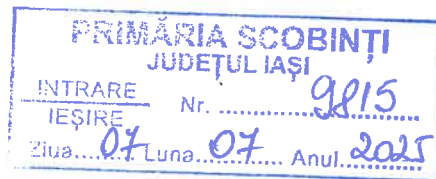


ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 78
din 14.07.2025

SC VALOAREA AZI SRL
IAȘI, HÎRLĂU, STR. BOGDAN VODĂ NR. 23, P, C1
CUI: 41695290, ONRC: J22/3063/2019
AUTORIZAȚIE ANEVAR NR. 0734
Telefon contact: 0742143784



RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATEA IMOBILIARĂ EVALUATĂ:

Spațiu magazie

în suprafață construită de 543 mp și suprafață utilă de 496 mp,

parte din imobilul clădire anexă cu destinația de magazie

situat în sat Fetești, comuna Scobinți, județul Iași,

NC 66498-C1, CF 66498 Scobinți

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINȚI

CLIENT: COMUNA SCOBINȚI

EVALUATOR AUTORIZAT EI, EPI, EBM: MORARU ADRIANA

DATA EVALUĂRII: 25.06.2025

DATA RAPORTULUI: 04.07.2025

CUPRINS

Certificarea	3
Sinteza raportului.....	4
I. Termenii de referință ai evaluării	5
I.1 Identificarea evaluatorului.....	5
I.2 Identificarea clientului și destinatarul raportului.....	5
I.3 Identificarea oricăror utilizatori desemnați.....	5
I.4 Activul supus evaluării.....	5
I.5 Moneda evaluării.....	6
I.6 Scopul evaluării.....	6
I.7 Tipul valorii utilizate.....	6
I.8 Data evaluării.....	6
I.9 Data raportului	6
I.10 Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora	7
I.11 Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul.....	7
I.12 Ipoteze semnificative	7
I.13 Ipoteze speciale semnificative.....	8
I.14 Tipul raportului.....	8
I.15 Restricții de utilizare, difuzare și publicare.....	8
I.16 Conformitatea cu SEV – ANEVAR.....	9
II. Utilizarea desemnată.....	9
III. Datele de intrare principale utilizate.....	9
IV. Cea mai bună utilizare (CMBU).....	9
V. Abordarea utilizată în evaluare.....	10
V.1 Metoda aplicată.....	10
VI. Ipoteze formulate. Concluzii privind valoarea.....	11
VII. Valoarea orientativă pentru procedura de concesionare/închiriere a imobilului.....	11
VIII. Alte precizări privind raportul de evaluare	13
Anexele raportului.....	13

CERTIFICAREA

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, se certifică faptele prezentate în acest raport de evaluare a proprietății imobiliare evaluate:

Spațiu magazie în suprafață construită de 543 mp și suprafață utilă de 496 mp, parte din imobilul clădire anexă cu destinația de magazie situat în sat Fetești, comuna Scobinți, județul Iași, NC 66498-C1, CF 66498 Scobinți.

Se certifică, de asemenea, că analizele, opiniile și concluziile prezentate în acest raport de evaluare au la bază ipotezele formulate, fără limitări la documentare și în activitatea evaluatorului.

Se certifică faptul că nu există nici un interes prezent sau viitor asupra proprietății imobiliare care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legate de părțile implicate.

Evaluarea a fost realizată în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR, ediția 2022, în vigoare, respectându-se codul deontologic al profesiei de evaluator.

SC VALOAREA AZI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR



EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR ANEVAR
MORARU ADRIANA



SINTEZA RAPORTULUI

Beneficiari	COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI
Proprietari activ evaluat	Comuna Scobinți, județul Iași
Drept de proprietate evaluat	Drept de proprietate deplin de către Comuna Scobinți, domeniul public.
Proprietatea evaluată	Spațiu magazie în suprafață construită de 543 mp și suprafață utilă de 496 mp (încăperea 1 din releveu), parte din imobilul clădire anexă cu destinația de magazie, NC 66498-C1, CF 66498 Scobinți.
Adresa proprietății imobiliare	Sat Fetești, comuna Scobinți, NC 66498-C1, CF 66498 Scobinți.
Descrierea zonei imobilului	Sat Fetești, în curtea primăriei, zonă centrală a comunei.
Tipul valorii estimate	Valoare de piață
Scopul și utilizarea evaluării	Estimarea valorii de piață a proprietății. Această evaluare este cerută de client pentru procedura de închiriere.
Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu:	Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR, ediția 2022: SEV 100 – Cadrul general; SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării; SEV 102 – Documentare și conformare; SEV 103 – Raportare; SEV 104 – Tipuri ale valorii; SEV 105 – Abordări și metode de evaluare; SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare Ghidurile de evaluare ANEVAR: GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile
Data inspecției	25.06.2025
Data evaluării	25.06.2025
Data raportului	04.07.2025
Curs valutar BNR la 25.06.2025	1 EUR = 5,0538 LEI
ABORDĂRI ȘI METODE APLICATE ÎN EVALUARE. VALORI ESTIMATE	
Abordarea prin cost	Metoda CIN
Valoarea estimată pentru proprietatea imobiliară	Valoarea spațiului magaziei în suprafață utilă de 496 mp (încăperea 1 din releveu), care face parte din clădirea anexă cu destinația de magazie NC 66498-C1: 137930 lei, echivalent 27292 euro
Chiria minimă orientativă unitară pentru procedura de închiriere a spațiului magaziei de 496 mp utili (încăperea 1 din releveu), parte din clădirea cu destinație de magazie, NC 66498-C1, sat Fetești, comuna Scobinți, județul Iași, domeniul public: <u>aproximativ 5,5 euro/mp/an sau 28 lei/mp/an</u> calculată la cursul de 5,0538 lei/euro din data evaluării	

EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR ANEVAR

MORARU ADRIANA



I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

I.1 IDENTIFICAREA EVALUATORULUI:

SC VALOAREA AZI SRL: MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

AUTORIZAȚIA NR. 0734

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR

MORARU ADRIANA, LEG. 14348, SPECIALIZĂRI EI, EPI, EBM

I.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI DESTINATARUL RAPORTULUI:

Prezentul raport de evaluare se adresează U.A.T. COMUNA SCOBINȚI, jud. Iași, în calitate de client și beneficiar.

I.3 IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI:

Alți utilizatori desemnați: consilieri locali comuna Scobinți.

I.4 ACTIVUL SUPUS EVALUĂRII:

I.4.1 IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DE EVALUAT:

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie proprietatea imobiliară:

Spațiu magazie în suprafață construită de 543 mp și suprafață utilă de 496 mp, care face parte din imobilul clădire anexă cu destinația de magazie situat în sat Fetești, comuna Scobinți, județul Iași, NC 66498-C1, CF 66498 Scobinți, domeniul public, care are suprafața totală construită de 590 mp și suprafața totală utilă de 539 mp.

Spațiul magaziei din clădire prezintă: Anul PIF: 1975; Structura: zidărie de cărămidă, regim de înălțime P; Acoperiș: azbest și tablă zincată montată ulterior; Finisaj interior și exterior pentru magazie de cereale: pereți tencuiți și spoiți, uși exterioare metal și lemn, ferestre cu ochiuri fixe, pardoseala din beton, stare satisfăcătoare; Utilități: fără utilități; Mediul de folosință: normal; Starea tehnică generală: bună.

I.4.2 IDENTIFICAREA DREPTURILOR ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DE EVALUAT:

Conform actelor prezentate, activul evaluat este proprietatea Comunei Scobinți, domeniul public.

Clientul prezintă Extras de carte funciară pentru informare nr. 1163/22.01.2025 și releveu construcție C1.

I.4.3 INSPECȚIA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE:

Inspecția proprietății imobiliare s-a realizat în data de 25.06.2025. S-a constatat starea bună a clădirii. Suprafețele au fost preluate de către evaluator din documentele puse la dispoziție.

I.5 MONEDA EVALUĂRII:

Valoarea va fi exprimată în lei și euro, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data de 25.06.2025:

1 euro = 5,0538 lei.

I.6 SCOPUL EVALUĂRII:

Scopul evaluării vizează estimarea valorii de piață pentru procedura de închiriere de către client a suprafeței utile de 496 mp (încăperea 1 din releveu) din totalul suprafeței utile de 539 mp a clădirii anexă cu destinația de magazie, NC 66948-C1.

I.7 TIPUL VALORII UTILIZATE:

Conform scopului evaluării, tipul valorii adecvat este valoarea de piață, așa cum este definită în Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR, ediția 2022.

Conform **SEV 100 - Cadrul general**, valoarea de piață este „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

I.8 DATA EVALUĂRII:

25.06.2025

I.9 DATA RAPORTULUI:

04.07.2025

I.10 NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA:

Evaluatorul se bazează pe informațiile și documentele primite de la client, pentru activul supus evaluării.

- Informații despre dreptul de proprietate a activului supus evaluării.
- Informații despre zonă, amplasare imobil, suprafețe, anul construirii/PIF, structură și materiale folosite pentru clădire, mediul de folosință, utilități etc.

I.11 NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE BAZEAZĂ EVALUATORUL:

- Repere economice și sociale regionale: Statistică teritorială – 2025.
- Date recente de piață specifică pentru activul supus evaluării.
- Aplicația Kost Plus, indici 2024-2025.
- Informații din documentele puse la dispoziție de către client.
- Informații despre zonă, amplasare imobil etc.
- Informații despre clădire: suprafețe, anul PIF, structură, mediul de folosință etc.
- Banca Națională a României: www.bnr.ro.
- Surse bibliografice, baza legală:
 1. Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR, ediția 2022, în vigoare
 2. Ghidurile de evaluare ANEVAR: GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

I.12 IPOTEZE SEMNIFICATIVE:

1. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, nu suferă schimbări semnificative, în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
2. Documentele care au stat la baza evaluării proprietății imobiliare sunt cele prezentate de beneficiar la data evaluării, care sunt considerate corecte.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează dreptul de proprietate a imobilului și care nu sunt cunoscute de către evaluator. Proprietatea se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală și responsabilă.

4. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, etc.) sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor stări ascunse și pentru eventualele consecințe.
5. Evaluatorul obține informații necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
6. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui la terțe persoane.

I.13 IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE:

Nu sunt ipoteze speciale semnificative.

I.14 TIPUL RAPORTULUI:

Pentru a-și susține și explica opinia și concluziile, dar și pentru a-și susține valoarea finală estimată în urma evaluării, evaluatorul a ales tipul raportului explicativ. Raportul corespunde standardelor, adaptate speței evaluării și temei contractuale.

I.15 RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE ȘI PUBLICARE:

Raportul de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului/destinatarului și a utilizatorilor desemnați.

Intrarea în posesia raportului nu dă dreptul de publicare al acestuia.

I.16 CONFORMITATEA CU SEV - ANEVAR:

Evaluarea a fost realizată în conformitate cu SEV: SEV 100 – Cadrul general; SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării; SEV 102 – Documentare și conformare; SEV 103 – Raportare; SEV 104 – Tipuri ale valorii; SEV 105 – Abordări și metode de evaluare; SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare și cu GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile.

Evaluatorul a estimat gradul de adecvare a tuturor datelor de intrare semnificative.

II. UTILIZAREA DESEMNATĂ:

Evaluarea vizează estimarea valorii de piață pentru procedura de închiriere a suprafeței utile de 496 mp (încăperea 1 din releveu) din clădirea anexă cu destinația de magazie de către client. Se solicită un preț/mp/an estimat pentru închiriere. Utilizarea Raportului de evaluare în alte scopuri și de către alți utilizatori nu este opozabilă.

III. DATELE DE INTRARE PRINCIPALE UTILIZATE

III.1 STUDII DE VANDABILITATE (ANALIZA DE PIAȚĂ):

La data întocmirii raportului de evaluare, nu sunt oferte de închiriere pentru imobile similare subiectului.

IV. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE (CMBU):

Cea mai bună utilizare (CMBU) este definită ca utilizarea probabilă rezonabilă și legală a terenului liber sau a unei proprietăți construite, care este posibilă fizic, fundamentată adecvat, financiar fezabilă și determină cea mai mare valoare.

Zona în care este amplasat imobilul este în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice, centrală, cu utilități, imobilul aparține Comunei Scobinți, domeniul public. Prin urmare, se consideră utilizarea permisă rezonabilă cea existentă, anume utilizarea nerezidențială. De menționat că atunci când se ia o decizie de concesiune/inchiriere a unui imobil, nu se ține seama întotdeauna de principiile eficienței economice, în cazul autorităților administrative prevalează interesul public.

V. ABORDAREA UTILIZATĂ ÎN EVALUARE:

Având în vedere că pe piață nu sunt oferte de închiriere clădiri similare în zona subiectului și nici din zone apropiate, cele mai apropiate fiind în municipiul Iași, evaluatorul nu va folosi în evaluare metoda comparației directe, ajustările propuse fiind prea mari. La evaluarea spațiului, evaluatorul folosește COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET (CIN).

V.1 METODA APLICATĂ:

COSTUL DE ÎNLOCUIRE NET (CIN) este o metodă utilizată pentru a determina valoarea de piață a proprietăților pentru care informațiile de piață sunt limitate sau nu sunt disponibile. Metoda constă într-o procedură de estimare a costurilor de construire, prin care costul total al construcției se estimează prin însumarea costurilor unitare ale diferitelor elemente ale construcției. Utilizând această metodă, se calculează un cost unitar bazat pe cantitatea reală de materiale utilizate plus manopera necesară pentru fiecare metru pătrat de arie a construcției, din care se scade cota aferentă deprecierei uzura fizică și a altor forme relevante de depreciere.

Uzura fizică - este evidențiată prin uzura din utilizare, vechime, defecte structurale, fisuri, degradări ale structurii materialelor. Aceasta uzură se apreciază în procente și este strâns legată de calitatea mediului în care se desfășoară activitățile. Uzura fizică este mai mare într-un mediu agresiv comparativ cu un mediu normal. Un rol important în această apreciere îl are tipul materialului folosit și calitatea activității de întreținere în procesul de exploatare.

Calcularea costului clădirii s-a efectuat cu ajutorul aplicației Kost Plus (indici 2024-2025). Costul unitar indexat este calculat pe baza costurilor de material, manoperă, transport și utilaje (**Anexa 1**). Costului brut rezultat i s-a aplicat depreciere fizică normală (uzura fizică), ținând cont de elementele recuperabile cu viață scurtă și de elementele nerecuperabile cu viață scurtă și cu viață lungă și de starea clădirii (**Anexa 2**).

Valoarea estimată pentru Spațiu magazie în suprafață construită de 543 mp și suprafață utilă de 496 mp (încăperea 1 din relevu), care face parte din imobilul clădire anexă cu destinația de magazie situat în sat Fetești, comuna Scobinți, județul Iași, NC 66498-C1, CF 66498 Scobinți, domeniul public, este:

137930 lei, echivalent $\approx$ 27292 euro, curs 5,0538 lei/euro la data evaluării

VI. IPOTEZE FORMULATE. CONCLUZII PRIVIND VALOAREA

În vederea reconcilierii rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări pentru a putea avea siguranța că datele disponibile, ipotezele formulate, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate au condus la judecăți consistente.

Criteriile cu care se ajunge la o estimare a valorii finale, fundamentată și semnificativă sunt: *adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor*.

Adecvarea: Pentru că informațiile de piață privind închirierile de clădiri similare în apropierea subiectului nu sunt disponibile, am aplicat metoda CIN (metoda costului de înlocuire net), pe care am considerat-o adecvată pentru estimarea valorii de piață a clădirii.

Precizia: Programul Kost Plus folosit la evaluarea clădirii este licențiat, oferă informații precise, actualizate cu indicii 2024-2025.

Cantitatea informațiilor: Datele utilizate sunt suficiente, fiind obținute din surse de încredere.

OPINIA FINALĂ ASUPRA VALORII:

Valoarea estimată pentru Spațiu magazie în suprafață construită de 543 mp și suprafață utilă de 496 mp (încăperea 1 din releveu), care face parte din imobilul clădire anexă cu destinația de magazie situat în sat Fetești, comuna Scobinți, județul Iași, NC 66498-C1, CF 66498 Scobinți, domeniul public, este:

137930 lei, echivalent $\approx$ 27292 euro, curs 5,0538 lei/euro la data evaluării

VII. VALOAREA ORIENTATIVĂ PENTRU PROCEDURA DE CONCESIONARE/ÎNCHIRIERE A IMOBILULUI

În Raportul de evaluare, ca etapă preliminară, este estimată valoarea de piață a proprietății imobiliare. Valoarea de piață este un concept de valoare definit în Standardele de evaluare a bunurilor (ANEVAR, ediția 2022).

Chiria de piață a proprietății imobiliare a fost estimată luând în considerație valoarea de piață a proprietății imobiliare. Chiria de piață este un concept de valoare definit în Standardele de evaluare a bunurilor (ANEVAR, ediția 2022).

Chiria de piață a fost estimată luând în considerație un contract de închiriere ipotetic pe o perioadă de 10 ani. Evaluatorul a considerat relevante următoarele clauze la contract: cheltuielile cu impozitul pe proprietate revin în sarcina locatarului; locatarul poate realiza lucrări de amenajare a spațiului doar cu acceptul locatorului.

Metoda de estimare a chiriei de piață a proprietății imobiliare are ca rezultat o chirie anuală fixă, în ipoteza unei închirieri pentru o perioadă de cel puțin 1 an calendaristic.

Metoda de estimare ia în considerație închirierea proprietății imobiliare (ca alternativă de utilizare) și se bazează pe relația transformată a testului de capitalizare:

$C_p = V_p * r$, unde:

C_p = chiria de piață a proprietății imobiliare/an

V_p = valoarea de piață a proprietății imobiliare

r = rata de capitalizare (cu sens de rată de oportunitate sau rată de revenire minim acceptată de către un investitor rațional). Rata de capitalizare se determină ca invers al perioadei de recuperare a investiției, stabilită la 10 ani.

Estimarea chiriei de piață pe mp pentru spațiu magazie de 496 mp utili:

Valoarea de piață $V_p = 27292$ euro

Rata de capitalizare $r = 1/10$ ani = 10%

Chiria de piață anuală $C_p = 27292 \text{ euro} * 10\% \approx 2729 \text{ euro/an} \approx 13793 \text{ lei/an}$

Chiria de piață anuală calculată pe 1 mp:

$C_p = 27292 \text{ euro} * 10\% / 496 \text{ mp} \approx 5,5 \text{ euro/mp/an} \approx 28 \text{ lei/mp/an}$

Valorile sunt calculate la cursul de 5,0538 lei/euro din data evaluării.

Chiria minimă orientativă unitară pentru procedura de închiriere a spațiului magaziei de 496 mp utili (încăperea 1 din releveu), parte din clădirea cu destinație de magazie, NC 66498-C1, sat Fetești, comuna Scobinți, județul Iași, domeniul public:

Aproximativ 5,5 euro/mp/an sau 28 lei/mp/an,

valori calculate la cursul de 5,0538 lei/euro din data evaluării

Notă: Acesta este un calcul orientativ pentru negocierile ce vor urma în cadrul procedurii de închiriere, în funcție de perioada contractuală și alți factori.

VIII. ALTE PRECIZĂRI PRIVIND RAPORTUL DE EVALUARE

Acest raport este destinat pentru scopul și numai pentru uzul destinatarului.

În ipoteza în care informațiile culese de la beneficiarul lucrării sunt incorecte sau nu li se poate garanta exactitatea, evaluatorul nu poartă nici o responsabilitate pentru omisiunile făcute în acest sens. Prezenta constituie o declinare de responsabilitate pentru oricare efecte directe sau indirecte pe care acest material le-ar putea produce.

Valoarea de piață/chiria de piață estimată a proprietății imobiliare evaluate nu conține TVA. Valoarea este estimată strict din perspectiva analizei pieței la data de referință a evaluării.

Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate referitoare la conținutul, prevederile și clauzele unui contract de închiriere viitor, pe care proprietarul/deținătorul proprietății imobiliare îl va putea încheia cu un anumit locatar.

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță pentru proprietatea imobiliară evaluată, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.

ANEXELE RAPORTULUI:

Anexa 1 Fișa de calcul clădire;

Anexa 2 Calcularea deprecierii uzura fizică clădire;

Anexa 3 Fotografii ale proprietății evaluate;

Anexa 4 Documente client:

- Extras de carte funciară pentru informare nr. 1163/22.01.2025
- Relevu construcție C1

Lucrarea a fost redactată în două exemplare, cuprinde 13 pagini + anexe.

SC VALOAREA AZI SRL

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR



EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR ANEVAR
MORARU ADRIANA



RAPORT DE EVALUARE nr. P-2025-253

Beneficiar raport: COMUNA SCOBINTI Destinatar: COMUNA SCOBINTI
Proprietate Evaluata: COMUNA SCOBINTI
IASI, FETESTI, SAT FETESTI, COMUNA SCOBINTI

Data evaluarii: 25.06.2025 / Curs la data evaluarii: 5,054 lei/EUR
Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,997 (conf. tabel din ANEXA 2)
Coef. corectie manopera: 0,965 (conf. tabel din ANEXA 2)
Grad seismic: 8

FISA NR. 1 - Cladire magazine

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucrari executate (lei fara TVA)	Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pag.
Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	12
1	AZBOMAGC	Invelitoare azbociment ondulat magazine cereale		mp Ad	S	83	160,48	13.319,84	100,00	13.320	0	2	174
2	INVZINCATA	Invelitoare din tabla plana zincata fara termoizolatie	similar, Sc*1,1	mp	B	506	128,80	65.172,80	100,00	65.173	0	3	116
3	FINMAGC	Finisaj interior si exterior (magazine cereale): pereti tencuiti si spoiti, usi exterioare metalice vopsite, ferestre lemn cu ochiuri fixe		mp Ad	S	543	716,33	388.967,19	100,00	388.967	0	2	174
4	INFRMAGC	Infrastructura magazine cereale: fundatii continui din beton simplu si cuzineti armati	PIF 1975	mp Ad	B	543	716,14	388.864,02	100,00	388.864	0	2	174
5	SUPRAMAGC	Suprastructura magazine cereale: zidarie de caramida cu centuri si stalpisorii din b.a.		mp Ad	B	543	537,90	292.079,70	100,00	292.080	0	2	174
								1.148.404		1.148.404	0		

ROMANIA
COMUNA SCOBINTI
EVALUATOR AUTORIZAT
MORARU
ADRIANA
Legitimata Nr. 14348
Valabil 2025
Specializarea: EI, EPI, EIP, EIP-1, EIP-2, EIP-3, EIP-4, EIP-5, EIP-6, EIP-7, EIP-8, EIP-9, EIP-10, EIP-11, EIP-12, EIP-13, EIP-14, EIP-15, EIP-16, EIP-17, EIP-18, EIP-19, EIP-20, EIP-21, EIP-22, EIP-23, EIP-24, EIP-25, EIP-26, EIP-27, EIP-28, EIP-29, EIP-30, EIP-31, EIP-32, EIP-33, EIP-34, EIP-35, EIP-36, EIP-37, EIP-38, EIP-39, EIP-40, EIP-41, EIP-42, EIP-43, EIP-44, EIP-45, EIP-46, EIP-47, EIP-48, EIP-49, EIP-50, EIP-51, EIP-52, EIP-53, EIP-54, EIP-55, EIP-56, EIP-57, EIP-58, EIP-59, EIP-60, EIP-61, EIP-62, EIP-63, EIP-64, EIP-65, EIP-66, EIP-67, EIP-68, EIP-69, EIP-70, EIP-71, EIP-72, EIP-73, EIP-74, EIP-75, EIP-76, EIP-77, EIP-78, EIP-79, EIP-80, EIP-81, EIP-82, EIP-83, EIP-84, EIP-85, EIP-86, EIP-87, EIP-88, EIP-89, EIP-90, EIP-91, EIP-92, EIP-93, EIP-94, EIP-95, EIP-96, EIP-97, EIP-98, EIP-99, EIP-100, EIP-101, EIP-102, EIP-103, EIP-104, EIP-105, EIP-106, EIP-107, EIP-108, EIP-109, EIP-110, EIP-111, EIP-112, EIP-113, EIP-114, EIP-115, EIP-116, EIP-117, EIP-118, EIP-119, EIP-120, EIP-121, EIP-122, EIP-123, EIP-124, EIP-125, EIP-126, EIP-127, EIP-128, EIP-129, EIP-130, EIP-131, EIP-132, EIP-133, EIP-134, EIP-135, EIP-136, EIP-137, EIP-138, EIP-139, EIP-140, EIP-141, EIP-142, EIP-143, EIP-144, EIP-145, EIP-146, EIP-147, EIP-148, EIP-149, EIP-150, EIP-151, EIP-152, EIP-153, EIP-154, EIP-155, EIP-156, EIP-157, EIP-158, EIP-159, EIP-160, EIP-161, EIP-162, EIP-163, EIP-164, EIP-165, EIP-166, EIP-167, EIP-168, EIP-169, EIP-170, EIP-171, EIP-172, EIP-173, EIP-174, EIP-175, EIP-176, EIP-177, EIP-178, EIP-179, EIP-180, EIP-181, EIP-182, EIP-183, EIP-184, EIP-185, EIP-186, EIP-187, EIP-188, EIP-189, EIP-190, EIP-191, EIP-192, EIP-193, EIP-194, EIP-195, EIP-196, EIP-197, EIP-198, EIP-199, EIP-200, EIP-201, EIP-202, EIP-203, EIP-204, EIP-205, EIP-206, EIP-207, EIP-208, EIP-209, EIP-210, EIP-211, EIP-212, EIP-213, EIP-214, EIP-215, EIP-216, EIP-217, EIP-218, EIP-219, EIP-220, EIP-221, EIP-222, EIP-223, EIP-224, EIP-225, EIP-226, EIP-227, EIP-228, EIP-229, EIP-230, EIP-231, EIP-232, EIP-233, EIP-234, EIP-235, EIP-236, EIP-237, EIP-238, EIP-239, EIP-240, EIP-241, EIP-242, EIP-243, EIP-244, EIP-245, EIP-246, EIP-247, EIP-248, EIP-249, EIP-250, EIP-251, EIP-252, EIP-253, EIP-254, EIP-255, EIP-256, EIP-257, EIP-258, EIP-259, EIP-260, EIP-261, EIP-262, EIP-263, EIP-264, EIP-265, EIP-266, EIP-267, EIP-268, EIP-269, EIP-270, EIP-271, EIP-272, EIP-273, EIP-274, EIP-275, EIP-276, EIP-277, EIP-278, EIP-279, EIP-280, EIP-281, EIP-282, EIP-283, EIP-284, EIP-285, EIP-286, EIP-287, EIP-288, EIP-289, EIP-290, EIP-291, EIP-292, EIP-293, EIP-294, EIP-295, EIP-296, EIP-297, EIP-298, EIP-299, EIP-300, EIP-301, EIP-302, EIP-303, EIP-304, EIP-305, EIP-306, EIP-307, EIP-308, EIP-309, EIP-310, EIP-311, EIP-312, EIP-313, EIP-314, EIP-315, EIP-316, EIP-317, EIP-318, EIP-319, EIP-320, EIP-321, EIP-322, EIP-323, EIP-324, EIP-325, EIP-326, EIP-327, EIP-328, EIP-329, EIP-330, EIP-331, EIP-332, EIP-333, EIP-334, EIP-335, EIP-336, EIP-337, EIP-338, EIP-339, EIP-340, EIP-341, EIP-342, EIP-343, EIP-344, EIP-345, EIP-346, EIP-347, EIP-348, EIP-349, EIP-350, EIP-351, EIP-352, EIP-353, EIP-354, EIP-355, EIP-356, EIP-357, EIP-358, EIP-359, EIP-360, EIP-361, EIP-362, EIP-363, EIP-364, EIP-365, EIP-366, EIP-367, EIP-368, EIP-369, EIP-370, EIP-371, EIP-372, EIP-373, EIP-374, EIP-375, EIP-376, EIP-377, EIP-378, EIP-379, EIP-380, EIP-381, EIP-382, EIP-383, EIP-384, EIP-385, EIP-386, EIP-387, EIP-388, EIP-389, EIP-390, EIP-391, EIP-392, EIP-393, EIP-394, EIP-395, EIP-396, EIP-397, EIP-398, EIP-399, EIP-400, EIP-401, EIP-402, EIP-403, EIP-404, EIP-405, EIP-406, EIP-407, EIP-408, EIP-409, EIP-410, EIP-411, EIP-412, EIP-413, EIP-414, EIP-415, EIP-416, EIP-417, EIP-418, EIP-419, EIP-420, EIP-421, EIP-422, EIP-423, EIP-424, EIP-425, EIP-426, EIP-427, EIP-428, EIP-429, EIP-430, EIP-431, EIP-432, EIP-433, EIP-434, EIP-435, EIP-436, EIP-437, EIP-438, EIP-439, EIP-440, EIP-441, EIP-442, EIP-443, EIP-444, EIP-445, EIP-446, EIP-447, EIP-448, EIP-449, EIP-450, EIP-451, EIP-452, EIP-453, EIP-454, EIP-455, EIP-456, EIP-457, EIP-458, EIP-459, EIP-460, EIP-461, EIP-462, EIP-463, EIP-464, EIP-465, EIP-466, EIP-467, EIP-468, EIP-469, EIP-470, EIP-471, EIP-472, EIP-473, EIP-474, EIP-475, EIP-476, EIP-477, EIP-478, EIP-479, EIP-480, EIP-481, EIP-482, EIP-483, EIP-484, EIP-485, EIP-486, EIP-487, EIP-488, EIP-489, EIP-490, EIP-491, EIP-492, EIP-493, EIP-494, EIP-495, EIP-496, EIP-497, EIP-498, EIP-499, EIP-500, EIP-501, EIP-502, EIP-503, EIP-504, EIP-505, EIP-506, EIP-507, EIP-508, EIP-509, EIP-510, EIP-511, EIP-512, EIP-513, EIP-514, EIP-515, EIP-516, EIP-517, EIP-518, EIP-519, EIP-520, EIP-521, EIP-522, EIP-523, EIP-524, EIP-525, EIP-526, EIP-527, EIP-528, EIP-529, EIP-530, EIP-531, EIP-532, EIP-533, EIP-534, EIP-535, EIP-536, EIP-537, EIP-538, EIP-539, EIP-540, EIP-541, EIP-542, EIP-543, EIP-544, EIP-545, EIP-546, EIP-547, EIP-548, EIP-549, EIP-550, EIP-551, EIP-552, EIP-553, EIP-554, EIP-555, EIP-556, EIP-557, EIP-558, EIP-559, EIP-560, EIP-561, EIP-562, EIP-563, EIP-564, EIP-565, EIP-566, EIP-567, EIP-568, EIP-569, EIP-570, EIP-571, EIP-572, EIP-573, EIP-574, EIP-575, EIP-576, EIP-577, EIP-578, EIP-579, EIP-580, EIP-581, EIP-582, EIP-583, EIP-584, EIP-585, EIP-586, EIP-587, EIP-588, EIP-589, EIP-590, EIP-591, EIP-592, EIP-593, EIP-594, EIP-595, EIP-596, EIP-597, EIP-598, EIP-599, EIP-600, EIP-601, EIP-602, EIP-603, EIP-604, EIP-605, EIP-606, EIP-607, EIP-608, EIP-609, EIP-610, EIP-611, EIP-612, EIP-613, EIP-614, EIP-615, EIP-616, EIP-617, EIP-618, EIP-619, EIP-620, EIP-621, EIP-622, EIP-623, EIP-624, EIP-625, EIP-626, EIP-627, EIP-628, EIP-629, EIP-630, EIP-631, EIP-632, EIP-633, EIP-634, EIP-635, EIP-636, EIP-637, EIP-638, EIP-639, EIP-640, EIP-641, EIP-642, EIP-643, EIP-644, EIP-645, EIP-646, EIP-647, EIP-648, EIP-649, EIP-650, EIP-651, EIP-652, EIP-653, EIP-654, EIP-655, EIP-656, EIP-657, EIP-658, EIP-659, EIP-660, EIP-661, EIP-662, EIP-663, EIP-664, EIP-665, EIP-666, EIP-667, EIP-668, EIP-669, EIP-670, EIP-671, EIP-672, EIP-673, EIP-674, EIP-675, EIP-676, EIP-677, EIP-678, EIP-679, EIP-680, EIP-681, EIP-682, EIP-683, EIP-684, EIP-685, EIP-686, EIP-687, EIP-688, EIP-689, EIP-690, EIP-691, EIP-692, EIP-693, EIP-694, EIP-695, EIP-696, EIP-697, EIP-698, EIP-699, EIP-700, EIP-701, EIP-702, EIP-703, EIP-704, EIP-705, EIP-706, EIP-707, EIP-708, EIP-709, EIP-710, EIP-711, EIP-712, EIP-713, EIP-714, EIP-715, EIP-716, EIP-717, EIP-718, EIP-719, EIP-720, EIP-721, EIP-722, EIP-723, EIP-724, EIP-725, EIP-726, EIP-727, EIP-728, EIP-729, EIP-730, EIP-731, EIP-732, EIP-733, EIP-734, EIP-735, EIP-736, EIP-737, EIP-738, EIP-739, EIP-740, EIP-741, EIP-742, EIP-743, EIP-744, EIP-745, EIP-746, EIP-747, EIP-748, EIP-749, EIP-750, EIP-751, EIP-752, EIP-753, EIP-754, EIP-755, EIP-756, EIP-757, EIP-758, EIP-759, EIP-760, EIP-761, EIP-762, EIP-763, EIP-764, EIP-765, EIP-766, EIP-767, EIP-768, EIP-769, EIP-770, EIP-771, EIP-772, EIP-773, EIP-774, EIP-775, EIP-776, EIP-777, EIP-778, EIP-779, EIP-780, EIP-781, EIP-782, EIP-783, EIP-784, EIP-785, EIP-786, EIP-787, EIP-788, EIP-789, EIP-790, EIP-791, EIP-792, EIP-793, EIP-794, EIP-795, EIP-796, EIP-797, EIP-798, EIP-799, EIP-800, EIP-801, EIP-802, EIP-803, EIP-804, EIP-805, EIP-806, EIP-807, EIP-808, EIP-809, EIP-810, EIP-811, EIP-812, EIP-813, EIP-814, EIP-815, EIP-816, EIP-817, EIP-818, EIP-819, EIP-820, EIP-821, EIP-822, EIP-823, EIP-824, EIP-825, EIP-826, EIP-827, EIP-828, EIP-829, EIP-830, EIP-831, EIP-832, EIP-833, EIP-834, EIP-835, EIP-836, EIP-837, EIP-838, EIP-839, EIP-840, EIP-841, EIP-842, EIP-843, EIP-844, EIP-845, EIP-846, EIP-847, EIP-848, EIP-849, EIP-850, EIP-851, EIP-852, EIP-853, EIP-854, EIP-855, EIP-856, EIP-857, EIP-858, EIP-859, EIP-860, EIP-861, EIP-862, EIP-863, EIP-864, EIP-865, EIP-866, EIP-867, EIP-868, EIP-869, EIP-870, EIP-871, EIP-872, EIP-873, EIP-874, EIP-875, EIP-876, EIP-877, EIP-878, EIP-879, EIP-880, EIP-881, EIP-882, EIP-883, EIP-884, EIP-885, EIP-886, EIP-887, EIP-888, EIP-889, EIP-890, EIP-891, EIP-892, EIP-893, EIP-894, EIP-895, EIP-896, EIP-897, EIP-898, EIP-899, EIP-900, EIP-901, EIP-902, EIP-903, EIP-904, EIP-905, EIP-906, EIP-907, EIP-908, EIP-909, EIP-910, EIP-911, EIP-912, EIP-913, EIP-914, EIP-915, EIP-916, EIP-917, EIP-918, EIP-919, EIP-920, EIP-921, EIP-922, EIP-923, EIP-924, EIP-925, EIP-926, EIP-927, EIP-928, EIP-929, EIP-930, EIP-931, EIP-932, EIP-933, EIP-934, EIP-935, EIP-936, EIP-937, EIP-938, EIP-939, EIP-940, EIP-941, EIP-942, EIP-943, EIP-944, EIP-945, EIP-946, EIP-947, EIP-948, EIP-949, EIP-950, EIP-951, EIP-952, EIP-953, EIP-954, EIP-955, EIP-956, EIP-957, EIP-958, EIP-959, EIP-960, EIP-961, EIP-962, EIP-963, EIP-964, EIP-965, EIP-966, EIP-967, EIP-968, EIP-969, EIP-970, EIP-971, EIP-972, EIP-973, EIP-974, EIP-975, EIP-976, EIP-977, EIP-978, EIP-979, EIP-980, EIP-981, EIP-982, EIP-983, EIP-984, EIP-985, EIP-986, EIP-987, EIP-988, EIP-989, EIP-990, EIP-991, EIP-992, EIP-993, EIP-994, EIP-995, EIP-996, EIP-997, EIP-998, EIP-999, EIP-1000, EIP-1001, EIP-1002, EIP-1003, EIP-1004, EIP-1005, EIP-1006, EIP-1007, EIP-1008, EIP-1009, EIP-1010, EIP-1011, EIP-1012, EIP-1013, EIP-1014, EIP-1015, EIP-1016, EIP-1017, EIP-1018, EIP-1019, EIP-1020, EIP-1021, EIP-1022, EIP-1023, EIP-1024, EIP-1025, EIP-1026, EIP-1027, EIP-1028, EIP-1029, EIP-1030, EIP-1031, EIP-1032, EIP-1033, EIP-1034, EIP-1035, EIP-1036, EIP-1037, EIP-1038, EIP-1039, EIP-1040, EIP-1041, EIP-1042, EIP-1043, EIP-1044, EIP-1045, EIP-1046, EIP-1047, EIP-1048, EIP-1049, EIP-1050, EIP-1051, EIP-1052, EIP-1053, EIP-1054, EIP-1055, EIP-1056, EIP-1057, EIP-1058, EIP-1059, EIP-1060, EIP-1061, EIP-1062, EIP-1063, EIP-1064, EIP-1065, EIP-1066, EIP-1067, EIP-1068, EIP-1069, EIP-1070, EIP-1071, EIP-1072, EIP-1073, EIP-1074, EIP-1075, EIP-1076, EIP-1077, EIP-1078, EIP-1079, EIP-1080, EIP-1081, EIP-1082, EIP-1083, EIP-1084, EIP-1085, EIP-1086, EIP-1087, EIP-1088, EIP-1089, EIP-1090, EIP-1091, EIP-1092, EIP-1093, EIP-1094, EIP-1095, EIP-1096, EIP-1097, EIP-1098, EIP-1099, EIP-1100, EIP-1101, EIP-1102, EIP-1103, EIP-1104, EIP-1105, EIP-1106, EIP-1107, EIP-1108, EIP-1109, EIP-1110, EIP-1111, EIP-1112, EIP-1113, EIP-1114, EIP-1115, EIP-1116, EIP-1117, EIP-1118, EIP-1119, EIP-1120, EIP-1121, EIP-1122, EIP-1123, EIP-1124, EIP-1125, EIP-1126, EIP-1127, EIP-1128, EIP-1129, EIP-1130, EIP-1131, EIP-1132, EIP-1133, EIP-1134, EIP-1135, EIP-1136, EIP-1137, EIP-1138, EIP-1139, EIP-1140, EIP-1141, EIP-1142, EIP-1143, EIP-1144, EIP-1145, EIP-1146, EIP-1147, EIP-1148, EIP-1149, EIP-1150, EIP-1151, EIP-1152, EIP-1153, EIP-1154, EIP-1155, EIP-1156, EIP-1157, EIP-1158, EIP-1159, EIP-1160, EIP-1161, EIP-1162, EIP-1163, EIP-1164, EIP-1165, EIP-1166, EIP-1167, EIP-1168, EIP-1169, EIP-1170, EIP-1171, EIP-1172, EIP-1173, EIP-1174, EIP-1175, EIP-1176, EIP-1177, EIP-1178, EIP-1179, EIP-1180, EIP-1181, EIP-1182, EIP-1183, EIP-1184, EIP-1185, EIP-1186, EIP-1187, EIP-1188, EIP-1189, EIP-1190, EIP-1191, EIP-1192, EIP-1193, EIP-1194, EIP-1195, EIP-1196, EIP-1197, EIP-1198, EIP-1199, EIP-1200, EIP-1201, EIP-1202, EIP-1203, EIP-1204, EIP-1205, EIP-1206, EIP-1207, EIP-1208, EIP-1209, EIP-1210, EIP-1211, EIP-1212, EIP-1213, EIP-1214, EIP-1215, EIP-1216, EIP-1217, EIP-1218, EIP-1219, EIP-1220, EIP-1221, EIP-1222, EIP-1223, EIP-1224, EIP-1225, EIP-1226, EIP-1227, EIP-1228, EIP-1229, EIP-1230, EIP-1231, EIP-1232, EIP-1233, EIP-1234, EIP-1235, EIP-1236, EIP-1237, EIP-1238, EIP-1239, EIP-1240, EIP-1241, EIP-1242, EIP-1243, EIP-1244, EIP-1245, EIP-1246, EIP-1247, EIP-1248, EIP-1249, EIP-1250, EIP-1251, EIP-1252, EIP-1253, EIP-1254, EIP-1255, EIP-1256, EIP-1257, EIP-1258, EIP-1259, EIP-1260, EIP-1261, EIP-1262, EIP-1263, EIP-1264, EIP-1265, EIP-1266, EIP-1267, EIP-1268, EIP-1269, EIP-1270, EIP-1271, EIP-1272, EIP-1273, EIP-1274, EIP-1275, EIP-1276, EIP-1277, EIP-1278, EIP-1279, EIP-1280, EIP-1281, EIP-1282, EIP-1283, EIP-1284, EIP-1285, EIP-1286, EIP-1287, EIP-1288, EIP-1289, EIP-1290, EIP-1291, EIP-1292, EIP-1293, EIP-1294, EIP-1295, EIP-1296, EIP-1297, EIP-1298, EIP-1299, EIP-1300, EIP-1301, EIP-1302, EIP-1303, EIP-1304, EIP-1305, EIP-1306, EIP-1307, EIP-1308, EIP-1309, EIP-1310, EIP-1311, EIP-1312, EIP-1313, EIP-1314, EIP-1315, EIP-1316, EIP-1317, EIP-1318, EIP-1319, EIP-1320, EIP-1321, EIP-1322, EIP-1323, EIP-1324, EIP-1325, EIP-1326, EIP-1327, EIP-1328, EIP-1329, EIP-1330, EIP-1331, EIP-1332, EIP-1333, EIP-1334, EIP-1335, EIP-1336, EIP-1337, EIP-1338, EIP-1339, EIP-1340, EIP-1341, EIP-1342, EIP-1343, EIP-1344, EIP-1345, EIP-1346, EIP-1347, EIP-1348, EIP-1349, EIP-1350, EIP-1351, EIP-1352, EIP-1353, EIP-1354, EIP-1355, EIP-1356, EIP-1357, EIP-1358, EIP-1359, EIP-1360, EIP-1361, EIP-1362, EIP-1363, EIP-1364, EIP-1365, EIP-1366, EIP-1367, EIP-1368, EIP-1369, EIP-1370, EIP-1371, EIP-1372, EIP-1373, EIP-1374, EIP-1375, EIP-1376, EIP-1377, EIP-1378, EIP-1379, EIP-1380, EIP-1381, EIP-1382, EIP-1383, EIP-1384, EIP-1385, EIP-1386, EIP-1387, EIP-1388, EIP-1389, EIP-1390, EIP-1391, EIP-1392, EIP-1393, EIP-1394, EIP-1395, EIP-1396, EIP-1397, EIP-1398, EIP-1399, EIP-1400, EIP-1401, EIP-1402, EIP-1403, EIP-1404, EIP-1405, EIP-1406, EIP-1407, EIP-1408, EIP-1409, EIP-1410, EIP-1411, EIP-1412, EIP-1413, EIP-1414, EIP-1415, EIP-1416, EIP-1417, EIP-1418, EIP-1419, EIP-1420, EIP-1421, EIP-1422, EIP-1423, EIP-1424, EIP-1425, EIP-1426, EIP-1427, EIP-1428, EIP-1429, EIP-1430, EIP-1431, EIP-1432, EIP-1433, EIP-1434, EIP-1435, EIP-1436, EIP-1437, EIP-1438, EIP-1439, EIP-1440, EIP-1441, EIP-1442, EIP-1443, EIP-1444, EIP-1445, EIP-1446, EIP-1447, EIP-1448, EIP-1449, EIP-1450, EIP-1451, EIP-1452, EIP-1453, EIP-1454, EIP-1455, EIP-1456, EIP-1457, EIP-1458, EIP-1459, EIP-1460, EIP-1461, EIP-1462, EIP-1463, EIP-1464, EIP-1465, EIP-1466, EIP-1467, EIP-1468, EIP-1469, EIP-1470, EIP-1471, EIP-1472, EIP-1473, EIP-1474, EIP-1475, EIP-1476, EIP-1477, EIP-1478, EIP-1479, EIP-1480, EIP-1481, EIP-1482, EIP-1483, EIP-1484, EIP-1485, EIP-1486, EIP-1487, EIP-1488, EIP-1489, EIP-1490, EIP-1491, EIP-1492,

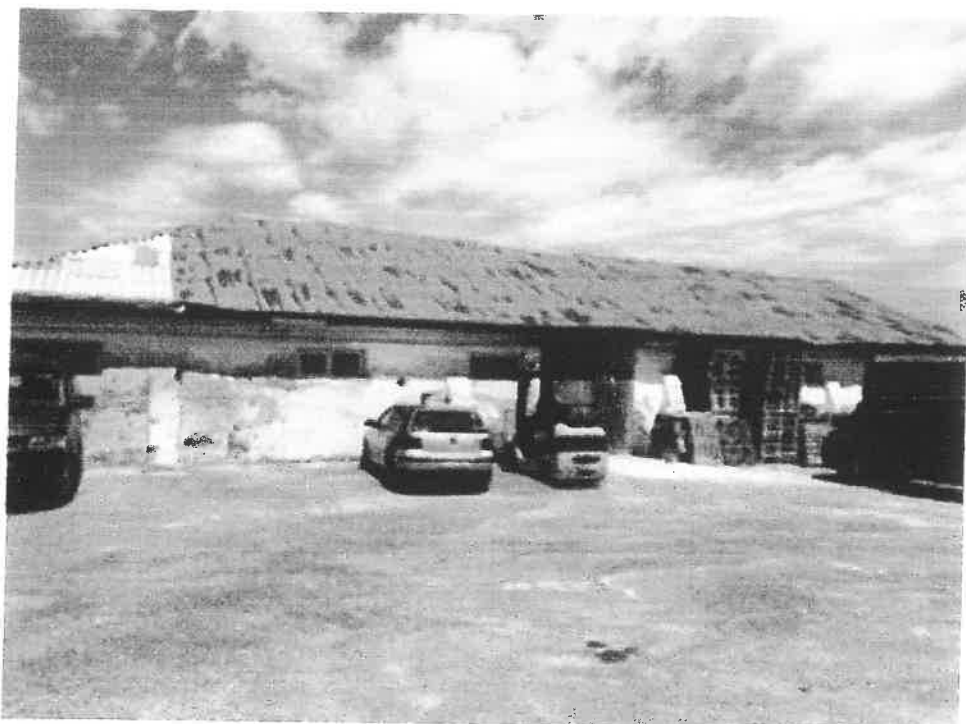
ANEXA 2:

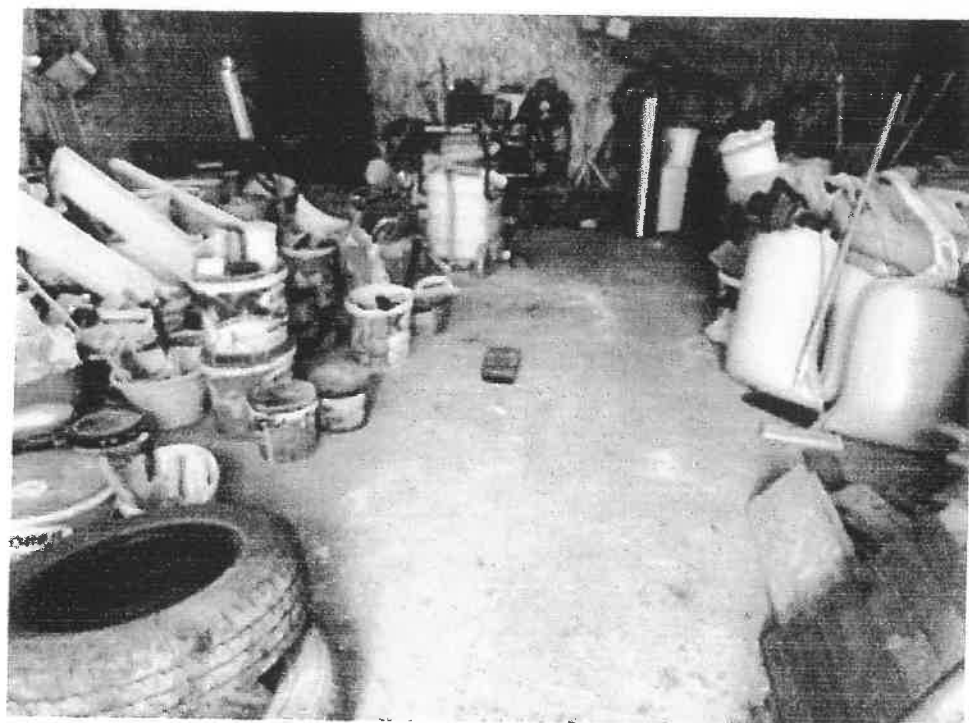
Cladire magazine

EVALUATORUL AUTORIZAT DIN ROMANIA
 Evaluatoare autorizate
MORARU
ADRIANA
 Legitimata Nr. 14348
 Valabil 2025
 Specializarea: EL. EF. S. ANEVAR
 ASOCIATA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI

Anexa 3:

Fotografii proprietate evaluata:









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66498 Scobinti

Nr. cerere	1163
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185061157



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fetesti, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66498	1.384	Lot 1; Teren materializat prin gard din metal între punctele 12-1 și nematerializat pe celelalte laturi.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66498-C1	Loc. Fetesti, Jud. Iasi	S. construita la sol: 590 mp; Construcție anexa cu destinația Magazie propr. Com. Scobinti.
A1.2	66498-C2	Loc. Fetesti, Jud. Iasi	S. construita la sol: 30 mp; Construcție anexa-Magazie. Propr. Comuna Scobinti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26835 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. act dezmembreare aut 1880, din 15/10/2021 emis de SILION ANCA ILINCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 66498 a imobilului cu numărul cadastral 66498 / UAT Scobinti, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numărul cadastral 60775 înscris în cartea funciară 60775;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 23, din 17/07/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SCOBINTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA SCOBINTI, CIF:4541270, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60775/Scobinti, inregistrata prin incheierea nr. 8876 din 03/06/2013;		
Act Administrativ nr. referat nr. 4049, din 27/03/2013 emis de OCPI IASI SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se notează admiterea documentației cadastrale de dezmembreare înregistrată sub nr.4049/2013	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60775/Scobinti, inregistrata prin incheierea nr. 8876 din 03/06/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

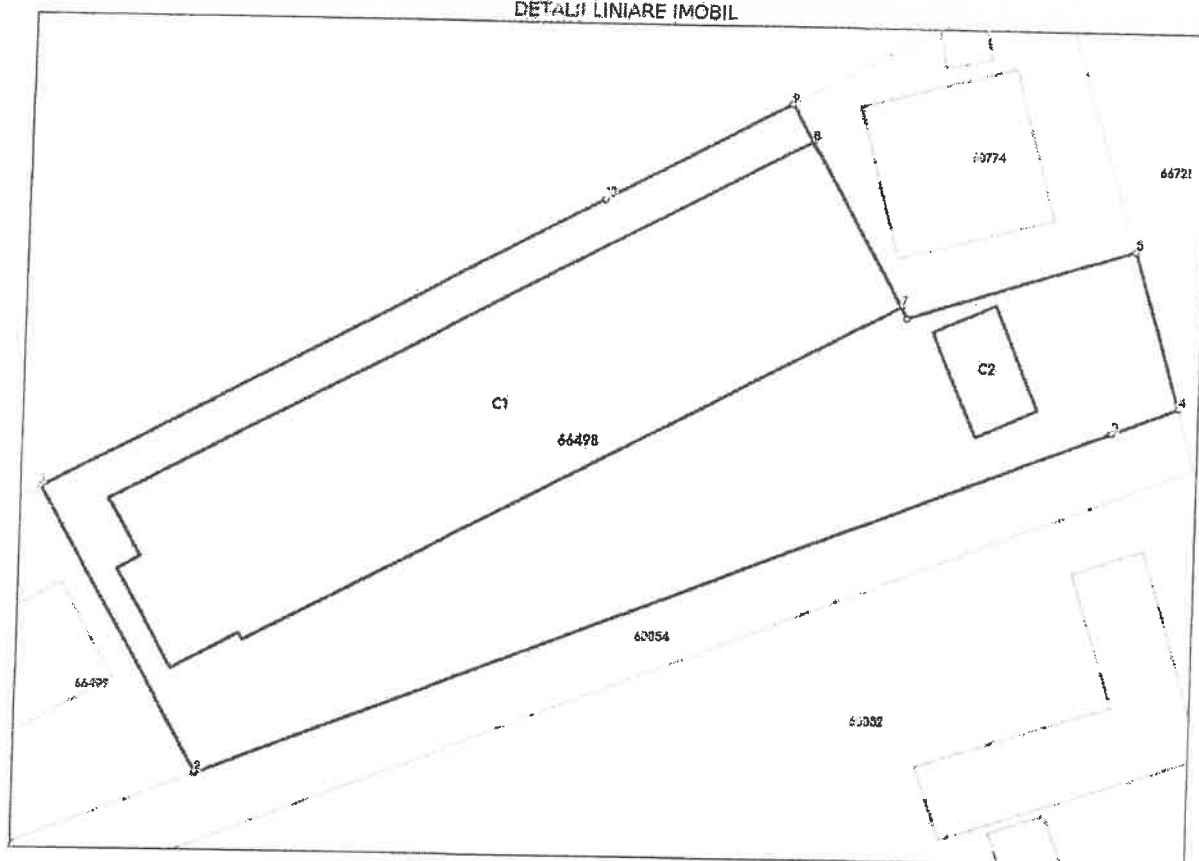
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66498	1.384	Lot 1; Teren materializat prin gard din metal între punctele 12-1 și nematerializat pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.384	16	1391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66498-C1	construcții anexa	590	Cu acte	S. construită la sol:590 mp; Construcție anexa cu destinația Magazie.propr. Com. Scobinti.
A1.2	66498-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Construcție anexa-Magazie.Propr. Comuna Scobinti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.603
2	3	60.734

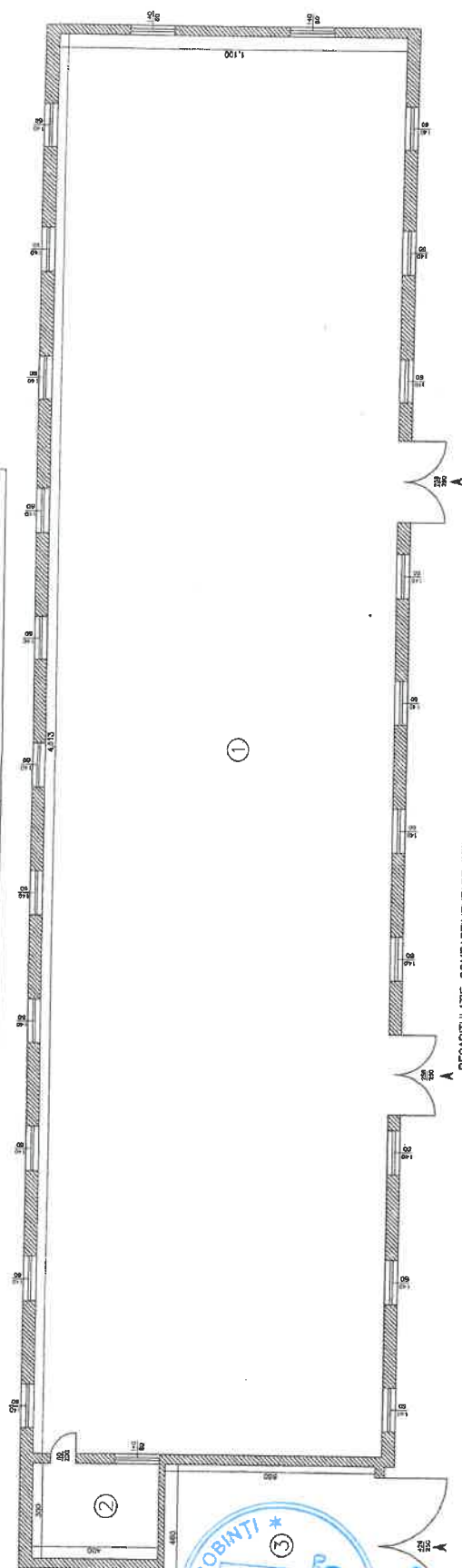
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	4.454
4	5	10.237
5	6	14.694
6	7	0.817
7	8	11.823
8	9	2.719
9	10	13.103
10	1	39.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 22/01/2025, 09:35

Nr. Cadastral al terenului/Surcota		Adresa Imobilului
65498		Imobilul este situat în
Carta Funciara nr.		Com. Scobinti, Jud. Iasi
Cod unitate individuala (U)		Scobinti
CF Individuala		

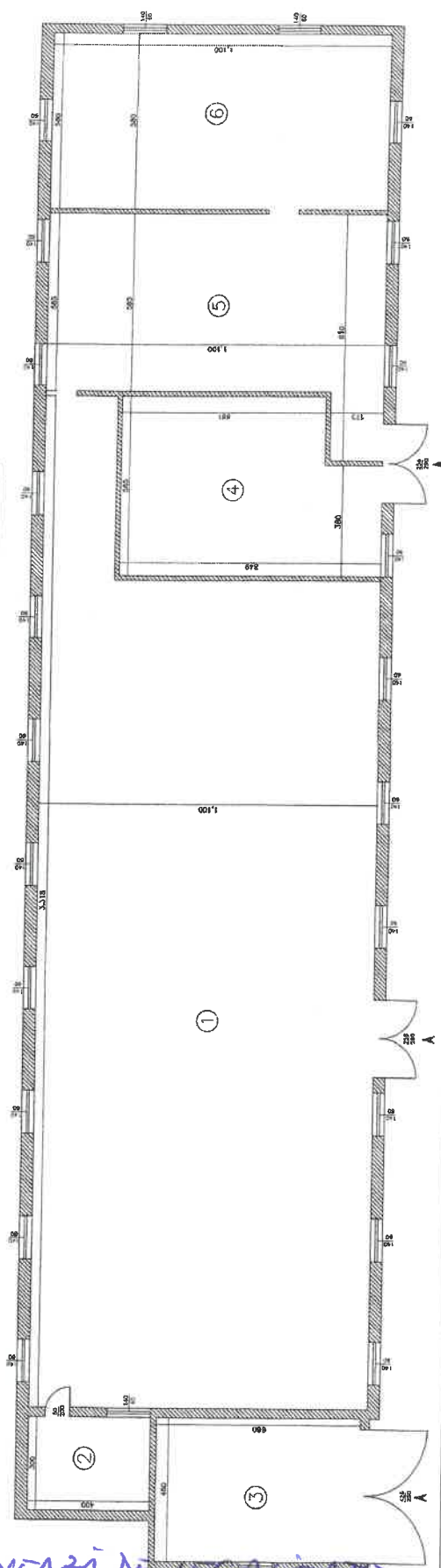
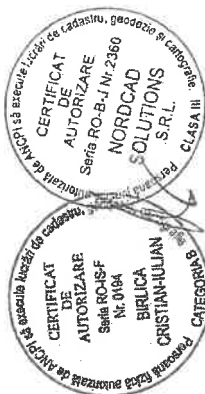


RECAPITULATIE COMPARTIMENTARE INITIALA

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Data
1	Magazin	486.4	
2	Arhiv	12.0	
3	Coridor	30.4	
Suprafata Utila=528.8mp			
Suprafata Totala=558.8mp			
Existent			
NORDCAD SOLUTIONS SRL			
Seria RO-B-I Nr. 2360			
Jud. Botosani, Local. Ulujen			
Anl. Scobinti Nr. 0194			
Recepti			

RECAPITULATIE COMPARTIMENTARE EXISTENTA

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Data
1	Magazin	33.1	
2	Arhiv	12.0	
3	Coridor	30.4	
4	Magazin	45.4	
5	Magazin	88.2	
6	Magazin	65.8	
Suprafata Utila=214.9mp			
Suprafata Totala=244.9mp			
Existent			
NORDCAD SOLUTIONS SRL			
Seria RO-B-I Nr. 2360			
Jud. Botosani, Local. Ulujen			
Anl. Scobinti Nr. 0194			
Recepti			



PRIMAR,
HRIȚCU GHEORGHE

CONTRA SEMNEAZĂ DE LEGĂTĂRE,
SECRETAR. GENERAL,
RUSU CRISTINA