

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDEREA SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN SATUL CONSTANTIN BRANCOVEANU, APARTINATOR COMUNEI DRAGALINA, JUDETUL CALARASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	274.017,11	52.063,25	326.080,36
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.017,11	3.423,25	21.440,36
3.5.4.a	Buget de stat	18.017,11	3.423,25	21.440,36
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5.a	Buget de stat	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.6.a	Buget de stat	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.000,00	760,00	34.760,00
3.8.a	Buget local neplatitor de TVA	30.000,00	0,00	30.000,00
3.8.a	Buget local TVA 21%	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	345.017,11	59.853,25	404.870,36
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.495.381,46	669.060,45	4.164.441,91
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	3.495.381,46	669.060,45	4.164.441,91
4.1.1.a	Buget de stat TVA 19%	3.248.482,94	617.211,76	3.865.694,70
4.1.1.b	Buget local TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.1.c	Buget de stat TVA 21%	244.640,28	51.374,46	296.014,74
4.1.1.d	Buget local TVA 21%	2.258,24	474,23	2.732,47
4.1.1.e	Concesionar	0,00	0,00	0,00

4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.495.381,46	669.060,45	4.164.441,91
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	154.336,00	30.154,88	184.490,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	118.720,00	22.912,96	141.632,96
5.1.1.a	Buget de stat TVA19%	100.912,00	19.173,28	120.085,28
5.1.1.a	Buget de stat TVA21%	17.808,00	3.739,68	21.547,68
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.616,00	7.241,92	42.857,92
5.1.2.a	Buget local TVA19%	11.872,00	2.255,68	14.127,68
5.1.2.a	Buget local TVA21%	23.744,00	4.986,24	28.730,24
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38.982,01	0,00	38.982,01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.070,51	0,00	18.070,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.840,99	0,00	2.840,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.070,51	0,00	18.070,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00

5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.640,40	1.261,68	7.902,08
	TOTAL CAPITOL 5	199.958,41	31.416,56	231.374,97
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.040.356,98	760.330,26	4.800.687,24
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.614.101,46	691.973,41	4.306.074,87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.800.687,24
buget de stat	4.520.355,80
buget local	280.331,44
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	3.495.381,46	0,00	3.495.381,46
Valoare investitie	4.040.356,98	0,00	4.040.356,98
Cost unitar aferent investiției	23.490,45	0,00	23.490,45
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4.635,78	0,00	4.635,78

Data	28.08.2025
Curs Euro	5,0672
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	172

Beneficiar:
COMUNA DRAGALINA
PRIMAR: STANCIU MARIAN GABRIEL

Proiectant:
S.C. VEST INSTAL S.R.L.
ing. SOFIAN DANEILA

