

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76511 Hunedoara

Nr. cerere	8604
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187620466



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76511	1.867	Teren imprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25676 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. Act de Parcelare aut. sub nr. 1429, din 20/07/2023 emis de Farcas Ladislau;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76511 a imobilului cu numarul cadastral 76511 / UAT Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76364 inscris in cartea funciara 76364;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu plata prețului în rate aut. nr. 227, din 03/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) T&O PRODCOM SRL , CIF:4467573	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76364/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 16206 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 62084/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 3124 din 04/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

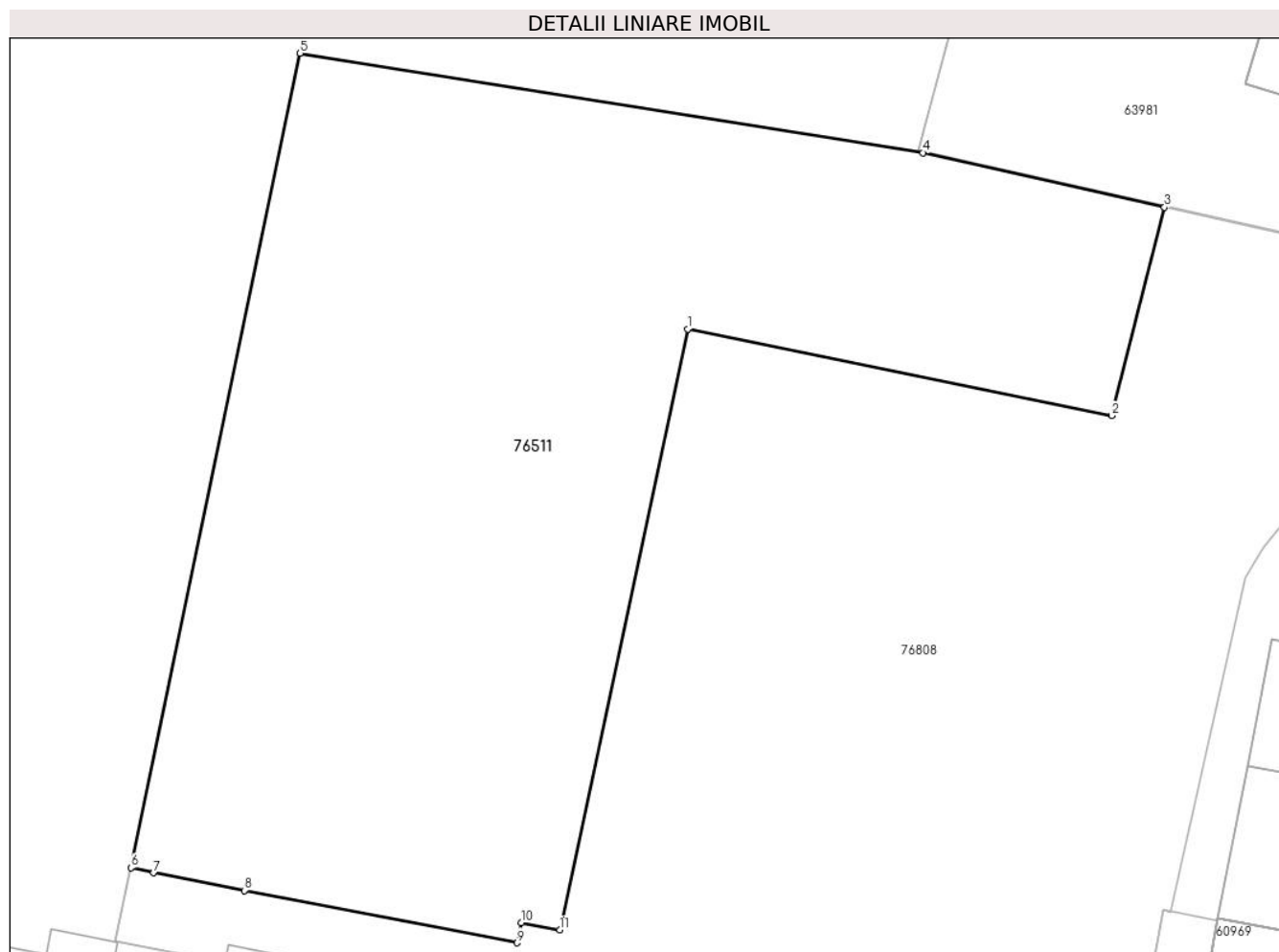
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76511	1.867	lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.63
2	3	13.703
3	4	15.809
4	5	40.256
5	6	53.071
6	7	1.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.885
8	9	17.717
9	10	1.303
10	11	2.489
11	1	39.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 11:33