



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.2 la HCL nr. 150 din 14.08.2025



TEMA DE PROIECTARE

Elaborare Documentație de aprobare a lucrărilor de investiții (DALI)

1. Denumirea obiectivului de investiții:

Modernizarea și dotarea Spitalului „Episcop Nicolae Popovici” din Beiuș (D+P+IE) pentru diagnosticarea și tratarea pacienților critici – politraumă

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ: Ec. POPA GABRIEL-CATALIN

PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

1.1. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BEIUȘ – SPITALUL MUNICIPAL “EPISCOP NICOLAE POPOVICI”

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

Obiectivele solicitate prin Tema de proiectare

Prin implementarea obiectivului de investiții denumit *Modernizarea și dotarea Spitalului „Episcop Nicolae Popovici” din Beiuș (D+P+IE) pentru diagnosticarea și tratarea pacienților critici – politraumă*, primăria municipiului Beiuș își propune realizarea unui circuit care să corespundă tuturor cerințelor secolului XXI, prevederilor legale și prescripțiilor tehnice/standardelor interne și internaționale specifice, un spital în care actul medical să se desfășoare în cele mai bune condiții.

În vederea realizării obiectivului de investiții *Modernizarea și dotarea Spitalului „Episcop Nicolae Popovici” din Beiuș (D+P+IE) pentru diagnosticarea și tratarea pacienților critici – politraumă*, prin Tema de proiectare, instituția noastră își exprimă intențiile investiționale pentru realizarea următoarelor documentații:

a) Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) - documentație tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în *Nota conceptuală* și *Tema de proiectare*, analizează, examinează amplasamentul realizării obiectivului de investiții, fundamentează și propune Autorității contractante, scenarii/opțiuni (minim două scenarii)

tehnico-economice diferite, recomandând justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. Documentațiile vor conține și devizul general/devizul pe obiect întocmit conform prevederilor HG nr. 907/2016.

b) Obținere avize/acorduri faza Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI);

c) Elaborarea studiilor de specialitate necesare obiectivului de investiții, respectiv : Conform certificat de Urbanism

d) Asistență tehnică în calitate de proiectant pentru susținerea în fața tuturor comisiilor de specialitate, în vederea avizării documentațiilor și după caz, elaborarea Cererii de Finanțare în situația în care se accesează fonduri europene și completarea cererilor de finanțare/modificarea/adaptarea documentațiilor conform cerințelor instituțiilor avizatoare.

***Notă:** Având în vedere faptul că grija față de pacient este de o importanță capitală într-un spital iar sarcina conducerii medicale este aceea de a se asigura că pacienții sunt tratați și primesc cea mai bună îngrijire este foarte important ca toate documentațiile/ documentele să se realizeze cu respectarea tuturor prevederilor legale, a prescripțiilor tehnice specifice, în vigoare, astfel încât să fie asigurate integral cerințele fundamentale (art. 5, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții) de calitate a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – conform certificat de urbanism

Spitalul Municipal Nicolae Popovici Beius este compus din doua locatii: Stationar I amplasat pe Strada Romana nr.7 si Stationar II amplasat pe Strada Garofitei nr.14. Proiectul propus se va implementa la Stationar I.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Spitalul Municipal Stationar I "Episcop Nicolae Popovici" – loc. Beius , jud. Bihor , a fost construit între anii 1958 -1960. Construcția propusă este amplasată în mun. Beius , str. Romana nr.7 - jud. Bihor, terenul fiind în proprietatea publică a municipiului Beius și în administrarea instituției Spitalul Municipal Stationar I "Episcop Nicolae Popovici", Clădirile cu nr. Cad. 103486-C1 și nr. Cad. 103486-C14 .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Intrarea principala acces auto si pietonal din strada Romana si acces auto poarta secundara. Exista o poarta de acces auto care iese in strada Ariesului.
Acces pietonal prin ambulatoriu.

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu există surse de poluare industrială în zonă, iar sursele principale de poluare o reprezintă noxele autovehiculelor din traficul auto din zona si cosurile de fum.

d) particularități de relief – Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea. Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord Vest.

Beiușul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nimaiești cu Crișul Negru, în așa numita Depresiune a Beiușului.

Din punct de vedere al reliefului Municipiul Beiuș, este înconjurat de lanțuri muntoase cele mai înalte creste ale Apusenilor, Munții Bihor, Munții Codru Moma, Masivul Vlădeasa și Pădurea Craiului. Municipiul Beiuș este așezat pe malul drept al Crișului Negru, fiind străbătut de Valea Nimăiești (afluent al acestuia), care împarte orașul în două părți.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona studiată sunt rețele tehnico-edilitare;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- conform cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se va elabora D.A.L.I. necesar modernizării obiectivului;
- se vor elabora documentațiile pentru avize/acorduri/autorizații, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde e cazul) și se vor obține avizele/acordurile/autorizațiile aferente;



c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Desfiintare pereti de compartimentare(nestructurali) conform Documentatie aviz ISU;
- Propunere pereti de compartimentare(nestructurali) conform Documentatie aviz ISU;
- Schimbare tamplarie interioara – conform Documentatie ISU avizata;
- Schimbare tamplarie sectie imagistica – conform normativelor in vigoare si normelor CNCAN;
- Schimbare sau refacere finisaje pardoseala;
- Schimbare sau refacere finisaje parietale;
- Schimbare sau refacere finisaje tavan;
- Montaj tavan fals;
- Suplimentare si reparatii instalatii electrice, termice, sanitare acolo unde este necesar;
- Dotare circulatii cu marcaje tactile si luminoase;
- Inlocuire mana curenta circulatii orizontale si verticale;
- Dotarea cu echipamente si dispozitive medicale conform anexei la tema de proiectare.

NOTA: Proiectantul nu este limitat, daca considera necesar a introduce si alte lucrari care nu au fost cuprinse in Tema de proiectare.

d) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Se va respecta legislatia si normativele in vigoare la data intocmirii documentatiei.

d) număr estimat de utilizatori;

- Se estimeaza ca obiectivul va fi utilizata de persoane care au nevoie in functie de nr. de locuri;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cod 1.6.2. – durata normală de funcționare a Construcției pentru învățământ; știință; cultură și artă ; ocrotirea sănătății;este de 40-60 ani.

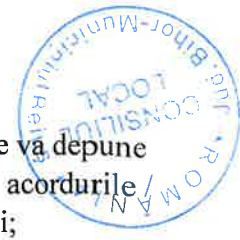
e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Stabilirea nevoilor/solicitărilor funcționale este determinată de destinația imobilului, în conformitate cu legislațiile specifice domeniului medical;
- Maximizarea confortului uman și a productivității;
- Minimizarea costurilor de funcționare și a consumului de energie;
- Maximizarea spațiului utilizabil;
- Minimizarea cheltuielilor de investiție;
- Minimizarea costurilor de întreținere;
-

▪ documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare;

▪ se va stabili categoria de importanță a lucrării daca este cazul;

▪ documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;



▪ proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;

▪ documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;

▪ documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

▪ taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;

▪ documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);

▪ în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;

▪ se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz;

▪ se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;

▪ se va elabora planul de securitate și sănătate;

▪ documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;

- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Conținutul cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) va respecta prevederile HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* dar poate fi completat și cu alte elemente pe care proiectanții le consideră necesare.

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) va conține și **devizul general** prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Întocmit
Șef Serviciu Investiții
Cioloș Ionuț

Președinte de sedință

Popa Dorina



Secretar general al VAF

Serafan Steliana Alina