

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 16-Strada Horea, din Municipiul Deva
Proiectant: Conceptyx Energy SRL, Sat Florești, Comuna Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 16-Strada Horea, din Municipiul Deva

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.000,00	1.050,00	6.050,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnică	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4.1	Audit energetic	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5	Proiectare	99.184,00	20.828,64	120.012,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.684,00	10.643,64	61.327,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	37.000,00	7.770,00	44.770,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 16-Strada Horea, din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	221.184,00	46.448,64	267.632,64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.000.132,35	210.027,79	1.210.160,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.289,73	900,84	5.190,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16.700,00	3.507,00	20.207,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.940,00	16.940,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.035.122,08	217.375,64	1.252.497,72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	62.238,15	13.070,01	75.308,16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.238,15	6.770,01	39.008,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60.139,00	12.629,19	72.768,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	130.377,15	27.379,20	157.756,35
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.391.683,23	292.253,48	1.683.936,71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.041.660,23	218.748,65	1.260.408,88

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 16-Strada Horea, din Municipiul Deva

1

2

3

4

5

In preturi la data de 04.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024

Data

04.08.2025

arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Deva

.....



