

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66230 Hunedoara

Nr. cerere	8603
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187619956



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1,3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66230	218	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66230-C1	Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Magazin ABC in suprafata utila de 88mp
A1.2	66230-C2	Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Magazin "1001 Articole"
A1.3	66230-C3	Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18863 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. Act de alipire AUT.NR. 1785, din 12/09/2013 emis de RUSU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66230 a imobilului cu numarul cadastral 66230/Hunedoara, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 63581 din cf.3286/4 (id electronic 63581) care se sisteaza;~nr.cad. 63584 din cf.3286/16 (id electronic 63584) care se sisteaza;~nr.cad. 65800 din cf.3286/13 (id electronic 65800) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GALEA OLIMPIU-RICHARD	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66230	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66230-C1	construcții industriale și edilitare	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; Magazin ABC în suprafața utilă de 88mp
A1.2	66230-C2	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; Magazin "1001 Articole"
A1.3	66230-C3	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Spațiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.097
2	3	1.817
3	4	4.576
4	5	1.862
5	6	1.051
6	7	1.598
7	8	0.745
8	9	0.149
9	10	0.482
10	11	1.65
11	12	1.201
12	13	8.225
13	14	9.9
14	15	11.151
15	16	9.9
16	17	4.95
17	1	6.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 11:33