

ANEXA nr. 8  
la H.C. L. nr. 165/21.08.2025

## **RAPORTUL**

### **Comisiei de Cenzori asupra Situatiiilor Financiare la 31.12.2024 ale S.C. Administratia Domeniului Public Beius SA**



Raportul comisiei de cenzori asupra situatiilor financiare incheiate la data de 31.12.2004 de catre Societatea de Administrare a Domeniului Public Beius S.A. a fost elaborat in conformitate cu legislatia in vigoare.

Prezentul contract este destinat actionarilor societatii.

In exercitarea misiunii incredintate, subsemnata expert contabil Bucurean Andrada-Ioana, am procedat la verificarea conturilor anuale aferente exercitiului financiar 2024 efectuand toate diligentele si investigatiile specifice pe care le-am considerat necesare, in conformitate cu normele legale in vigoare.

Situatiile financiare aferente exercitiului 2024

au fost intocmite sub responsabilitatea conducerii societatii. Intocmirea situatiilor financiare impune din partea conducerii efectuarea estimarilor si rationamentelor contabile semnificative, precum si determinarea principiilor si metodelor contabile corespunzatoare utilizate in pregatirea situatiilor financiare.

Verificarea s-a realizat prin sondaj. In acest sens, am urmarit fidelitatea si exactitatea data de conturile anuale, prezentand si anexele la aceasta cu privire la:

- operatii privind evolutia, modificarea si inregistrarea capitalului social;
- analiza si controlul reflectarii operatiunilor economico-financiare asupra elementelor patrimoniale in concordanta cu dispozitiile legale in vigoare;
- inventarierea patromoniului, modul de valorificare a rezultatelor inventarierii si a reflectarii acestora in bilantul anual;
- organizarea gestiunilor de valori materiale;
- organizarea evidentei analitice si sintetice a elementelor patrimoniale, precum si tinerea corecta la zi a contabilitatii.
- exactitatea datelor prezentate in balanta de verificare pe baza datelor inscrise in conturile sintetice si concordanta intre contabilitatea sintetica si cea analitica;
- preluarea corecta a datelor in bilantul contabil, pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice;
- modul de intocmire a contului de profit si pierdere;
- determinarea, conform dispozitiilor legale, a profitului net si modul de repartizare a acestuia pe destinatii;

- situatia creantelor si a datoriilor structurate pe naturi si vechime.



De asemenea, analiza de ansamblu a situatiilor financiare vizeaza urmatoarele obiective:

- aprecierea modului de intocmire a bilanului contabil, a contului de profit si pierdere, a anexelor la bilant din perspectiva corectitudinii si a respectarii prevederilor legale in vigoare.
- aprecierea masurii in care situatiile financiare reflecta in mod fidel evenimentele derulate pe parcursul exercitiului financiar 2024, precum si imaginea de ansamblu a societatii la finele anului 2024.

Datele de identificare ale societatii sunt:

S.C. Administratia Domeniului Public Beius S.A. este inmatriculata la ORC Bihor sub nr. J05/1867/1995, avand CIF 8274621, atribut fiscal RO

Sediul social este in judetul Bihor, municipiul Beius, str. Horea, nr.9

Informatiile sintetice privind situatiile financiare intocmite la data de 31.12.2024 sunt prezentate in anexa nr.1 si se refera la:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Capitaluri proprii | 931.027 lei   |
| Cifra de afaceri   | 2.703.300 lei |
| Rezultatul net     | 34.674 lei    |

Pe baza acestor date si a verificarilor efectuate, comisia de cenzori certifica faptul ca situatiile financiare intocmite la data de 31.12.2024 prezinta in mod fidel pozitia financiara a societatii si a rezultatelor activitatii sub toate aspectele semnificative, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale OMFP 10/2019 – privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice.

Prezentul raport a fost redactat in 2 exemplare originale de catre Bucurean Andrada-Ioana, expert contabil, membru CECCAR Bihor, carnet nr.54527.

Beius

**21.03.2025**

**Comisia de cenzori:**

Bucurean Andrada-Ioana

Briscan Cristina

Lezeu Maria





## **Anexa nr.1**

### **REGULI SI METODE CONTABILE**

#### **- Imobilizari**

Imobilizarile corporale au fost evaluate la costul efectiv de achizitie, in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea nu a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale la 31.12.2024

Regimul de amortizare utilizat pentru determinarea si inregistrarea amortizarii este cel liniar, durata de amortizare fiind cuprinsa intre 2 si 28 ani.

#### **- Stocuri**

Inregistrarea stocurilor de materii prime, materiale consumabile, obiecte de inventar in contabilitate s-a realizat la cost. Societatea nu are stocuri de materiale la data de 31.12.2024

#### **- Creante comerciale**

Creante comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata mai putin provizionul pentru deprecierea creantelor, care se constituie in cazul in care exista indicii obiective ca societatea nu va fi in masura sa incaseze sumele respective

#### **- Disponibilitatile banesti si echivalentele in numerar**

Evidenta disponibilitatilor banesti si a echivalentelor in numerar se tine pe bani, monede si titlari de avansuri. Societatea nu are inregistrate disponibilitati banesti in devize la 31.12.2024

#### **- Datorii**

Datoriile sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile si serviciile primite.

#### **- Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor**

Veniturile realizate din vanzarea bunurilor sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data la care riscurile si beneficiile asociate sunt transferate cumparatorului, de regula la data facturarii.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestari servicii. Cheltuielile sunt clasificate si recunoscute potrivit principiului conectarii lor la venituri, nu am observat o alocare a lor pe produse si serviciile din care se obtin aceste venituri.

## INFORMATII COMPLEMENTARE



### **A. NOTE ASUPRA BILANTULUI**

#### **1. Imobilizari si amortizare**

Valoarea ramasa a activelor imobilizate corporale existente in patrimoniu la data 31.12.2024 este de 562.466 lei, acestea fiind compuse din:

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| - Constructii                              | 527.539 lei |
| - Echipamente tehnologice(Masini, Utilaje) | 30.015 lei  |
| - Mobilier, aparatura birotica             | 4.912 lei   |

In exercitiul financiar 2024, societatea a inregistrat achizitii de imobilizari corporale in suma de 31.933 lei

Amortizarea calculata si inregistrata pe costuri in anul 2024 a fost in suma de 22.022 lei

#### **2. Stocuri**

La data de 31.12.2024, societatea nu inregistreaza stocuri.

#### **3. Creante si obligatii**

La data de 31.12.2024, creantele societatii au fost in suma de 274.429 lei.

Obligatiile pe termen scurt ale societatii la data de 31.12.2024 au fost in suma de 326.767 lei, din care:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| - furnizori        | 53.997 lei  |
| - salarii personal | 43.249 lei  |
| - impozite si taxe | 110.754 lei |
| - alte obligatii   | 118.767 lei |

#### **4. Capitaluri proprii**

Capitalurile proprii la data de 31.12.2024 sunt in suma de 931.027 lei. Structura capitalurilor proprii se prezinta astfel:

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| - capitalul social este in suma de                                    | 109.415 lei |
| - patrimonial public                                                  | 527.539 lei |
| - rezervele sunt in suma de                                           | 259.399 lei |
| - rezultatul exercitiului 2024 este profit, in valoare de 34.674 lei. |             |



## **B. NOTE ASUPRA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE**

### **- Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri neta realizata in anul 2024 a fost in suma de 2.703.300 lei, inregistrand o crestere fata de anul precedent cu 262.213 lei si provine 82% din venituri din prestari servicii si 18% din venituri din chirii.

### **Rezultatul din exploatare**

Profitul brut din exploatare, inregistrat la data de 31.12.2024 a fost in suma de 39.596 lei, rezultat dintr-un volum al veniturilor de 2.707.571 lei, diminuat cu un volum al cheltuielilor de 2.667.975 lei. Fata de exercitiul precedent se inregistreaza o crestere atat a veniturilor cat si a cheltuielilor din exploatare.

### **- Realizarea principalilor indicatori**

#### **Echilibrul financiar**

Din punct de vedere financiar, fiecare element de active reprezinta o alocare de fonduri banesti(active) din resursele atrase(capitaluri si datorii) in vederea constituirii unei structuri de productie, adecvate intentiilor productive ale intreprinzatorilor.

Echilibrul financiar se poate aprecia pe baza a doua documente de sinteza contabila si anume:

- bilantul contabil;
- contul de rezultate.

Analiza echilibrului financiar pe baza de bilant utilizeaza doi indicatori: FR – fondul de rulment si NFR – necesarul de fond de rulment

Contul de rezultate reprezinta al doilea document contabil care serveste la interpretarea starii de echilibru financiar. Acesta sintetizeaza fluxurile economice, respectiv cheltuielile si veniturile perioadei de gestiune, rezultate din activitatea de exploatare, financiara si exceptionala, dupa caz.

#### **Fondul de rulment**

$FR = \text{Capitalui permanente} - \text{Active imobilizate}$

$FR_{2023} = 353.938 \text{ lei}$

$FR_{2024} = 368.560 \text{ lei}$

Permite aprecierea asupra modalitatii de finantare, inregistrand un trend ascendant fata de anul precedent. Un fond de rulment pozitiv ne arata ca lichiditatea societatii este ridicata si acopera exigibilitatile potentiale.



### **Nevoia de fondul de rulment**

Necesarul de fond de rulment are in vedere echilibrul pe termen scurt. Astfel, indicatorul prezinta situatia necesitatilor financiare pe termen scurt in comparatie cu resursele atrase pe termen scurt.

$NFR = \text{Stocuri} + \text{Creante} - \text{Datorii din exploatare}$

$NFR_{2023} = -44.029 \text{ lei}$

$NFR_{2024} = -52.338 \text{ lei}$

In exercitiul curent indicatorul are o valoare negativa, garantiile colectate de la clientii din piata au fost inregistrate la datorii 462 "Creditori Diversi", ar trebui inregistrate in contul 1673 "Garantii incasate clienti" indicatorul indica faptul ca datoriile aferente exploatarei nu sunt acoperite de creante.

## **C. NOTE ASUPRA ACTIVITATII FINANCIAR-CONTABILE**

### **Capital social**

Capitalul social subscris si integral varsat este in suma de 109.415 lei, la fel cu exercitiul precedent.

### **Inventarierea elementelor patrimoniale si modul de valorificare a rezultatelor acesteia**

In conformitate cu prevederile legii contabilitatii nr.82/1991 si a OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea normelor privind inventarierea patrimoniului, cu modificarile si completarile ulterioare, societatea a organizat si efectuat inventarierea genelara a patrimoniului.

Rezultatele inventarierii au fost inregistrate in contabilitate si sunt reflectate in bilantul contabil, cu respectarea normelor legale.

Datorita faptului ca nu am participat la inventariere nu ne exprimam opinia asupra rezultatelor acesteia.

### **Tinerea corecta la zi a contabilitatii**

Inregistrările contabile privind operatiunile economico-financiare au la baza documente justificative, in concordanta cu normele legale in vigoare. In urma verificarilor prin sondaj, efectuate asupra modului in care au fost inregistrate

operatiunile economico-financiare, rezulta respectarea principiului permanentei metodelor, a realitatii si a integritatii operatiunilor privind miscarile produse in structura elementelor patrimoniale ale societatii.



**Preluarea corecta in balanta de verificare a datelor din conturile sintetice si concordanta dintre contabilitatea sintetica si cea analitica**

Din datele inscrise in situatiile financiare, atat pentru inceputul perioadei, cat si la finele exercitiului, comparativ cu cele inscrise in balanta de verificare, s-a constatat preluarea corecta a datelor din conturile sintetice si transpunerea lor, conform balantei, in posturile corespunzatoare din bilant.

De asemenea, mentionam ca exista corelatie intre conturile analitice si cele sintetice.

**Intocmirea bilantului contabil pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice si respectarea normelor legale cu privire la intocmirea acestuia si a anexelor sale.**

Soldurile initiale si cele finale din balanta de verificare intocmita la data de 31.12.2024 au fost preluate corect in situatiile financiare.

Posturile bilantiere si sumele inscrise in anexele la bilant se coreleaza in structura, cu datele referitoare la exercitiul financiar precedent, respectiv anul 2024, corespund cu datele preluate pentru inceputul anului si au fost incadrate corect in bilant pe grupele si conturile corespunzatoare, respectandu-se principiul intangibilitatii bilantului de inchidere cu cel de deschidere.

**Activitatea in anul 2024 s-a realizat pe baza Bugetului de Venituri si Cheltuieli(BVC)**

Am analizat executia BVC aprobat si asumat prin Hot. CA 2/07.02.2024. Realizarea BVC aprobat si asumat de catre conducere este de 101.03%

Analizând datele execuției BVC pentru anul 2024, rezultă faptul că veniturile totale anuale în sumă de 2707 mii lei, au crescut cu suma de 262 mii lei( 11%) față de veniturile totale realizate în anul 2023, si reprezintă 101,03% din prevederile bugetului de venituri și cheltuieli, aprobat și avizat pentru anul 2024. Cheltuieli totale în anul 2024 în sumă totală de 2667 mii lei, cu o creștere de 9.74 mii lei(0.4%), față de prevederile bugetului aprobat prin HOT CA nr.2 /07.02.2024

Rezultatul contabil generat de activitatea desfășurată în anul 2024, determinat ca diferență între veniturile realizate și cheltuielile aferente, a condus la înregistrarea unui profit contabil brut în sumă de 40 mii lei achitand un impozit pe profit de 4,7 mii lei iar profitul net fiind de 35 mii lei. Rezultatul profitului brut prognozat aprobat și avizat prin BVC pentru anul 2024 a fost în sumă de 24 mii lei,

realizandu se 166.7 % , rezultand o crestere de 15.6 mii lei fata de prevedrile din BVC pe anul 2024.

#### D. CONCLUZII

In ansamblu, gestiunea si administrarea societatii in exercitiul financiar 2024 au fost realizate corespunzator.

Situatiile financiare intocmite la data de 31.12.2024 prezinta informatii reale cu privire la situatia patrimoniului societatii, a rezultatelor si a pozitiei financiare pe anul 2024.

Beius,

21.03.2025

#### Comisia de cenzori:

Bucurean Andrada-Ioana

Briscan Cristina

Lezeu Maria



Președinte de sedință  
Repa Alina  
wpe



Secretar General  
Sorinel Felician Alina  
[Signature]