

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60969 Hunedoara

Nr. cerere	8606
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187619988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3286/15
Nr. topografic:2032/27/9/19/b/1

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60969	525	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60969-C1	Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; RESTAURANT "TIC - TAC"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33282 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.1519, din 19/08/2015 emis de Farcas Ladislau;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) T&O PRODCOM SRL, CIF:4467573	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) T&O PRODCOM SRL, CIF:4467573	A1.1
12514 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. Declaratie nr 1055, din 05/05/2017 emis de BIN FARCAS LADISLAU; Act Administrativ nr. CF 60969, din 03/05/2017 emis de BCPI HUNEDOARA;		
B10	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului conform PAD avizat de serviciul cadastru.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14096 / 17/05/2021			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.879, din 13/05/2021 emis de Farcas Ladislau;			
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12500000 LEISi celelalte obligatii de palata aferente Contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8920722		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60969	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	-	2032/27/9/19 /b/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60969-C1	construcții industriale și edilitare	385	Cu acte	S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; RESTAURANT "TIC - TAC"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.525
2	3	14.906
3	4	0.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.138
5	6	1.354
6	7	13.268
7	8	1.327
8	9	3.561
9	10	14.389
10	11	35.102
11	12	11.15
12	1	0.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 11:33