

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

ME.N. MOLDESTI STR. TRISTAN IZARA, bloc G1, ap. 88, JU.D. BACĂU

12023000021048, CUI 47408660

Anexa nr. 1 la H.C. 1
Nr. 43/18.06.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN DEMOLAREA CLADIRII EXISTENTE SI
CONSTRUIREA UNEI SCOLI MODERNE, DIGITALIZATE, IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA lei	TVA lei	VALOARE INCLUSIV TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	235.000,00	44.650,00	279.650,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	46.800,00	8.892,00	55.692,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAP. 1	286.800,00	54.492,00	341.292,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	TOTAL CAP. 2	145.000,00	27.550,00	172.550,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.900,00	2.470,00	15.470,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.	Proiectare	187.000,00	35.530,00	222.530,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.I. I. și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.	Consultanță	470.000,00	89.300,00	559.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	470.000,00	89.300,00	559.300,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect la depunerea Cererii de finanțare	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect la implementare	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnice de specialitate, autorizat	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAP. 3	925.500,00	175.845,00	1.101.345,00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	4 411 947,84	838 270,09	5 250 217,93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76 500,00	14 535,00	91 035,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	326 600,00	62 054,00	388 654,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	400 000,00	76 000,00	476 000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	5.215.047,84	990.859,09	6.205.906,93
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	77.106,00	14.650,13	91.756,13
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51 404,00	9 766,76	61 170,76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	25.702,00	4.883,38	30.585,38
5.2.	Comisioane și taxe	54.688,17	0,00	54.688,17
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	24 858,26	0,00	24 858,26
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	4 971,65	0,00	4 971,65
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	24 858,26	0,00	24 858,26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destăințare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	296.692,39	56.371,55	353.063,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20 000,00	3 800,00	23 800,00
5.4.1.	Măsurile FSE+	18 000,00	3 420,00	21 420,00
5.4.2.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2 000,00	380,00	2 380,00
	TOTAL CAP. 5	448.486,56	74.821,69	523.308,26
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.020.834,40	1.323.567,78	8.344.402,19
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.971.651,84	944.613,85	5.916.265,69

In preturi curs inforeuro: 1 euro = 4,9758 lei

DATA: 20.05.2025

BENEFICIAR:
COMUNA ALBESTI

INTOCMIT,



PRESEDINTE DE



SECRETAR

GENERAL