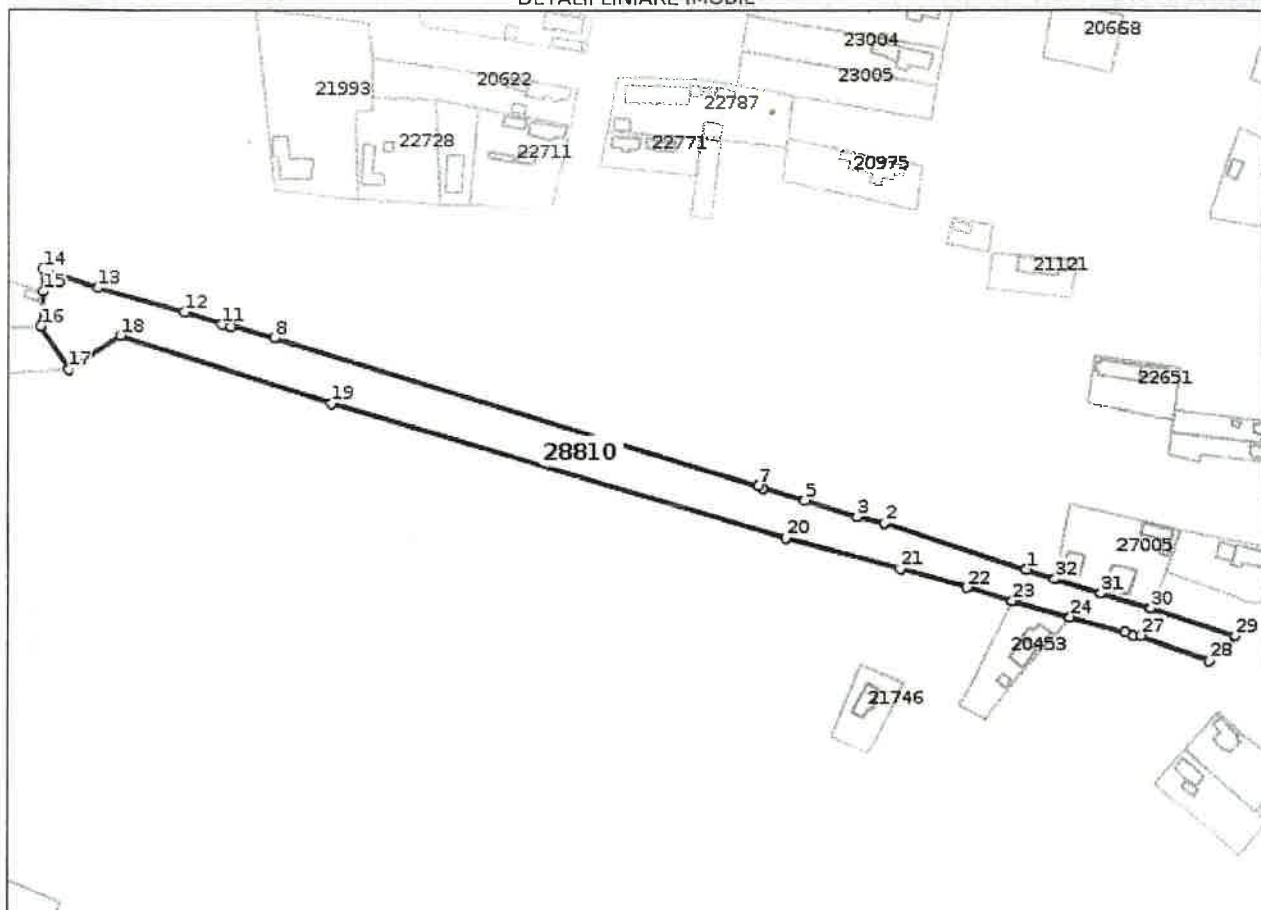
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28810	Din acte: 8.440 Masurata: 7.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 8.440 Masurata: 7.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.905
3	4	20.655
5	6	16.79
7	8	193.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.558
4	5	0.217
6	7	2.088
8	9	17.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	0.392	10	11	3.605
11	12	14.957	12	13	34.39
13	14	22.539	14	15	8.554
15	16	13.303	16	17	19.8
17	18	23.835	18	19	84.37
19	20	181.226	20	21	45.131
21	22	26.077	22	23	18.367
23	24	22.67	24	25	21.462
25	26	3.52	26	27	2.698
27	28	27.738	28	29	13.928
29	30	34.087	30	31	19.294
31	32	18.406	32	1	11.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-06-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
BIANCA IULIA IANCU-PRUSU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Nr.10199 /16.01.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de PRIMĂRIA COMUNEI FACAENI, cu sediul în comuna Facaeni, str. Viitorului, nr.41, județul Ialomița, pentru proiectul: „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice în cadrul proiectului „MOBILITATE URBANA VERDE”, propus a se realiza în comuna Facaeni, sat Facaeni, strada Calea Fetesti, județul Ialomița, înregistrată la A.P.M. Ialomița la nr. 10199/04.12.2024 și a completărilor ulterioare înregistrate sub nr. 214/13.01.2025

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că :

- proiectul propus nu intra sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

APM Ialomița, decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezentul act administrativ este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în situația în care nu intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Tarsita SILIVESTRU



INTOCMIT,
Elena DINU

Ș. SEF SERVICIU A.A.A.
Stoica SONEL

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.

Tel.: +40243232971, Fax: 0243215949

e-mail: office@apmil.anpm.ro

website: <http://apmil.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Nr.9924/27.11.2024

Clasarea notificarii

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA BORDUSANI**, cu sediul în comuna Bordusani, sat Bordusani, str.Primaverii, nr.133, jud. Ialomița, pentru proiectul: „**ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI MOBILITATE URBANA VERDE**”, propus a fi realizat în com.Bordusani, sat Bordusani, str.Zorilor, cod postal 927050, jud. Ialomița, înregistrată la A.P.M. Ialomița la nr.9924/22.11.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că :

- proiectul propus **nu intra** sub incidența *Legii nr. 292/03.12.2018*, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din *OUG nr. 57/2007* privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și art. 54 din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu completările și modificările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

APM Ialomița, decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Tarsita SILIVESTRU

Tarsita

INTOCMIT

Madalina-Maria BOBEANU

Madalina-Maria Bobeanu

SEF SERVICIU A.A.A.
Stoica SONEL

Stoica

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.

Tel.: +40243232971, Fax: 0243215949

e-mail: office@apmil.anpm.ro

website: <http://apmil.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 1



Dobrogea

Retele Electrice Dobrogea S.A.**Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCUREȘTI****Telefon/fax: 0241929 / 0372876807****Nr. 25309432 din 28/11/2024****Catre**

PRIMARIA COMUNEI FACAENI, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **FACAENI**, Strada **FACAENI**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **25309432 / 27/11/2024**, pentru obiectivul "I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" in cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE" cu destinatia **STATII DE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **FACAENI**, Calea **Fetesti**, nr. -, bl. -, et. -, ap. -, CF **25766**, nr. cad. **25766**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 25309432 / 28/11/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
nu este cazul
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Fetesti** asigura asistenta tehnica suplimentara **nu este cazul****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Fetesti** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu este cazul****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☐ NU ☒

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☐ NU ☒

Possibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **conform ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 37 / 15/10/2024, respectiv pana la data de 15/10/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Fetesti.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius



Verificat
Ing. Melinte Dragos



Intocmit
Nedelcu Daniel

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



Retele Electrice Dobrogea S.A.

Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 25208818 din 14/11/2024

Catre

COMUNA BORDUSANI, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BORDUSANI**, **Strada Primaverii, nr. 133**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **25208818 / 12/11/2024**, pentru obiectivul **Asigurare infrastructurii de transport verde-puncte de reancarcare vehicule electrice in cadrul proiectului „ MOBILITATE URBANA VERDE ”** cu destinatia **Statii de reancarcare vehicule electrice** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BORDUSANI**, **Strada Zorilor**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF **28810**, nr. cad. **28810**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 25208818 / 14/11/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Pe planurile de amplasament anexate s-a trasat LEA 20 kV existenta care traverseaza amplasamentul. Se vor pastra distantele minime impuse de normativele in vigoare in conformitate cu Ordin nr. 225 din 09.12.2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobate prin Ordinul 239/2019 fata de instalatiile existente, aflata in gestiunea RETELE ELECTRICE DOBROGEA SA. In caz de nerespectarea distantelor fata de instalatiile existente, conform normativelor in vigoare, avizul de amplasament devine nul iar constructia nu va beneficia de alimentare cu energie electrica.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Fetesti** asigura asistenta tehnica suplimentara **nu este cazul****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Fetesti** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **nu este cazul****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **conform ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 26 / 15/10/2024, respectiv pana la data de 15/10/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Fetesti**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Dobrogea
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius



Verificat
Ing. Melinte Dragos



Intocmit
Nedelcu Daniel



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda nr. 30,
SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO002E231378504

Nr 25309487 din 22/01/2025

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 25309487 din 22/01/2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 25309487 din data 27/11/2024, având ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce aparține utilizatorului **COMUNA FACAENI**, cu sediul în județul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **FACAENI**, cod postal - , Strada **FACAENI**, nr. -, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0243313330 / 0737196324 / 0243313330**, și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **16/01/2025**, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent/temporar

"I.1.3 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice" în cadrul proiectului "MOBILITATE URBANA VERDE" (denumirea locului de consum)

amplasat în județul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **FACAENI**, cod postal - , **Calea Fetesti**, nr. -, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral **25766 / 25766** (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate			
				Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 22/01/2025
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-	-	-	-	-	136,957
	(kW)	-	-	-	-	-	126
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fisa de soluție nr. **25309487** din **22/01/2025** sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **PTAB 6178-FACAENI**, bornele de **JT ale intrerupatorului** (capacitățile energetice la care se realizează racordarea);
 - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

utilizator nou

- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:
- Bransament trifazat nou alimentat din bornele inferioare ale intrerupatorului existent de 350A aferent PTAB 6178, cu cablu de sectiune 3*150+95N mmp in lungime de 10 ml pozat prin tub de protectie subteran zona pamant pana in BMPTS1 echipat cu separator si intrerupator automat trifazat 250A, transformatori de curent 125/5A conform normelor(DMI031006RO), conectori pentru racordare coloana jt plecare spre obiectiv , pus la dispozitie de RER , montat pe soclu de beton in apropierea PTAB. Noul BMPT se va lega la impamantarea PTS cu platband OLZN 40/4mm cu L=3m. Masurarea energiei electrice se realizeaza prin montarea unui contor electronic trifazat in montaj semidirect acesta fiind pus la dispozitie de Retele Electrice Romania.**
- Costul mediu pentru realizarea unui bransament trifazat subteran din firida 0,4kV este de 2800 lei.**
- Lucrari conexe: Prin grija beneficiarului cu o unitate atestata de ANRE, se va monta cablu cu 5 conductoare izolate pana la tabloul instalatiei de utilizare acestea fiind in gestiunea clientului, iar pentru protectia persoanelor si a aparatelor electrice din locatie este necesara montarea in tabloul de abonat, pe cheltuiala abonatului, a unui disjuncteur diferential de 30 mA (pentru protectie la atingerea directa accidentala a unui conductor/parte instalatie sub tensiune) si a unui DPST (pentru protectia la supratensiuni accidentale), -**
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
- lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
 - lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la/ in/ pe **BMPT exterior** (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin **contor electronic trifazat in montaj semidirect 5(20)A** (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **PAPUCII PLECARA CABLU UTILIZATOR IN BMPT , suruburi prindere papuci** (elementul fizic unde se face delimitarea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la
- punctul de racordare
 - punctul de delimitare a instalatiilor
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)
- de monitorizare si reglaj -
 - interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
 - pentru instalatiile de stocare.
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).

6. (1) **Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 4.898,93 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este **142,8 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.2) Valoarea medie a bransamentului pana la care operatorul de distributie ramburseaza utilizatorilor clienti casnici, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si institutiilor publice, care se racordeaza la joasa tensiune, cheltuielile pentru proiectarea si executia bransamentului, stabilita conform reglementarilor in vigoare, este **2.800,00 lei.**
 - (1.3) Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice, care sunt suportate de catre utilizatorii clienti finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este **0,00 lei, inclusiv TVA.**
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor *Regulamentului* si ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei fara TVA**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie bancasca.
- (2) Utilizatorul va primi o compensatie bancasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - **lei, inclusiv TVA**, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii).**
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d)** se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
 - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea si executarea lucrarilor din categoria prevazuta la pct. 2 lit. c), operatorul de retea incheie un contract de achizitie publica pentru proiectarea si/sau executarea de lucrari cu un operator economic atestat de autoritatea competenta, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.

- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea si/sau executarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) se poate incheia prin una dintre urmatoarele modalitati:
 - a) de catre operatorul de retea cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, in conditiile in care utilizatorul cere in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare;
 - b) de catre utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de catre acesta, in conditiile in care utilizatorul a notificat in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare.
 - (3) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
 - (4) In situatiile prevazute la alin. (2), tariful de racordare prevazut la pct. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni in negocierea dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
 - (5) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre utilizatori sunt in proprietatea acestora si sunt exploatate de catre operatorul de retea, in baza unei conventii-cadru initiate de catre operator, avand ca obiect predarea in exploatare de catre utilizator operatorului a instalatiei de racordare receptionate si puse in functiune. Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre operatorii de retea sunt in proprietatea acestora.
 - (6) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la reseaua de joasa tensiune a utilizatorilor clienti casnici, a persoanelor fizice autorizate, a intreprinderilor individuale, a intreprinderilor familiale si institutiilor publice intra in proprietatea operatorului de distributie, in conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificarile si completarile ulterioare.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
 - (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
 12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
 13. (1) Cerintele standardelor de performanta pentru serviciile prestate de operatorul de distributie si de operatorul de transport si de sistem, dupa caz, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice reprezinta conditii minime pe care respectivul operator de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau de standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
 - (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare: conform cu Standardul de Performanta.
 - (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.reteleeelectrice.ro.
 14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
 - (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
 - (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.

15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul asigura accesul operatorului de retea pentru corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor*, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/evacuarii de energie reactiva din/in reseaua electrica, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) **In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).**
- (2) **In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:**
 - a) in termen de **12 luni de la emitere**, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizatiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) in cazul in care documentele prevazute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anuleaza printr-o hotarare judecatoreasca definitiva, emisa in perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva.
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordarii. In situatia in care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui imputernicit sau prin furnizorul de energie electrica, dupa caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atat solicitantului racordarii, cat si utilizatorului.
- (2) Solicitantul racordarii/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

Se va depune la Zona Ialomita dosarul de executie al instalatiei interioare. Se vor respecta unificarile Rețele Electrice Dobrogea SA in vigoare la momentul executiei lucrarii. Echipamentele, materialele care se vor monta in instalatiile Rețele Electrice Dobrogea SA pe tarif de racordare vor respecta standardele si omologarile Rețele Electrice Dobrogea SA. Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare, trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate Rețele Electrice Dobrogea SA. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

In situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietate privata, este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului/proprietarilor terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.

Conventia se materializeaza prin intermediul contractelor de uz, superficie, servitute, dupa caz, in functie de natura instalatiei de racordare, incheiate in forma autentica si inscrise in cartea funciara

Pentru finalizarea procesului de racordare este necesar sa transmiteti operatorului de distributie dosarul de instalatiei de utilizare pe adresa dosareinteriorialomita@reteleelectrice.ro

Responsabil REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Manager Racordari
Pericleanu Silvia

Intocmit
Musat Sorin

SILVIA PERICLEANU

Semnat de SILVIA
 PERICLEANU
 la 22/01/2025 la
 12:14:39 UTC

SORIN MUSAT

Semnat de SORIN
 MUSAT
 la 22/01/2025 la
 12:13:38 UTC



POD: RO002E231376209

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda nr. 30,
SECTOR 3, judet BUCURESTI

Nr 25208906 din 06/12/2024

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 25208906 din 06/12/2024

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 25208906 din data 12/11/2024, avand ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **COMUNA BORDUSANI**, cu sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BORDUSANI**, cod postal - , **Strada Primaverii**, nr. 133, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0243311508 / 0738695416 / 0243311508**, si a analizarii documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data 12/11/2024, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent/temporar
Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reancarcare vehicule electrice in cadrul
proiectului „ Mobilitate Urbana Verde ” (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BORDUSANI**, cod postal - , **Strada Zorilor**, nr. **Lot 1**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral **28810 / 28810** (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate			
				Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 06/12/2024
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-		-	-	-	136,957
	(kW)	-		-	-	-	126
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)			-	-	-	0
	(kW)			-	-	-	0

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. **25208906** din **06/12/2024** sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **PTA 6170-VLADENI, CS 1** (capacitatile energetice la care se realizeaza racordarea);
 - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

utilizator nou

- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:

Bransament trifazat nou, alimentat din CS 1 nou montata aferenta PTAB nou proiectat cu cablu de sectiune 3*95+50N mmp in lungime de 4m pozat subteran (zona pamant) prin tub de protectie pana in BMPT echipat cu separator si intrerupator 250A, transformatori de curent 250/5A si conectori pentru racordare coloana jt plecare spre obiectiv<(>,<)> pus la dispozitie de RED <(>,<)> montat la sol pe soclu de beton pe domeniul public. Pana la realizarea lucrarii de intarire, utilizatorul va putea beneficia de Pabs=0 kW. In BMPT se va monta contor electronic trifazat in montaj semidirect de catre SC Retele Electrice Dobrogea SA. Costul mediu pentru realizarea unui bransament trifazat subteran din firida 0,4kV este de 2200 lei.

Lucrari conexe: Prin grija beneficiarului cu o unitate atestata de ANRE, se va monta priza de impamantare cu $R < 40\Omega$ si cablu cu 5 conductoare izolate de la BMPT la tabloul instalatiei electrice de utilizare. Instalatia de dupa BMPT (inclusiv priza de impamantare) va ramane in gestiunea clientului, iar pentru protectia persoanelor si a aparatelor electrice din locatie este necesara montarea in tabloul de abonat, pe cheltuiala abonatului, a unui disjuncteur diferential de 30 mA (pentru protectie la atingerea directa accidentala a unui conductor/parte instalatie sub tensiune) si a unui DPST (pentru protectia la supratensiuni accidentale)., -

- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza

-Stalpul nr. 37 tip SC 15014 aferent PTA 6170 va fi echipat cu separator vertical cu CLP pentru plecare in LES, cadru pentru descarcatoare cu ZnO cu disconectori si CTE si priza de impamantare cu $R < 40\Omega$. -Din stalpul nr. 37 de la bornele separatorului vertical se va continua cu cablu 20kV tip AR4H5EX 3x1x185 mmp cu lungimea de ~30m (din care 11m pozat pe stalp prin tub de protectie rigid si restul pozat subteran zona pamant pana in PTAB) -Amplasare PTAB nou (curte uzina de apa)cu acces din domeniul public ce va fi echipat cu 1 buc. celula de linie si 1buc. celula trafo conform specificatiilor RED in vigoare, spatiu pentru montarea pe viitor a unei celule MT, transformator 20/0,4kV – 400kVA cu pierderi reduse. Celulele vor fi prevazute cu rezistente anticondens, se vor prevedea ventilator eolian pentru aerisire incinta, sistem de supraveghere si antifractie si priza de impamantare. - Se vor monta tablouri de joasa tensiune cu cadru suport 4 buc, 4 buc echipate cu intrerupatori 250A plecari ce se vor racorda clientii existenti (2 plecari casnic, o plecare CS 1 alimentare statie reincarcare auto si o plecare CS 2 pentru clientii alimentati din CD a PTA), alimentate din bornele de jt ale transformatorului cu cablu 3x150+95N cu lungimea de 5m; -Din bornele inferioare a 2 buc intrerupatoare 250A se va continua cu cablu 3x95+50N cu lungimea de ~2x25m pozat prin tub de protectie zona pamant pana la stalpul nou proiectat tip SC 10005 in fundatie turnata echipat cu 2 buc cutii securizate si intrerupatori 180A amplasat in apropierea noului PTAB. Din cutiile securizate se va pleca cu TYIR 3X70+54,6N existent in urma demontarii de la vechiul PTA pentru alimentarea celor doua plecari de casnic. -Din bornele inferioare ale intrerupatorului 250A(alimentare statie reincarcare autovehicule) se va continua cu acelasi tip de cablu 3x150+95N cu lungimea de ~25m pana la 1 buc caseta stradala (CS 1) amplasata pe fundatie de beton echipata cu cleme 4 cai de sectionare si derivatie in apropiere PTAB. - Din bornele inferioare ale intrerupatorului 250A(alimentare uzina de apa) se va continua cu acelasi tip de cablu 3x150+95N cu lungimea de ~25m pana la 1 buc caseta stradala (CS 2) amplasata pe fundatie de beton echipata cu cleme 4 cai de sectionare si derivatie in apropiere PTAB. -Demontare si remontare BMPT existent de pe stalpul de sustinere al PTA pe zidul exterior al PTAB alimentat cu cablu 3x50+25C cu L=10m din CS 1 plus interceptare si mansonare cablu LES plecare catre abonat. -Montare BMPT-uri noi pe soclu de beton 2 buc alimentate din CS 2, unul cu cablu 3x50+25C cu L=5m pentru BMPT echipat cu intrerupator 63A montaj direct, celalalt cu cablu 3x90+50N cu L=5m pentru BMPT echipat cu intrerupator 250A, TC 200/5A montaj semidirect, interceptare si mansonare cablu LES plecare catre abonati, contorii existenti in CD fiind remontati in noile BMPT-uri prin grija RED. -Demontare + remontare concentrator -1buc. -Demontare stalpii cu PTA 6170 si separator, recuperare echipament existent plus transformator 250kva.

- ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie

- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la/ in/ pe **BMPT exterior** (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin **contor electronic trifazat in montaj semidirect 5(20)A** (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la **PAPUCII PLECARIE CABLU**

UTILIZATOR IN BMPT , suruburi prindere papuci (elementul fizic unde se face delimitarea);

3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la
 - a) punctul de racordare
 - a) punctul de delimitare a instalatiilor
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)
 - a) de monitorizare si reglaj -
 - b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
 - d) pentru instalatiile de stocare.
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) **Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 2.618 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este **154,7 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.2) Valoarea medie a bransamentului pana la care operatorul de distributie ramburseaza utilizatorilor clienti casnici, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si institutiilor publice, care se racordeaza la joasa tensiune, cheltuielile pentru proiectarea si executia bransamentului, stabilita conform reglementarilor in vigoare, este **2.200,00 lei.**
 - (1.3) Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice, care sunt suportate de catre utilizatorii clienti finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este **0,00 lei, inclusiv TVA.**
 - (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
 - (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor *Regulamentului* si ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei fara TVA**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie bancasca.
- (2) Utilizatorul va primi o compensatie bancasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - **lei, inclusiv TVA**, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se

restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este **365 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)**.
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d)** se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **380.800,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
 - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea si executarea lucrarilor din categoria prevazuta la pct. 2 lit. c), operatorul de retea incheie un contract de achizitie publica pentru proiectarea si/sau executarea de lucrari cu un operator economic atestat de autoritatea competenta, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea si/sau executarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) se poate incheia prin una dintre urmatoarele modalitati:
 - a) de catre operatorul de retea cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, in conditiile in care utilizatorul cere in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare;
 - b) de catre utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de catre acesta, in conditiile in care utilizatorul a notificat in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (4) In situatiile prevazute la alin. (2), tariful de racordare prevazut la pct. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni in negocierea dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre utilizatori sunt in proprietatea acestora si sunt exploatate de catre operatorul de retea, in baza unei conventii-cadru initiale de catre operator, avand ca obiect predarea in exploatare de catre utilizator operatorului a instalatiei de racordare receptionate si puse in functiune. Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre operatorii de retea sunt in proprietatea acestora.
- (6) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la reseaua de joasa tensiune a utilizatorilor clienti casnici, a persoanelor fizice autorizate, a intreprinderilor individuale, a intreprinderilor familiale si institutiilor publice intra in proprietatea operatorului de distributie, in conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificarile si completarile ulterioare.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor,

reglajul protețiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe cai de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: conform cu Standardul de Performanță.
- (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.retelelectrice.ro.
14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursa de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparaturajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor*, indicativ 17-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbatiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/evacuării de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neindeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt: -
17. (1) **În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una din situațiile prevăzute la alin. (2).**
- (2) **În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:**
 - a) în termen de **12 luni de la emitere**, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia îi era anexat;
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordarii. In situatia in care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui imputernicit sau prin furnizorul de energie electrica, dupa caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atat solicitantului racordarii, cat si utilizatorului.
- (2) Solicitantul racordarii/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.

20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

Se va depune la Zona Ialomita dosarul de executie al instalatiei interioare. Se vor respecta unificarile Retele Electrice Dobrogea SA in vigoare la momentul executiei lucrarii. Echipamentele, materialele care se vor monta in instalatiile Retele Electrice Dobrogea SA pe tarif de racordare vor respecta standardele si omologarile Retele Electrice Dobrogea SA. Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare, trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate Retele Electrice Dobrogea SA. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

In situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietate privata, este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului/proprietarilor terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.

Conventia se materializeaza prin intermediul contractelor de uz, superficie, servitute, dupa caz, in functie de natura instalatiei de racordare, incheiate in forma autentica si inscrise in cartea funciara

Pentru finalizarea procesului de racordare este necesar sa transmiteti operatorului de distributie dosarul de instalatie de utilizare pe adresa dosareinteriorialomita@retelelectrice.ro

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Sef Birou Serviciul Racordari
Dragnea Mariana Stefania

Intocmit
Musat Sorin

Signature of Marianna Dragnea

Signed by MARIANA
STEFANIA DRAGNEA
on 06/12/2024 at
11:21:20 UTC

SORIN MUSAT

Semnat de SORIN
MUSAT
la 06/12/2024 la
09:07:42 UTC