



Banat

**Retele Electrice Banat S.A.****Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI****Telefon/fax: 0256929 / 0372876276****Nr. 24783821 din 18/09/2024****Catre**

**SC T & O PRODCOM SRL**, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **HUNEDOARA**, Strada **LIBERTATII**, nr. **14**, bl. **24**, sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **24783821 / 09/09/2024**, pentru obiectivul **Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale** cu destinatia **Subzona comerciala generata de investitia spatii comerciale** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **HUNEDOARA**, Bulevardul **TRAIAN**, nr. **1-3**, bl. - , et. - , ap. - , CF - conform **CU 195 /05.08.2024**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL****Nr. 24783821 / 18/09/2024**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*
- **In apropiere exista LES-uri de JT. La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea FEM HUNEDOARA pentru predarea amplasamentului. Daca este cazul, orice modificare adusa instalatiilor electrice existente se va realiza prin intermediul unei firme sau electrician autorizat/atestat ANRE si conform normativelor in vigoare. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar ( SC T & O PRODCOM SRL ).**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Deva** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA.\*\***
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Deva** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **DA.\*\***
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Banat S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: - **conform ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Banat S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 195 / 05/08/2024, respectiv pana la data de 05/08/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Deva.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Banat S.A.  
Inginer Sef Zona Hunedoara  
Iovescu Codrin Ioan



Verificat  
ing. Calin CHIFOR

Intocmit  
ing. Dorin GRUITA

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)





| NR. CADASTRAL 66230    |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
| Pct.                   | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 45                     | 475705.465 | 336948.884 |
| 46                     | 475724.266 | 336952.316 |
| 49                     | 475723.034 | 336955.495 |
| 50                     | 475722.41  | 336953.192 |
| 51                     | 475722.35  | 336953.655 |
| 52                     | 475722.12  | 336953.627 |
| 53                     | 475722.41  | 336954.539 |
| 54                     | 475723.610 | 336954.681 |
| 56                     | 475723.111 | 336955.694 |
| 56                     | 475726.203 | 336956.405 |
| 57                     | 475724.374 | 336960.539 |
| 58                     | 475718.159 | 336960.881 |
| 59                     | 475725.533 | 336963.326 |
| 60                     | 475704.368 | 336959.833 |

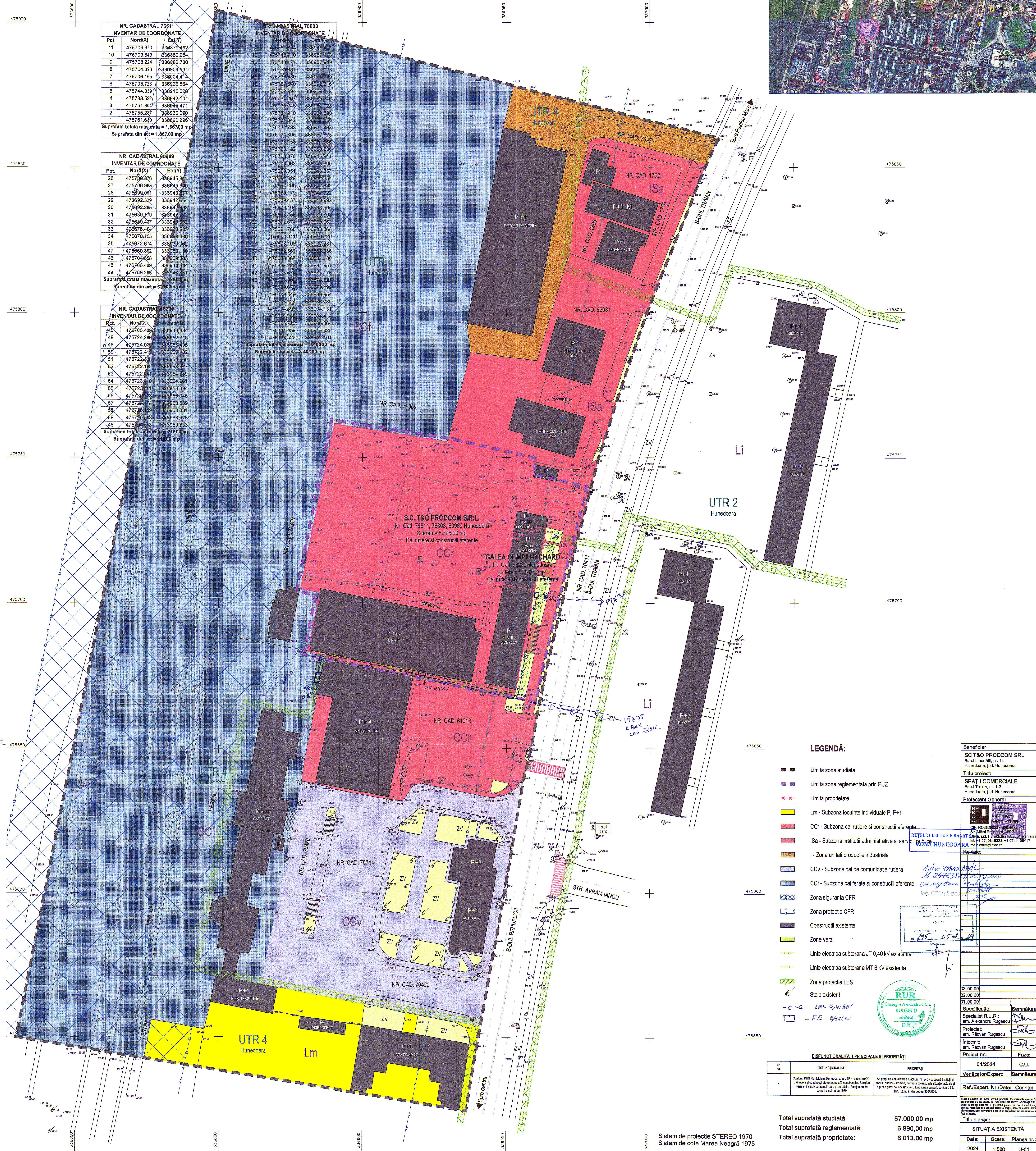
Suprafata totala masurata = 21800 mp

Suprafata din act = 21800 mp

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 8 | 475704.893 | 338904.131 |
| 7 | 475705.165 | 338904.414 |
| 6 | 475705.728 | 338906.864 |
| 5 | 475744.039 | 338915.028 |
| 4 | 475735.522 | 338942.101 |

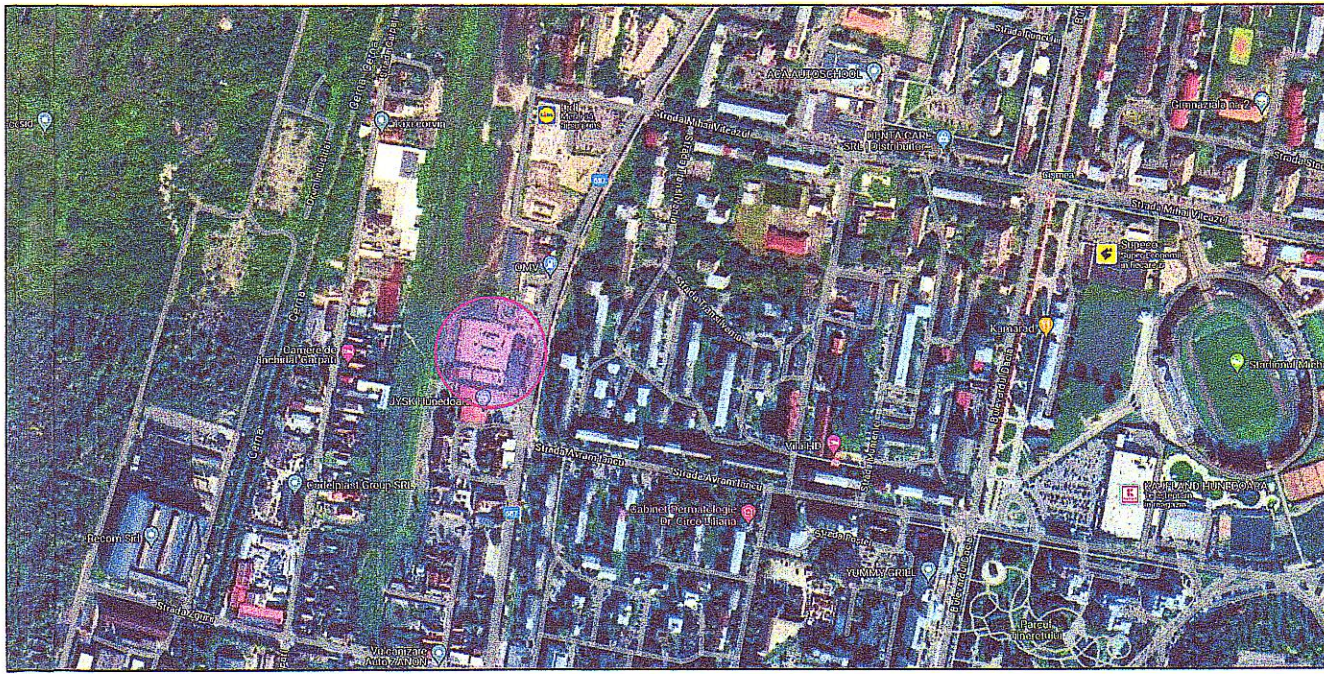
Suprafata totala masurata = 3.40300 mp

Suprafata din act = 3.40300 mp

[illegible]



P.U.Z. - SUBZONĂ COMERCIALĂ - SPAȚII COMERCIALE  
Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara



NR. CADASTRAL 76611  
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 11   | 475708.870 | 336879.492 |
| 10   | 475708.349 | 336880.954 |
| 9    | 475708.224 | 336886.730 |
| 8    | 475704.893 | 336904.131 |
| 7    | 475706.165 | 336904.414 |
| 6    | 475705.723 | 336906.864 |
| 5    | 475744.039 | 336916.028 |
| 4    | 475738.522 | 336942.101 |
| 3    | 475751.804 | 336945.471 |
| 2    | 475755.281 | 336930.050 |
| 1    | 475761.830 | 336890.296 |

Suprafata totala masurata = 1.867,00 mp  
Suprafata din act = 1.867,00 mp

NR. CADASTRAL 60969  
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 26   | 475708.976 | 336945.091 |
| 27   | 475708.963 | 336945.490 |
| 28   | 475699.361 | 336943.857 |
| 29   | 475692.226 | 336942.554 |
| 30   | 475692.265 | 336942.593 |
| 31   | 475689.179 | 336942.222 |
| 32   | 475689.437 | 336942.992 |
| 33   | 475676.404 | 336939.505 |
| 34   | 475676.155 | 336939.808 |
| 35   | 475672.674 | 336939.952 |
| 47   | 475689.802 | 336953.180 |
| 46   | 475704.358 | 336959.833 |
| 45   | 475705.459 | 336948.984 |
| 44   | 475705.298 | 336948.651 |

Suprafata totala masurata = 525,00 mp  
Suprafata din act = 525,00 mp

NR. CADASTRAL 66230  
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 45   | 475705.459 | 336948.984 |
| 46   | 475724.268 | 336952.316 |
| 49   | 475724.039 | 336953.495 |
| 50   | 475722.419 | 336953.182 |
| 51   | 475722.338 | 336953.655 |
| 52   | 475722.162 | 336953.627 |
| 53   | 475722.101 | 336954.359 |
| 54   | 475723.610 | 336954.661 |
| 55   | 475723.411 | 336955.694 |
| 56   | 475728.236 | 336956.045 |
| 57   | 475728.374 | 336956.539 |
| 58   | 475735.159 | 336960.881 |
| 59   | 475735.693 | 336963.926 |
| 48   | 475734.358 | 336959.833 |

Suprafata totala masurata = 218,00 mp  
Suprafata din act = 218,00 mp

NR. CADASTRAL 76808  
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 3    | 475751.804 | 336945.471 |
| 12   | 475748.710 | 336959.173 |
| 13   | 475743.171 | 336957.949 |
| 14   | 475739.381 | 336974.728 |
| 15   | 475736.589 | 336974.020 |
| 16   | 475729.870 | 336972.316 |
| 17   | 475732.394 | 336969.112 |
| 18   | 475734.267 | 336965.346 |
| 19   | 475735.246 | 336962.026 |
| 20   | 475734.910 | 336959.833 |
| 21   | 475734.342 | 336957.350 |
| 22   | 475732.733 | 336954.439 |
| 23   | 475731.305 | 336952.823 |
| 24   | 475730.139 | 336951.769 |
| 25   | 475728.182 | 336950.836 |
| 26   | 475708.976 | 336945.091 |
| 27   | 475708.963 | 336945.490 |
| 28   | 475699.361 | 336943.857 |
| 29   | 475692.226 | 336942.554 |
| 30   | 475692.265 | 336942.593 |
| 31   | 475689.179 | 336942.222 |
| 32   | 475689.437 | 336942.992 |
| 33   | 475676.404 | 336939.505 |
| 34   | 475676.155 | 336939.808 |
| 35   | 475672.674 | 336939.952 |
| 36   | 475671.768 | 336938.868 |
| 37   | 475676.311 | 336916.226 |
| 38   | 475678.108 | 336907.261 |
| 39   | 475682.563 | 336885.036 |
| 40   | 475683.367 | 336881.190 |
| 41   | 475687.220 | 336881.951 |
| 42   | 475703.674 | 336885.176 |
| 43   | 475705.002 | 336878.521 |
| 11   | 475708.870 | 336879.492 |
| 10   | 475708.349 | 336880.954 |
| 9    | 475708.224 | 336886.730 |
| 8    | 475704.893 | 336904.131 |
| 7    | 475706.165 | 336904.414 |
| 6    | 475705.723 | 336906.864 |
| 5    | 475744.039 | 336916.028 |
| 4    | 475738.522 | 336942.101 |

Suprafata totala masurata = 3.403,00 mp  
Suprafata din act = 3.403,00 mp

NR. CADASTRAL 72359  
INVENTAR DE COORDONATE

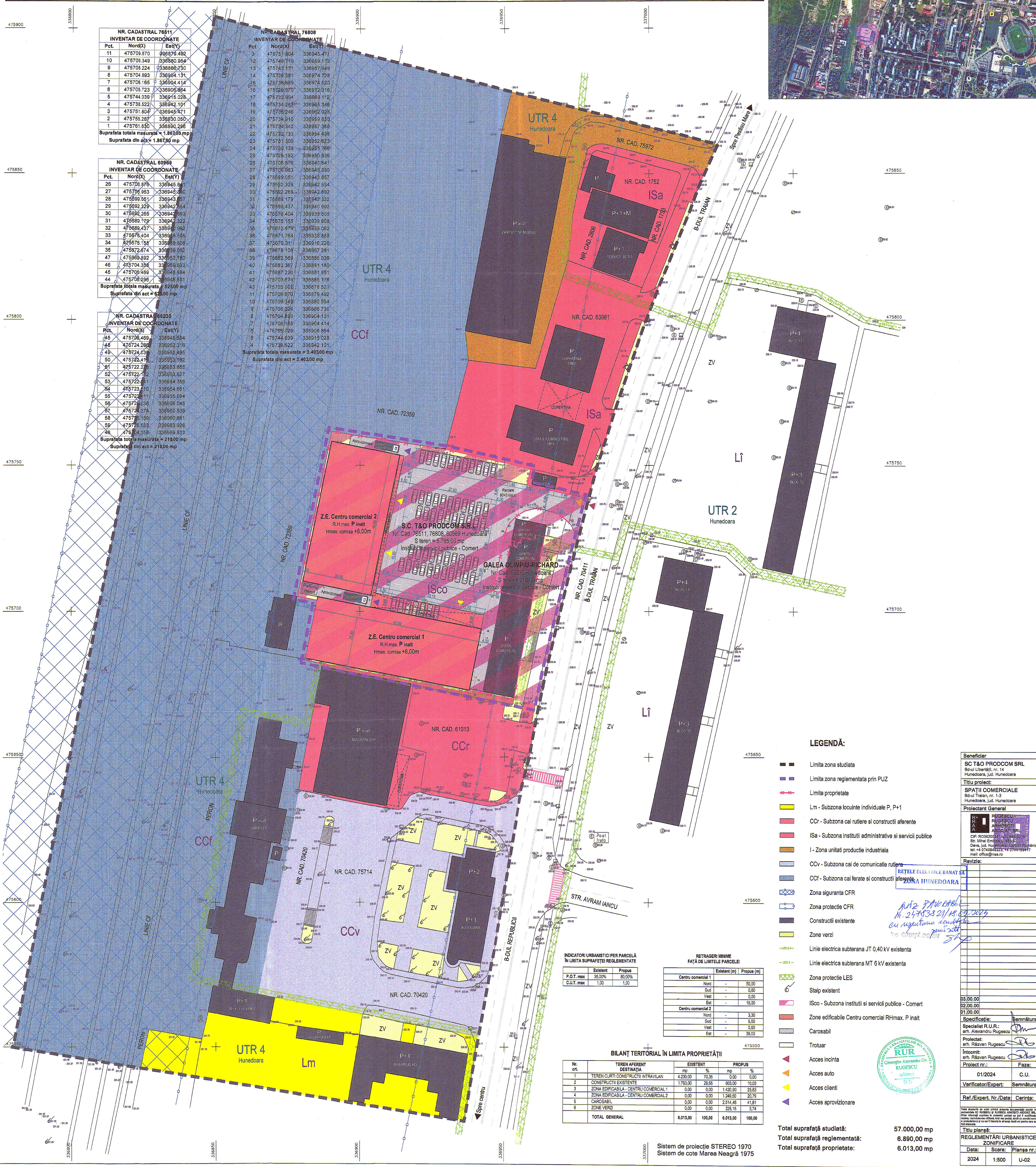
| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 11   | 475708.870 | 336879.492 |
| 10   | 475708.349 | 336880.954 |
| 9    | 475708.224 | 336886.730 |
| 8    | 475704.893 | 336904.131 |
| 7    | 475706.165 | 336904.414 |
| 6    | 475705.723 | 336906.864 |
| 5    | 475744.039 | 336916.028 |
| 4    | 475738.522 | 336942.101 |

Suprafata totala masurata = 3.403,00 mp  
Suprafata din act = 3.403,00 mp

NR. CADASTRAL 70420  
INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 1    | 475708.870 | 336879.492 |
| 2    | 475708.349 | 336880.954 |
| 3    | 475708.224 | 336886.730 |
| 4    | 475704.893 | 336904.131 |
| 5    | 475706.165 | 336904.414 |
| 6    | 475705.723 | 336906.864 |
| 7    | 475744.039 | 336916.028 |
| 8    | 475738.522 | 336942.101 |

Suprafata totala masurata = 3.403,00 mp  
Suprafata din act = 3.403,00 mp



LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate
- Lm - Subzona locuinte individuale P, P+1
- CCr - Subzona cai rutiere si constructii aferente
- ISa - Subzona instituti administrative si servicii publice
- I - Zona unitati productie industriala
- CCv - Subzona cai de comunicatie rutiera
- CCf - Subzona cai ferate si constructii aferente
- Zona siguranta CFR
- Zona protectie CFR
- Constructii existente
- Zone verzi
- Linie electrica subterana JT 0,40 kV existenta
- Linie electrica subterana MT 6 kV existenta
- Zona protectie LES
- Stalp existent
- ISco - Subzona instituti si servicii publice - Comert
- Zone edificabile Centru comercial RHmax, P inalt
- Carosabil
- Trotuar
- Acces incinta
- Acces auto
- Acces clienti
- Acces aprovizionare

INDICATORI URBANISTICI PER PARCELA  
IN LIMITA SUPRAFETEI REGLEMENTATE

|            | Existenta | Propus |
|------------|-----------|--------|
| P.O.T. max | 35,00%    | 80,00% |
| C.U.T. max | 1,00      | 1,00   |

RETRAGERI MINIME  
FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

|                    | Existenta (m) | Propus (m) |
|--------------------|---------------|------------|
| Centru comercial 1 |               |            |
| Nord               | -             | 80,00      |
| Sud                | -             | 0,00       |
| Vest               | -             | 0,00       |
| Est                | -             | 15,00      |
| Centru comercial 2 |               |            |
| Nord               | -             | 3,30       |
| Sud                | -             | 5,00       |
| Vest               | -             | 0,00       |
| Est                | -             | 38,00      |

BILANT TERITORIAL IN LIMITA PROPRIETATII

| Nr. crt.      | TEREN AFERENT DESTINATIA              | EXISTENT mp | %      | PROPOS mp | %      |
|---------------|---------------------------------------|-------------|--------|-----------|--------|
| 1             | TEREN CLRTI CONSTRUCTII INTRAVILAN    | 4.230,00    | 70,35  | 0,00      | 0,00   |
| 2             | CONSTRUCTII EXISTENTE                 | 1.783,00    | 29,65  | 803,00    | 10,03  |
| 3             | ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL 1 | 0,00        | 0,00   | 1.420,90  | 23,53  |
| 4             | ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL 2 | 0,00        | 0,00   | 1.249,80  | 20,79  |
| 5             | CAROSABIL                             | 0,00        | 0,00   | 2.514,45  | 41,81  |
| 6             | ZONE VERZI                            | 0,00        | 0,00   | 225,15    | 3,74   |
| TOTAL GENERAL |                                       | 6.013,00    | 100,00 | 6.013,00  | 100,00 |

Total suprafata studiata: 57.000,00 mp  
Total suprafata reglementata: 6.890,00 mp  
Total suprafata proprietate: 6.013,00 mp

Sistem de proiectie STEREO 1970  
Sistem de cote Marea Neagra 1975

Beneficiar  
SC T&O PRODCOM SRL  
Bd-ul Libertatii, nr. 14  
Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect  
SPAȚII COMERCIALE  
Bd-ul Trăian, nr. 1-3  
Hunedoara, jud. Hunedoara

Proiectant General  
RUGESCU  
ARINDESCU  
ASOCIATI SRL  
CIF: RO38200387/2006080219  
Str. Mihai Eminescu, nr. 10A-C  
Deves, jud. Hunedoara, 530033 Romania  
tel: +4 0740846323-74 0744199477  
mail: office@grupa.ro

Revizor:  
RETELE ELCTICE BANAT SA  
ZONA HUNEDOARA

03.00.00  
02.00.00  
01.00.00

Specialist R.U.R.:  
arh. Alexandru Rugescu

Proiectat:  
arh. Răzvan Rugescu

Intocmit:  
arh. Răzvan Rugescu

Proiect nr.:  
01/2024

Verificator/Expert:  
Semnatura

Ref./Expert. Nr./Data: Cerinta:

Titlu planșă:  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE

Data: 2024

Scara: 1:500

Planșă nr.: U-02