

BENEFICIAR: UAT COMUNA DRAGALINA

## DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investitii

"Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, precum si reducerea normelor de poluare prin investitii in infrastructura verde-albastra, in comuna Dragalina, judetul Calarasi

01.08.2025

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei               | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 53,050.00          | 11,140.50         | 64,190.50         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 15,300.00          | 3,213.00          | 18,513.00         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 7,250.00           | 1,522.50          | 8,772.50          |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 30,500.00          | 6,405.00          | 36,905.00         |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 8,500.00           | 1,785.00          | 10,285.00         |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera                                                    | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 260,500.00         | 54,705.00         | 315,205.00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 46,000.00          | 9,660.00          | 55,660.00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 9,500.00           | 1,995.00          | 11,495.00         |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 16,000.00          | 3,360.00          | 19,360.00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 189,000.00         | 39,690.00         | 228,690.00        |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 25,000.00          | 5,250.00          | 30,250.00         |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                  | 198,000.00         | 41,580.00         | 239,580.00        |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de                                                                                                                 | 198,000.00         | 41,580.00         | 239,580.00        |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 157,544.35         | 33,084.31         | 190,628.66        |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 86,044.35          | 18,069.31         | 104,113.66        |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 57,362.90          | 12,046.21         | 69,409.11         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 28,681.45          | 6,023.10          | 34,704.55         |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 49,500.00          | 10,395.00         | 59,895.00         |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 22,000.00          | 4,620.00          | 26,620.00         |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>702,594.35</b>  | <b>147,544.81</b> | <b>850,139.16</b> |

| CAPITOL 4                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                         |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| 4.1                                                                                                          | Constructii si instalatii                                                                                                        | 5,736,289.80        | 1,204,620.86        | 6,940,910.66         |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 50,000.00           | 10,500.00           | 60,500.00            |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 516,000.00          | 108,360.00          | 624,360.00           |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                                          | Dotari                                                                                                                           | 288,560.00          | 60,597.60           | 349,157.60           |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>6,590,849.80</b> | <b>1,384,078.46</b> | <b>7,974,928.26</b>  |
| CAPITOL 5                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de santier                                                                                                            | 86,044.35           | 18,069.31           | 104,113.66           |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 57,362.90           | 12,046.21           | 69,409.11            |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 28,681.45           | 6,023.10            | 34,704.55            |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 64,280.17           | 0.00                | 64,280.17            |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 5,843.65            | 0.00                | 5,843.65             |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 29,218.26           | 0.00                | 29,218.26            |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 29,218.26           | 0.00                | 29,218.26            |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 573,628.98          | 120,462.09          | 694,091.07           |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 37,000.00           | 7,770.00            | 44,770.00            |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>760,953.50</b>   | <b>146,301.40</b>   | <b>907,254.90</b>    |
| CAPITOL 6                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| 6.1                                                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| CAPITOL 7                                                                                                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret (5%)                                             | 292,182.63          | 61,358.35           | 353,540.98           |
|                                                                                                              | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>292,182.63</b>   | <b>61,358.35</b>    | <b>353,540.98</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                         |                                                                                                                                  | <b>8,346,580.28</b> | <b>1,739,283.02</b> | <b>10,085,863.30</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                           |                                                                                                                                  | <b>5,843,652.70</b> | <b>1,227,167.07</b> | <b>7,070,819.77</b>  |

