



Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105302 Băneasa

Nr. cerere	57317
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165203786	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Pietii, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105302	63	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 105302-C1; Teren imprejmuit intre punctele 1-8-5-4-1 si delimitat de constructia C1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17071 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 11, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 1164, din 09/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26084 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 782, din 18/05/2023 emis de Calagii Ana Maria;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) VEȚEANU ANIȘOARA 2) VEȚEANU RADU	A1

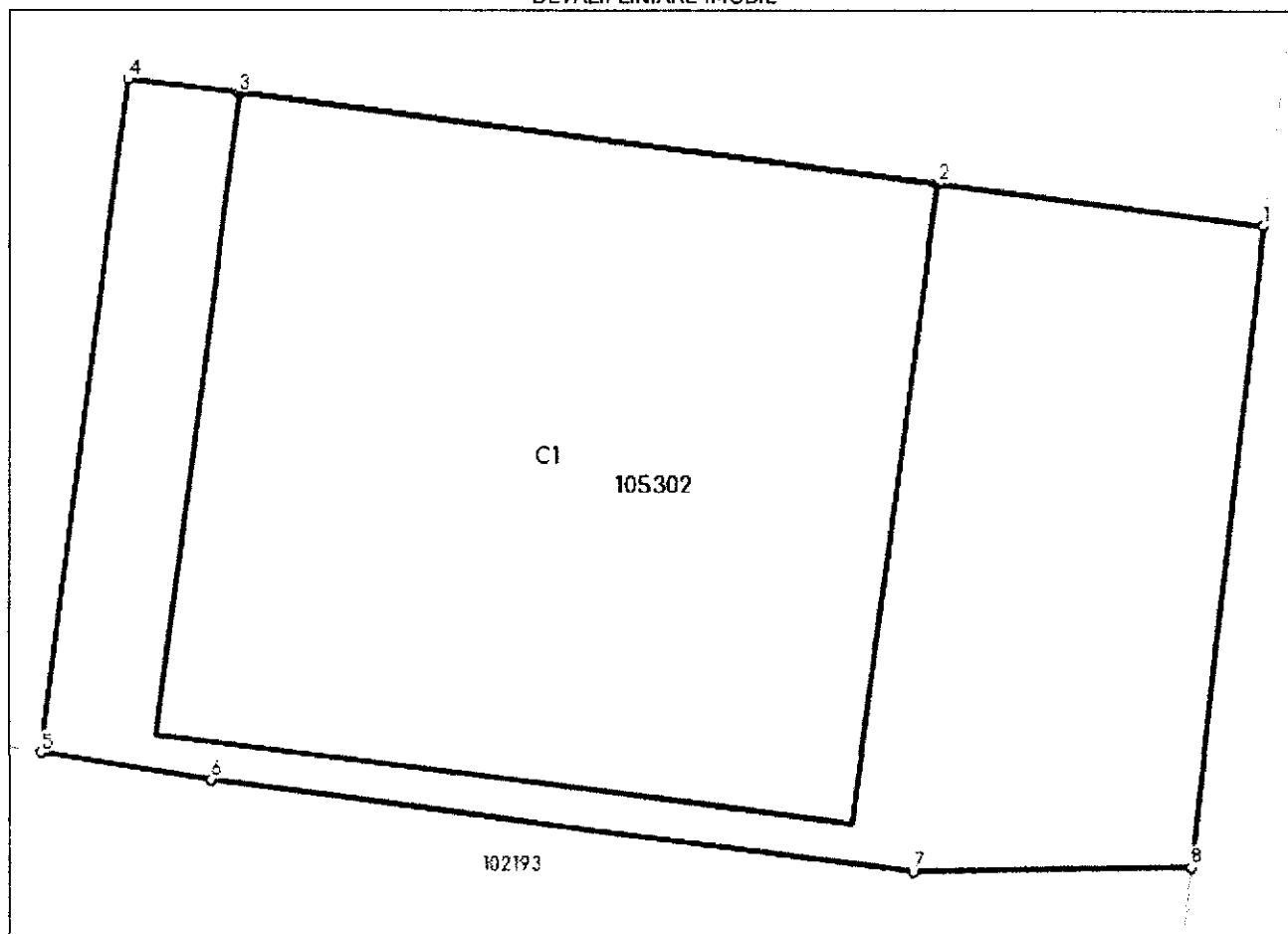
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105302	63	Teren împrejmuit între punctele 1-8-5-4-1 și delimitat de construcția C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.935
2	3	6.309
3	4	1.0
4	5	6.087
5	6	1.541
6	7	6.337

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.488
8	1	5.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2024, 13:43

Compartimentului Urbanism, Protecție Civilă,
Monitorizare Servicii Publice
, Domeniul Public Și Privat
INSPECTOR,
DOROIMAN NICUSOR DANIEL