

SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 30, demisol
Tel/fax: 0232-707809
EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 - 05445
DR. ING. DAN OLARU

Iunie 2025

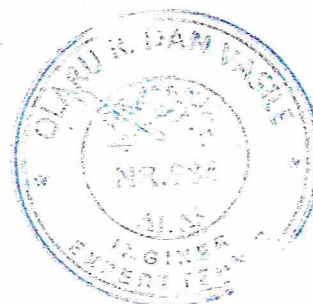
RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHĂ ALBESTI, ÎN CADRUL
PROIECTULUI “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLĂDIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE, ÎN COMUNA ALBESTI,
JUDEȚUL BOTOSANI”



Beneficiar: UAT ALBESTI
Ctr. 57/2025 CU PROIECTANTUL ABS BUILD SYSTEM SRL

Director general,
Dr. Ing. Dan Olaru

Expert tehnic,
Dr. Ing. Dan Olaru



SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

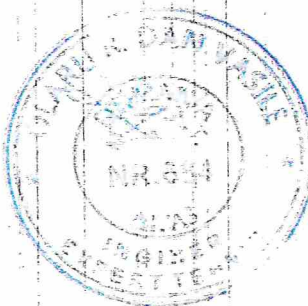
EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL BOTOSANI"
Beneficiar: UAT ALBESTI**

BORDEROU

1. BORDEROU
2. MEMORIU TEHNIC
4. RELEVEE FOTOGRAFICE
5. DESENE
 - PLAN PARTER
 - SECȚIUNE CARACTERISTICĂ

Intocmit,
Ing. C. Olaru



SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI SCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI"
Beneficiar: UAT ALBESTI

influența lucrărilor de demolare/desființare asupra fondului construit, rețelelor edilitare, căilor de comunicație și vecinătăților acestora, în general.

Pentru cazurile de demolare/desființare totală de mai sus, elaborarea expertizei tehnice pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează cu respectarea conținutului – cadru prezentat la pct. 3.6.2.

Pentru situațiile de demolare parțială în scopul refuncționalizării/modernizării sau înglobării părții de clădire care nu se demolează, cu preluarea unui rol structural semnificativ al acesteia în cadrul construcției care se realizează, expertiza tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează cu evaluarea seismică a clădirii care face obiectul intervenției.

3.6.2 Conținutul – cadru al expertizei tehnice

Conținutul – cadru și etapele care trebuie parcurse în procesul de documentare, constatare, investigare și evaluare calitativă și/sau cantitativă, sunt următoarele:

- a) identificarea clădirii existente (adresă, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul, vecinătăți, distanțe față de construcțiile existente și posibile interacțiuni cu acestea);
- b) definirea temei și scopul expertizei tehnice;
- c) identificarea amplasamentului prin: acțiuni relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, trafic, etc.), rețele edilitare, căi de comunicație, etc.;
- d) descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecției vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și a reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea a cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: fundații, sistem structural, fațade, acoperiș, sisteme tehnice/echipamente tehnologice, modificări, degradări, avarii, intervenții, etc.
- e) întocmirea relevului fotografic al stării fizice a clădirii la interior/exterior, însoțit de relevul avariilor/degradărilor, după caz;
- f) prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate, după caz;
- f) prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor;
- g) descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse;
- g) prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii;
- i) precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind terenul de fundare, vecinătățile clădirii și monitorizarea fondului construit existent;
- j) prezentarea de concluzii și recomandări cu privire, în principal, la aspecte precum: condiții și limitări impuse, măsuri și intervenții totale/parțiale necesare a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor clădirii, care ulterior, după realizarea lucrărilor, se consemnează în cartea tehnică a construcției, inclusiv eventuale măsuri de punere în siguranță a construcțiilor învecinate.

Față de conținutul – cadru precizat, raportul de expertiză tehnică pentru demolarea clădirilor poate fi completat cu rezultatele altor analize/cercetări considerate necesare pentru fundamentarea deciziei.

SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI SCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL BOTOSANI"
Beneficiar: UAT ALBESTI**

foarte probabil, au fost mascate de tencuieli și finisajele realizate de-a lungul timpului.

- Peretii din caramida nu sunt confinați cu elemente verticale și orizontale din beton armat. Nu sunt buiandrugii la ferestre și uși.
- Planșeu unidirectional din lemn nu asigură diafragme orizontale rigide.

4. DESCRIERE PROCEDEE DE DEMOLARE PROPUSE. ETAPE DE LUCRU PENTRU EVITAREA ACCIDENTELOR ȘI AFECTAREA CONSTRUCTIILOR DIN ZONA AMPLASAMENTULUI

4.1. Lucrări pregătitoare – principia generale

Înainte de începerea lucrărilor propriu-zise de demolare, împreună cu reprezentanții beneficiarului, se vor lua măsurile tehnice de debranșare a clădirii de la rețelele de energie electrică, gaze, apă și canalizare.

Nu există construcții învecinate spațial fiind liber.

4.2. Structura de zidărie – principii generale aplicabile la demolare

Desființarea prin demolare a clădirii se va realiza etapizat de sus în jos. De regulă, fiecărui nivel numerotat de sus în jos îi corespunde o etapă de execuție a demolării.

Trecerea de la o etapă la alta de demolare va fi condiționată obligatoriu de desființarea tuturor elementelor structurale și nestructurale aferente nivelului până la cota planșeului.

Nu se va începe demontarea componentelor înainte de amenajarea spațiilor necesare depozitării corespunzătoare a acestora. Sudurile pe plăci înglobate vor fi tăiate cu scule rotative cu disc abraziv.

Desfacerea și îndepărtarea elementelor structurale ale unui nivel corespunzător unei etape se va efectua pe faze în succesiunea de mai jos:

Faza 1 – corespunzătoare plăcilor din planșeu

faza 2 – corespunzătoare grinzilor secundare și a celor de cadru

faza 3 – corespunzătoare peretilor structurali și nestructurali, stalpi/sorilor

În cadrul fiecărei faze desfacerea elementelor structurale aferente planșeelelor se va realiza prin asigurarea acestora pe turnuri de eșafodaj, rezemate pe planșeul nivelului inferior. Dispunerea în plan a acestora vor asigura rezemarea fiecărui tronson de placă pe cel puțin patru turnuri de eșafodaj, iar al fiecărei grinzi sau tronson de grindă pe cel puțin două turnuri de eșafodaj.

Toate elementele desfăcute în fazele sus menționate se vor îndepărta de pe construcție și se vor depozita pe o platformă de la nivelul terenului unde se va proceda la fragmentarea ei cu foarfecele de tăiat beton.

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENTA SI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE SI CONSTRUIREA UNEI SCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI"
Beneficiar: UAT ALBESTI**

fragmentarea pereților dintre stalpișori în porțiuni verticale prin șlituri realizate cu mașini de tăiat și perforat.

Fragmentele de zidărie vor avea mărimi corespunzătoare mijlocului de ridicare – manipulare, demontarea zidăriei bucată cu bucată, urmând să se facă la sol în locuri prevăzute la distanță de siguranță de clădirea care se demolează.

Funcție de starea lor de uzură și de cerințele beneficiarului, cărămizile se pot curăța de mortar, se pot pachetiza și transporta la depozit în vederea recuperării.

După demolarea zidăriei ultimului nivel, se continuă desfacerea nivelelor inferioare în aceeași ordine.

Finisajele interioare și exterioare (tencuieli, placaje) se demolează odată cu pereții respectivi.

4.3.2. Demolarea pereților din zidărie de umplutură din structura

Demolarea pereților se va face numai după demontarea tamplăriei, cu atenționarea asupra măsurilor de sprijinire a golurilor înainte de demontarea acestora. Demolarea propriu-zisă a pereților de zidărie de umplutură, interiori și exteriori se realizează similar cu cea a pereților portanți, pe toată înălțimea construcției, nivel cu nivel, de sus în jos.

Deosebirea constă în faptul că demolarea se poate executa din interiorul construcției, între scheletul de rezistență, înainte de demolarea planșelor, materialele rezultate putând fi depozitate temporar pe planșeul respectiv.

Desfacerea finisajelor pereților (tencuieli, placaje) se face concomitent cu demolarea pereților respectivi.

Funcție de starea lor de uzură și de cerințele beneficiarului, cărămizile se pot curăța de mortar, se pot pachetiza, transporta și depozita, în vederea recuperării.

4.4. Reglementările vor sta la baza întocmirii proiectului de demolare

- Ghid GE 022-97 „Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcție din beton și beton armat”, Normativ NP 035-99 „Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri”, Normativ NE 005-97
- „Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la nivelitori și acoperișuri – terase și șarpante”,
- Normativ NE 006-97 „Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare”, Ghid NE 007-97 „Ghid privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la închideri exterioare”.

Structura va fi supusă verificărilor A1 sau A2 (după caz- aici A1) conform prevederilor Legii nr.10 /1995. Aici la cerința A1.

Lucrările se vor realiza după un proiect tehnologic realizat de unitatea executantă.

SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENTA SI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE SI CONSTRUIREA UNEI SCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI"
Beneficiar: UAT ALBESTI**

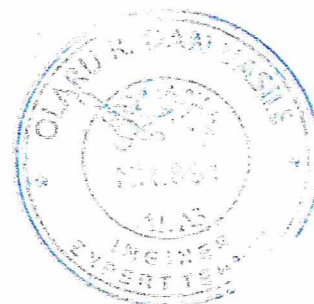
- Legea nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului României nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;
- Ordinul Ministrului Industriei și Comerțului – OMIC nr. 293/08.11.1999 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind verificarea calității lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;
- Ordinul Ministrului Industriei și Comerțului – OMIC nr. 323/23.10.2000 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea lucrărilor de montaj;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor reciclabile – cu modificările și completările ulterioare.

Aceste prevederi nefiind limitative, constructorul va lua ori de câte ori va fi necesar, măsuri suplimentare, astfel încât să se evite producerea oricărui accident.

6. CONCLUZII SI RECOMANDARI FINALE

- Cf. ctr. 57*/2025 cu Proiectantul lucrării, s-a efectuat expertizarea Scolii existente în Albesti, jud. Botosani, în vederea demolării. Acestea nu reprezintă valoare de patrimoniu, adică nu este supusă unor restricții privind dezafectarea.**
- Reiese în urma expertizării ca dezafectarea construcției precizate nu afectează alte construcții – drept care se recomandă doar măsuri specifice pentru dezafectarea construcției cvasi-izolate în cadrul prezentului raport.**
- Proiectantul va aplica aceste precizări în cadrul proiectului, care va fi verificat de specialitate și va fi avizat și de către expert, cf. procedurilor legale.**

**Expert tehnic,
Dr. Ing. Dan Olaru**



5. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- HGR 300/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile cu modificările și completările ulterioare;
- „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” aprobat de MLPAT (Ordinul Nr. 9/N/15.01.1993);
- Norme metodologice pentru aplicarea legii nr. 309 / 2006 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1425 / 2006 și HGR 955/2010 care modifică Legea 319/2006 și HGR 1425/2006.
- Legea nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- "Norme generale privind prevenirea și stingerea incendiilor" aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/28.02.2007;
- Ordinul MAI nr. 80/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.A.I. (Ministerul Afacerilor Interne) nr. 1474/2006 pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregătire și desfășurare a activității de prevenire a situațiilor de urgență cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.A.I. nr. 130/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- Standardul C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- NP 086 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor. P118/99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- PE 009/93 „Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice”;
- HGR nr. 1739/2006 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajările care se supun avizării sau autorizării privind securitatea la incendiu; Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Standardul C 300/1994 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 20/N/11.06.1994 Ordin de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- NP 086 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 1474/2006 pentru aprobarea Regulamentului de planificare a activității de prevenire a situațiilor de urgență;
- Ordinul Ministerului Industriei și Comerțului- OMIC nr. 1587/25.07.1997 pentru aprobarea categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice;
- Ordonanța Guvernului României - OGR nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale;

SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL BOTOSANI"**
Beneficiar: UAT ALBESTI

Este interzisă depozitarea temporară a elementelor desfăcute pe planșeul nivelului respectiv, sau desființarea concomitentă a mai multor nivele deodată prin prăbușire necontrolată.

Desfacerea elementelor de structură se va realiza prin slițuirea acestora după contururi de decupare, în urma cărora vor rezulta tronsoane al căror gabarit și masă va fi corelat cu capacitatea utilajelor de ridicat de care dispune unitatea executantă. Slițuirea elementelor din beton armat se realizează inițial numai în grosimea secțiunii de beton elementele fiind rezemate pe turnuri de eșafodaj. Eliberarea totală a tronsoanelor decupate se realizează prin tăierea armăturilor numai după asigurarea acestora în carligul macaralei.

Dispozitivele de manipulare și pozițiile de agățare ale tronsoanelor ce urmează a fi îndepărtate de pe construcție se stabilesc prin fișele tehnologice întocmite de executant.

Se interzice ca agățarea să se realizeze prin urechi de agățare sudate pe armătura decopertată a elementelor, sau a unor mustăți ale acestora.

Agățarea se va realiza numai prin intermediul unor dormuri introduse în găuri forate, în prealabil la fața locului, în tronsoanele ce au fost precizate în fișele tehnologice.

Modul de fragmentare a unor elemente de beton în vederea desfacerii se va stabili pe baza unei analize detaliate atât a alcătuirii structurii, cât și a posibilităților de manipulare și transport, astfel ca numărul subansamblelor rezultate să fie cât mai redus și cu complicații minime de fragmentare.

Pe planșele desenate se va indica ordinea de demontare a elementelor, cât și eventualele măsuri de sprijinire sau ancorare necesare pentru evitarea prăbușirilor, orice modificare urmând să fie avizată în prealabil de proiectant.

Se vor reduce la minimum operațiile de spargere și curățire de beton executate pe structură, în special în poziții de lucru incomode.

Nu se va desolidariza de restul structurii nici un element decât după demontarea tuturor elementelor care reazemă pe acesta.

4.3. Demolarea pereților din zidărie portantă

În cazul clădirilor cu mai multe nivele cu planșee de beton armat, demolarea va începe cu:

- Demontarea elementelor care închid golurile din zidărie
- Demolarea planșeului peste nivelul respectiv.
- În cazul de față se va demonta învelitoarea și șarpanta de acoperis în prima etapă. În etapa a doua se vor demola pereți, iar în a treia etapă se vor demola fundațiile. Nivelarea terenului va constitui etapa finală a demolării

4.3.1. Demolarea zidurilor exterioare

Demolarea zidurilor exterioare trebuie să se execute de pe schele exterioare solide, capabile să suporte încărcările date de materialele rezultate din demolare. Se recomandă

SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL BOTOSANI"**
Beneficiar: UAT ALBESTI

2. CONDIȚII DE AMPLASAMENT

- Zona seismică: cu $a_g = 0.15 \text{ g}$ și $T_c = 0.7 \text{ s}$ (cf. codului actual P100-1/2013)
- Zona climatică (zăpada): cf. CR1-1-3-2005: 2.5 kPa
- Teren de fundare de tip argilos (cf. informații generale privind zona amplasamentului).
- Adâncimea de îngheț: 90 – 100 cm, cf. STAS.

3. IDENTIFICAREA CLADIRII EXISTENTE. DESCRIERE GENERALĂ. DEFICIENȚE ȘI DEGRADĂRI CONSTATATE LA EXPERIMENT

3.1. Descriere clădire

- Regim de înălțime parter
- Dimensiuni maxime în plan: 16,24m x 11,55 m.
- Mai multe decenii de existență
- Funcțiuni: a. anterioare – școală cu 2 Sali de clasă, cancelarie și un hol
- Fără grupuri sanitare interioare, numai cu instalații electrice.
- Structura: zidărie de cărămidă presată, plină neconfinată, planșeu din lemn, șarpanta de acoperiș din lemn.
- Fundații din zidărie de cărămidă.

3.2. Degradări și alte deficiențe structurale

- Șarpanta de lemn nu este bine cuplată de structura clădirii și nici îmbinările dintre toate elementele de lemn nu sunt suficiente pentru smulgerea din acțiunea vântului. Toate elementele de rezistență ale acesteia sunt subdimensionate și astereala din scanduri are zone cu început de putrezire. Învelitoarea este realizată din tablă plană falțuită, care prezintă urme de rugină.
- Tavanele au deformații, sunt deteriorate din cauza neîntreținerii tencuielii pe stuf.
- Fundațiile nu sunt încastrate în stratul bun de fundare, nu au realizat adâncimea de îngheț și sunt realizate din cărămidă. La colțuri este realizată o fundație din piatră dar care nu respectă adâncimea minimă de fundare și nici nu este încastrată în stratul viu. Din această cauză au apărut fisuri majore în pereții de rezistență, iar alte fisuri mai mici,

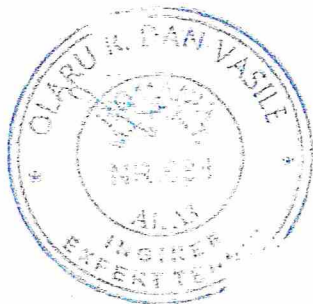
SC SOLID PROIECT SRL IAȘI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 684; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHĂ ALBESTI ÎN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLĂDIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI ȘCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
ÎN COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL BOTOSANI"
Beneficiar: UAT ALBESTI

COLECTIV DE ELABORARE

Dr. Ing. Dan Olaru,
Expert tehnic MLPAT



Ing. Carmen Olaru,
Colaborator

SC SOLID PROIECT SRL IASI
J 22/1530/19.08.2003
Iasi, str. Anastasie Panu, nr.30, demisol
Tel/fax: 0232-707809; solid.proiect.iasi@gmail.com

EXPERT TEHNIC MCTC (MLPAT; MLPAT)
A1, A3 – 894; A2 – 05445
DR. ING. DAN OLARU

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SCOALA VECHIE ALBESTI IN CADRUL
PROIECTULUI "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII
EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII
EXISTENTE ȘI CONSTRUIREA UNEI SCOLI
MODERNE, DIGITALIZATE,
IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI"**
Beneficiar: UAT ALBESTI

MEMORIU TEHNIC

1. MOTIVUL ȘI SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE. BAZA LEGALA SPECIFICA DE EXPERTIZARE

1.1. Motiv și scop (definirea temei și scopul expertizării)

În baza ctr. 57/25 cu proiectantul ABS BUILD SYSTEM SRL - s-a efectuat expertizarea tehnică pentru demolarea școlii vechi din comuna Albesti, PC 786, CF 54341, jud. Botosani.

Scopul este înlocuirea cu o clădire modernă, digitalizată în cadrul proiectului cu titlul menționat în titlul prezentului raport.

1.2. Baza legală specifică de expertizare

Expertizarea s-a efectuat cf. "ÎNDRUMĂTOR privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254 – 2017.

În acest document se precizează următoarele:

"3.6. Expertiza tehnică pentru demolarea clădirilor

3.6.1 Cazuri și condiții de aplicare

În cazul în care devine necesară demolarea/desființarea unei clădiri, expertiza tehnică privind cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” are ca scop evaluarea modalităților de intervenție pentru demolarea în siguranță și cu protejarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului înconjurător.

Expertiza tehnică se realizează pentru cazurile de demolare/desființare totală a unei clădiri, urmare: refuncționalizării terenului aferent; uzurii și/sau degradării clădirii datorată situațiilor de exploatare din acțiuni permanente (persistente) sau accidentale; cerinței de reconfigurare a volumului clădirii prin eliminarea unei părți a acesteia; situațiilor de urgență, potrivit Legii nr. 50/1991 și normelor de aplicare pentru aceasta, care impun demolarea/desființarea clădirii; actelor administrative/juridice; concluziilor/ recomandărilor rapoartelor de expertiză tehnică la acțiunea cutremurului sau la acțiuni produse de alte riscuri majore, decât cel seismic, prin care se propune decizia de demolare/desființare a clădirii; încadrării clădirii în categoria construcțiilor care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.

În cazul în care clădirea se învecinează cu alte construcții, expertiza tehnică precizează măsurile care trebuie întreprinse pe durata intervenției pentru protejarea acestora, precum și