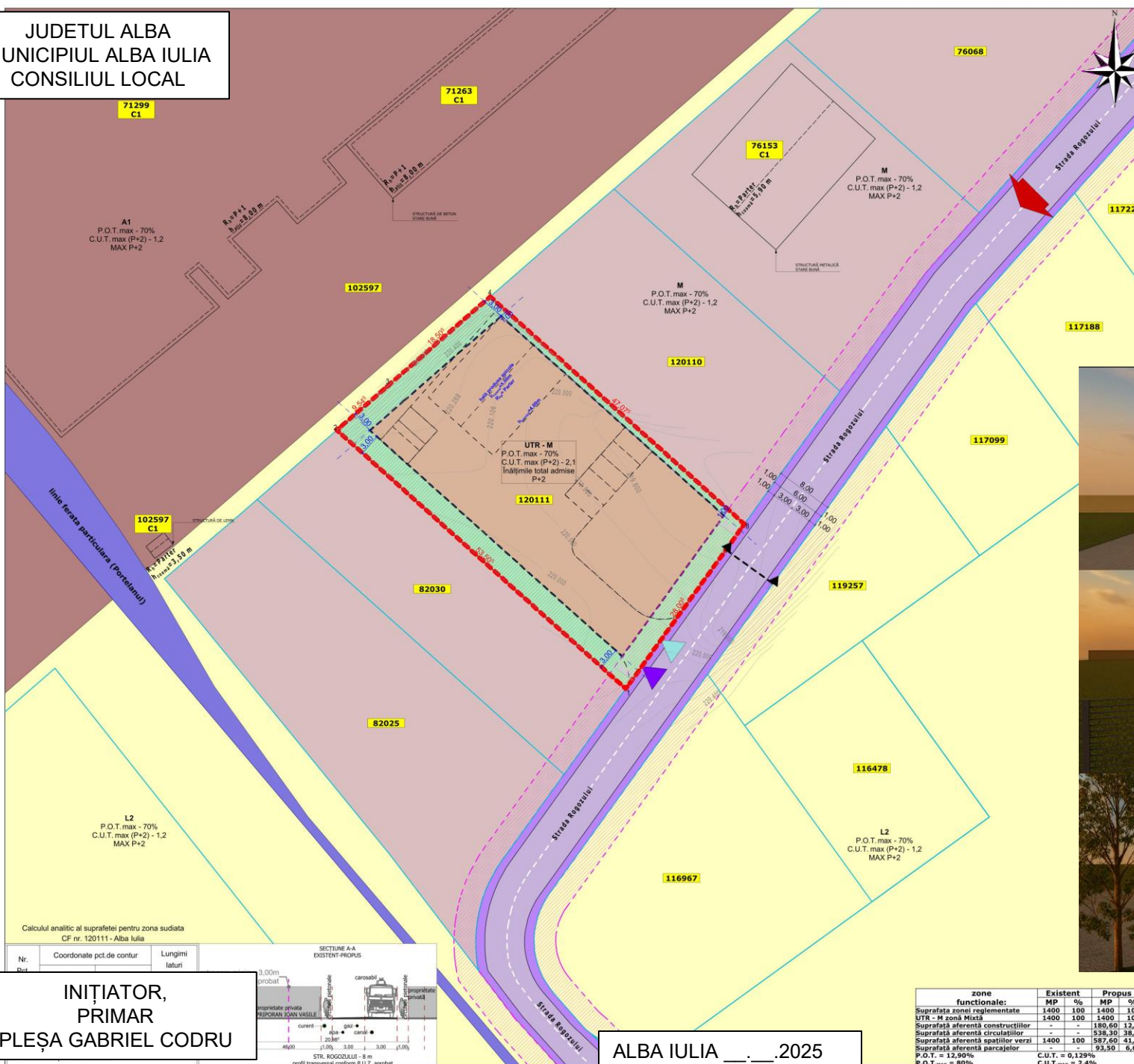


LEGENDA REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CIRCULAȚII	LIMITE
Accese principale în zonă	Limită teren ce a generat PUD (Priporan Ioan Vasile)
Acces carosabil	Limită terenuri adiacente PUD
Acces pietonal	Clădiri existente înscrise în ANCP
Circulații pietonale propuse prin P.U.Z.	Clădiri existente neînscrise în ANCP
Circulații carosabile propuse prin P.U.Z.	
Linie ferată particulară - existentă	
RETRAGERI	REGLEMENTĂRI
Retrageri față de aliniament (str. Rogozului) - 3,0 m	Interdicție de construire conform PUZ - 3,00m retrageri față de limite
Retrageri față de limitele laterale - conform P.U.Z.	Interdicție de construire conform PUZ - 3,00m retrageri față de aliniament
FUNCTIUNI EXISTENTE	Edificabil maxim propus prin PUD = 1049,20mp
Zonă industrială UTR - A1	



ALBA IULIA ___.2025

zone	Existente	Propus
funcționale:	MP	%
Suprafața zonei reglementate	1400	100
UTR - M zonă Mixtă	1400	100
Suprafață aferentă construcțiilor	-	180,00
Suprafață aferentă circulațiilor	1400	100
Suprafață aferentă spațiilor verzi	-	538,30
Suprafață aferentă parcajilor	-	93,50
P.O.T. = 12,90%	C.U.T. = 0,129%	
P.O.T.-max = 80%	C.U.T.-max = 2,4%	

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- față de limitele laterale ale
conform planșei de reglementare

S.C. LINIE PUNCT DESIGN S.R.L.

Alba Iulia, 10.12.2024, nr. 10/10.12.2024

SECT. PROIECT: ing. Florin Căpățan

PROIECTAT: ing. Florin Căpățan

TEHNICIAN C.A.D.: ing. Florin Căpățan

NUMELE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER