



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	157635
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63430 / UAT Scânteia

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scânteia

Comuna/Oraș/Municipiu: Scânteia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63430	7563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.186	15	158,164,159	
2	vie	NU	2.377	15	158,164,159	
	TOTAL:		7.563			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	697.252,386 608.749,234	2	697.264,369 608.750,372	12.037
2	697.264,369 608.750,372	3	697.272,328 608.695,38	55.565
3	697.272,328 608.695,38	4	697.292,775 608.697,753	20.585
4	697.292,775 608.697,753	5	697.241,744 608.981,605	288.403
5	697.241,744 608.981,605	6	697.239,029 608.975,782	6.425
6	697.239,029 608.975,782	7	697.231,806 608.962,847	14.815
7	697.231,806 608.962,847	8	697.224,241 608.953,653	11.906
8	697.224,241 608.953,653	9	697.217,694 608.947,879	8.729
9	697.217,694 608.947,879	1	697.252,386 608.749,234	201.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	157635	29.07.2025	01.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 157635 înregistrată la data de 29.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63662	2361	Jud. Iasi
2	63663	5202	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 08-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Vasile Bogdan Lana