

Proiectant,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSERVAREA, RESTAURAREA SI AMENAJAREA CONACULUI NICOLAU, SAT BRAZII DE SUS, COM.BRAZI, JUD.PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	38.000,00	238.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		200.000,00	38.000,00	238.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	ASIGURAREA UTILITATILOR	270.582,47	51.410,67	321.993,14
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		270.582,47	51.410,67	321.993,14
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	1.332.500,00	253.175,00	1.585.675,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.165.000,00	221.350,00	1.386.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	510.000,00	96.900,00	606.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	400.000,00	76.000,00	476.000,00
Total capitol 3		2.026.500,00	385.035,00	2.411.535,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.585.757,34	3.911.293,89	24.497.051,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.852,41	13.271,96	83.124,37

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	785.410,00	149.227,90	934.637,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	1.143.320,00	217.230,80	1.360.550,80
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		22.584.339,75	4.291.024,55	26.875.364,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.058.577,09	201.129,65	1.259.706,74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	225.843,40	42.910,25	268.753,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	225.843,40	42.910,25	268.753,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	186.859,64	0,00	186.859,64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	143.216,37	0,00	143.216,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.643,27	0,00	28.643,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.000,00	0,00	15.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.258.433,98	429.102,46	2.687.536,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	45.000,00	8.550,00	53.550,00
Total capitol 5		3.548.870,71	638.782,11	4.187.652,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.630.292,93	5.404.252,33	34.034.545,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.352.035,62	4.056.886,77	25.408.922,38

ADMINISTRATOR