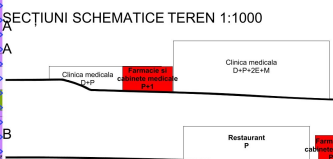
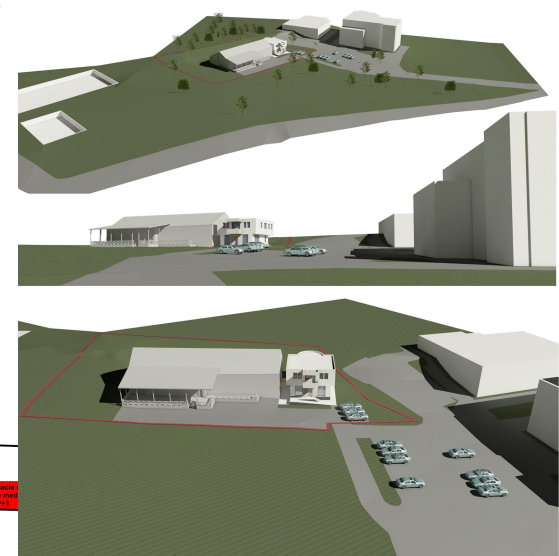


- LEGENDĂ**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Construcții existente
 - Contur construcții în proces de demolare
 - Construcție propusă Farmacie și cabinete medicale (amprenta parterului)
 - Construcție propusă Farmacie și cabinete medicale (amprenta etajului)
 - Restaurant Terasa Viilor
 - V3 -Subzona spațiilor pentru arement și sport, cu P+1 niveluri maxim
 - Zona spațiilor plantate, special amenajate
 - L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2
 - Subzona L3
 - Zona Isb
 - Circulație auto
 - Circulație pietonală
 - Circulație auto și pietonală
 - Circulație auto și pietonală propusă

- Retrageri conform PU prin HCL 195 din 28/06/2016
- Retrageri conform C.U. nr. 21/24.02.2025
- Acces auto și pietonal în incintă
- Acces cabinete medicale
- Acces farmacie



TRIFAN VASILE ȘI TRIFAN PARASCHIVA

CF nr 125295, nr. cad. 125295, în suprafață de 3832,202 mp, regim de folosință actuală - curți construcții 3832mp; construcții industriale și edilitare C1- Restaurant Terasa Viilor P, din 1970 având 780mp; construcții anexe în curs de demolare - C2,C3,C4,...C7,C8 conform C.U. nr 21/ 24.02.2025

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE FARMACIE ȘI CABINETE MEDICALE

AMPLASAMENT:
Alba Iulia, Strada FRANCISCA, nr.4B, jud. Alba

BENEFICIAR:
TRIFAN PARASCHIVA ȘI TRIFAN VASILE
Alba Iulia, Str. Andrei Mureșanu, nr. 41, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
S.C. FLEȘCHIN CONSULT S.R.L.
401114772005
18044522

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLEȘCHIN

DEF. PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLEȘCHIN

PROIECTANT:
arh. ZSOLT FREUND-FLEȘCHIN
arh. stig MIRUNA BĂRĂITĂRU

DESEINAT:
arh. stig. MIRUNA BĂRĂITĂRU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE DETALIATE



NT ura de unitat %)	MENȚINUT		PROBUS		REZULTAT (M+P)	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%
00%	3.832	100%	3.832	100%	3.832	100%
3,35%	780	20,36%	141,00	3,67%	925,00	24,03%
5	780		297,00		1.077	
	340		155,00		495	12,91%
	2.712		3.494,6		2.412	62,94%
	0		3		3	
%	20,36%		3,67%		24,03%	
			0,07		0,28	

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER