



*ALEXANDRU
la H.C.L. nr. 165/21.08.2025*

S.C. Administrația Domeniului Public S.A.

str. Horea nr. 9, Municipiul BEIUȘ, jud. Bihor
CUI 8274621 Registrul Comerțului: J05/1867/1995 capital social: 109.415 lei

tel. 0259/321923 fax 0259/323666 e-mail: secretariat@adpbeius.ro



APROBAT,

În ședința Consiliului de Administrație
din data de 10.03.2025

PREȘEDINTE,

PETRUT MIHAITA



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

pe anul 2024

Administrația Domeniul Public Beius SA cu sediul în Municipiul Beius, strada Horea, nr. 9, cod unic de înregistrare fiscală 8274621, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Județul Bihor sub numărul J05/1867/1995 având ca obiect principal de activitate "Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract" conform cod CAEN 6832, cu un capital social subscris și varsat în valoare de 109.415 lei.

Administrația Domeniul Public Beiuș SA este persoană juridică română și funcționează sub regimul juridic de societate deschisă pe acțiuni în conformitate cu legislația română în vigoare și prevederile Actului Constitutiv fiind reprezentată legal prin Petrut Mihaita – Președinte al Consiliului de Administrație și Puscas Florin Marius – Director.

Autoritatea tutelară în sensul prevăzut de Ordonanța de Urgență 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice este Municipiul Beiuș.

Administrația Domeniul Public Beius SA a întocmit Situațiile financiare anuale aplicând reglementările contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate completat și modificat prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 4160/2015, acestea fiind exprimate în moneda națională, cifrele incluse în raportare fiind în lei.

Situațiile financiare anuale sunt întocmite în conformitate cu Legea Contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare nefiind auditate la finele anului 2024 încalcându-se astfel reglementările contabile prevăzute de Legea contabilității 82/1991.

Situațiile financiare anuale cuprind:

- Bilanț;
- Cont de profit și pierdere;
- Date informative;
- Situația activelor imobilizate;
- Note explicative la situațiile financiare anuale.

Datele cuprinse în evidența contabilă a unității, date care au stat la baza întocmirii tuturor situațiilor cerute cu ocazia încheierii exercițiului financiar sunt comparabile din punct de vedere al respectării principiilor și metodelor contabile aplicate. Situațiile financiare anuale au fost întocmite pe baza bilanței de verificare a conturilor sintetice întocmită la 31 decembrie 2024, corelată cu



S.C. Administrația Domeniului Public

str. Horea nr. 9, Municipiul BEIUȘ, jud. Bihor

CUI 8274621 Registrul Comerțului: J05/1867/1995 capital social: 109.4 lei

tel. 0259/321923 fax 0259/323666 e-mail: secretariat@adpbeius.ro



soldurile din balanța analitică, după înregistrarea tuturor documentelor în care au fost consemnate operațiunile financiar contabile aferente anului financiar 2024.

În cursul anului 2024 nu au fost modificate metodele de înregistrare în contabilitate, nici în cursul anului și nici față de cele practicate în anii precedenți. Înregistrările în contabilitate s-au făcut în mod sistematic și cronologic în baza documentelor justificative, cu respectarea prevederilor Legii Contabilității nr. 82/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2025 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pentru anul 2025;
- OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 142/1998 privind acordarea tichetelor de masă cu modificările și completările ulterioare;

I. CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

Realizarea veniturilor societății pe anul 2024 s-a realizat din serviciile prevăzute în contractele de servicii încheiate după cum urmează:

- Serviciul specializat de gestionare a câinilor fără stăpân – contract nr. 11022/30.09.22
- Serviciul de Dezinsecție, Dezinfecție și Deratizare (D.D.D.) – contract nr. 6808/15.06.22
- Serviciul de Dezapezire – 7117/29.06.2023
- Serviciul Piețe. (piața Agroalimentară și piața Obor) – 6130/27.05.2022



S.C. Administrația Domeniului Public S.A.

str. Horea nr. 9, Municipiul BEIUȘ, jud. Bihor

CUI 8274621 Registrul Comerțului: JO5/1867/1995 capital social: 109.415 lei

tel. 0259/321923 fax 0259/323666 e-mail: secretariat@adpbeius.ro



- Serviciul de amenajare și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor, a locurilor de joacă pentru copii – contract nr. 6131/27.05.2022
- Serviciul Măturat, spălat și stropitul căilor publice, inclusive colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre, provenite de pe căile publice și deșeuri provenite din coșurile stradale – contract nr. 7156/30.06.2023.

Mii lei

Nr. Crt.	Indicator	Realizat 2024	Previzionat 2025
I	Venituri totale	2707.56	2841
1	Venituri din serviciile prestate	1746.13	1952
2	Venituri din chirii	872.77	689
3	Alte venituri	88.66	200
II	Cheltuieli totale	2665.74	2818
1	Cheltuieli de exploatare	2665.74	2818
III	Rezultat brut	41.82	23
IV	Impozit profit	6.69	3.68
V	Rezultat net	34.67	19.32

A. Veniturile proprii din exploatare ale societății în sumă totală de **2707.56 mii lei** sunt realizate din servicii astfel:

- Serviciul specializat de gestionare a câinilor fără stăpân – contract nr. 11022/30.09.22 – **71,64 mii lei**
- Serviciul de Dezinsecție, Dezinfecție și Deratizare (D.D.D.) – contract nr. 6808/15.06.22 – **57,93 mii lei**
- Serviciul de Deszăpezire – 7117/29.06.2023 – **75,04 mii lei**
- Serviciul Piețe. (piața Agroalimentară și piața Obor) – 6130/27.05.2022 – **853,22 mii lei**
- Serviciul de amenajare și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor, a locurilor de joacă pentru copii – contract nr. 6131/27.05.2022 – **887,71 mii lei**
- Serviciul Măturat, spălat și stropitul căilor publice, inclusive colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre, provenite de pe căile publice și deșeuri provenite din coșurile stradale – contract nr. 7156/30.06.2023 – **653,82 mii lei**
- alte venituri din exploatare – **4,27 mii lei**
- venituri din activități diverse – **103,83 mii lei**



S.C. Administrația Domeniului Public S.A.

str. Horea nr. 9, Municipiul BEIUȘ, jud. Bihor

CUI 8274621 Registrul Comerțului: J05/1867/1995 capital social: 109.415 lei

tel. 0259/321923 fax 0259/323666 e-mail: secretariat@adpbeius.ro



B. CHELTUIELI

Cheltuielile totale ale societății înregistrate în contul de profit și pierdere până la data de 31.12.2024 au fost în sumă totală de **2665,74** mii lei, din care:

- cheltuieli cu bunuri și servicii = **570,04** mii lei
- cheltuieli cu impozite și taxe = **93,68** mii lei
- cheltuieli cu personalul = **1960,68** mii lei
- alte cheltuieli de exploatare = **41,34** mii lei

C. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Având în vedere că Administrația Domeniului Public Beiuș a înregistrat profit de 41,82 mii lei la data de 31.12.2024, impozitul rezultat a fost de **6,69** mii lei.

II. ANALIZA SITUAȚIILOR FINANCIARE PE ANUL 2024

1. Activele imobilizate: - 159.420 lei justificate în Nota nr.1.
Imobilizările corporale la valoarea rămasă, la 31.12.2024 sunt în sumă 562.566 lei, înregistrând o creștere față de anul precedent datorită achiziționării unor mijloace fixe.
2. Activele circulante la finele anului 2024 - creanțe de 274.429 lei, conturi de disponibilități (casă și bancă lei și devize), în sumă de 420.899 lei..
3. La data de 31 decembrie 2024, patrimoniul propriu al societății a fost în sumă de 931.027 lei.
4. La data de 31 decembrie 2024, conturile de datorii pe termen scurt ale A.D.P.Beiuș sunt la nivelul sumei de 326.767 lei, reprezentând datorii față de furnizori, obligații către bugete, aferente plății drepturilor de personal, precum și alte datorii iar datoriile pe termen lung înregistrate la 31.12.2024 în suma de 0 lei.
5. Inventarierea generală a patrimoniului societății pe anul 2024 s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii în baza deciziei 22/11.11.2024.

III. CONTROLUL FINANCIAR PREVENTIV

Controlul financiar preventiv propriu a fost organizat și exercitat în anul 2024 în conformitate cu prevederile Ordonanței 119 din 31 august 1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, a Ordinului nr.923 din 11 iulie 2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu – Republicare*.

Controlul financiar preventiv propriu s-a exercitat în baza Deciziei nr. 35 data de 05.07.2023 a directorului societății.



S.C. Administrația Domeniului Public S.A.

str. Horea nr. 9, Municipiul BEIUȘ, jud. Bihor

CUI 8274621 Registrul Comerțului: J05/1867/1995 capital social: 109.415 lei

tel. 0259/321923 fax 0259/323666 e-mail: secretariat@adpbeius.ro

Obiectivele și operațiunile supuse controlului financiar preventiv propriu au fost prevăzute în Cadrul general al proiectelor de operațiuni supuse controlului financiar preventiv propriu, cadru actualizat la specificul unității și care fac parte integrantă din decizia nr.35/05.07.2023.

În obiectivele supuse controlului financiar preventiv propriu au fost cuprinse toate operațiunile prevăzute în acte normative de reglementare, cât și operațiuni specifice dispuse prin decizii de către conducătorul unității.

Verificarea proiectelor de operațiuni care au făcut obiectul controlului financiar preventiv propriu s-au realizat din punct de vedere al:

- legalității – operațiunea trebuie să respecte toate prevederile legale care îi sunt aplicabile, în vigoare la data efectuării sale;
- regularității – operațiunea trebuie să respecte ansamblul principiilor și regulilor procedurale care sunt aplicabile categoriei de operațiuni.

Circuitul documentelor, compartimentele și personalul implicat, responsabilitățile acestora privind acordarea vizei de control financiar preventiv propriu au fost stabilite conform normelor legale în vigoare, fiind cuprinse în Decizia nr.35/2023.

Viza de control financiar preventiv propriu asupra operațiunilor a fost acordată după îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și s-a exercitat prin semnătura persoanelor desemnate și a sigiliului personal al fiecărei persoane.

Nu s-au constatat cazuri de acordare a vizei de control financiar preventiv propriu în condițiile încălcării prevederilor legale și a procedurilor stabilite și nici cazuri de neacordare a vizei.

ADMINISTRATORI,

LIANA COSTIUG

BUIE IOSIF

Președinte de sedință
Popa Adriana



Secretar General
Serafim Stelian Alina