

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76808 Hunedoara

Nr. cerere	8605
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187620475



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76808	3.403	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC SI GARD DE BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76808-C1	Jud. Hunedoara, UAT Hunedoara, Loc. Hunedoara, Bdul TRAIAN, Nr. 1C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1180 mp; S. construita desfasurata:1180 mp; GARAJ P,ANUL CONSTRUIRII-2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12184 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. Act de Parcelare aut. sub nr. 561, din 11/04/2024 emis de Farcas Ladislau;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76808 a imobilului cu numarul cadastral 76808 / UAT Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76557 inscris in cartea funciara 76557;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu plata prețului în rate aut. nr. 227, din 03/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3080/3501 1) T&O PRODCOM SRL, CIF:4467573 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76557/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 29345 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 76363/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 16206 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 62084/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 3124 din 04/02/2021;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/3501 1) T&O PRODCOM SRL, CIF:4467573 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76557/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 29345 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 76512/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 25676 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 76364/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 16206 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 62084/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 3124 din 04/02/2021;	A1
15173 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.31333/202, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 10/05/2024 emis de BOTIS ELENA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.19214, din 30/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR, din 27/02/2024 emis de ONRC;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) T&O PRODCOM SRL, CIF:4467573	A1.1

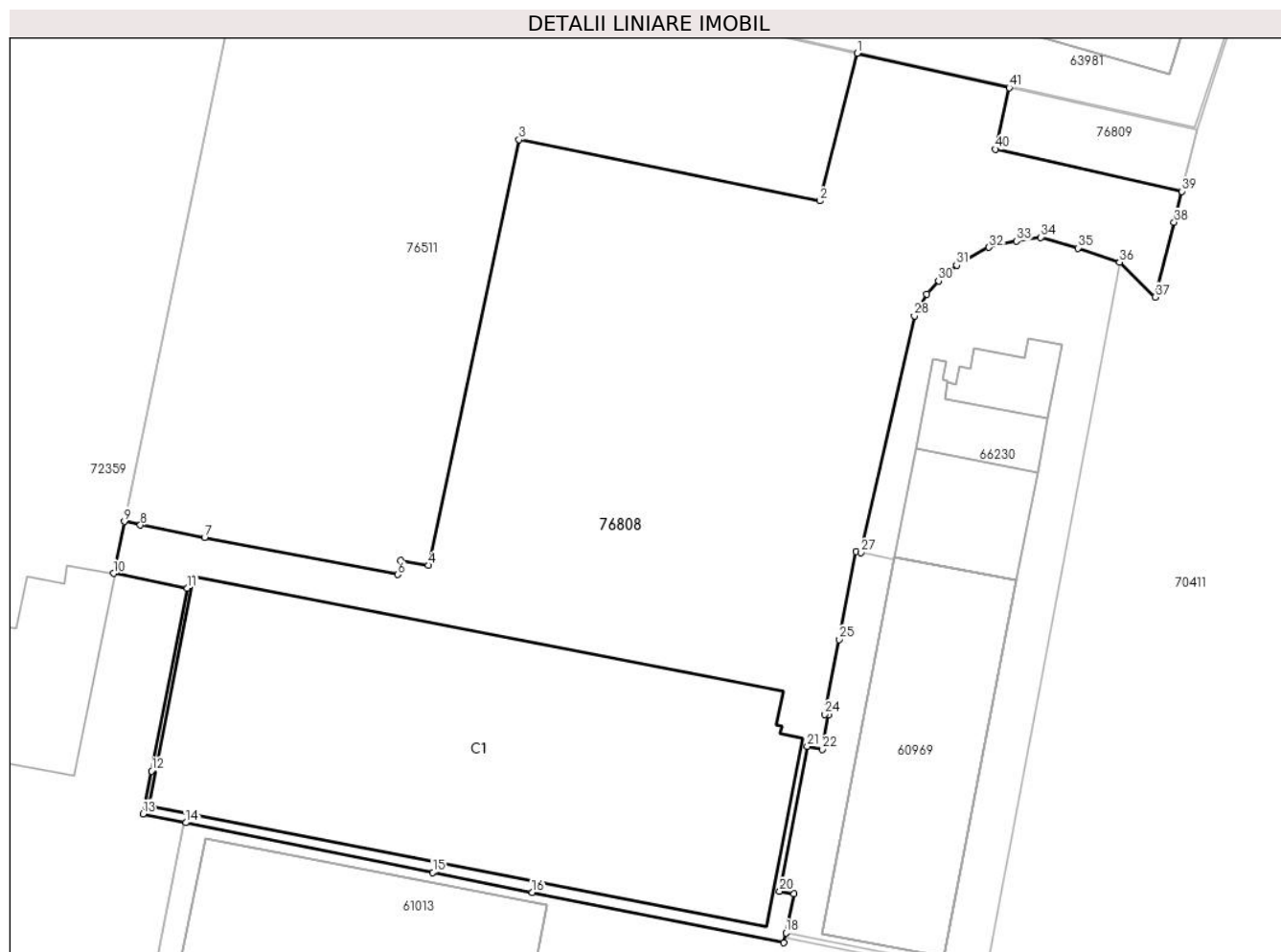
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76808	3.403	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC SI GARD DE BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.080	-	-	-	
2	curți construcții	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76808-C1	construcții anexa	1.180	Cu acte	S. construita la sol:1180 mp; S. construita desfasurata:1180 mp; GARAJ P,ANUL CONSTRUIRII-2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.703	2	3	27.63	3	4	39.177
4	5	2.489	5	6	1.303	6	7	17.717
7	8	5.885	8	9	1.497	9	10	4.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	6.786	11	12	16.767	12	13	3.93
13	14	3.937	14	15	22.688	15	16	9.123
16	17	23.093	17	18	0.926	18	19	3.561
19	20	1.327	20	21	13.268	21	22	1.354
22	23	3.138	23	24	0.344	24	25	6.847
25	26	8.059	26	27	0.459	27	28	21.838
28	29	2.26	29	30	1.574	30	31	2.156
31	32	3.327	32	33	2.544	33	34	2.224
34	35	3.459	35	36	3.976	36	37	4.475
37	38	6.932	38	39	2.88	39	40	17.203
40	41	5.673	41	1	14.047			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 11:33