



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"IANCU DE HUNEDOARA"
AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

AVIZ
de amplasare în parcelă
Nr. 227/24/SU-HD din 14.10.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4520102 din 25.09.2024, adresată de către T&O PRODCOM S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Libertății, nr. 14, bl. 24, sc. -, et. P, ap. 12, codul poștal -, telefon 0744199417, fax -, e-mail -,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 24 din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează amplasarea în parcelă a construcției:

P.U.Z. – SUBZONĂ COMERCIALĂ GENERATĂ DE INVESTIȚIA
SPAȚII COMERCIALE
Beneficiar
T&O PRODCOM S.R.L.

dispusă în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Hunedoara, sectorul/satul -, str. Bd. Traian, nr. 1-3.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

INSPECTOR ȘEF

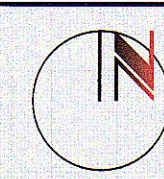
Locotenent colonel

NASTA ALIN-IOAN



P.U.Z. - SUBZONĂ COMERCIALĂ - SPAȚII COMERCIALE

Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara



NR. CADASTRAL 76811
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	475709.870	336989.492
10	475708.949	336989.954
9	475708.224	336989.700
8	475704.893	336904.131
7	475708.165	336904.414
6	475705.723	336906.384
5	475744.039	336915.028
4	475738.522	336942.101
3	475751.804	336945.471
2	475755.287	336930.050
1	475761.630	336930.296

Suprafata totala masurata = 1.867,00 mp
Suprafata din act = 1.867,00 mp

NR. CADASTRAL 60969
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
26	475705.876	336945.361
27	475705.963	336945.360
28	475699.054	336945.367
29	475692.029	336945.367
30	475692.026	336945.363
31	475689.179	336942.322
32	475689.437	336940.992
33	475676.404	336939.505
34	475689.179	336942.322
35	475689.437	336940.992
36	475676.404	336939.505
37	475676.311	336916.228
38	475676.106	336907.281
39	475682.569	336885.036
40	475683.367	336881.180
41	475687.220	336881.951
42	475703.674	336885.176
43	475705.002	336879.492
44	475709.349	336880.954
45	475708.224	336880.730
46	475704.893	336904.131
47	475706.165	336904.414
48	475705.723	336906.384
49	475744.039	336915.028
50	475738.522	336942.101
51	475751.804	336945.471
52	475755.287	336930.050
53	475761.630	336930.296

Suprafata totala masurata = 525,00 mp
Suprafata din act = 525,00 mp

NR. CADASTRAL 56230
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
45	475705.876	336945.361
46	475705.963	336945.360
47	475699.054	336945.367
48	475692.029	336945.367
49	475692.026	336945.363
50	475689.179	336942.322
51	475689.437	336940.992
52	475676.404	336939.505
53	475689.179	336942.322
54	475689.437	336940.992
55	475676.404	336939.505
56	475676.311	336916.228
57	475676.106	336907.281
58	475682.569	336885.036
59	475683.367	336881.180
60	475687.220	336881.951
61	475703.674	336885.176
62	475705.002	336879.492
63	475709.349	336880.954
64	475708.224	336880.730
65	475704.893	336904.131
66	475706.165	336904.414
67	475705.723	336906.384
68	475744.039	336915.028
69	475738.522	336942.101
70	475751.804	336945.471
71	475755.287	336930.050
72	475761.630	336930.296

Suprafata totala masurata = 218,00 mp
Suprafata din act = 218,00 mp

NR. CADASTRAL 76808
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3	475751.804	336945.471
12	475749.170	336957.949
13	475749.170	336957.949
14	475739.581	336974.723
15	475735.589	336974.020
16	475729.870	336972.316
17	475732.994	336969.112
18	475734.257	336966.346
19	475735.246	336962.028
20	475734.910	336959.830
21	475734.342	336957.350
22	475732.733	336954.438
23	475731.305	336952.623
24	475730.138	336951.766
25	475728.182	336950.636
26	475708.876	336945.641
27	475705.963	336945.360
28	475699.051	336945.857
29	475692.029	336942.554
30	475692.026	336942.892
31	475689.179	336942.322
32	475689.437	336940.992
33	475676.404	336939.505
34	475676.165	336939.808
35	475672.674	336939.062
36	475671.769	336939.868
37	475676.311	336916.228
38	475676.106	336907.281
39	475682.569	336885.036
40	475683.367	336881.180
41	475687.220	336881.951
42	475703.674	336885.176
43	475705.002	336879.492
44	475709.349	336880.954
45	475708.224	336880.730
46	475704.893	336904.131
47	475706.165	336904.414
48	475705.723	336906.384
49	475744.039	336915.028
50	475738.522	336942.101
51	475751.804	336945.471
52	475755.287	336930.050
53	475761.630	336930.296

Suprafata totala masurata = 3.403,00 mp
Suprafata din act = 3.403,00 mp

Z.E. Centru comercial 2
R.H.max. P inalt
Hmax. comisa +6,00m
Grad de rezistenta la foc. II
Categorie de pericol de incendiu: C
Risc de incendiu: mare

S.C. T&O PRODCOM SRL
Nr. Cad. 76511, 76808, 60969 Hunedoara
S teren = 5.795,00 mp
Institii si servicii publice - Comert

GALEA OLIMPIU RICHARD
Nr. Cad. 56230 Hunedoara
S teren = 218,00 mp
Institii si servicii publice - Comert

Z.E. Centru comercial 1
R.H.max. P inalt
Hmax. comisa +6,00m
Grad de rezistenta la foc. II
Categorie de pericol de incendiu: C
Risc de incendiu: mare

CCr
NR. CAD. 61013

P inalt
GARA CFR

CCv
NR. CAD. 70420

P+1
BLOC LOCUINTE

P
DISPERCAT

INDICATORI URBANISTICI PER PARCELA
IN LIMITA SUPRAFETEI REGLEMENTATE

	Existent	Propus
P.O.T. max	36,00%	80,00%
C.U.T. max	1,00	1,00

RETRAGERI MINIME
FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

	Existent (m)	Propus (m)
Centru comercial 1		
Nord	-	50,00
Sud	-	0,80
Vest	-	0,80
Est	-	15,00
Centru comercial 2		
Nord	-	3,30
Sud	-	5,50
Vest	-	0,80
Est	-	39,00

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINAȚIA	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	TEREN CURȚI CONSTRUCȚII INTRAVILAN	4.230,00	70,35	0,00	0,00
2	CONSTRUCȚII EXISTENTE	1.783,00	29,65	603,00	10,03
3	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL 1	0,00	0,00	1.420,50	23,63
4	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL 2	0,00	0,00	1.240,50	20,79
5	CAROSABIL	0,00	0,00	2.514,45	41,81
6	ZONE VERZI	0,00	0,00	225,15	3,74
TOTAL GENERAL		6.013,00	100,00	6.013,00	100,00

LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate
- Lm - Subzona locuinte individuale P, P+1
- CCr - Subzona cai rutiere si constructii aferente
- ISa - Subzona instituti administrative si servicii publice
- I - Zona unitati productie industriale
- CCv - Subzona cai de comunicatie rutiera
- CCf - Subzona cai ferate si constructii aferente
- Zona siguranta CFR
- Zona protectie CFR
- Constructii existente
- Zone verzi
- Linie electrica subterana JT 0,40 kV existenta
- Linie electrica subterana MT 6 kV existenta
- Zona protectie LES
- Stalp existent
- ISco - Subzona instituti si servicii publice - Comert
- Zone edificabile Centru comercial R.H.max. P inalt
- Carosabil
- Trotuar
- Acces incinta
- Acces auto
- Acces clienti
- Acces aprovizionare

Total suprafață studiată: 57.000,00 mp
Total suprafață reglementată: 6.890,00 mp
Total suprafață proprietate: 6.013,00 mp

Beneficiar
SC T&O PRODCOM SRL
Bd-ul Libertății, nr. 14
Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect
SPAȚII COMERCIALE
Bd-ul Traian, nr. 1-3
Hunedoara, jud. Hunedoara

Proiectant General
RUGESCU -
ARHITECTI
ASOCIATI SRL
CNP: 11032620187, 22/06/2016
Str. Mihai Eminescu, 85B-1
Deva, jud. Hunedoara, 330037 România
tel: +4 0706463303, +4 0744159417
mail: office@rma.ro

Revizii:

Nr.	Descriere	Revizor	Data
01	03.00.00		
02	02.00.00		
03	01.00.00		
04	00.00.00		

Specificație: Semnatura
Specialist R.U.R.:
arh. Alexandru Rugescu

Proiectat:
arh. Răzvan Rugescu

Intocmit:
arh. Răzvan Rugescu

Proiect nr.: 01/2024

Verificator/Expert: Semnatura

Ref./Expert. Nr./Data: Cerinta:

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

Data: 2024

Scara: 1:500

Planșă nr.: U-02