Anexa nr.1 la HCL nr. 120/29.08.2025

ACT ADIŢIONAL NR. 6/2025 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 28BIS/08.10.1996
cu modificările şi completările ulterioare

Între:

a) **COMUNA AGIGEA**, cu sediul în Agigea, str. Bujorului nr.11, jud. Constanţa, CUI 4701088, cont bancar nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanţa, reprezentată legal prin Cristian - Maricel CÎRJALIU, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT**;

şi

b) **Tiberiu RĂILEANU**, necăsătorit, domiciliată în municipiul Constanţa, bdul. Alexandru Lăpuşneanu nr. 179, bl.S5, sc. C et.1, ap.45, jud. Constanţa, având CNP 1770110221201, posesor a Cărţii de Identitate seria KZ nr. 544736, eliberată la data de 31.10.2018 de SPCLEP Constanţa,
Alina MOVILĂ, necăsătorită, domiciliată în municipiul Constanţa, Fdt. 1 Mai nr.105 bl. C6 ap.M2, jud. Constanţa, având CNP 2801119134193, posesor a Cărţii de Identitate seria KZ nr. 564108, eliberată la data de 21.10.2019 de SPCLEP Constanţa numiţi în continuare **CONCESIONARI**;

Având în vedere :

- art. 13 alin. (1), art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,
- Contract de vânzare cumpărare cu garanţie ipotecară autentificat la nr.580/10.06.2025;
- Contract de concesiune nr. 28bis/08.10.1996; Actele adiţionale nr.1/2020, nr.2/2022; nr.3/2023, nr.4/2024, nr.5/2025 la Contractul de concesiune nr.28bis/08.10.1996;
- Cererea domnilor Tiberiu RĂILEANU şi Alina MOVILĂ, înregistrată la Primăria Comunei Agigea la nr.10188/12.06.2025 prin care solicită preluarea concesiunii terenului în urma cumpărării unei locuinţe - apartament, teren în suprafaţă de 55,10 mp situat în sat Agigea, Comuna Agigea, strada Dimitrie Cantemir nr. 19, lot 3, judeţul Constanţa;
- Art.18 din Contract de concesiune nr. 28bis/08.10.1996;

PĂRŢILE DE COMUN ACORD AU HOTĂRÂT :

Art.1 Se modifică părţile contractului de concesiune nr. 28bis/08.10.1996 ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafaţă de 600 mp situat în comuna Agigea, strada Dimitrie Cantemir nr. 19, judeţul Constanţa după cum urmează :

COMUNA AGIGEA, cu sediul în Agigea, str. Bujorului nr.11, jud. Constanţa, CUI 4701088, cont bancar nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanţa, reprezentată legal prin Cristian - Maricel CÎRJALIU, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT;**

şi

Tiberiu RĂILEANU, necăsătorit, domiciliată în municipiul Constanţa, bdul. Alexandru Lăpuşneanu nr. 179, bl.S5, sc. C et.1, ap.45, jud. Constanţa, având CNP 1770110221201, posesor a Cărţii de Identitate seria KZ nr. 544736, eliberată la data de 31.10.2018 de SPCLEP Constanţa,

Alina MOVILĂ, necăsătorită, domiciliată în municipiul Constanţa, Fdt. 1 Mai nr.105 bl. C6 ap.M2, jud. Constanţa, având CNP 2801119134193, posesor a Cărţii de Identitate seria KZ nr.

564108, eliberată la data de 21.10.2019 de SPCLEP Constanța numiți în continuare **CONCESIONARI;**

Art. 2 (1) Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 55,10 mp, situat în comuna Agigea, strada Dimitrie Cantemir nr. 19,lot 3, județul Constanța cu nr. cadastral 115247 și care aparține domeniului privat al Comunei Agigea.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin. (1) este aferent apartamentului situat în comuna Agigea, strada Dimitrie Cantemir nr. 19, lot 3, etaj 1, ap.4, județul Constanța identificat cu nr. cadastral 115247-C1-U4 și reprezintă dreptul de folosință asupra cotei de 23,60% respectiv 55,10 mp din dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 233 mp cu nr. cadastral 115247.

Art. 3 Valoarea redevenței va fi achitată proporțional de către concesionar în funcție de suprafața terenului preluat în concesiune.

Art. 4 Toate celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 28bis/08.10.1996, rămân neschimbate.

Art. 5 Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. 28bis/08.10.1996.

Încheiat astăzi _____ în 3(trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA AGIGEA
prin Administrator
CONSILIUL LOCAL AGIGEA
prin PRIMAR
Cristian - Maricel CÎRJALIU

CONCESIONARI,
Tiberiu RĂILEANU

Alina MOVILĂ

Secretarul General al Comunei Agigea
Laurențiu CARP

Șef Serviciu Financiar-Contabilitate
Ana LĂSCULESCU

Vizat C.F.P
Oana - Mihaela LUPU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu APOSTOL
✍ .....

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP
✍ .....

Confidențial !
Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului UE 2016/679