



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.1 la HCL nr. 150 din 11.08.2025



NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Modernizarea și dotarea Spitalului „Episcop Nicolae Popovici” din Beiuș (D+P+1E) pentru diagnosticarea și tratarea pacienților critici – politraumă

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ: Ec. POPA GABRIEL-CATALIN
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

SPITALUL MUNICIPAL BEIUȘ

1.4. Beneficiarul investiției

SPITALUL MUNICIPAL BEIUȘ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare:

Stationar I Spitalul Municipal Stationar I “Episcop Nicolae Popovici” – loc. Beiuș, jud. Bihor, a fost construit între anii 1958 -1960. Construcția propusă este amplasată în mun. Beiuș, str. Romana nr.7 - jud. Bihor, terenul fiind în proprietatea publică a municipiului Beiuș și în administrarea instituției Spitalul Municipal Stationar I “Episcop Nicolae Popovici”, Clădirile cu nr. Cad. 103486-C1 și nr. Cad. 103486-C14

Stationar II Amplasamentul obiectivului se afla pe terenul cu nr.cadastral 107041 in suprafata totala de 15176 mp cu categoria de folosinta de curti-construcții pe care sunt construite, anterior 1990 (mai exact 1952), 9 corpuri de cladire.

Oportunitatea investitiei Domeniul sănătății publice, reprezintă un obiectiv de interes social major, fiind menționat în acest sens în cadrul mai multor documente strategice (Strategia Națională



de Cercetare, Dezvoltare și Inovare (SNCDI), Strategia Națională de Competitivitate (SNC), Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă (SNDD), Strategia Națională de Sănătate *SNS etc.). Oportunitatea este permanentă, dată fiind importanța desfășurării activităților medicale la standardele de calitate impuse de reglementările în vigoare și prin realizarea acestui obiectiv se asigură creșterea eficacității sectorului medical.

Deficiente ale situației actuale: Atât Unitatea de Primire Urgente (UPU) cât și Blocul Operator (BO) necesită unele lucrări de infrastructură cât și dotare cu aparatură necesară tratării pacienților cu politrauma.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Prin implementarea proiectului se va asigura tratarea mult mai eficientă a pacienților cu politraume.

Impactul negativ previzionat în cazul nerezolvării obiectivului de investiții: – în cazul nerezolvării obiectivului de investiții desfasurarea actului medical de tratament al pacienților cu politraume este mai dificilă și nu acoperă toată gama de tratamente care s-ar putea efectua în cadrul spitalului municipal, unii pacienți fiind transferați la alte centre de tratament de urgență.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- nu există în zona altă Unitate de Primire Urgente și Bloc Operator, cele existente deservind o zonă cu o populație de aproximativ 100.000 locuitori;

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a municipiului Beiuș prevede modernizarea Spitalului municipal pentru o mai bună deservire a cetățenilor.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Ridicarea nivelului calitativ al actului medical prin modernizări ale spațiilor și dotarea cu aparatură modernă;- Acordarea de asistență medicală prin accesul la serviciile medicale care respectă standardele de acreditare impuse de ANMCS.

-Acordarea de servicii medicale specializate de către personal calificat;

Astfel, în urma implementării investiției vor fi spații amenajate corespunzător cu încadrarea în standardele de calitate și siguranță pentru pacienți, acreditate, pentru activități specifice spitalului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Valoare estimată= *conform Deviz general*(TVA inclus) D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Tema de proiectare

- Documentație pentru Certificat de urbanism și alte studii de specialitate, Documentație pentru Avize/ Acordurilor necesare întocmite conform cerințelor avizatorilor.



- Documentatie de avizare a lucrarilor de investitii(DALI) care va include deviz general, devize pe obiecte întocmite conform HG numarul 907/2016 actualizată;

Valoare estimată= (TVA inclus)

- Documentații în vederea obținerii autorizatiei de construire (DTAC);

- Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE);

- Proiect tehnic (PT), Proiect de Organizare a Execuției (POE), Detalii de Execuție (DE), Caiet de Sarcini (CS) și liste cu cantități de lucrări (F1- F5).

Documentațiile se vor întocmi conform HG numarul 907/2016 actualizată.

Valoare estimată= (TVA inclus)

- Asistență tehnică (AT) din partea proiectantului:

a) pe timpul execuției

b) la fazele determinante

Valoare estimată= (TVA inclus)

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

- “Programul de investitii in infrastructura publica a unitatilor sanitare care trateaza pacienti critici-politrauma”, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

- Bugetul local al Municipiului Beiuș.

4. Regimul juridic – Spitalul Municipal Nicolae Popovici Beiuș este compus din doua locatii: Stationar I amplasat pe Strada Romana nr.7 si Stationar II amplasat pe Strada Garofitei nr.14.5.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

a.1 Stationar I Spitalul Municipal Stationar I “Episcop Nicolae Popovici” – loc. Beiuș , jud. Bihor , a fost construit între anii 1958 -1960. Constructia propusă este amplasată în mun. Beiuș , str. Romana nr.7 - jud. Bihor, terenul fiind în proprietatea publică a municipiului Beiuș și în administrarea instituției Spitalul Municipal Stationar I “Episcop Nicolae Popovici”, Clădirile cu nr. Cad. 103486-C1 și nr. Cad. 103486-C14

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

b.1 Stationar I

Intrarea principala acces auto si pietonal din strada Romana si acces auto poarta secundara.

Exista o poarta de acces auto care iese in strada Ariesului.

Acces pietonal prin ambulatoriu.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief –Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea. Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord – Vest. Beiușul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluenta Văii Nimaiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiușului.

Din punct de vedere al reliefului Municipiul Beiuș, este înconjurat de lanțuri muntoase cele mai înalte creste ale Apusenilor, Munții Bihor, Munții Codru Moma, Masivul Vlădeasa și Pădurea Craiului.



Municipiul Beiuș este așezat pe malul drept al Crișului Negru, fiind străbătut de Valea Nimăiești (afluent al acestuia), care împarte orașul în două părți.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona studiată sunt rețele tehnico-edilitare;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- modernizarea Unitatii de Primiri Urgente si a Blocului Operator pentru a putea raspunde mai operativ tratamentului pacientilor cu politrauma;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Desfiintare pereti de compartimentare(nestructurali) conform Documentatie aviz ISU;
- Propunere pereti de compartimentare(nestructurali) conform Documentatie aviz ISU;
- Schimbare tamplarie interioara – conform Documentatie ISU avizata;
- Schimbare tamplarie sectie imagistica – conform normativelor in vigoare si normelor CNCAN;
- Schimbare sau refacere finisaje pardoseala;
- Schimbare sau refacere finisaje parietale;
- Schimbare sau refacere finisaje tavan;
- Montaj tavan fals;
- Suplimentare si reparatii instalatii electrice, termice, sanitare acolo unde este necesar;
- Dotare circulatii cu marcaje tactile si luminoase;
- Inlocuire mana curenta circulatii orizontale si verticale;
- Dotarea cu echipamente si dispozitive medicale conform anexei la tema de proiectare.

NOTA: Proiectantul nu este limitat, daca considera necesar a introduce si alte lucrari care nu au fost cuprinse in Tema de proiectare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- nu este cazul;

d) număr estimat de utilizatori;

- se estimeaza ca obiectivul va fi utilizat de personalul spitalului si de catre pacienti;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cod 1.6.2. – durata normală de funcționare a Construcției pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; este de 40-60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- nu este cazul.

Întocmit
Șef Serviciu Investiții
Cioloș Ionuț



Secretar general al UAT

Scrofan Steliana Alina



Președinte de ședință

Popa Dorina

