

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES

Nr. / _____

încheiat astăzi, _____, între:

1. 1. Părțile contractante

Intre,

COMUNA COȘTEIU, persoană juridică de drept public cu sediul în Comuna Coșteiu, sat Coșteiu, str. Rozelor, nr. 178, județul Timiș, cod 307125 având contul nr. RO52TREZ62321A300530XXXX la Trezoreria Municipiului Lugoj, cod fiscal 4357953, reprezentată legal prin domnul **Carebia Petru**, în calitate de **Primar**, denumită în continuare **PROPRIETAR pe de o parte, și**

2. INES GROUP S.R.L., prin reprezentant legal **SC GAUSS SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Timisoara, str.Martirilor 1989 nr.1-3-5, județul Timiș, înregistrată la ORC sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal _ RO3044753, pe de altă parte,
au convenit încheierea prezentului contract de drept de acces, cu respectarea următoarelor:

Art. 1. Obiectul contractului

Prezentele părți convin constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Furnizorului asupra terenului proprietate publică a Comunei Coșteiu, identificat astfel:

- **Localitatea:** Valea Lungă Română, Comuna Coșteiu, județul Timiș
- **Amplasament:** conform Planului topografic al imobilului înscris în Cartea funciară nr. 415163 Coșteiu.
- **Suprafața afectată:** 1 mp pentru instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice (fibra optică) și a infrastructurii asociate (canalizații, stâlpi etc.), precum și pentru branșarea la rețeaua publică de energie electrică, în cadrul proiectului „INFRASTRUCTURĂ DE BROADBAND ÎN JUDEȚELE ARAD, BIHOR, TIMIȘ, SĂLAJ”.

Art. 2. Durata contractului

Dreptul de acces se acordă pe o perioadă de **10 (zece) ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 3. Regimul juridic al accesului

(1) Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

(2) Furnizorul are obligația de a executa lucrările de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare cu respectarea normelor legale, tehnice și de siguranță în vigoare, fără a afecta alte

rețele și utilități existente.

(3) Furnizorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților

Proprietarul:

- va permite accesul Furnizorului pe amplasament în vederea efectuării lucrărilor convenite prin prezentul contract.

Furnizorul:

- va suporta toate cheltuielile de instalare, întreținere și întreținere ulterioară a echipamentelor;
- se obligă să respecte condițiile tehnice impuse de Proprietar și legislația în vigoare;
- va notifica în scris Proprietarul cu privire la data începerii și durata lucrărilor;
- va răspunde pentru orice daune cauzate domeniului public sau terților prin executarea lucrărilor.

Art. 5. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- la expirarea termenului prevăzut la art. 2;
- prin acordul scris al ambelor părți;
- prin reziliere de către Proprietar în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către Furnizor, cu notificare prealabilă de 30 de zile.

Art. 6. Dispoziții finale

(1) Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) Litigiile născute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nereușită, de către instanțele competente din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Comuna Coșteiu

Primar,

Carebia Petru

FURNIZOR

INES GROUP S.R.L, prin SC GAUSS SRL

Reprezentant,
