



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE P.U.Z. PENTRU ANULARE STRADĂ SCĂRIȘOARA(REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 148/ 2020 ȘI REGLEMENTARE ZONA L3A)**
, strada **Drăgășani, nr. 8**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 117536, 117537, beneficiar: **Miron Vasile Cristian Ioachim** conform Avizului de oportunitate nr. 29 din 2023.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	-	Municipiul Alba Iulia	- după aprobare P.U.Z.
2	Elaborare studiu de fezabilitate (inclusiv studii conexe) pentru realizare căi de circulație și spațiu verde de protecție în zona studiată.	500.000	Municipiul Alba Iulia	24 luni de la aprobare P.U.Z.
3	Autorizarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară și a căilor de comunicații - Elaborare documentație pentru obținerea autorizației de construire - Obținere Autorizație de construire	Se va stabili la faza S.F.	Municipiul Alba Iulia	36 luni după aprobare P.U.Z.
4	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Se va stabili la faza S.F.	Municipiul Alba Iulia	39 luni după aprobare P.U.Z.
	Elaborare proiect tehnic - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Se va stabili la faza S.F.	Municipiul Alba Iulia	39 luni după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	Se va stabili la faza S.F	Municipiul Alba Iulia	63 luni după aprobare P.U.Z.
6	Recepția lucrărilor pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	Se va stabili la faza S.F	Municipiul Alba Iulia	63 luni după aprobare P.U.Z.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Miron Vasile Cristian Ioachim
Întocmit,
Proiectant: Secret Art SRL
Arh. Anamaria Adriana Muntean

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER