



S totala = 30 084 mp

LEGENDA :

Limite :

-  Limita de proprietate propusa spre unificarea si cedare dezvoltare drum
-  Limita de proprietate - vecinatati
-  Limita de proprietate parcele care au generat PUZ-ul

Retrageri :

-  Retrageri fata de aliniament
-  Retrageri laterale si posterioara

Zonificare functionala :

UTR MI - zona mixta - situata in zona industrial - servicii, comerț/ activități de producție

P.O.T. = 40 % H. max. = 12000 m

P.C.T. = 1.20 Nr. niveluri = P +2E

-  Zona edificabila
-  Zona aferenta constructiilor pentru industrie si depozitare (teren studiat)
-  Constructii existente
-  Alai pietonale si platforme auto in incinta
-  Zona aferenta domeniului privat cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

 Teren propus spre trecere in domeniul public de interes local - dezvoltare str. Ateliurilor

 Acces auto si pietonal in incinta existent si mentinut

 Trecere in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice schimb

 Teren in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice propus pentru schimb.

Cai de comunicatie rutiera :

-  Strazi
-  Trotuare
-  Zona de cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
-  Drum de acces cu servitute de trecere

Restrictii :

-  Zona de protectie a caili ferate (100m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate caili-ferate)
-  Zona de siguranta a caili ferate (20 m stanga-dreapta din axul celei mai apropiate caili-ferate)

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER