

Catre:

Societatea T&O PRODCOM SRL

Sediul social: Jud. Hunedoara, Localitatea Hunedoara, Bdul

Libertatii, Nr.14, Bloc. 24

Nr. Inreg. ORC: J20/1607/1993, CUI: 4467573

In atentia: reprezentantului legal

Spre stiinta: persoanelor interesate

	BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Deva	
Intrare Ieșire	Nr:	2022596
	Data:	25.09.2024

Subscrisa **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul central in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J12/4155/1993, Registrul Bancar nr.P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670, prin **Sucursala Deva**, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul **J20/983/1996**, cod unic de inregistrare **8920722**, cu sediul in Deva, str. 22 Decembrie, bl.42, judetul Hunedoara (denumita in continuare "Banca"), , reprezentata prin **D-nul Bureta Sorin**, in calitate de Director Sucursala si prin **D-na Comanescu Oana Emilia** in calitate de Director Adjunct Operatiuni,

Avand in vedere:

- cererea Dvs. transmisa Bancii pe cale electronica in data de 11.09.2024 si documentele anexate acesteia: Certificatul de urbanism nr.195/05.08.2024 eliberat de Primaria Hunedoara;
- calitatea Bancii de Creditor ipotecar asupra imobilului aflat in proprietatea societatii T&O PRODCOM SRL, situat in localitatea Hunedoara, Bdul Traian, nr.1, jud. Hunedoara, inscris in CF nr.60969 Hunedoara (nr.CF vechi:3286/15, nr.topografic:2032/27/9/19/b/1), compus din teren intravilan in suprafata de 525 mp, identificat cu nr.cadastral 60969, precum si constructia Restaurant „Tic-Tac” situata pe acesta, in suprafata construita la sol de 385 mp, identificata cu nr.cadastral 60969-C1, denumite in continuare impreuna „Imobilul”, ipotecat in favoarea Bancii conform Contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.879/13.05.2021 de Notar Public Farcas Ladislau, accesoriu al Contractului de credit nr.10534928/12.05.2021, toate astfel cum au fost modificate si completate prin actele aditionale subsecvente,

va comunicam prin prezenta:

ACORDUL

pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale” cu privire la imobilul inscris in CF nr.60969 Hunedoara, asa cum a fost descris la pct.b) de mai sus, in conditiile mentinerii tuturor sarcinilor (ipotecii si interdictiei) intabulate si notate in favoarea Bancii, asupra Imobilului, in legatura cu care s-a solicitat prezentul acord.

Nota: Acordul este valabil pentru indeplinirea tuturor formalitatilor necesare intocmirii PUZ-ului, inclusiv dar fara a se limita la: obtinere avize, depunere proiect/dosar, intocmire documentatie cadastrala, actualizarea informatiilor la OCPI etc.

La data la care oricare dintre conditiile de mai sus va fi incalcata, prezentul acord nu va mai produce nici un efect. Prezenta adresa nu constituie acord pentru obtinerea autorizatiei de construire; daca va fi necesar, acesta va face obiectul unei adrese distincte din partea Bancii.

Precizam prin prezenta, totodata, faptul ca Banca **nu intelege sub nicio forma sa renunte expres sau tacit** la drepturile sale de creditor ipotecar, constituite prin contractul sus mentionat si prezentul acord nu constituie o limitare sau o restrangere a acestor drepturi.

Prezenta a fost intocmita astazi **25.09.2024**, in **3** exemplare originale, dintre care 1(un) exemplar a fost retinut de Banca si restul au fost eliberate reprezentantului societatii T&O PRODCOM SRL.

Prezentul acord este valabil 120 de zile de la data emiterii.

Cu stima,

Banca Transilvania SA - Sucursala Deva

Prin,

Nume: **Bureta Sorin**
Functie: Director Sucursala



Nume: **Comanescu Oana Emilia**
Functie: Director Adjunct Operatiuni,

