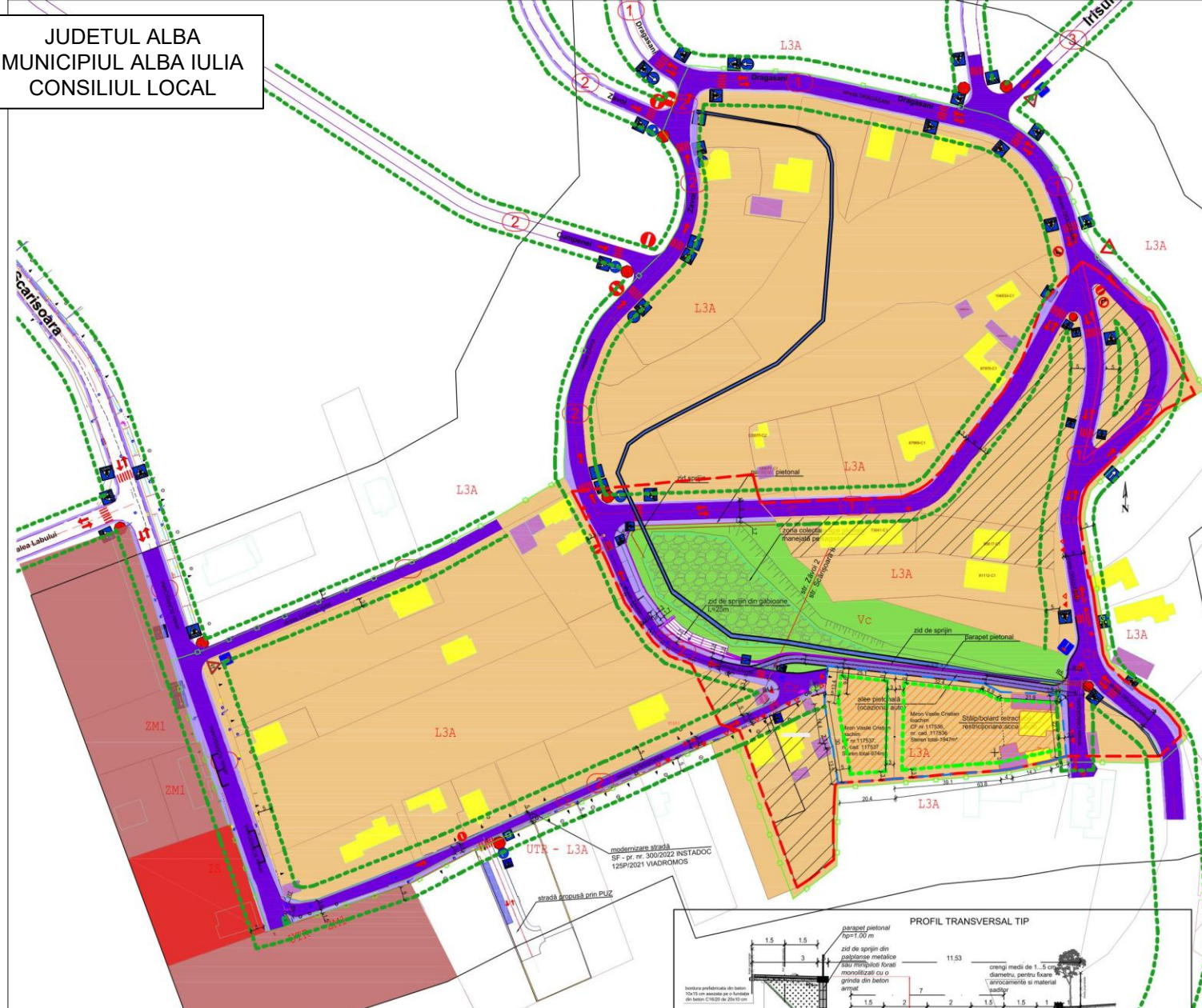


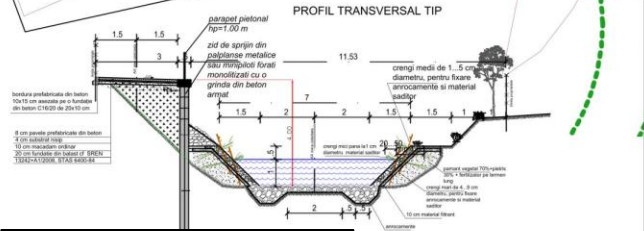


LEGENDĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ	
LIMITE	
LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ	
LIMITĂ REGLEMENTATĂ	
LIMITĂ PARCELĂ CE A GENERAT PUZ	
ALINAMENT EXISTENT	
ALINAMENT PROPUȘ	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
L3A LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M	
NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONȘTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ÎZOLAT	
ZONĂ ÎMPLEMENTARE CONȘTRUCȚII	
FĂRĂU	
V1c ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE DE PROTECȚIE	
Cr CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ	
STRĂZI PROPUSE	
TROTUARE PROPUSE	
ALÉE PITONALĂ (OCAZIONAL AUTO) PROPUȘĂ	
TERENURI CE SE VOR REGLEMENTA DETALIAT URBANISTIC ÎN VIITOR(PRIN P.U.D) RESPECTÂND NOII INDICATORI URBANISTICI. PROPRIETARI NU AU FOST GĂȘIȚI ÎN ȘI AU EXPRIMAT NICI ACORDUL, DAR NICI DEZACORDUL.	

- ACCES AUTO EXISTENT
ACCES PIETONAL EXISTENT
conștrucție existentă- locuință
conștrucție existentă- anexă

BILANT TERITORIAL PE ZONĂ REGLEMENTATĂ				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața(m ²)	%	suprafața(m ²)	%
L3A SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONȘTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ÎZOLAT	12221.00	55.02	12221.00	55.02
V1c ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE DE PROTECȚIE	0.00	0.00	4016.00	18.08
Cr ZONĂ CĂILOR DE CIRCULAȚII	0	0.0000	5691.00	25.62
-TROTUAR	0.00	0.0000	1453.00	6.54
-CAROSABIL	0.00	0.00	4238.00	19.08
FĂRĂU	282.00	1.27	282.00	1.14
DRUM	3722.00	62.19	0.00	0.00
SPATIU VERDE	5985.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL SUPRAFAȚĂ	22210.00	100.00	22210.00	100.00

L3A LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONȘTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ÎZOLAT
Hmax conștr= 9.0m de la cota terenului
POTmax= 40% CUTmax= 1.2
V1c ZONĂ SPAȚII VERZI PLANTATE DE PROTECȚIE
POT max= 5%
CUT max= 0.05%
Cr CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ



ALBA IULIA _____.____.2025

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Centra	Referință / Experiență Nr / Data
secretArt				
Arhitect - Urbanist - Design - Ștefan Gălbănuș				
Den. Lucrării: ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADA SCĂRISOARA/ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 140/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A)				
pr. nr. 2308/2023				

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU