



ANEXA 10

NR. ÎNREG.58267 din 19.05.2025

Raportul procesului de informare și consultare a publicului - pentru Plan Urbanistic de Detaliu - ELABORARE PUD PENTRU MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 191 DIN 30.05.2024. ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E), ÎMPREJMUIRE SI DOTARI AFERENTE BENEFICIAR: ANET CONSTRUCT SRL. LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA SEPTIMIU SEVERUS, NR. 27, JUDETUL ALBA	
Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren + declarații/notificări + răspuns proiectant
Localizarea rezidenților, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligatia inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord-est: CF 89990, 79988, strada Septimiu Severus - la sud-est: CF 116019, 116396 - la est: CF 117869 - la sud: imobilul cu nr.70 (Calea Motilor)
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-9
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	a declarant că nu este de acord cu propunerea urbanistică, deoarece înălțimea mai mare de P+1 a clădirii propuse generează umbră, nu este de acord cu linia de retragere care se prelungește și în dreptul proprietății sale,



NR. ÎNREG.58267 din 19.05.2025

	deoarece dorește să nu îi fie afectată proprietatea. A transmis că dorește să participe la o eventuală ședință cu acest subiect. La aceste observații, proiectantul a răspuns: -documentația respectă reglementările legale privitoare la înălțime, respective PUG, și cele referitoare la distanța clădirii față de limitele de proprietate. Construcția propusă poate afecta proprietatea vecină, prin umbrire, o perioadă limitată de timp, dimineața. -documentația nu propune modificări de suprafață sau dimensiuni asupra proprietăților învecinate. Linia de retragere se referă doar la proprietatea care a generat PUD-ul, fiind doar sugerată pentru vecinătăți. Cu acordul Serviciului Urbanism din Primăria Alba Iulia, această linie de retragere poate fi eliminată Răspunsul proiectantului a fost transmis persoanei care a exprimat opoziția, cu specificarea faptului că răspunsul exprimat nu reflectă automat poziția Serviciului de Urbanism. Proprietarul a primit un termen de exprimare a observațiilor, dar nu a mai revenit asupra problemelor de mai sus.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 19.03.2025 – 02.04.2025 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează: - [redacted] conform invitației nr. 31394/17.03.2025; - [redacted] - [redacted] 1394/17.03.2025 conform invitației nr. 31399/17.03.2025 - [redacted] documentație transmisă pe e-mail în 25-03-2025 La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse. [redacted] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă, prin adresa nr.38529/31.03.2025, respectiv nr. 38527/31.03.2025,



NR. ÎNREG.58267 din 19.05.2025

specificând că există un litigiu asupra terenului pentru CF 5248 (dosar nr. 1105/107/2022), la Curtea de Apel Alba.

_____ a declarant că nu este de acord cu propunerea urbanistică.

nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA