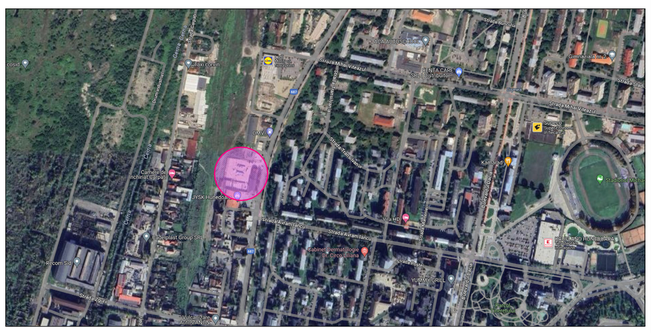
# P.U.Z. - SUBZONĂ COMERCIALĂ - SPAȚII COMERCIALE

Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara



**NR. CADASTRAL 76511**
**INVENTAR DE COORDONATE**

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|---|---|---|
| 11 | 475709.670 | 336879.492 |
| 10 | 475709.349 | 336880.954 |
| 9 | 475708.224 | 336886.730 |
| 8 | 475704.893 | 336904.131 |
| 7 | 475706.165 | 336904.414 |
| 6 | 475705.723 | 336906.864 |
| 5 | 475744.039 | 336915.028 |
| 4 | 475738.522 | 336942.101 |
| 3 | 475751.804 | 336945.471 |
| 2 | 475755.287 | 336930.050 |
| 1 | 475761.630 | 336890.296 |

**Suprafata totala masurata = 1.867,00 mp**
**Suprafata din act = 1.867,00 mp**

**NR. CADASTRAL 60969**
**INVENTAR DE COORDONATE**

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|---|---|---|
| 26 | 475706.876 | 336945.841 |
| 27 | 475706.963 | 336945.390 |
| 28 | 475699.051 | 336943.857 |
| 29 | 475692.329 | 336942.554 |
| 30 | 475692.265 | 336942.893 |
| 31 | 475689.179 | 336942.322 |
| 32 | 475689.437 | 336940.992 |
| 33 | 475676.404 | 336938.505 |
| 34 | 475676.155 | 336939.808 |
| 35 | 475672.674 | 336939.062 |
| 47 | 475669.892 | 336953.180 |
| 46 | 475704.358 | 336959.833 |
| 45 | 475706.469 | 336948.884 |
| 44 | 475706.296 | 336948.851 |

**Suprafata totala masurata = 525,00 mp**
**Suprafata din act = 525,00 mp**

**NR. CADASTRAL 66230**
**INVENTAR DE COORDONATE**

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|---|---|---|
| 45 | 475706.469 | 336948.884 |
| 48 | 475724.266 | 336952.316 |
| 49 | 475724.039 | 336953.495 |
| 50 | 475722.419 | 336953.182 |
| 51 | 475722.328 | 336953.655 |
| 52 | 475722.182 | 336953.627 |
| 53 | 475722.041 | 336954.359 |
| 54 | 475723.610 | 336954.661 |
| 55 | 475723.411 | 336955.694 |
| 56 | 475725.238 | 336956.045 |
| 57 | 475724.374 | 336960.539 |
| 58 | 475726.159 | 336960.881 |
| 59 | 475725.583 | 336963.926 |
| 46 | 475704.358 | 336959.833 |

**Suprafata totala masurata = 218,00 mp**
**Suprafata din act = 218,00 mp**

**NR. CADASTRAL 76808**
**INVENTAR DE COORDONATE**

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|---|---|---|
| 3 | 475751.804 | 336945.471 |
| 12 | 475748.710 | 336959.173 |
| 13 | 475743.171 | 336957.949 |
| 14 | 475739.381 | 336974.728 |
| 15 | 475736.589 | 336974.020 |
| 16 | 475729.870 | 336972.316 |
| 17 | 475732.994 | 336969.112 |
| 18 | 475734.267 | 336965.346 |
| 19 | 475735.246 | 336962.028 |
| 20 | 475734.910 | 336959.830 |
| 21 | 475734.342 | 336957.350 |
| 22 | 475732.733 | 336954.438 |
| 23 | 475731.305 | 336952.823 |
| 24 | 475730.138 | 336951.766 |
| 25 | 475728.182 | 336950.636 |
| 26 | 475706.876 | 336945.841 |
| 27 | 475706.963 | 336945.390 |
| 28 | 475699.051 | 336943.857 |
| 29 | 475692.329 | 336942.554 |
| 30 | 475692.265 | 336942.892 |
| 31 | 475689.179 | 336942.322 |
| 32 | 475689.437 | 336940.992 |
| 33 | 475676.404 | 336938.505 |
| 34 | 475676.155 | 336939.808 |
| 35 | 475672.674 | 336939.062 |
| 36 | 475671.768 | 336938.868 |
| 37 | 475676.311 | 336916.226 |
| 38 | 475678.106 | 336907.281 |
| 39 | 475682.569 | 336885.036 |
| 40 | 475683.367 | 336881.180 |
| 41 | 475687.220 | 336881.951 |
| 42 | 475703.674 | 336885.176 |
| 43 | 475705.002 | 336878.521 |
| 11 | 475709.670 | 336879.492 |
| 10 | 475709.349 | 336880.954 |
| 9 | 475708.224 | 336886.730 |
| 8 | 475704.893 | 336904.131 |
| 7 | 475706.165 | 336904.414 |
| 6 | 475705.723 | 336906.864 |
| 5 | 475744.039 | 336915.028 |
| 4 | 475738.522 | 336942.101 |

**Suprafata totala masurata = 3.403,00 mp**
**Suprafata din act = 3.403,00 mp**

## LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate
- Constructii existente
- Acces incinta
- Acces auto
- Acces clienti
- Acces aprovizionare
- Terenuri ce apartin domeniului public al statului
- Terenuri ce apartin domeniului public al municipiului
- Terenuri ce apartin domeniului privat al municipiului
- Terenuri ce apartin persoanelor fizice sau juridice

**Total suprafață studiată: 57.000,00 mp**
**Total suprafață reglementată: 6.890,00 mp**
**Total suprafață proprietate: 6.013,00 mp**

Sistem de proiecție STEREO 1970
Sistem de cote Marea Neagră 1975

**Beneficiar**
SC T&O PRODCOM SRL
Bd-ul Libertății, nr. 14
Hunedoara, jud. Hunedoara

**Titlu proiect:**
SPAȚII COMERCIALE
Bd-ul Traian, nr. 1-3
Hunedoara, jud. Hunedoara

**Proiectant General**
RUGESCU + RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI SRL
CIF: RO36200387; J20/668/2016
Str. Mihai Eminescu, 48B/5
Deva, jud. Hunedoara, 330031 România
tel: +4 0740849323; +4 0744199417
mail: office@rraa.ro

**Revizie:**

| | | |
|---|---|---|
| 03. | 00.00 | |
| 02. | 00.00 | |
| 01. | 00.00 | |

| Specificație: | Semnătura |
|---|---|
| Specialist R.U.R.: arh. Alexandru Rugescu | |
| Proiectat: arh. Răzvan Rugescu | |
| Întocmit: arh. Răzvan Rugescu | |
| Proiect nr.: 01/2024 | Faza: P.U.Z. |
| Verificator/Expert: | Semnătura |
| Ref./Expert. Nr./Data: | Cerința: |

Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate SC RUGESCU ȘI RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI SRL. Orice informații cuprinse în prezentul proiect nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al proiectantului și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

**Titlu planșă:**
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

| Data: | Scara: | Planșa nr.: |
|---|---|---|
| 2025 | 1:500 | U-04 |