



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA



Anexa nr.1 la HCL nr. 135/29.08.2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 4/2025 LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1751/30.01.2017**

Între:

- a) **COMUNA AGIGEA**, cu sediul în Agigea, str. Bujorului nr.11, jud. Constanța, CUI 4701088, cont bancar nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Cristian - Maricel CÎRJALIU, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT**;
- și
- b) **Cătălin BUȘURICU**, domiciliat în sat Agigea, comuna Agigea, str.Gheorghe Angelescu nr.15A, jud. Constanța, având CNP 1830321134217, posesor a Cărții de Identitate seria KZ nr.91172, eliberată la data de 21.09.2023 de SPCLEP Agigea,
- și
- c) **Daniel COJOCARU** domiciliat în mun. București, sec.1, str.Plaiul Muntelui nr.65, sc.1, ap.2, având CNP 1800224410227 posesor a Cărții de Identitate seria RZ nr.311531, eliberată la data de 19.02.2024 de SPCLEP Sector 1, numiți în continuare **CONCESIONARI**;

Având în vedere :

- art. 13 alin. (1), art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Cererea domnului Cătălin BUȘURICU, înregistrată la Primăria Comunei Agigea la nr.14372/12.08.2025;
- Act de dezmembrare autenticat la nr.925/16.05.2023; Contract de vânzare autenticat la nr.1282/20.07.2022; Contract de concesiune nr.1751/30.01.2017; Actele adiționale nr.1/2020, nr.2/2022 și nr.3/2022 la Contractul de concesiune nr.1751/30.01.2017; Autorizațiile de construire nr.354/21.12.2020 și nr.312/20.12.2021; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56/07.04.2022;
- Cererea domnului Daniel COJOCARU, înregistrată la Primăria Comunei Agigea la nr. 14503/13.08.2025;
- Certificat de moștenitor nr.94/13.05.2025; Act de dezmembrare autenticat la nr.925/16.05.2023; Contract de vânzare autenticat la nr.2959/05.09.2022; Contract de concesiune nr.1751/30.01.2017; Actele adiționale nr.1/2020, nr.2/2022 și nr.3/2022 la Contractul de concesiune nr.1751/30.01.2017; Autorizațiile de construire nr.354/21.12.2020 și nr.312/20.12.2021; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.56/07.04.2022.
- Art.21 din Contract de concesiune nr. 1751/30.01.2017;

PĂRȚILE DE COMUN ACORD AU HOTĂRÂT :

Art.1 Se modifică părțile contractului de concesiune nr. 1751/30.01.2017 ce are ca obiect concesionarea unui imobil-teren, în suprafață de 154 mp, situat în sat Agigea, Comuna Agigea, strada Gheorghe Angelescu nr. 15A (fostă Grigore Ghica nr. 11,lot 2) , județul Constanța, cu nr. cadastral 115935 după cum urmează :

COMUNA AGIGEA, cu sediul în Agigea, str. Bujorului nr.11, jud. Constanța, CUI 4701088, cont bancar nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Cristian - Maricel CÎRJALIU, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT**;

Confidențial !

Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului UE 2016/679

și

Cătălin BUȘURICU, domiciliat în sat Agigea, comuna Agigea, str.Gheorghe Angelescu nr.15A, jud. Constanța, având CNP 1830321134217, posesor a Cărții de Identitate seria KZ nr.91172, eliberată la data de 21.09.2023 de SPCLEP Agigea, numit în continuare **CONCESIONAR**;

Art. 2 Valoarea redevenței pentru terenul prevăzut la art. 1 este 87,78 euro/an (fără TVA).

Art. 3 Se modifică părțile contractului de concesiune nr. 1751/30.01.2017 ce are ca obiect concesiunea unui imobil-teren, în suprafață de 146 mp, situat în sat Agigea, Comuna Agigea, strada Grigore Ghica nr. 11, lot 1, județul Constanța, cu nr. cadastral 115934 după cum urmează :

COMUNA AGIGEA, cu sediul în Agigea, str. Bujorului nr.11, jud. Constanța, CUI 4701088, cont bancar nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Cristian - Maricel CÎRJALIU, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT**;

și

Daniel COJOCARU domiciliat în mun. București, sec.1, str.Plaiul Muntelui nr.65, sc.1, ap.2, având CNP 1800224410227 posesor a Cărții de Identitate seria RZ nr.311531, eliberată la data de 19.02.2024 de SPCLEP Sector 1, numit în continuare **CONCESIONAR**;

Art. 4 Valoarea redevenței pentru terenul prevăzut la art. 1 este 83,22 euro/an (fără TVA).

Art. 5 Toate celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 1751/30.01.2017, rămân neschimbate.

Art. 6 Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. 1751/30.01.2017.

Încheiat astăzi _____ în 3(trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA AGIGEA
prin Administrator
CONSILIUL LOCAL AGIGEA
prin PRIMAR
Cristian - Maricel CÎRJALIU

CONCESIONARI,
Cătălin BUȘURICU

Daniel COJOCARU

Secretarul General al Comunei Agigea
Laurențiu CARP

Șef Serviciu Financiar-Contabilitate
Ana LĂSCULESCU

Vizat C.F.P
Oana - Mihaela LUPU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valeriu APOSTOL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP



Confidențial !

Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului UE 2016/679