



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S totală teren	664	100%	664	100%
Lot 1 - alee acces				
S lot1	165	100%	165	100%
S constr./acces și balcoane	0,00	0%	0,00	0%
S desfașurată construcții	0,00	0%	0,00	0%
S alei, trotuare, platforme	0,00	0%	57	34,55%
S zona verde	165	100%	108	65,45%
Lot 2 - locuință familială				
S lot2	499	100%	499	100%
S constr./acces și balcoane	0,00	0%	195,97	39,27%
S desfașurată construcții	0,00	0%	588	0%
S terasă neacoperită	0,00	0%	33,90	6,79%
S piscină	0,00	0%	28	5,61%
S alei, trotuare, platforme	0,00	0%	127,13	25,47%
S zona verde	504	100%	114	22,84%
Locuri de parcare la sol	0	0%	1	0%
Arbori	1	0%	min. 13	0%
POT propus	0,00%	0%	39,27%	0%
CUT propus	0,00	0%	1,17 mp/Adc	0%
Suren IE92777+IE92776	664+300,22 = 964,22	0%	664+300,22 = 964,22	0%
POT raportat la parcela înainte de dezmembra	IE 92776 12,00%	0%	IE 92776 + IE 92777 33,00%	0%
CUT raportat la parcela înainte de dezmembra	IE 92776 9,12	0%	IE 92776 + IE 92777 0,73	0%

	X [m]	Y [m]	D (I _j +1)
1	507992.061	390300.263	6.47
2	507988.163	390305.431	3.47
3	507986.206	390308.295	13.21
4	507975.999	390299.907	23.99
5	507962.566	390319.785	6.07
6	507957.350	390316.686	27.51
7	507974.289	390295.007	6.84
8	507979.145	390290.193	3.33
9	507981.654	390287.998	19.90
10	507994.181	390272.542	10.00
11	508002.751	390277.692	5.10
12	508006.979	390280.550	24.72

S(1)=663.59mp P=150.61m

POT maxim = 40%
CUT maxim = 1,2 mp. ADC/mp teren

MOLDOVAN MIHAI și RUDEAN
ALEXANDRA CLAUDIA

CF nr 92777, nr. cad. 92777, în suprafață de
663,59 mp, regim de folosință curți-
construcții.

Categoria **D-redusă** de importanță (conf.
HGR nr. 766/1997) și **Clasa III** de importanță
(conf. Cod de proiectare seismică P100-
1/2013).

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUD CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALĂ,
PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE, REALIZARE ACCES ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT:
Alba Iulia, Strada IAȘILOR, nr.38A, jud. Alba

BENEFICIAR:
MOLDOVAN MIHAI ȘI RUDEAN ALEXANDRA CLAUDIA
Alba Iulia, B.P.HAȘDEU, nr 33, bl F3, et 1, ap 7, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
S.C. FLESCIN CONSULT S.R.L.
J01/1147/2005
18044522

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCIN

SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCIN

PROIECTAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCIN
arh. stg MIRUNA BĂRĂITARU

DESENAT:
arh. stg. MIRUNA BĂRĂITARU

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE
DETALIATE

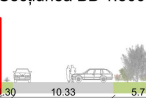
Proiect nr:
03/2025
Scara:

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

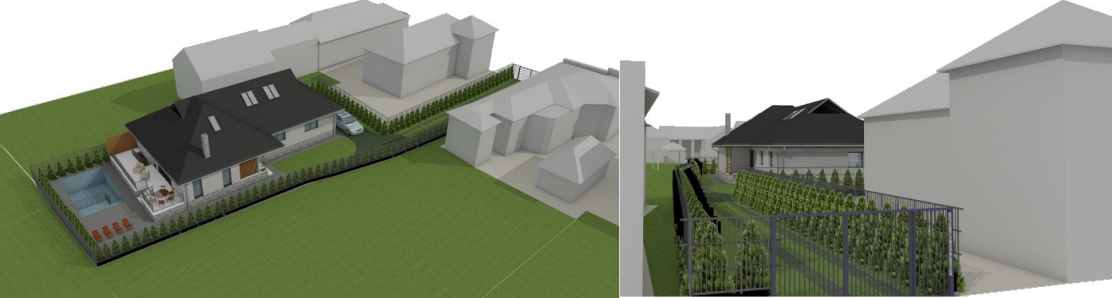
Secțiunea AA 1:500



Secțiunea BB 1:500



- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limită Lot 2 - obiectul amplasării locuinței familiale
- Limită Lot 1 - alee acces
- Aliniament
- Suprafața edificabilă - conform retragerii impuse la care se solicită respectarea POT-ului
- Construcții existente învecinate
- Contur construcție în proces de execuție
- Limite de proprietate învecinate
- Acces pietonal / auto
- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate
- Funcțiunea dominantă MP - Servicii de



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ___.2025