



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"IANCU DE HUNEDOARA"
AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

AVIZ
privind accesul la drumurile publice
Nr. 203/24/SU-HD din 23.09.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4520038 din 09.09.2024, adresată de către T&O PRODCOM S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Libertății, nr. 14, bl. 24, sc. -, et. P, ap. 12, codul poștal -, telefon 0744199417, fax -, e-mail -,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 25, alin. (2) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează accesul la drumurile publice a investiției:

P.U.Z. – SUBZONĂ COMERCIALĂ GENERATĂ DE INVESTIȚIA
SPAȚII COMERCIALE
Beneficiar
T&O PRODCOM S.R.L.

dispusă în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Bd. Traian, nr. 1-3.

*Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.
Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.*

INSPECTOR ȘEF,
Locotenent-colonel
NASTA ALIN-IOAN
Cel. g. prec.

Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara



NR. CADASTRAL 76511		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	475709.670	336879.492
10	475709.349	336880.954
6	475708.224	336886.730
8	475704.983	336904.131
7	475706.165	336904.414
6	475705.723	336906.864
5	475744.039	336915.028
4	475738.522	336942.101
3	475751.804	336945.451
2	475755.287	336930.070
1	475761.630	336890.286
Suprafata totala masurata = 1.867,00 mp		
Suprafata din act = 1.867,00 mp		

NR. CADASTRAL 60969			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
26	475706.876	3369485.88	
27	475706.963	3369453.40	
28	475699.051	3369437.55	
29	475692.323	3369427.554	
30	475692.265	3369427.893	
31	475669.179	3369432.322	
32	475689.433	3369490.992	
33	475676.404	3369485.505	
34	475676.155	3369483.808	
35	475872.674	3369433.062	
47	475699.822	3369433.180	
46	475704.336	3369485.833	
45	475706.469	3369484.854	
44	475706.296	3369485.851	
Suprafata totala masurata = 52200 mp			
Suprafata din act = 52200 mp			

NR. CADASTRA 166230		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Esti(Y)
45	475706.485	338496.81
46	4757024.266	336952.316
49	475724.039	336955.495
50	475722.411	336953.182
51	475722.393	336953.655
52	475722.122	336958.627
53	475722.182	336954.359
54	475723.610	336954.661
55	475723.411	336955.694
56	475722.238	336956.045
57	475724.374	336960.539
58	475725.159	336960.861
59	475725.553	336965.826
46	475704.358	336959.833
Suprafata totala masurata = 21800 mp		
Suprafata din act = 21800 mp		

NR CADASTRAL 76080			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
3	475751.804	336945.471	
12	475748710	336959.173	
13	475743.171	336957.949	
14	475759.581	336974.728	
25	475735.589	336974.020	
16	475729.870	336972.318	
17	475732.994	336989.112	
18	475734.267	336965.346	
19	475735.245	336962.028	
20	475734.910	336969.880	
21	475734.342	336957.350	
22	475732.733	336954.438	
23	475731.305	336952.823	

26	475705.876	336945.841
27	475705.963	336945.890
28	475699.051	336943.857
29	475692.329	336942.554
30	475692.265	336942.892
31	475688.179	336942.322
32	475689.437	336940.990
33	475676.404	336938.505
34	475676.155	336938.030
35	475672.674	336938.062
36	475671.768	336938.666
37	475676.311	336916.228
38	475678.109	336907.261
39	475682.596	336885.036
40	475683.367	336881.180
41	475687.220	336881.180
42	475703.674	336888.176
43	475705.082	336876.572
11	475705.670	336876.492
10	475705.349	336880.954
9	475704.226	336886.730
8	475704.893	336904.131
7	475705.165	336904.414
6	475705.728	336900.864
5	475744.039	336915.028
4	475738.522	336942.101
Supratota totale/massurata = 3.40300 mp		
Supratota difr. att. = 3.40300 mp		

4
ra

CAD. 72359

	Existent	Propus
P.O.T. max	35,00%	80,00%
C.U.T. max	1,00	1,00

RETRAGERII MINIME FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI		
	Existent (m)	Propus (m)
Centru comercial 1		
Nord	-	50,00
Sud	-	0,60
Vest	-	0,00
Est	-	15,00
Centru comercial 2		
Nord	-	3,30
Sud	-	5,50
Vest	-	0,60
Est	-	39,00

BILANT TERITORIAL ÎN LIMITA PROPRIETĂȚII						
Nr. ord.	TEREN AFERENT DESTINAȚIE	EXISTENT		PROPUS		
		mp	%	mp	%	
1	TEREN CURȚI CONSTRUCȚII INTRAVILAN	4.000,00	70,35	0,00	0,00	
2	CONSTRUCȚII EXISTENTE	1.783,00	29,65	803,00	10,03	
3	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL 1	0,00	0,00	1.420,00	23,63	
4	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL 2	0,00	0,00	1.246,50	20,79	
5	CAROSABIL	0,00	0,00	2.514,45	41,81	
6	ZONE VERZI	0,00	0,00	225,15	3,74	
TOTAL GENERAL		6.013,00	100,00	6.013,00	100,00	

LEGENDĂ:

- | | |
|---|--|
|  | Limita zona studiata |
|  | Limita zona reglementata prin PUZ |
|  | Limita proprietate |
|  | Lm - Subzona locuinte individuale P, P+1 |
|  | CCr - Subzona cu rutiere si constructii aferente |
|  | ISa - Subzona instituti administrative si servicii pub |
|  | I - Zona unitati productie industriala |
|  | CCv - Subzona cai de comunicate rutiera |
|  | CCf - Subzona cai ferate si constructii aferente |
|  | Zona siguranta CFR |
|  | Zona protectie CFR |
|  | Constructii existente |
|  | Zone verzi |
|  | Linie electrica subterana JT 0,40 kV existenta |
|  | Linie electrica subterana MT 6 kV existenta |
|  | Zona protectie LES |
|  | Stalp existent |
|  | ISco - Subzona instituti si servicii publice - Comert |
|  | Zone edificabile Centru comercial RHmax. P inalt |
|  | Carosabil |
|  | Trotuar |
|  | Acces incinta |
|  | Acces auto |
|  | Acces clienti |
|  | Acces aprovizionare |

Total suprafață studiată:	57.000,00 mp
Total suprafață reglementată:	6.890,00 mp
Total suprafață proprietate:	6.013,00 mp

[illegible]