INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 28.08.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

Suprafata construita = 236.76 mp
Suprafata desfasurata = 952.86 mp

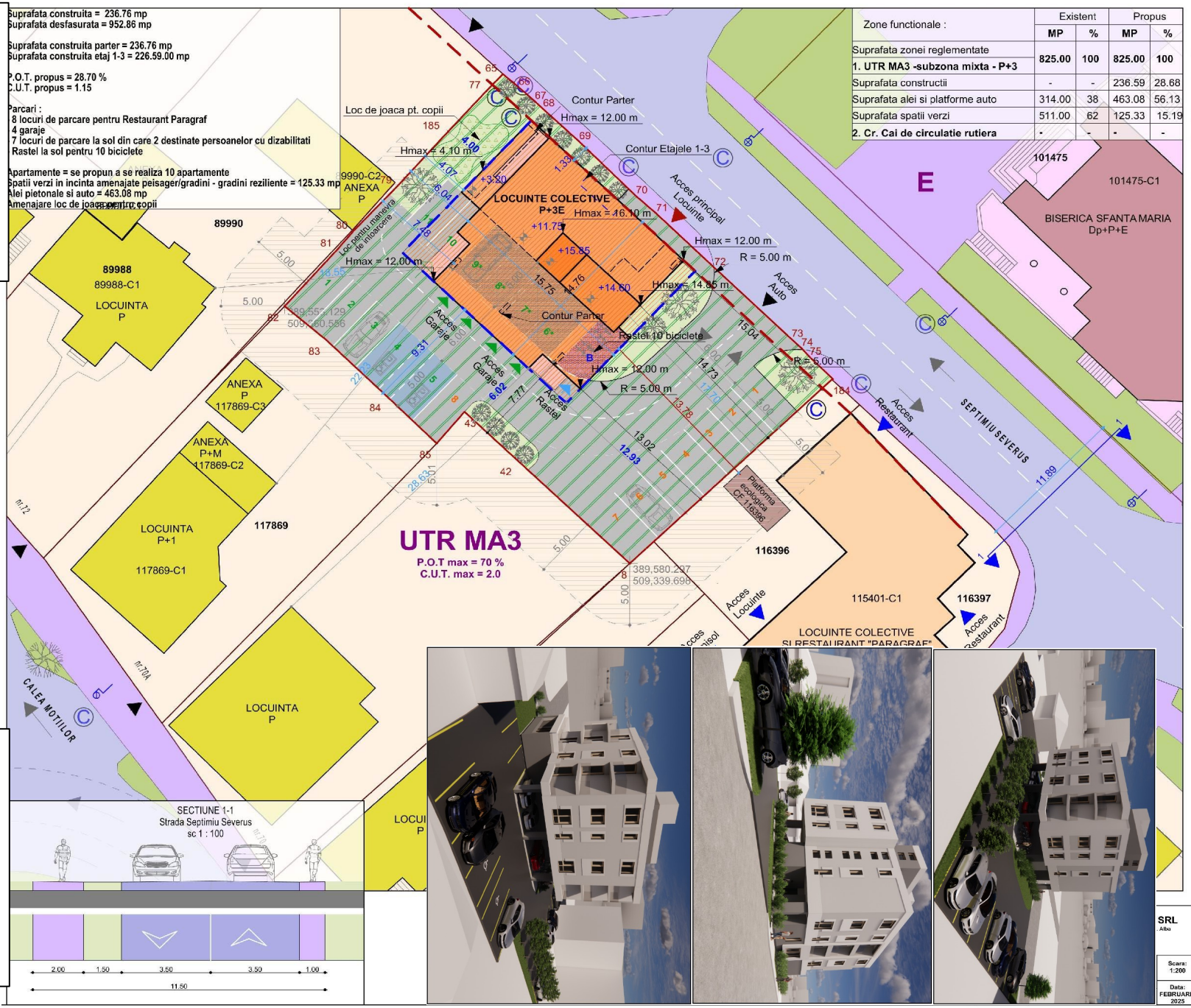
Suprafata construita parter = 236.76 mp
Suprafata construita etaj 1-3 = 226.59.00 mp

P.O.T. propus = 28.70 %
C.U.T. propus = 1.15

Parcari :
8 locuri de parcare pentru Restaurant Paragraf
4 garaje
7 locuri de parcare la sol din care 2 destinate persoanelor cu dizabilitati
Rastel la sol pentru 10 biciclete

Apartamente = se propun a se realiza 10 apartamente
Spatii verzi in incinta amenajate peisager/gradini - gradini reziliente = 125.33 mp
Alei pietonale si auto = 463.08 mp
Amenajare loc de joaca pentru copii

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	825.00	100	825.00	100
1. UTR MA3 -subzona mixta - P+3				
Suprafata constructii	-	-	236.59	28.68
Suprafata alei si platforme auto	314.00	38	463.08	56.13
Suprafata spatii verzi	511.00	62	125.33	15.19
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	-	-



SECTIUNE 1-1
Strada Septimiu Severus
sc 1 : 100

LEGENDA :

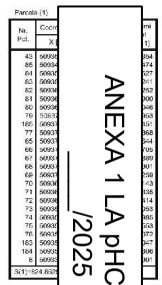
I. Limite :
- Limita de p... generat PU
- Limita de p...

II. Retrageri :
- Retragere ...
- Retragere ... posterioara

III. Zonificare functi...
- UTR MA3 — subzona mix... continuu, discontinuu sau punctua... 3 niveluri
  P.O.T. max = 70 %
  C.U.T. max = 2.0
- Suprafata ...
- Imobil propus
- Invelitoare balcoane
- Alei auto si pietonale in incinta
- Spatii verzi in incinta amenajate peisager/ gradini reziliente
- Loc de joaca pentru copii
- 8 — Locuri de parcare Restaurant Paragraf
- 11 — Locuri de parcare apartamente
- 4* — Garaje auto
- B — Rastel la sol pentru 10 biciclete
- Spatiu destinat parcarii pentru persoane cu diazabilitati

IV. Cr. Cai de comunicatie rutiera :
- Strazi - pavaj dale de beton
- Trotuare - pavaj dale de beton
- Spatii verzi domeniul public

V. Zone de protectie - Interdictie :
- Zona cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajare acces, parcari si spatii verzi
- Zona de protectie - locuri de parcare



SRL - Alba	Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU MODIFICARE PUD HCL 191 DIN 30.05.2024, ELABORARE DTA LOCUINTE COLECTIVE (D+P+3E), IMPRE... DOTARI AFERENTE Mun. ALBA IULIA , str. SEPTIMIUS SEVERUS, nr. 27
Scara: 1:200	Beneficiarul: SC ANET CONSTRUCT SRL
Data: FEBRUARIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANIS...

ANEXA 1 LA pHCL NR. ____/2025