



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	196370
Ziua	06
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192726522



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101880 Băneasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str NARCISELOR, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101880	1.400	Constructia C1 inscrista in CF 101880-C1; Constructia C2 inscrista in CF 101880-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10402 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. 8, din 30/01/2014 emis de C.L. BANEASA (act administrativ nr. 3484/15-04-2014 emis de PRIMARIA BANEASA; act notarial nr. 326/27-10-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDGIDIA; act notarial nr. 50/14-05-2013 emis de BNP MARIN PUTANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAS BANEASA, - PROPRIETATE PRIVATA	

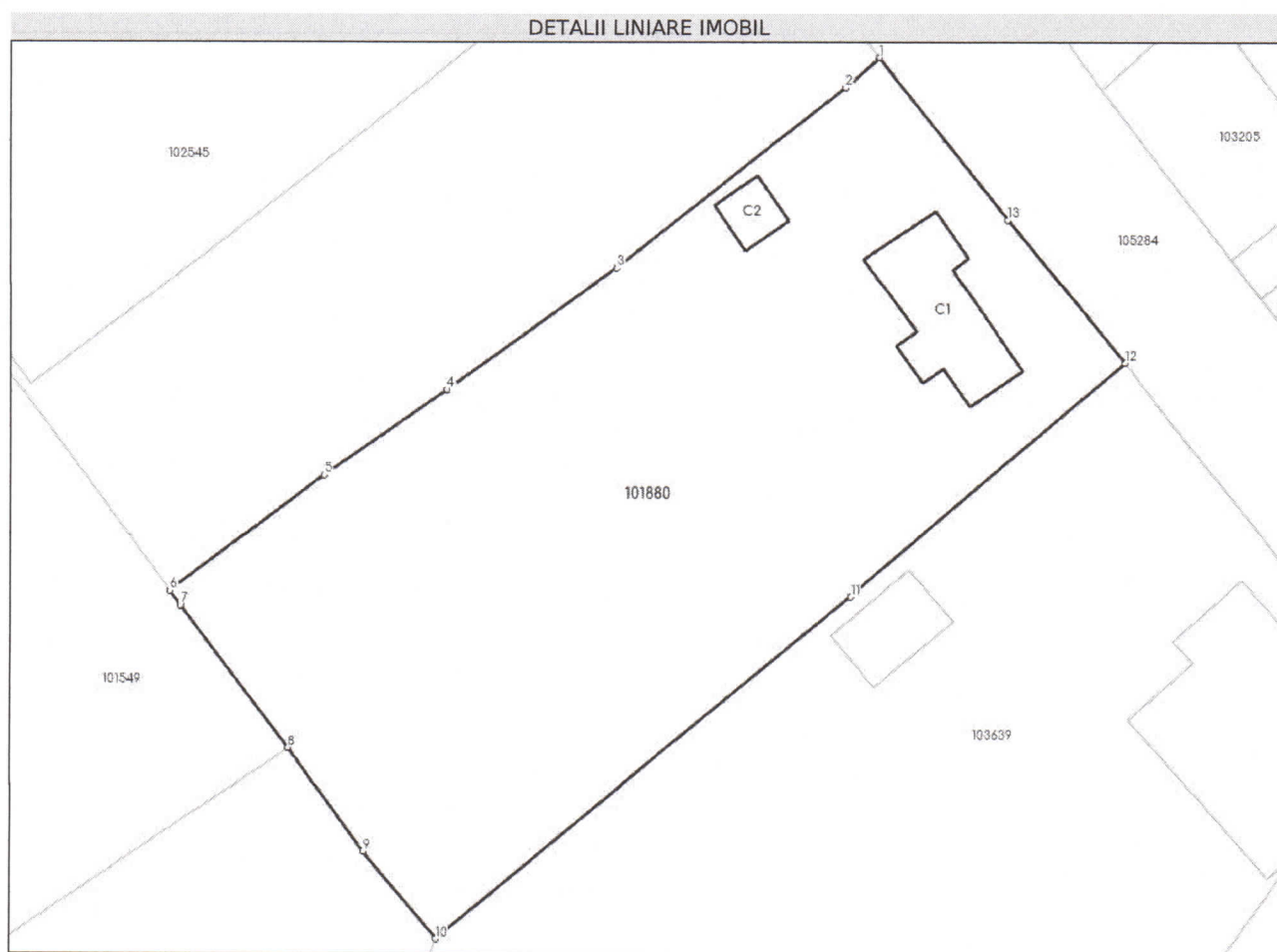
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101880	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de beton și lemn între punctele 1-3-5, gard de plasa între punctele 5-9-1.
2	arabil	DA	1.040	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de beton și lemn între punctele 1-3-5, gard de plasa între punctele 5-9-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.764
2	3	17.932
3	4	12.922
4	5	9.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	11.871
6	7	1.107
7	8	11.065
8	9	7.895
9	10	6.978
10	11	33.176
11	12	22.212
12	13	11.348
13	1	12.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2025, 09:14

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii
publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>