

## PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE (REGLEMENTARE DETALIATA FUNCTIUNE) SI REALIZARE ACCES**, strada Calea Motilor, nr. 106C, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 113948, 78473, 78160, 74443, 70839, 72769, beneficiar: SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL

| Nr. Crt. | Operațiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Evaluarea estimativă a costurilor (lei) | TERMENE DE IMPLEMENTARE                     |                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         | Responsabilul finanțării                    | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism |
| 1        | Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -                                                                                                                                                                                                                            | 6 000                                   | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 3 luni calendaristice                                                                                                                       |
| 2        | Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații <b>(inclusiv accesul propus din strada Septimius Severus si incinta reglementata, conform plansa 2.1)</b><br>- Obținere Autorizație de construire<br>- Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse                                                         | 25 000                                  | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 5 luni calendaristice                                                                                                                       |
| 3        | Realizarea lucrărilor de construcții pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare (se poate obține A.C., respectiv ordin de începere lucrări, simultan cu etapa 2 sau anterior, certificat de urbanism comun)<br>- Obținere Autorizație de construire<br>- Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse | 250 000                                 | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 6 luni calendaristice                                                                                                                       |
| 4        | -Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism<br>- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații <b>(conform etapa 2)</b>                                                                            | 20 000 000                              | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 60 luni calendaristice                                                                                                                      |
| 5        | Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații <b>(conform etapa 2)</b>                                                                                                                                                                                                     | 60 000                                  | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 2 luni calendaristice                                                                                                                       |
| 6        | Donare catre Primaria mun. Alba Iulia - Suprafata de teren de 82.21 mp, aferent compensarii spatiilor verzi, pentru completarea registrului zonelor verzi                                                                                                                                                                                                        | 1 000                                   | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 1 luna calendaristica                                                                                                                       |
| 7        | Dezmembrare/parcelare si Donare catre Primaria mun. Alba Iulia – suprafata de teren aferenta circulatiilor auto si pietonale propuse pe amplasament (platforme auto), inclusiv suprafata afectata de cele 6 parcari ce se vor dona pentru domeniul public                                                                                                        | 3 000                                   | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 1 luna calendaristica                                                                                                                       |
| 8        | Dezmembrare/parcelare locuri de parcare aferente imobilului propus si vanzare catre viitori proprietari.                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 000                                   | SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL | 1 luna calendaristica                                                                                                                       |

|   |                                                                                                                 |            |                                                   |                        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| 9 | Dezmembrare/parcelare locuri de parcare aferente imobilelor existente si donare catre asociatia de proprietari. | 1 000      | SC LIN&EMA SRL,<br>SC BELLANTO<br>APARTAMENTS SRL | 1 luna calendaristica  |
|   | TOTAL                                                                                                           | 20 347 000 |                                                   | 80 luni calendaristice |

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR: SC LIN&EMA SRL, SC BELLANTO APARTAMENTS SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
Primar,**Gabriel Codru PLEȘA**

Întocmit, Proiectant:SC ARHIMAR PROIECT SRL

