

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan, loc. Groși, UAT Groși, jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de actualizare informații cadastrale:
 - modificarea limitei de proprietate dintre imobilele cu nr. cad. 54834, proprietatea Comunei Groși cu nr. cad. 55226 Groși, proprietate numiților Man Gabriel și Man Daniela-Antoanela și cu nr. cad. 55227 Groși, proprietatea numiților Cordoș Vasile-Paul și Cordoș Mariana, situate în intravilan loc. Groși
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1230mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Comunei Groși. Scopul acestei documentații fiind acela de modificare a limitelor de proprietate în vederea reglementării drumului de acces dintre UAT Groși și UAT Baia Mare
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul nr. cad. 54834 Groși – proprietatea Primăriei Comunei Groși, este situat în intravilanul loc. Groși și are categoria de folosință „drum”. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcții.

Imobilul nr. cad. 55226 Groși – proprietatea numiților Man Gabriel și Man Daniela-Antoanela, este situat în intravilanul loc. Groși și are categoria de folosință „fâneată”. Terenul este parțial împrejmuit cu gard de lemn pe latura nordică. Pe teren nu se găsesc edificate construcții.

Imobilul nr. cad. 55227 Groși – proprietatea numiților Cordoș Vasile-Paul și Cordoș Mariana, este situat în intravilanul loc. Groși și are categoria de folosință „fâneată”. Terenul este parțial împrejmuit cu gard de lemn pe latura nordică. Pe teren nu se găsesc edificate construcții.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 PLUS cu dublă frecvență L1 și L2, utilizând serviciul național de poziționare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.
7. **Notă:**

Pentru lărgirea drumului de acces din vecinătatea imobilelor cu nr. cad. 55226 și 55227 Groși, se propune modificarea limitelor de proprietate dintre imobilele mai sus menționate. Această modificare va facilita modernizarea drumului respectiv și crearea unei legături carosabile generoase între UAT Groși și UAT Baia Mare

Data întocmirii:

25.08.2025

Semnătura și stampilaIng. ARMEANU ALEXNADRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B

