



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9647/AAA/27.01.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.1 din 27.01.2025

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. T&O PRODCOM S.R.L** cu sediul în municipiul Hunedoara, str.Libertății, nr.14, bl.24, parter, jud.Hunedoara, privind PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL:“**SUBZONĂ COMERCIALĂ GENERATĂ DE INVESTIȚIA SPAȚII COMERCIALE**”, teren situat în Hunedoara, B-dul Traian, nr.1-3, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr.195 din 05.08.2024 emis de primăria municipiului Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.9647 din 16.12.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2025 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ-“SUBZONĂ COMERCIALĂ GENERATĂ DE INVESTIȚIA SPAȚII COMERCIALE” teren situat în Hunedoara, B-dul Traian, nr.1-3, județul Hunedoara, titular **S.C. T&O PRODCOM S.R.L**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat în intravilan Hunedoara, B-dul Traian, nr.1-3, județul Hunedoara, înscris în : CF 60969 Hunedoara, nr.cad 60969, proprietatea lui S.C. T&O PRODCOM S.R.L

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Adresa: Deva, str. Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

Tel.: +40254215445, e-mail: office@apmhd.anpm.ro, website: <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CF 76511 Hunedoara, nr.cad 76511, proprietatea lui S.C. T&O PRODCOM S.R.L
CF 76808 Hunedoara, nr.cad 76808, proprietatea lui S.C. T&O PRODCOM S.R.L
CF 66230 Hunedoara, nr.cad 76808, proprietatea lui GALEA OLIMPIU-RICHARD

Conform extraselor de carte funciară imobilul în suprafață totală de 6013 mp, categoria de folosință curți construcții, se află situat în intravilan Hunedoara, B-dul Traian, nr.1-3, județul Hunedoara.

- Conform Certificatului de urbanism nr.195 din 05.08.2024, emis de primăria municipiului Hunedoara, cu valabilitate de 24 de luni, imobilul se află în intravilan Hunedoara, B-dul Traian, nr.1-3, județul Hunedoara.

Accesul la amplasament se face din B-dul Traian;

Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.

Dezvoltarea echipării edilitare:

- **alimentarea cu apă** - se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă ;
- **canalizarea menajeră** - se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă ;
- **alimentarea cu energie electrică** - se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă ;
- **alimentarea cu gaze naturale** - se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă ;

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.

Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.

Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.195 din 05.08.2024, emis de primăria municipiului Hunedoara;
- Extras de carte funciară CF 60969 Hunedoara, CF 76511 Hunedoara, CF 76808 Hunedoara, CF 66230 Hunedoara;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 17.12.2024 și 20.12.2024;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 16.01.2025 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Adresa: Deva, str. Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

Tel.: +40254215445, e-mail: office@apmhd.anpm.ro, website: <http://apmhd.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679