



RAPORT DE EVALUARE
pentru
TEREN INTRAVILAN ȘI CONSTRUCȚII
și
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR

– Vadu Dobrii, Comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara –



Client: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Proprietar: MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Membru corporativ: GAMA EVAL INVEST S.R.L.

Evaluator: ȘENDRONI MIHAI, nr. legitimație 18635



CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	2
2. CERTIFICARE	4
3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII	5
3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI	5
3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)	5
3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI	5
3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII	5
3.5. MONEDA EVALUĂRII.....	7
3.6. SCOPUL EVALUĂRII	7
3.7. TIPUL/TIPURILE VALORII UTILIZAT(E).....	7
3.8. DATA EVALUĂRII.....	7
3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA.....	7
3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA.....	8
3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE.....	9
3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT	10
3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI	10
3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV	11
4. PREZENTAREA DATELOR	12
4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE	12
4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE.....	13
4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT	14
4.4. IDENTIFICAREA ORICĂROR BUNURI MOBILE SAU A ALTOR ELEMENTE CARE NU SUNT PROPRIETĂȚI IMOBILIARE.....	36
4.5. ISTORICUL PROPRIETĂȚII SUBIECT	36
5. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE.....	37
5.1 ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII	37
5.2 DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE (ARIA PIEȚEI ȘI ARIA COMPETITIVĂ).....	38
5.3 ANALIZA CERERII	38
5.4 ANALIZA OFERTEI.....	39
5.5 ANALIZA ECHILIBRULUI PIEȚEI	39
5.6 PREVIZIUNEA ABSORBȚIEI PROPRIETĂȚII SUBIECT ÎN PIAȚĂ.....	40
6. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI	40
7. EVALUAREA PROPRIETĂȚII	42
7.1 ESTIMAREA VALORII TERENULUI - ABORDAREA PRIN PIAȚĂ	43
7.2 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ.....	46
7.3 ABORDAREA PRIN VENIT	47
7.4 ABORDAREA PRIN COST.....	48
8. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII	54
8.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII	54
9. ANEXE	56

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Proprietate imobiliară compusă din teren intravilan în suprafață de 265.020 mp și construcții, înscrise în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, nr. CAD 60236, 60236-C1, 60236-C2, 60236-C3, 60236-C4, 60236-C5, 60236-C6, 60236-C7, 60236-C8, 60236-C9, 60236-C10, 60236-C11, 60236-C12, 60236-C13, 60236-C14, 60236-C15, 60236-C16, 60236-C17, 60236-C18, 60236-C19, 60236-C20, 60236-C21, 60236-C22, 60236-C23, 60236-C24, 60236-C25, 60236-C26, 60236-C27, 60236-C28, 60236-C29, 60236-C30, 60236-C31, 60236-C32, 60236-C33, 60236-C34, 60236-C35, 60236-C36, 60236-C37, 60236-C38.

Adresa: Localitatea Vadu Dobrii, Comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara.

Client: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA.

Proprietar: MUNICIPIULUI HUNEDOARA.

Utilizator desemnat: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA.

Data inspecției: 30.03.2025

Data evaluării: 30.03.2025

Scopul evaluării: estimarea valorii de piață pentru informarea clientului.

Tipul valorii estimate: valoarea de piață a proprietății.

Dreptul de proprietate: În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate evaluat asupra imobilelor analizate, deținute de către MUNICIPIULUI HUNEDOARA.

Sarcini înregistrate: Conform extrasului de carte funciară nu există sarcini asupra imobilului. Evaluarea s-a făcut în ipoteza că dreptul de proprietate asupra proprietății este liber de sarcini.

Ipoteze speciale: Nu sunt.

Moneda în care se exprimă valoarea estimată: Opinia finală a evaluării este prezentată în EURO și LEI. Cursul de valoare schimb LEU/EUR valabil la data evaluării (30.03.2025) este cel afișat de BNR, anume 4,9773 lei/euro.

Membru corporativ ANEVAR: GAMA EVAL INVEST SRL, autorizatie nr. 0796 valabilă în anul 2025.

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, **valoare de piață (fără TVA)** estimată este:

NR. CRT	Număr cadastral	Carte funciară	Corp Clădire	Denumire	Suprafața desfășurată	Valoare de piață estimată	
						(lei)	(EUR)
1	60236-C1	60236	C1	ANEXA P	109,00 mp	49.626 lei	9.970 €
2	60236-C2		C2	RAMPA AUTO P	31,00 mp	2.949 lei	593 €
3	60236-C3		C3	ANEXA P	380,00 mp	129.135 lei	25.945 €
4	60236-C5		C5	ANEXA P	175,00 mp	79.669 lei	16.006 €
5	60236-C7		C7	ANEXA P	324,00 mp	177.083 lei	35.578 €
6	60236-C9		C9	ANEXA P	46,00 mp	13.589 lei	2.730 €
7	60236-C10		C10	ANEXA P	80,00 mp	36.420 lei	7.317 €
8	60236-C12		C12	ANEXA P	20,00 mp	2.468 lei	496 €
9	60236-C13		C13	ANEXA P	3,00 mp	607 lei	122 €

10	60236-C15		C15	ANEXA P	497,00 mp	271.631 lei	54.574 €	
11	60236-C16		C16	ANEXA P	100,00 mp	45.525 lei	9.147 €	
12	60236-C17		C17	ANEXA P	418,00 mp	192.124 lei	38.600 €	
13	60236-C18		C18	ANEXA P	418,00 mp	192.124 lei	38.600 €	
14	60236-C19		C19	ANEXA P	194,00 mp	88.318 lei	17.744 €	
15	60236-C20		C20	ANEXA P	129,00 mp	60.434 lei	12.142 €	
16	60236-C21		C21	ANEXA P	25,00 mp	7.629 lei	1.533 €	
17	60236-C22		C22	BAZIN DE INCENDIU	19,00 mp	28.195 lei	5.665 €	
18	60236-C23		C23	ANEXA P	236,00 mp	42.936 lei	8.626 €	
19	60236-C24		C24	ANEXA P	78,00 mp	35.545 lei	7.141 €	
20	60236-C25		C25	ANEXA P	451,00 mp	52.866 lei	10.621 €	
21	60236-C26		C26	ANEXA P	140,00 mp	27.512 lei	5.527 €	
22	60236-C27		C27	ANEXA P	244,00 mp	48.635 lei	9.771 €	
23	60236-C28		C28	ANEXA P	293,00 mp	58.135 lei	11.680 €	
24	60236-C29		C29	ANEXA P	221,00 mp	47.370 lei	9.517 €	
25	60236-C30		C30	ANEXA P	208,00 mp	45.421 lei	9.126 €	
26	60236-C31		C31	ANEXA P	60,00 mp	12.179 lei	2.447 €	
27	60236-C32		C32	ANEXA P	19,00 mp	8.486 lei	1.705 €	
28	60236-C33		C33	ANEXA P	11,00 mp	2.997 lei	602 €	
29	60236-C34		C34	ANEXA P	63,00 mp	22.151 lei	4.450 €	
30	60236-C35		C35	ANEXA P	7,00 mp	1.416 lei	284 €	
31	60236-C37		C37	ANEXA P	64,00 mp	19.321 lei	3.882 €	
32	60236-C38		C38	OXIDANT	2,00 mp	411 lei	83 €	
	60236		Teren			2.717.767 lei	546.032 €	
			TOTAL CONSTRUCȚII		5.065 mp	1.802.907 lei	362.226 €	
			TOTAL TEREN		265.019 mp	2.717.767 lei	546.032 €	
			TOTAL CONSTRUCȚII + TEREN			4.520.674 lei	908.258 €	
33	MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR				3.223,30 mc	500.000 lei	100.456 €	
TOTAL GENERAL						5.020.674 lei	1.008.714 €	
				Curs valutar la data evaluarii	4,9773			

Evaluator autorizat:

SENDRONI MIHAI, nr. legitimație 18635



2. CERTIFICARE

Referitor la proprietatea imobiliară compusă din teren intravilan în suprafață de 265.020 mp și construcții, înscrise în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, nr. nr. CAD 60236, 60236-C1, 60236-C2, 60236-C3, 60236-C4, 60236-C5, 60236-C6, 60236-C7, 60236-C8, 60236-C9, 60236-C10, 60236-C11, 60236-C12, 60236-C13, 60236-C14, 60236-C15, 60236-C16, 60236-C17, 60236-C18, 60236-C19, 60236-C20, 60236-C21, 60236-C22, 60236-C23, 60236-C24, 60236-C25, 60236-C26, 60236-C27, 60236-C28, 60236-C29, 60236-C30, 60236-C31, 60236-C32, 60236-C33, 60236-C34, 60236-C35, 60236-C36, 60236-C37, 60236-C38, situate în Vadu Dobrii, Comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- ✓ afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- ✓ nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- ✓ nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- ✓ implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- ✓ onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ am realizat personal inspecția bunului evaluat;
- ✓ dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării;
- ✓ la data acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR în domeniul evaluării bunurilor imobile;

Semnătura și data certificării

ȘENDRONI MIHAI, Membru titular ANEVAR

30.03.2025



3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

3.1. IDENTIFICAREA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare este realizat de către membru ANEVAR, evaluator ȘENDRONI MIHAI, având legitimația nr. 18635 din cadrul societății GAMA EVAL INVEST SRL, membru corporativ, prin autorizația nr. 0796, cu sediul în Municipiul Hunedoara, sat Peștișu Mare, nr. 203A, Jud. Hunedoara, care deține calitatea de evaluator în domeniul evaluării bunurilor imobile (EPI). Evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.

Evaluatorul acționează în calitate de evaluator extern independent, oferind o evaluare obiectivă și imparțială, fără să existe un conflict de interese. În procesul de evaluare nu a fost necesară consultarea altor specialiști tehnici sau de oricare altă natură.

3.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI (CLIENTILOR)

Clientul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA a solicitat evaluarea dreptului integral de proprietate asupra proprietății imobiliare deținute de către acesta, respectiv: teren intravilan în suprafață de 265.020 mp și construcții, înscrise în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, situate în Vadu Dobrii, Comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara.

Prezenta lucrare se adresează exclusiv clientului, orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată client al raportului de evaluare în sensul acestuia.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.3. IDENTIFICAREA ALTOR UTILIZATORI DESEMNAȚI

Prezenta lucrare se adresează exclusiv utilizatorului desemnat al evaluării proprietății imobiliare - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA. Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al raportului de evaluare în sensul acestuia.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

3.4. ACTIVUL (ACTIVELE) SUPUS(E) EVALUĂRII

Prezenta evaluare se referă la proprietate imobiliară înscrisă în cartea funciară nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, compusă din teren intravilan în suprafață de 266.020 mp și construcțiile:

- C1 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 109 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C2 – RAMPĂ AUTO: suprafață construită la sol 31 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C3 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 380 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C4 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 84 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C5 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 175 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C6 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 175 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C7 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 324 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C8 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 54 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;

- C9 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 46 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C10 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 80 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C11 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 26 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C12 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 20 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C13 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 3 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C14 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 119 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C15 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 497 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C16 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 100 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C17 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 418 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C18 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 418 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C19 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 194 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C20 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 129 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C21 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 25 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C22 – BAZIN DE INCENDIU: suprafață construită la sol 19 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C23 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 236 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C24 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 78 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C25 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 451 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C26 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 140 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C27 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 244 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C28 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 293 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C29 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 221 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C30 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 208 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C31 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 60 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C32 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 19 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C33 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 11 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C34 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 63 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C35 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 7 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C36 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 106 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C37 – ANEXĂ: suprafață construită la sol 64 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;
- C38 – OXIDANT: suprafață construită la sol 2 mp, regim înălțime P, anul construirii: 1960;

Activele sunt situate în Vadu Dobrii, Comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara. A fost evaluat dreptul de proprietate a MUNICIPIULUI HUNEDOARA asupra bunurilor imobile prezentate mai sus, considerat drept real principal, în ipoteza în care acesta nu este afectat de niciun fel de sarcini, neexistând nicio diferență scriptico-faptică între dreptul de proprietate dovedit prin extrasul de carte funciară nr. 60236 Lunca Cernii de Jos și situația identificată de către evaluator.

Proprietatea privată reprezintă, "dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun, în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege" (*Codul Civil Român, art.555(1)*). Proprietarul imobilelor este MUNICIPIULUI HUNEDOARA cotă actuală 1/1 dobândit prin constituire.

Pentru proprietatea subiect ce face obiectul prezentului raport de evaluare, au fost prezentate următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

- Extras de carte funciară nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, nr. CAD 60236.

3.5. MONEDA EVALUĂRII

Valoarea estimată este raportată în euro și în lei. Conversia valorii în lei s-a făcut la cursul de 1 EUR=4,9773 lei, valabil pentru data de 30.03.2025. Exprimarea valorii în cele două monede este valabilă la momentul exprimării opiniei, evoluția ulterioară a valorii putând fi diferită pentru cele două monede.

3.6. SCOPUL EVALUĂRII

Evaluarea este cerută de către clientul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA pentru estimarea valorii de piață a proprietăților imobiliare în vederea informării.

Această evaluare nu poate fi folosită în alte scopuri și/sau în afara contextului prezentat.

3.7. TIPUL/TIPURILE VALORII UTILIZAT(E)

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare GEV 630 – „Evaluarea bunurilor imobile” și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății imobiliare subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piață pentru vânzare.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), para. 30.1, definiția valorii de piață este următoarea: „*Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere*”.

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în lei și euro. Aceasta poate fi necorespunzătoare pentru o altă dată, deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica.

3.8. DATA EVALUĂRII

Inspekția a fost efectuată în data de 30.03.2025 de către evaluator ȘENDRONI MIHAI, în prezența reprezentantului clientului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA. Cu această ocazie, au fost inspectate și fotografiate proprietățile evaluate.

Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 30.03.2025.

3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață.

Inspekția proprietății a avut loc în data de 30.03.2025 în prezența reprezentantului clientului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA. Cu această ocazie, s-au făcut fotografii, au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată.

În urma examinării extrasului de carte funciară și planului cadastral ANCPI, evaluatorul a identificat proprietatea împreună cu reprezentantul clientului. Locația indicată și limitele proprietății precizate de către client sunt corecte. Proprietatea nu a fost măsurată de către evaluator întrucât nu intră în atribuțiile sale acest lucru. Termenii de referință ai evaluării au fost stabiliți împreună cu clientul și au fost menționați în scris. În realizarea analizelor, judecăților și calculelor din prezentul raport, în vederea documentării și colectării datelor despre bunurile imobiliare evaluate, precum și a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante oferite de către client, respectiv la:

- Extras de carte funciară nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, nr. CAD 60236.

Responsabilitatea pentru suprafețele puse la dispoziția evaluatorului, autorizațiile sau restricțiile legale privind utilizarea proprietății, natura și adecvarea serviciilor (apă, salubritate, întreținere etc.) sunt exclusiv ale clientului ce a pus la dispoziția evaluatorului aceste date.

Documentarea necesară evaluării a avut în vedere:

- inspecția proprietății la exterior și interior, din incinta imobilului și din zonele de acces din căile publice;
- cercetarea pieței locale specifice, inclusiv identificarea proprietăților comparabile;
- discuții telefonice cu persoane - vânzători ai unor proprietăți imobiliare comparabile cu proprietatea subiect supusă evaluării;
- au fost efectuate verificări împreună cu reprezentanții clientului privind corespondența scriptic-faptic (acte proprietate vs. cadastru vs. constatări în urma inspecției conform fotografiilor anexate) și s-a investigat corespondența între amplasarea imobilelor și situația lor scriptică și fizică, nefiind identificate neconcordanțe.

Documentarea realizată pentru efectuarea evaluării a fost suficientă pentru a emite o opinie total justificabilă asupra valorii. La data inspecției, proprietatea nu era folosită.

3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Informațiile utilizate, primite de la client, pe baza cărora a fost realizată evaluarea au fost:

- ✓ Informații din extrasul de carte funciară;
- ✓ Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel de chirii etc.);
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022;
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informații au fost:

- ✓ Clientul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric etc.) și care sunt responsabili exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- ✓ Înregistrări ale dreptului de proprietate (oficii/birouri de cadastru);
- ✓ Presa de specialitate;
- ✓ Informații existente pe site-urile de profil: www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.storia.ro etc., convorbire cu agențiile imobiliare;
- ✓ Piața imobiliară referitoare la oferte și cereri de proprietăți imobiliare similare din localitatea analizată și din zona în care se situează imobilele supuse evaluării;

- ✓ Baza de date a evaluatorului;
- ✓ Informații furnizate de către agenții imobiliare privind tranzacții/oferte similare;
- ✓ Reviste de profil.

3.11. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ȘI/SAU IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE

Valoarea de piață determinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

Ipoteze semnificative:

- Valoarea opinată în acest raport de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează niciun fel de restricții în afara celor arătate pe parcursul raportului și al căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul nu este valabilă, valoarea estimată este invalidă;
- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către utilizatorul lucrării și proprietarul imobilelor. Se presupune că acestea sunt autentice. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Dreptul de proprietate este considerat valabil și tranzacționabil (în circuitul civil) dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că afirmațiile făcute de către evaluator cu privire la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de către specialist, evaluatorul neavând competență în acest domeniu;
- Evaluatorul a avut la dispoziție documentele din care s-au extras datele prezentate anterior. Acestea au fost anexate prezentului raport și considerate parte integrantă. Orice diferență între scriptic și faptic determină invalidarea acestui raport, evaluatorul neavând nicio responsabilitate în privința corectitudinii informațiilor primite.
- Se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile de zonare, urbanism și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu a fost realizată niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminațiilor. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente a proprietății, solului sau structurii, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta utilizatorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate;
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății. Dimensiunile au fost preluate din documentele puse la dispoziție;

- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de către autoritățile locale, au fost sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- Se presupune că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

Ipoteze speciale semnificative:

- Conform extrasului de carte funciară nr. 60236 Lunca Cernii de Jos proprietatea imobiliară subiect este compusă din 38 de construcții și un teren intravilan. La momentul inspecției construcțiile: C4 – Anexă, C6 – Anexă, C8 – Anexă, C11 – Anexă, C14 – Anexă și C36 – Anexă, se află într-o stare foarte avansată de deteriorare, părți componente ale construcțiilor fiind demolate (acoperiș picat, pereți întregi picați sau inexistenți), fapt pentru care evaluatorul nu poate estima o valoare de piață pentru aceste bunuri imobile. Având în vedere starea lor fizică avansată de degradare acestea necesită demolarea și ecologizarea terenului.
- La solicitarea clientului la valoarea estimată a activului subiect (construcții și teren intravilan) am adăugat și valoarea rezultată a masei lemnoase pe picior evaluată de către o entitate separată, fără a ne asuma răspunderea cu privire la conținutul acestuia. Raportul întocmit pentru masa lemnoasă pe picior a fost adăugat ca și anexă la prezentul raport de evaluare.

3.12. TIPUL RAPORTULUI CARE VA FI ELABORAT

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.

3.13. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE A RAPORTULUI

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai pentru scopul menționat și se adresează doar clientului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA și utilizatorului desemnat specificat în raport. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, dacă nu apar modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. În prezența modificărilor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Condițiile de limitare a utilizării raportului sau a rezultatelor evaluării sunt:

- Concluziile sunt valabile numai la data evaluării;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru efectele juridice;
- Raportul nu trebuie să fie utilizat parțial;

- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica;
- Estimarea costurilor nu este validă pentru scopuri de asigurare sau alte scopuri decât cele prezentate în raportul de evaluare;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice modificare neautorizată adusă raportului;
- Pentru validitate este necesară semnătura originală.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își vor pierde valabilitatea.

3.14. DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU SEV

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor și în conformitate cu metodologia de lucru recomandată de ANEVAR.

Definițiile și conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din:

- SEV 100 – „Cadrul general (IVS Cadrul general)”
- SEV 101 – „Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)”.

Misiunea de evaluare a fost condusă în conformitate cu prevederile

- SEV 102 – „Documentare și conformare (IVS 102)”,

prezentul raport de evaluare fiind întocmit cu respectarea cerințelor

- SEV 103 – „Raportare (IV 103)”

și a ținut cont și de prevederile

- SEV 104 - „Tipuri ale valorii” (IVS 104)
- SEV 105 - „Abordări și metode de evaluare”
- SEV 230 – „Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)”,
- GEV 630 – „Evaluarea bunurilor imobile”,
- SEV 400 – „Verificarea evaluării”

Scopul evaluării, complexitatea activului supus evaluării și cerințele utilizatorului au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului. Conform prevederilor contractuale și a instrucțiunilor evaluării nu a fost necesară nicio deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor.

4. PREZENTAREA DATELOR

4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE

În procesul de evaluare este necesară colectarea și analiza datelor care se referă la aria pieței.

„Datele despre aria de piață sunt colectate la nivel de vecinătate, oraș, regiune și, atunci când este necesar, la nivel national și international, în funcție de întinderea geografică a acestei arii, justificat apreciat de evaluator ca fiind adecvată pentru proprietatea imobiliară subiect. Aceste date se referă la tendințele sociale, situația economică, reglementările și restricțiile legale și condițiile de mediu înconjurător care influențează valoarea proprietății imobiliare în aria de piață definită în acest scop” (Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, para. 18).

Datele generale sunt preluate de pe site-ul *wikipedia* și includ informații referitoare la forțele sociale, economice, legislative și ale mediului din jurul amplasamentului.

BUNILA este o comună în județul Hunedoara, situată în partea de vest a județului, la 50 km distanță de municipiul Deva și la 30 km distanță de Hunedoara și face parte din Ținutul Pădurenilor. Are în componență 5 sate: Bunila (reședință), Alun (Supranumit „satul de marmură”), Cernișoara Florese, Poienița Voinii și Vadu Dobrii.

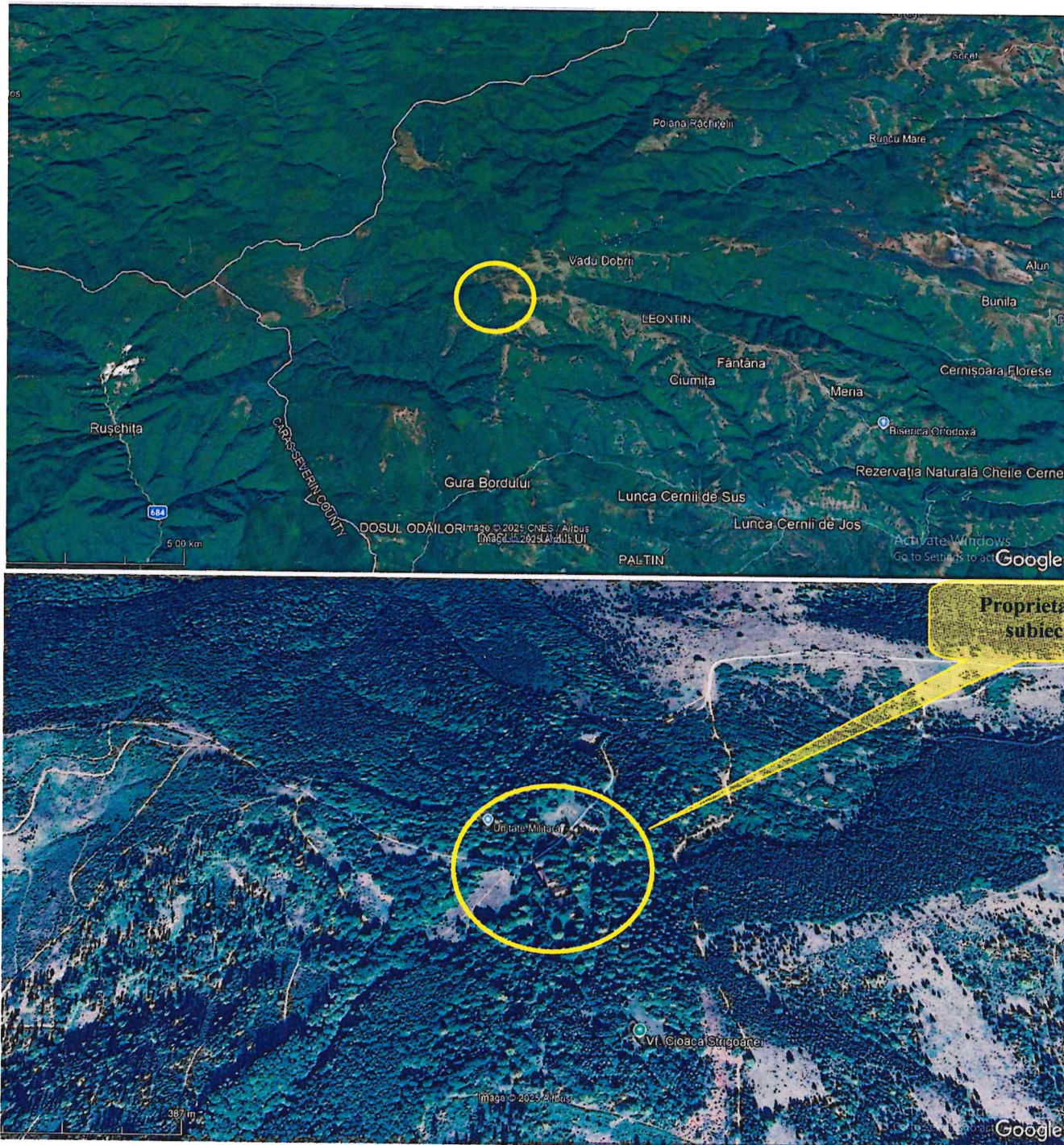
Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Bunila se ridică la 247 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 306 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (83,81%), cu o minoritate de maghiari (2,02%), iar pentru 14,17% nu se cunoaște apartenența etnică. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (75,3%), cu o minoritate de penticostali (8,1%), iar pentru 14,57% nu se cunoaște apartenența confesională.

Istoria Ținutului Pădurenilor din care face parte și comuna Bunila începe cu mult timp în urmă, suprapunându-se peste o veche vatra dacică. La începutul secolului II e.n. partea de est a Munților Poiana Ruscă se afla în aria principalelor centre dacice și romane.

Foarte aproape, în depresiunea Hațegului, se afla capitala provinciei Dacia Ulpia Traiana Sarmizegetusa. Se spune că în această zonă s-au refugiat o parte din dacii retrași în munți.

Această izolare geografică a așezării pădurenilor le-a permis, probabil, secole de-a rândul, conservarea graiului actual și păstrarea unor entități particulare ale portului, asemănătoare, spun unii cercetători cu cel dacic. Prima atestare scrisă a așezărilor din acest ținut datează din 1297, într-un document în care satele sunt menționate ca supuse ale pîrcălabului de Hunedoara. Ulterior, în secolele XIV și XV găsim mențiuni despre toate așezările cunoscute astăzi și despre altele care probabil, au dispărut cu timpul

Amplasament imobile



4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE

Dreptul de proprietate:

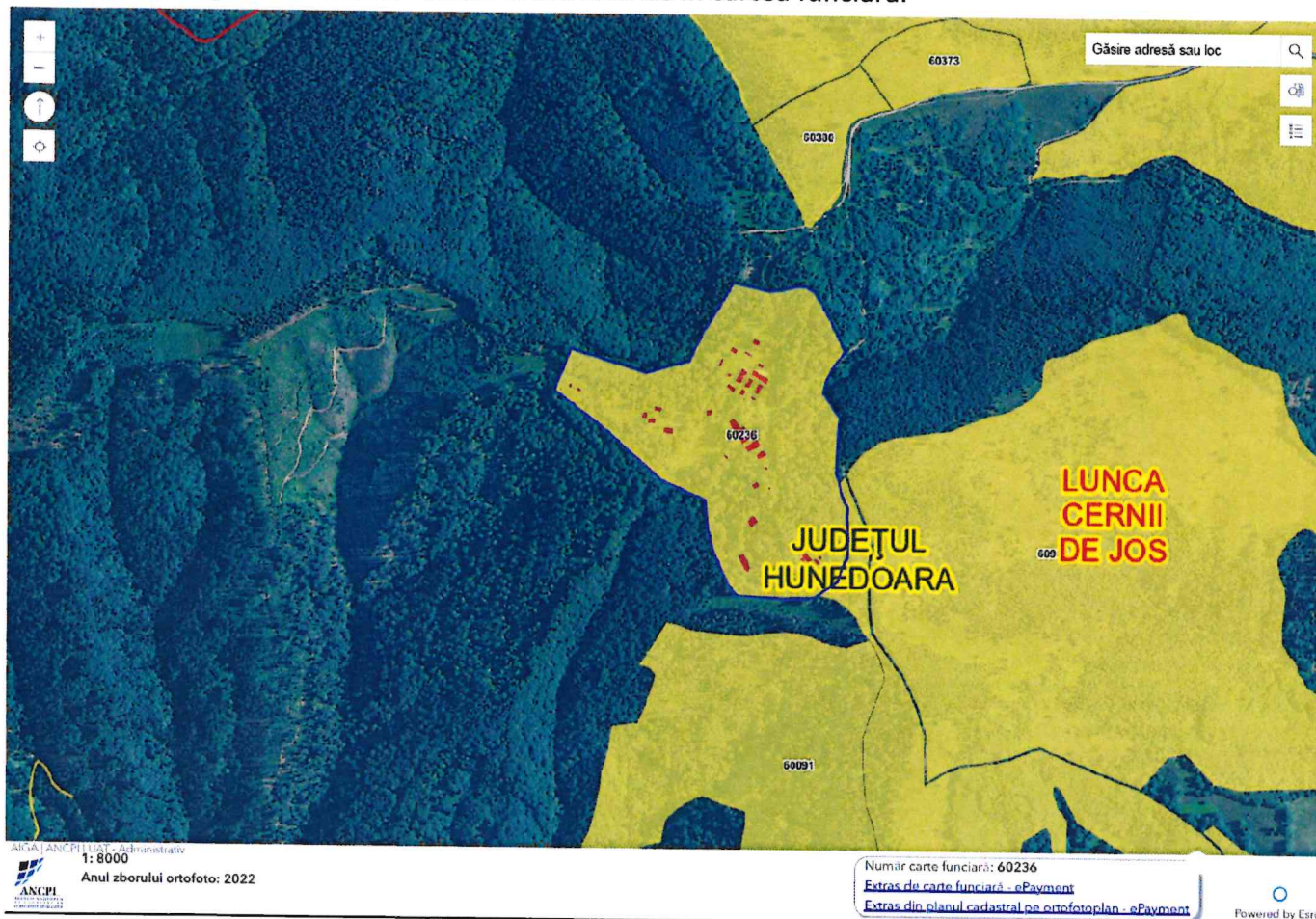
A fost supus evaluării dreptul integral de proprietate al persoanei juridice MUNICIPIULUI HUNEDOARA asupra proprietăților imobiliare evaluate.

În cazul acestor proprietăți, există următorul drept de proprietate în favoarea persoanei juridice PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA, în cotă actuală 1/1, care a fost dobândit prin constituire. Drept documente de proprietate au fost puse la dispoziție următoarele acte, anexate în copie la prezentul raport:

- Extras de carte funciară nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, nr. CAD 60236.

Exista o corespondență scriptico-faptică între actele de proprietate primite de la proprietar, cele de la Oficiul de Cadastru și rezultatele obținute în urma inspecției. Nu există neconcordanțe între amplasarea din teren și din documente.

Extras de Carte Funciară: conform extrasului de carte funciară nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, aferent imobilului, asupra acestuia nu există sarcini înscrise în cartea funciară.



4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT

Proprietatea imobiliară reprezintă un teren intravilan în suprafață de 265.020 mp și construcții, înscrise în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, nr. CAD 60236, 60236-C1, 60236-C2, 60236-C3, 60236-C4, 60236-C5, 60236-C6, 60236-C7, 60236-C8, 60236-C9, 60236-C10, 60236-C11, 60236-C12, 60236-C13, 60236-C14, 60236-C15, 60236-C16, 60236-C17, 60236-C18, 60236-C19, 60236-C20, 60236-C21, 60236-C22, 60236-C23, 60236-C24, 60236-C25, 60236-C26, 60236-C27, 60236-C28, 60236-C29, 60236-C30, 60236-C31, 60236-C32, 60236-C33, 60236-C34, 60236-C35, 60236-C36, 60236-C37, 60236-C38, situate în Vadu Dobrii, Comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara, conform documentelor puse la dispoziția evaluatorului. Strada la care are acces proprietatea are următoarele utilități: energie electrică. La data evaluării imobilul subiect nu era folosit.

Descrierea și analiza amplasamentului

Caracteristici ale amplasamentului:

Amplasament: zona rurală;

Suprafață: 265.020 mp, teren - curți construcții;

Topografie: teren în ușoară pantă;

Formă: regulată;

Utilități: energie electrică.

Acces: accesul se realizează către proprietate din drumul public de acces (drum neasfaltat) DJ708D.

Situația actuală a terenului: teren construit cu destinație mixtă.

Descrierea construcției:

60236 – C1 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 109 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: ciment mozaicat.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn și geamuri simple.

Instalația electrică: da.



60236 – C2 RAMPĂ AUTO

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 31 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: beton.

**60236 – C3 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 380 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Învelitoarea: șarpantă metalică cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.





60236 – C5 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 175 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

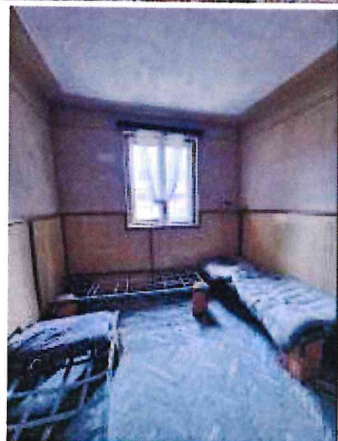
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: parchet din lemn, ciment mozaicat.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: da.



60236 – C7 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 123 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: beton armat.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: beton și ciment mozaicat.

Finisajele interioare: zugrăveli simple și tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple și tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: da.

**60236 – C9 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 46 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: beton armat.

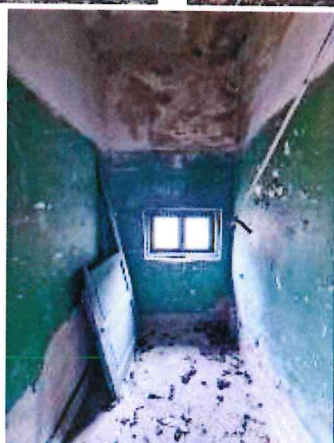
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple.

Instalația electrică: da.



60236 – C10 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 80 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: beton armat.

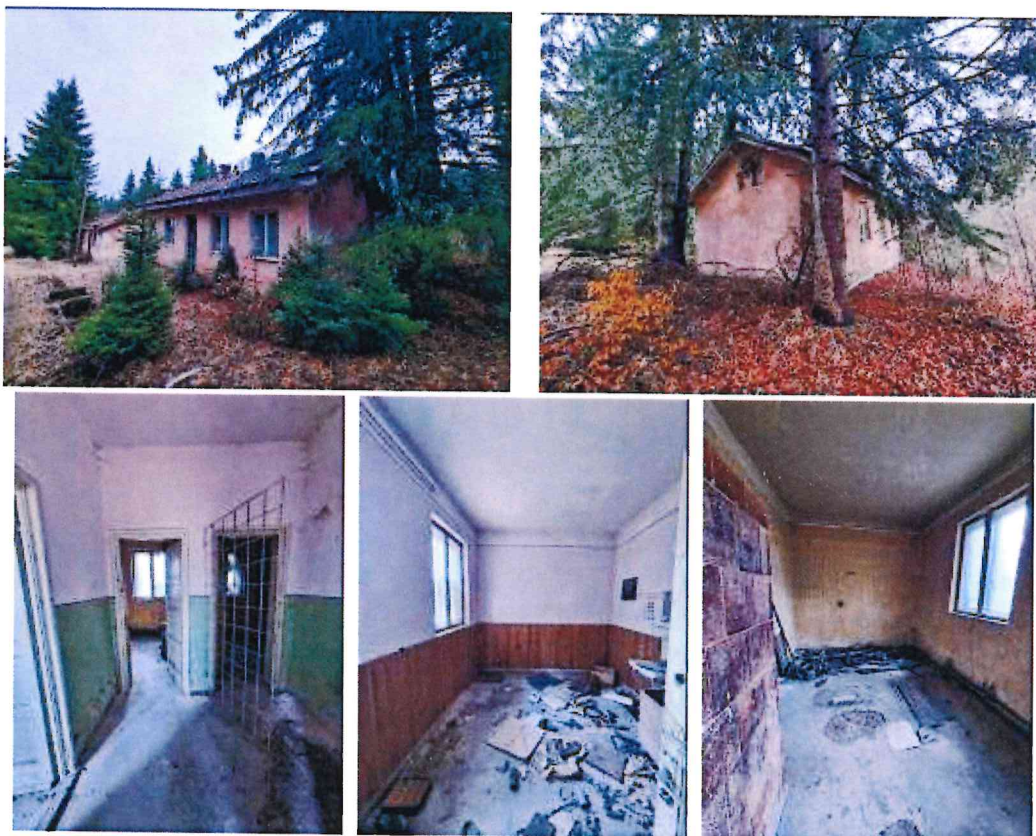
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple.

Instalația electrică: da.



60236 – C12 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 20 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

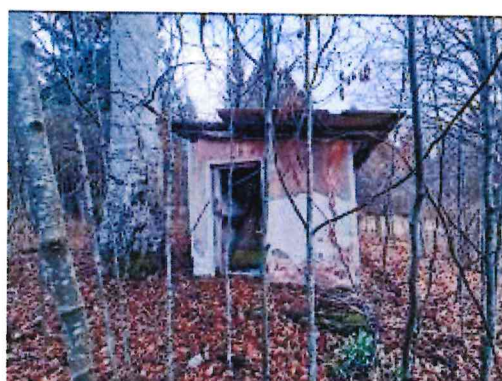
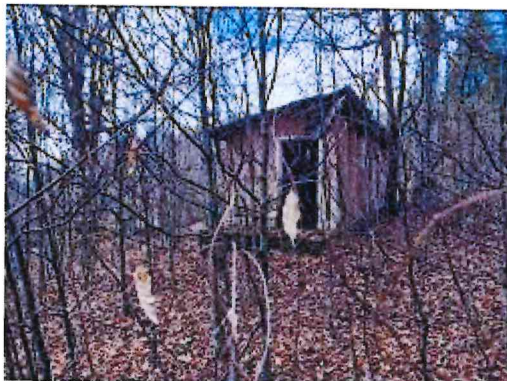
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple.

Instalația electrică: nu.



60236 – C13 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 3 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie cărămidă.

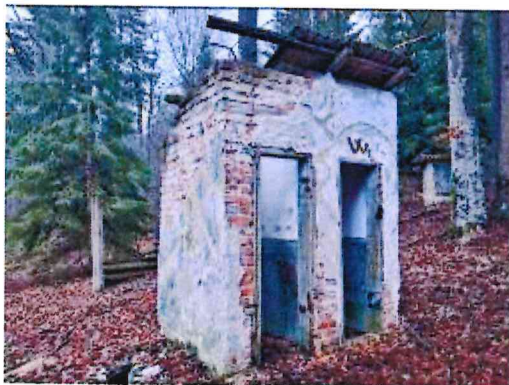
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din placă azbociment.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple.

Instalația electrică: nu.

**60236 – C15 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 497 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: parchet din lemn și ciment mozaicat.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: da.



60236 – C16 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 100 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

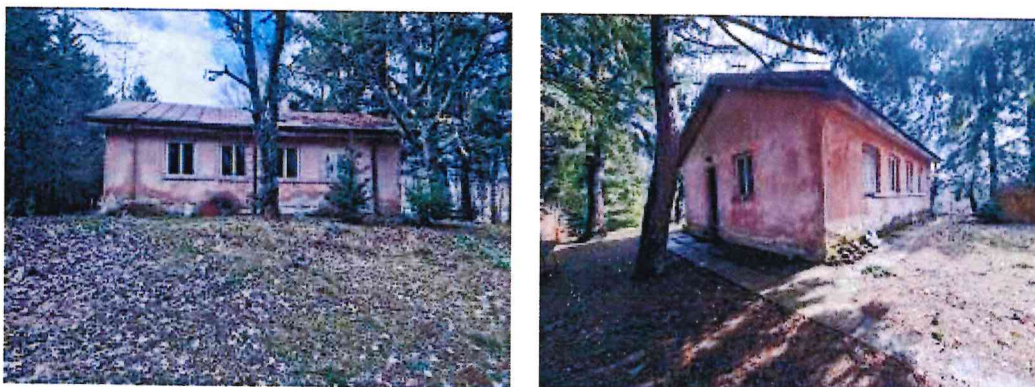
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

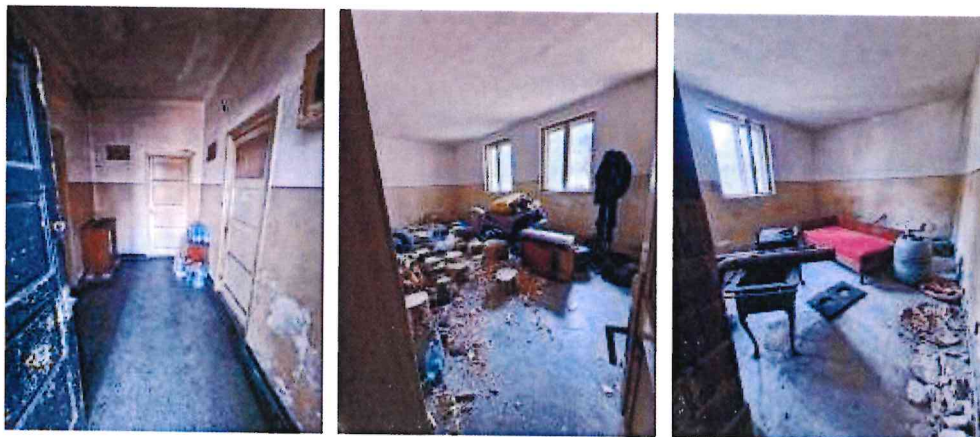
Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: da.





60236 – C17 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 418 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: ciment mozaicat.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: da.



60236 – C18 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 418 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

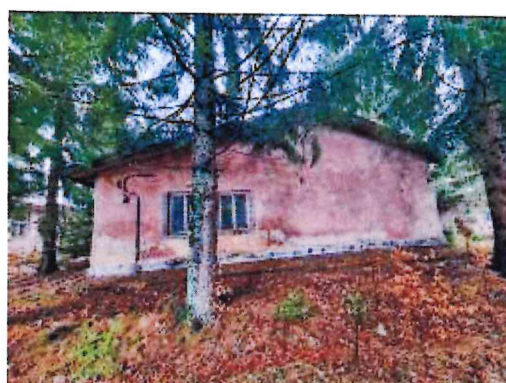
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: ciment mozaicat.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: da.

**60236 – C19 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 194 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

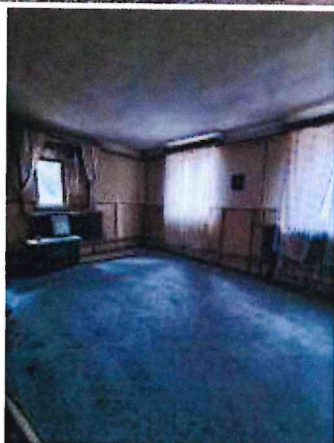
Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: parchet din lemn și ciment mozaicat.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie lemn

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie lemn.

Instalația electrică: da.



60236 – C20 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 129 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: da.



60236 – C21 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții industriale și edilitare.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 25 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: beton.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie din lemn.

Instalația electrică: nu.



60236 – C22 BAZIN DE INCENDIU

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 19 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Instalația electrică: nu.

Instalația sanitară: nu.

Instalația de încălzire: nu.

**60236 – C23 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 236 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.



60236 – C24 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 78 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din placă azbociment.

Pardoseli: lemn.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple.

Instalația electrică: nu.

**60236 – C25 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 451 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: din lemn.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din bitum.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.



60236 – C26 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții administrative și social culturale.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 140 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.

**60236 – C27 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcții industriale și edilitare.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 244 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.

**60236 – C28 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcții industriale și edilitare.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 293 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.



60236 – C29 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții industriale și edilitare.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 221 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.



60236 – C30 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții industriale și edilitare.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 208 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.



60236 – C31 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcții industriale și edilitare.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 60 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: beton armat.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.



60236 – C32 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 19 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee: beton armat.

Învelitoarea: terasă hidroizolată.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.



60236 – C33 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 11 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, ușă metalică.

Instalația electrică: nu.



60236 – C34 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 63 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, uși metalice.

Instalația electrică: nu.

**60236 – C35 ANEXĂ**

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 7 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie.

Învelitoarea: șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple.

Instalația electrică: nu.



60236 – C37 ANEXĂ

Destinație construcție conform C.F.: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 64 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie cărămidă.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple.

Instalația electrică: nu.



60236 – C38 OXIDANT

Tipul construcției: construcție anexă.

Regim de înălțime: P.

Suprafață: Sc (suprafață construită la sol) = 2 mp;

An construcție: 1960.

Vârstă cronologică construcție: 65 ani.

Structura de rezistență: fundații din beton.

Închideri: zidărie cărămidă.

Planșee și învelitoare: beton armat.

Pardoseli: beton.

Finisajele interioare: zugrăveli simple.

Finisajul exterior: zugrăveli simple, tâmplărie lemn.

Instalația electrică: nu.

**4.4. IDENTIFICAREA ORICĂROR BUNURI MOBILE SAU A ALTOR ELEMENTE CARE NU SUNT PROPRIETĂȚI IMOBILIARE**

La momentul inspecției, activul nu dispune de bunuri mobile care să fi fost evaluate împreună cu acesta. Imobilele nu erau folosite la momentul inspecției.

4.5 ISTORICUL PROPRIETĂȚII SUBIECT

Proprietatea evaluată se găsește amplasată în zona rurală a localității Vadu Dobrii. Imobilul a fost dobândit de către actualul proprietar prin act administrativ Hotărârea nr. 334/2013 din 23.12.2013 emis de Consiliul Local Hunedoara.

5. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Analiza pieței constituie procesul de identificare și studiere a pieței unui anumit bun sau serviciu. Analiza pieței este realizată pentru a estima cererea pentru un anumit tip de proprietate imobiliară (analiza cererii) și pentru a determina conformarea pieței pentru proprietatea analizată (analiza ofertei) și pentru a studia modul în care interacțiunea dintre cerere și ofertă afectează valoarea proprietății subiect (analiza echilibrului). Analiza pieței pune bazele determinării celei mai bune utilizări a unei proprietăți imobiliare și, totodată, furnizează informații importante necesare aplicării celor trei abordări în evaluare. O analiză corectă a pieței impune parcurgerea de către evaluator a următorilor pași :

1. Analiza productivității proprietății;
2. Delimitarea pieței specifice;
3. Analiza cererii;
4. Analiza ofertei competitive (investigarea și previziunea concurenței);
5. Analiza interacțiunii dintre cerere și ofertă;
6. Estimarea absorbției în piață a proprietății subiect.

Analiza pieței are permanent în atenție cei patru factori interdependenți care creează valorile proprietăților imobiliare, fiind, de fapt, chiar o rezultantă a interacțiunii între aceștia: utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare.

5.1 ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII

Analiza productivității proprietății imobiliare are în vedere analiza caracteristicilor de ordin fizic, legal sau de localizare, care determină utilizările sale potențiale.

Proprietatea evaluată poate fi clasificată pe piața locală ca fiind proprietate de tip teren intravilan constructibil, având edificate pe acesta mai multe construcții, situate în zona localității Vadu Dobrii din Comuna Lunca Cernii de Sus. În urma inspecției, s-a făcut analiza caracteristicilor fizice ale proprietăților. Clădirile au o vârstă cronologică egală cu cea efectivă, respectiv 65 de ani, anul construirii fiind 1960. Pe amplasamentul proprietății există următoarele utilități: energie electrică.

În urma analizei caracteristicilor de natură juridică a proprietății, acestea sunt conforme cu reglementările actuale de urbanism. Nu există restricții ale dreptului de proprietate și nici privind închirierea acestora.

Din punctul de vedere al localizării proprietăților subiect, acestea se află în zona localității Vadu Dobrii, comuna Lunca Cernii de Sus. Proprietatea evaluată reprezentând teren intravilan și construcțiile înscrise în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos, au acces la o stradă neasfaltată cu trafic foarte redus, respectiv DJ708D. În zonă, se află preponderent terenuri extravilane de tip pășune, fânețe, agricole, păduri, dar și terenuri intravilane cu construcții de tip case unifamiliale.

Caracteristicile proprietății îi afectează în mod pozitiv performanța pentru utilizarea existentă. Ținând cont de caracteristicile imobilului supus evaluării (stare fizică, dimensiuni, facilitate, utilități existente) precum și de zona în care aceasta este amplasată se poate aprecia că proprietatea evaluată are potențial pentru o activitate de agrement.

5.2 DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE (ARIA PIEȚEI ȘI ARIA COMPETITIVĂ)

Piața studiată este cea a terenurilor intravilane construibile din zona comunei Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara, dar se poate extinde și la alte localități din apropiere. Piața specifică a acestei proprietăți este cea a terenurilor intravilane construibile.

În vederea identificării pieței imobiliare specifice proprietăților subiect sunt examinați următorii factori:

5.2.1. Tipul proprietății imobiliare

Pentru proprietatea imobiliară nerezidențială supuse analizei, subpiața delimitată este cea a terenurilor intravilane construibile pentru diferite tipuri de clădiri aflate în zona extravilană a localității Vadu Dobrii din Comuna Lunca Cernii de Sus.

5.2.2. Caracteristicile proprietății imobiliare

Proprietatea evaluată reprezintă un teren intravilan având construcții edificate pe acesta, situate în Vadu Dobrii, Comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara. Accesul la proprietatea înscrisă în CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos se realizează direct dintr-o stradă neasfaltată, DJ708D. Topografia amplasamentului este în ușoară pantă, utilitățile disponibile sunt situate pe amplasament și constau în energie electrică. Utilizatorii finali sunt persoane juridice sau persoane fizice care pot realiza o investiție într-o zonă retrasă cu potențial în domeniul de agrement.

5.2.3. Aria pieței

Proprietatea imobiliară supusă descrierii este amplasată în zona localității Vadu Dobrii din comuna Lunca Cernii de Sus, Jud. Hunedoara. Nu există activități industriale sau incinte de teren care să poată permite o astfel de utilizare. Gradul de ocupare al terenului este mic, terenurile libere din zona de interes reprezintă terenuri extravilane de tip pășune, fâneață, agricol sau păduri, și mai sunt și terenuri intravilane destinate pentru construcțiile de tip case unifamiliale.

5.2.4. Proprietăți substitut disponibile

Oferta terenurilor libere construibile din zona de interes a evaluării este foarte limitată. Ofertele ce se regăsesc în momentul actual pornesc de la prețuri accesibile, dar pot crește în funcție de nevoile fiecărui client și în funcție de amplasamentul acestora și utilitățile disponibile pe teren. Proprietățile cu o atractivitate similară, ce concurează cu proprietatea subiect în aria de piață au o disponibilitate curentă foarte mică spre inexistentă prin ofertele afișate.

În urma analizei preferințelor consumatorilor finali ai acestor tipuri terenuri se observă că un impact pozitiv asupra valorii proprietății îl pot avea: localizarea, utilitățile existente și suprafața terenului. Analiza efectuată s-a bazat pe identificarea proprietăților imobiliare similare cu proprietatea subiect din zona analizată.

5.3 ANALIZA CERERII

Cererea pieței reflectă nevoile, dorințele, puterea de cumpărare și preferințele consumatorilor. Analiza cererii se axează pe identificarea utilizatorilor potențiali (cumpărători, chiriași) pentru un anumit tip de proprietate. Puterea de cumpărare este în stagnare în această perioadă, datorită efectelor economice la nivel global.

Accesul spre proprietate se efectuează printr-un drum neasfaltat DJ708D, iar mijloacele de transport în comun sunt la distanță mare, utilitățile aferente existente pe amplasament sunt: energie

electrică.

Cererea este în stagnare datorită schimbării creditării și acordării de împrumuturi bancare, care au devenit mai greu de obținut și au crescut dobânzile la credite. Terenurile ocupate de către proprietari sunt mai multe decât cele închiriate, fiind o cerere crescută pentru cumpărări de terenuri și o cerere mai scăzută pentru închirieri de terenuri intravilane.

Tipul acesta de proprietăți (teren intravilan cu construcții) are un număr mare de vizualizări pe site-urile agențiilor imobiliare, fapt care prezintă rata mare de atractivitate și dorința utilizatorilor de pe piață, dar puterea de cumpărare se regăsește doar la acei utilizatori cu disponibil bănesc care pot investi în diferite tipuri de afaceri.

Incertitudinea în evaluare nu ar trebui confundată cu riscul, acesta poate fi generat de factori diverși care afectează fie activul propriu-zis, fie piața pe care acesta este tranzacționat. Incertitudinea în evaluare poate fi dată de factori diferiți, care pot fi împărțiți în trei categorii: perturbarea pieței, disponibilitatea datelor de intrare și alegerea metodei sau a modelului. Aceste categorii ale incertitudinii evaluării nu se exclud reciproc.

De exemplu, perturbarea pieței poate afecta disponibilitatea datelor relevante, ceea ce poate conduce implicit la incertitudine cu aceea la alegerea celei mai adecvate metode sau model. Prin urmare, este probabil să existe o interdependență și corelare între cauzele incertitudinii și trebuie să ținem seama de acest fapt în timpul procesului de evaluare.

La data evaluării, considerăm că putem acorda o credibilitate mai mare ofertelor existente în piață iar în ceea ce privește tipul de proprietate analizată, putem concluzia că prețurile terenurilor intravilane construibile din zona de interes a evaluării este în stagnare.

5.4 ANALIZA OFERTEI

Oferta aferentă proprietăților disponibile spre vânzare care sunt asimilabile proprietății subiect se numește ofertă competitivă. Pe parcursul ultimilor ani, pretențiile vânzătorilor de terenuri intravilane construibile și-au menținut o ușoară tendința de creștere. Ofertele pentru închirierea terenurilor intravilane construibile sunt chiar inexistente, sunt mai puține decât cererea, fapt care deteremină o piață a vânzătorului.

Negocierea prețurilor la nivelul municipiului este cuprinsă între 1-5% din prețul de ofertă al proprietății. Timpul de vânzare mediu al proprietăților de tipul celei evaluate este între 6-12 luni, în funcție de condițiile de vânzare.

5.5 ANALIZA ECHILIBRULUI PIEȚEI

Activitatea pieței imobiliare este ciclică, fiind caracterizată prin perioade succesive de expansiune, vârfuri, restrângeri și epuizare. În perioada analizată, comparând cererea existentă și potențială cu oferta curentă și anticipată se observă o tendință de creștere a cererii. Comparând cererea existentă și potențială cu oferta curentă și anticipată competitivă se poate observa că există o cerere pentru un număr mai mare de terenuri intravilane construibile.

În ceea ce privește echilibrul pieței imobiliare, față de ultimii ani, raporturile s-au inversat pe piața imobiliară, aceasta devenind o piață a vânzătorului începând cu a doua parte a anului 2015. Transformarea pieței imobiliare într-o piață a vânzătorului s-a realizat în contextul creșterii economice locale, a creșterii numărului locurilor de muncă și a emigrării din alte zone mai slab

dezvoltate ale țării, coroborat cu creșterea numărului tranzacțiilor pe segmentul imobiliar și previziunile de menținere a unui trend de stagnare a evoluției prețurilor pe piața menționată.

5.6 PREVIZIUNEA ABSORBȚIEI PROPRIETĂȚII SUBIECT ÎN PIAȚĂ

Proprietatea imobiliară, subiect – teren intravilan construibil și clădirile existente pe acesta, face parte din proprietățile ce ar prezenta potențial atractiv pentru anumite tipuri de activități sau investiții de agrement, fiind amplasate într-o zonă rurală și retrasă.

6. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

Conceptul de „cea mai bună utilizare” reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

Cea mai bună utilizare este definită în Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022 - SEV 104 „Tipuri ale valorii”, para.140.1 și 140.2.: „utilizarea care, din perspectiva unui participant de pe piața, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ”. Cea mai bună utilizare trebuie să fie posibilă fizic (dacă este cazul), fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal și să genereze cea mai mare valoare a activului. Dacă cea mai bună utilizare este diferită de utilizarea curentă, valoarea este influențată de costul conversiei activului la cea mai bună utilizare a sa.”

Analiza pieței constituie bază pentru determinarea celei mai bune utilizări (CMBU) a unei proprietăți imobiliare. Piața specifică proprietății imobiliare subiect este piața terenurilor intravilane din localitatea Vadu Dobrii, comuna Lunca Cernii de Jos.

În analiza celei mai bune utilizări, evaluatorul consideră mai întâi utilizările probabile în mod rezonabil ale proprietăților subiect. Pentru a ajunge la o opinie privind cea mai bună utilizare a proprietății subiect, evaluatorul aplică patru teste:

1. **permisibilitatea legală:** se determină care sunt utilizările permise de legislația în vigoare la data evaluării ;
2. **posibilitatea fizică:** se urmăresc condițiile fizice care influențează CMBU;
3. **fezabilitatea financiară:** se identifica utilizările din care rezultă fluxuri financiare pozitive;
4. **profitabilitate maximă:** utilizarea pentru care proprietatea subiect are cea mai mare valoare.

Succesiunea de aplicare a testelor, pentru fiecare dintre utilizările existente și potențiale, este cea prezentată mai sus, permisibilitatea legală și posibilitatea fizică a utilizărilor analizate fiind cele care reduc substanțial numărul de variante de utilizare a proprietăților imobiliare subiect.

În plus față de cele patru teste ale analizei CMBU, analiza CMBU este privită din două perspective:

1. utilizarea proprietății în ipoteza că terenul este liber sau poate deveni liber prin demolarea oricăror amenajări, în cazul de față terenul deservește ca și amplasament pentru mai multe construcții;

2. utilizarea care ar trebui dată unei proprietăți construite (prin transformarea amenajărilor existente, de exemplu, prin lucrări de renovare, conversie sau modificare).

1. Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber

Obiectul evaluării este un teren intravilan reprezentând în suprafața totală de 265.020 mp, de formă regulată, situat în zona periferică a localității Vadu Dobrii, cu acces la strada neasfaltată, DJ708D. Pe proprietate sunt disponibile utilitățile: energie electrică.

În realizarea analizei celei mai bune utilizări a terenului liber, sunt identificate, mai întâi, utilizările probabile în mod rezonabil ale terenului evaluat. Acestea sunt analizate apoi în cadrul celor patru teste: de permisivitate legală, de posibilitate fizică, de fezabilitate financiară și de valoare maximă.

Utilizări probabile în mod rezonabil

În cadrul analizei pieței au fost observate terenurile construite și terenurile libere din zona analizată.

Concluziile care se rețin sunt următoarele:

- terenurile din zona de amplasament al proprietății subiect au destinația de terenuri extravilane (arabile, pășune, fâneată, pădure) sau terenuri intravilane construite ocupate de construcții de tip rezidențial (case unifamiliale);
- în zonă nu s-au identificat construcții cu alte utilizări, cum ar fi industrial. De altfel, se apreciază că este puțin probabilă apariția unor proprietăți industriale într-o astfel de zonă.

Având în vedere că pe terenul intravilan de 265.020 mp sunt edificate construcții de diferite tipuri, putem concluzia că utilizarea terenului poate fi mixtă.

Testul de permisivitate legală

Evaluatorul a dedus faptul că a fost permisă construirea unor construcții, astfel că utilizarea terenului este permisă legal pentru acest tip construcții.

De asemenea, observarea vecinătății nu relevă aspecte care ar putea afecta legal dezvoltarea de diferite tipuri de activități pretabile zonei din care face parte proprietatea subiect. Nu se identifică niciun fel de constrângeri care să afecteze regimul tehnic permis al dezvoltării.

Testul pentru posibilitatea fizică

În zona de interes a evaluării terenurile intravilane construibile sunt destinate pentru construcțiile de tip case unifamiliale. Forma, dimensiunile și topografia terenului, existența energiei electrice și faptul că nu se identifică riscuri de producere a unor dezastre permit edificarea unor construcții adecvate zonei de interes a evaluării. Drept urmare, apreciez că dezvoltarea este fizic posibilă. Nu se identifică niciun fel de constrângeri impuse de caracteristicile fizice asupra regimului tehnic permis al dezvoltării.

Testul fezabilității financiare

Având în vedere zona și amplasamentul proprietății subiect, putem aprecia că o dezvoltare de tip agrement ar fi cea mai indicată pentru o astfel de proprietate, având în vedere poziționarea și amplasamentul proprietății subiect.

Testul valorii maxime

Astfel, în realizarea analizei celei mai bune utilizări a proprietății construite a fost identificată ca fiind **CMBU teren intravilan construibil cu destinație mixtă**.

2.Cea mai bună utilizare a proprietății construite

În realizarea analizei celei mai bune utilizări a proprietății construite, sunt identificate, mai întâi, utilizările probabile în mod rezonabil ale construcției evaluate. Acestea sunt analizate apoi în cadrul celor patru teste: de permisivitate legală, de posibilitate fizică, de fezabilitate financiară și de valoare maximă.

Construcțiile evaluate reprezintă diferite tipuri de construcții. Acestea au acces direct la o stradă neasfaltată cu trafic auto foarte redus. Caracteristicile tehnice ale construcțiilor, dimensiunile acestora și finisajele, duc la concluzia că nu poate avea o altă utilizare decât cea actuală.

Construcțiile au fost edificate în baza unor autorizații și documente, ceea ce ne demonstrează că sunt permise legal. Nu sunt constrângeri care să afecteze regimul tehnic permis dezvoltării zonei.

Întrucât există utilizare care este permisă legal, posibilă fizic, fezabilă financiar, rezultă în opinia evaluatorului cea mai bună alternativă posibilă, pentru proprietatea analizată este de proprietate imobiliară de tip mixt.

CONCLUZII:

- ✓ cea mai bună utilizare a terenului evaluat este de tip mixtă;
- ✓ cea mai bună utilizare a construcției este cea actuală;
- ✓ utilizarea poate fi realizată imediat și se poate menține pe termen lung;

7. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți imobiliare, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață ;
- b) abordarea prin venit;
- c) abordarea prin cost;

În estimarea valorii unei proprietăți imobiliare se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate imobiliară, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză.

Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți imobiliare de tipul celei de față, Standardele Internaționale de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării a mai multor abordări de evaluare și anume: abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.

Am considerat relevantă abordarea prin cost în cazul construcțiilor deoarece nu au fost găsite suficiente informații de piață pentru a aplica celelalte abordări. Pentru estimarea terenului intravilan am aplicat abordarea prin piață (metoda comparației directe), deoarece au fost găsite informații cu privire la vânzarea de terenuri intravilane din zona de interes.

7.1 ESTIMAREA VALORII TERENULUI - ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Valoarea terenului constituie o analiză distinctă, realizată înainte de aplicarea celor trei abordări ale valorii.

Metodele de evaluare a terenului liber sunt derivate din cele trei abordări tradiționale ale valorii: abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.

Metodele de evaluare a terenului liber se clasifică astfel:

- Metoda comparației directe;
- Metode alternative:
 - Extracția de piață;
 - Alocarea (proporția);
 - Tehnicile capitalizării venitului;
 - Capitalizarea directă: Metoda reziduală;
 - Capitalizarea directă: Capitalizarea rentei funciare;
 - Analiza fluxului de numerar actualizat: Metoda parcelării și dezvoltării.

În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare, ajustări ce trebuie să reprezinte percepția pieței specifice.

Comparația directă este cea mai credibilă metodă de evaluare a terenurilor libere. Aceasta se realizează pe baza tehnicilor recunoscute în cadrul abordării prin piață:

a) tehnicile cantitative:

- analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;
- analiza datelor secundare: o metodă pentru determinarea ajustărilor bazate pe date ce nu se referă direct la proprietățile imobiliare comparabile;
- analiza statistică: analiza prin inferența statistică și analiză prin regresie;
- analiza costurilor: ajustările se bazează pe indicatorii costului.

b) tehnicile calitative:

- analiza comparațiilor relative: studiul relațiilor indicate de datele de piață fără a recurge la cuantificări;
- analiza tendințelor: analiză bazată pe un număr mare de date de piață;
- analiza clasamentului: folosită pentru a sorta datele comparabile în funcție de diferențele dintre elementele de comparație specifice proprietății;
- interviuri: culegerea de opinii ale unor persoane cunoscătoare în materie și ale unor participanți pe piața imobiliară.

Dintre tehnicile enumerate anterior va fi folosită analiza pe perechi de date.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele: drepturile de proprietate transmise; condițiile de finanțare; condițiile de vânzare; cheltuielile necesare imediat după cumpărare; condițiile de piață; localizarea; caracteristici fizice: mărimea terenului, topografie, formă, acces, utilități, destinație. În procesul de comparare sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre amenajări, acestea fiind analizate în funcție de elementele de comparație enumerate anterior.

Comparabilele sunt selectate dintre cele care au aceeași CMBU, diferențele indicate fiind legate de optimizarea utilizării și nu de natura/tipul acesteia.

În procesul de evaluare a proprietății teren a fost utilizată abordarea prin piață, folosind metoda comparației directe. Au fost alese următoarele oferte din piață:

Grila datelor de piață

Element de comparație	Proprietatea evaluată	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Preț de ofertă (€)		37.450	46.500	28.000
Localizare	Com. Lunca Cernii sat Vadu Dobrii, jud. Hunedoara	Lunca Cernii de Jos, jud. Hunedoara	Intre Vadul Dobrii si Lunca Cernii, jud. Hunedoara	Com. Lunca Cernii sat Negoiu jud. Hunedoara
Suprafata (mp)	265019	10700	18600	7000
Utilități	energie electrica	energie electrica	energie electrica	energie electrica
Intravilan	da	da	da	da
Acces drum	neasfaltat	asfaltat	neasfaltat	neasfaltat
CMBU	rezidențial	rezidențial	rezidențial	rezidențial

În ceea ce privește precizia rezultatelor la stabilirea valorii de piață prin abordarea prin piață s-a ales metoda comparației directe, deoarece adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului.

EVALUAREA TERENULUI - COMPARAȚIA DIRECTĂ				
	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Element de comparatie				
Valoare de oferta	?	37.450 €	46.500 €	28.000 €
Suprafata (mp)	265.019 mp	10.700 mp	18.600 mp	7.000 mp
Pret oferta / vanzare (€/mp)		3,5 €/mp	2,5 €/mp	4,0 €/mp
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONARII				
TIPUL COMPARABILEI (tranzatie/oferta)		oferta	oferta	oferta
Marja de negociere din piata specifica (%)	-5%	-5%	-5%	-5%
Explicatie ajustare		În urma discutiilor telefonice cu proprietarii/agenții imobiliare din Deva-Hunedoara, marja de negociere din prețul inițial se situează în intervalul 5-10 %, pentru județul Hunedoara.		
Cuquantum ajustare (€/mp)		-0,18 €/mp	-0,13 €/mp	-0,20 €/mp
Pret estimat de tranzatie (€/mp)		3,3 €/mp	2,4 €/mp	3,8 €/mp
DREPTUL DE PROPRIETATE TRANSMIS	Drept absolut	Drept absolut	Drept absolut	Drept absolut
Cuquantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuquantum ajustare (€/mp)		0,00 €/mp	0,00 €/mp	0,00 €/mp
Pret ajustat (€/mp)		3,33 €/mp	2,38 €/mp	3,80 €/mp
RESTRICTIILE LEGALE	Nu sunt	similar	similar	similar
Cuquantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuquantum ajustare (€/mp)		0,00 €/mp	0,00 €/mp	0,00 €/mp
Pret ajustat (€/mp)		3,33 €/mp	2,38 €/mp	3,80 €/mp
CONDITII DE FINANATARE	La piata	La piata	La piata	La piata
Cuquantum ajustare (%)		0%	0%	0%

Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuantum ajustare (€/mp)		0,0 €/mp	0,0 €/mp	0,0 €/mp
Pret ajustat (€/mp)		3,3 €/mp	2,4 €/mp	3,8 €/mp
CONDITII DE VANZARE	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
Cuantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuantum ajustare (€/mp)		0,0 €/mp	0,0 €/mp	0,0 €/mp
Pret ajustat (€/mp)		3,3 €/mp	2,4 €/mp	3,8 €/mp
CONDITII DE PIATA	Curente	Curente	Curente	Curente
Cuantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuantum ajustare (€/mp)		0,0 €/mp	0,0 €/mp	0,0 €/mp
Pret ajustat (€/mp)		3,3 €/mp	2,4 €/mp	3,8 €/mp
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETATII				
LOCALIZARE				
Comparativ cu subiectul	Com. Lunca Cernii sat Vadu Dobrii, jud. Hunedoara	Lunca Cernii de Jos, jud. Hunedoara	Intre Vadul Dobrii si Lunca Cernii, jud. Hunedoara	Com. Lunca Cernii sat Negoiu jud. Hunedoara
Cuantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Ajustarea ține cont de diferența de cotație de preț datorată amplasării imobilului de evaluat față de proprietatea subiect. În cazul de față nu s-au aplicat ajustări		
Cuantum ajustare (€/mp)		0,0 €/mp	0,0 €/mp	0,0 €/mp
Pret ajustat (€/mp)		3,3 €/mp	2,4 €/mp	3,8 €/mp
CARACTERISTICI FIZICE				
SUPRAFATA (mp) / parcela medie	265.019,00 mp	10.700 mp	18.600 mp	7.000 mp
		-254.319 mp	-246.419 mp	-258.019 mp
Cuantum ajustare (%)		-23,77%	-13,25%	-36,86%
Explicatie ajustare		Ajustarea ține cont de diferența de cotație de preț datorata suprafeței loturilor (de evaluat si comparabile) - cu cât o suprafața de teren este mai mare cu atât prețul unitar tinde să scadă. În cazul de fata s-a aplicat o ajustare negativa și pozitivă, direct proporțională cu diferența dintre suprafața comparabilei și proprietatea subiect		
Cuantum ajustare (€/mp)		-0,79 €/mp	-0,31 €/mp	-1,40 €/mp
DESTINATIA (utilizarea terenului)	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Cuantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuantum ajustare (€/mp)		0 €/mp	0 €/mp	0 €/mp
AMENAJARI EXTERIOARE (strazi, trotuare)	neasfaltat	asfaltat	neasfaltat	neasfaltat
Cuantum ajustare (%)		-20%	0%	0%
Explicatie ajustare		In cazul de fata s-a aplicat ajustare pentru proprietatea 1 si 3 prin perechea 1 și 2 aplicand la proprietatea 3 aceeasi ajustare.		
Cuantum ajustare (€/mp)		-0,7 €/mp	0,0 €/mp	0,0 €/mp

TOPOGRAFIE/RELIEF	plan si panta	similar	similar	similar
Cuquantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuquantum ajustare (€/mp)		0 €/mp	0 €/mp	0 €/mp
UTILITATI DISPONIBILE	energie electrica	energie electrica	energie electrica	energie electrica
Cuquantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuquantum ajustare (€/mp)		0 €/mp	0 €/mp	0 €/mp
FORMA IN PLAN & Raport laturi	neregulata	similar	similar	similar
Cuquantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuquantum ajustare (€/mp)		0 €/mp	0 €/mp	0 €/mp
Total ajustare caracteristici fizice %		-44%	-13%	-37%
Total ajustare caracteristici fizice (€/mp)		-1 €/mp	0 €/mp	-1 €/mp
PRET AJUSTAT (€/mp)		1,87 €/mp	2,06 €/mp	2,40 €/mp
CMBU	mixtă	rezidențial	rezidențial	rezidențial
Cuquantum ajustare (%)		0%	0%	0%
Explicatie ajustare		Nu este cazul		
Cuquantum ajustare (€/mp)		0 €/mp	0 €/mp	0 €/mp
PRET AJUSTAT (€/mp)		1,87 €	2,06 €	2,40 €
Ajustare totala netă absolută (€)		-1 €/mp	0 €/mp	-1 €/mp
Ajustare totala netă procentuală (%)		-44%	-13%	-37%
Ajustare totala brută absolută (€)		1 €/mp	0 €/mp	1 €/mp
Ajustare totala brută procentuală (%)		44%	13%	37%
Număr ajustări		2	1	1
PRET AJUSTAT (€/mp)		1,87 €/mp	2,06 €/mp	2,40 €/mp
Valoarea de piață/mp	Curs euro	4,9773 lei/€	2,1 €/mp	10,25 lei/mp
Valoarea de piață totală	2.717.767 lei	echivalent	546.032 €	

7.2 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Conform SEV 105 Abordări și metode de evaluare, para. 10.1. – „Evaluatorii trebuie să ia în considerare în evaluare abordările adecvate și relevante. Toate se bazează pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției.”

Abordarea prin piață – cunoscută în domeniul evaluării proprietății imobiliare și sub denumirea de comparație directă sau comparația vânzarilor (GEV 630, para. 44) este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății imobiliare subiect, prin analiza comparativă cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare (GEV 630, para. 43) ori sunt contractate.

În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare, ajustări ce trebuie să reprezinte percepția pieței specifice.

Comparația directă este metoda recomandată în primul rând pentru evaluarea construcțiilor. Aceasta se realizează pe baza tehnicilor recunoscute în cadrul abordării prin piață:

a) tehnicile cantitative:

- analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;
- analiza datelor secundare: o metodă pentru determinarea ajustărilor bazate pe date ce nu se referă direct la proprietățile imobiliare comparabile;
- analiza statistică: analiza prin inferența statistică și analiză prin regresie;
- analiza costurilor: ajustările se bazează pe indicatorii costului.

b) tehnicile calitative:

- analiza comparațiilor relative: studiul relațiilor indicate de datele de piață fără a recurge la cuantificări;
- analiza tendințelor: analiză bazată pe un număr mare de date de piață;
- analiza clasamentului: folosită pentru a sorta datele comparabile în funcție de diferențele dintre elementele de comparație specifice proprietății;
- interviuri: culegerea de opinii ale unor persoane cunoscătoare în materie și ale unor participanți pe piața imobiliară.

Dintre tehnicile enumerate anterior va fi folosită tehnica calitativă, respectiv analiza comparațiilor relative.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele:

- drepturile de proprietate transmise; condițiile de finanțare; condițiile de vânzare; cheltuielile necesare imediat după cumpărare; condițiile de piață; localizarea; finisaje; vechimea; zonarea.

Tinând cont de tipul proprietății evaluate, categoria acestuia, calitatea și cantitatea datelor necesare evaluării, abordarea prin piață este limitată, în acest caz nu a fost aplicată.

7.3 ABORDAREA PRIN VENIT

Conform **SEV 105 Abordări și metode de evaluare, parag. 40.1.** – „Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxului de numerar viitor într-o singură valoare curentă. Conform abordării prin venit, valoarea unui activ este determinată prin estimarea mărimii venitului, a fluxurilor de numerar sau a economiilor de costuri generate de acel activ.”

Abordarea prin venit reprezintă una dintre cele trei abordări tradiționale pe care evaluatorul le poate utiliza în procesul de evaluare. Abordarea prin venit are ca scop analiza capacității proprietății imobiliare de a genera fluxuri de numerar viitoare și transformarea acestora într-o indicație asupra valorii printr-un proces de capitalizare sau de actualizare. Fluxurile de numerar pot să derive din contractele de închiriere în cazul unei locuințe unifamiliale.

Metodele sau tehnicile de evaluare a unei proprietăți imobiliare în cadrul abordării prin venit sunt:

1. **Capitalizarea venitului**, prin care un venit reprezentativ dintr-o singură perioadă (de obicei anual) se împarte la o rată cu toate riscurile incluse sau o rată de capitalizare totală sau se înmulțește cu un multiplicator al venitului pentru a obține o indicație asupra valorii.

2. **Fluxul de numerar actualizat** (analiza DCF - *Discounted Cash Flow (engl.)*), care ia în considerare fluxurile viitoare de numerar, împreună cu valoarea terminală (din revânzare), ce sunt

apoi convertite în valoare a proprietății, prin actualizarea lor cu o rată adecvată de actualizare.

Valoarea de rentabilitate a proprietății imobiliare a fost determinată prin metoda capitalizării venitului, cunoscută și sub denumirea de metoda capitalizării directe.

În cadrul metodei prin capitalizarea venitului se parcurg două etape:

- ✓ Determinarea mărimii venitului anual (câștigul disponibil prin închiriere);
- ✓ Stabilirea ratei de capitalizare.

Relațiile între noțiunile de bază ale metodei capitalizării sunt prezentate mai jos:

Valoarea proprietății (V_p) = Venit net din exploatare / Rata de capitalizare

Rata de capitalizare totală (c) = Venit net din exploatare / Preț (Valoarea proprietății)

Multiplicator (M_v) = Valoarea proprietății / Venit = 1 / Rata de capitalizare

Venit net din exploatare (VNE) = diferența dintre venitul brut efectiv și cheltuielile de exploatare totale.

Cheltuielile de exploatare totale = suma cheltuielilor fixe, variabile și a alocațiilor pentru înlocuiri.

Venitul brut efectiv (VBE) = venitul total anticipat a fi generat de o proprietate imobiliară, după deducerea alocațiilor pentru gradul de neocupare și/sau de neîncasare a chiriei.

Venitul brut potențial (VBP) = venitul total generat de o proprietate imobiliară, în condițiile unui grad de ocupare a acesteia de 100% și înainte de deducerea cheltuielilor de exploatare.

Pentru obținerea valorii proprietății subiect, în cadrul metodei prin capitalizarea venitului se determină venitul brut potențial (VBP) și rata de capitalizare totală în urma aplicării analizei comparațiilor relative a comparabilelor din punctul de vedere al veniturilor obținute de către acestea în cazul închirierii lor.

Această abordare nu s-a aplicat, datorită faptului că în zona de interes a evaluării și în localitatea Hunedoara nu s-au găsit și nu se cunosc cazuri de închirieri de proprietăți ca imobilele subiect.

7.4 ABORDAREA PRIN COST

În această abordare, valoarea proprietății imobiliare subiect este dată de suma dintre valoarea terenului și cea a construcțiilor aferente acestuia, luând în considerare și profitul dezvoltatorului imobiliar. Atunci când este aplicabilă, abordarea prin cost reflectă gândirea participanților de pe piață, prin admiterea faptului că aceștia recunosc relația dintre valoare și cost.

Abordarea prin cost, ca și abordarea prin piață și abordarea prin venit, se bazează pe comparația datelor de piață.

În abordarea prin cost, după inspectarea împrejurimilor, a amplasamentului și a construcțiilor aferente proprietății subiect și după culegerea tuturor informațiilor relevante necesare în evaluare, evaluatorul parcurge o serie de etape pentru a formula o concluzie asupra valorii proprietății imobiliare, prezentate în continuare:

1. Estimarea **valorii de piață a terenului/amplasamentului** în ipoteza că este liber și disponibil pentru dezvoltare la cea mai bună utilizare a sa.

2. Stabilirea **tipului de cost adecvat**, respectiv costul de înlocuire sau costul de reconstruire.

3. Estimarea **costurilor directe și indirecte** ale clădirilor și, respectiv, ale construcțiilor speciale, la data evaluării.

4. Estimarea profitului sau stimulentului dezvoltatorului.

5. Însumarea costurilor rezultate în etapa 3 și a profitului sau stimulentului dezvoltatorului rezultat în etapa 4 pentru a obține **costul de nou** („costul de înlocuire sau costul de reconstruire, după caz, al unui activ nou” - *Glosarului 2022 din Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022*) al construcțiilor.

6. Estimarea **deprecierii cumulate** a fiecărei clădiri sau construcții speciale. Deprecierea cumulată poate fi estimată fie în mod defalcat pe cele trei categorii ale sale – deprecierea fizică, deprecierea funcțională și deprecierea externă, fie în mod global (nedefalcată).

7. **Scăderea deprecierii cumulate** din costul de nou al clădirilor, respectiv al construcțiilor speciale, pentru a obține o estimare a costului de înlocuire/reconstruire net.

8. **Adăugarea valorii terenului** la costul de înlocuire/reconstruire net al tuturor construcțiilor (clădiri și construcții speciale) de pe amplasament. Se obține valoarea dreptului absolut asupra proprietății imobiliare subiect.

În procesul de estimare a costului de construire se pot utiliza **trei metode**:

1. **metoda comparațiilor unitare** - este folosită pentru a determina costul pe unitate de suprafață sau pe unitate de volum (în sumă absolută);

2. **metoda costurilor segregate** - costul total al construcției se estimează prin însumarea costurilor unitare ale diferitelor elemente ale construcției.

3. **metoda devizelor** – cea mai cuprinzătoare metodă de estimare a costului.

Evaluatorul identifică deprecierea datorată unor cauze fizice, funcționale și externe, analizând construcțiile similare și reacția pieței la starea tehnică a acestora.

Principalele metode de estimare a deprecierii sunt:

1. **metoda preluării de pe piață**- presupune disponibilitatea unui număr suficient de mare de tranzacții comparabile similare;

2. **metoda vârstă-durată de viață** - costul de nou (reconstruire/ înlocuire) se înmulțește cu raportul dintre vârsta efectivă și durata de viață economică a construcției;

3. **metoda segregării** - evaluatorul trebuie să analizeze separat fiecare cauză de depreciere, să determine amploarea fiecăreia și să le cuantifice pentru a calcula suma totală deductibilă din costul de nou.

Cele trei tipuri de depreciere care pot afecta construcțiile sunt:

- **deprecierea fizică**: recuperabilă și nerecuperabilă;
- **deprecierea funcțională**: recuperabilă și nerecuperabilă;
- **deprecierea externă**: temporară sau permanentă.

Abordarea prin cost a clădirii evaluate:

Etapa 1. - Evaluarea terenului

Terenul considerat liber, în condițiile celei mai bune utilizări, terenul a fost evaluat prin metoda comparației directe.

Etapa 2. - Stabilirea tipului de cost adecvat

Ținând cont de vechimea și tipul clădirii, se consideră că cel mai adecvat tip de cost este costul de înlocuire (costul de nou al unei clădiri moderne).

Etapa 3. - Estimarea costurilor directe și indirecte ale clădirii

În ceea ce urmează am apelat la o estimare a costului de înlocuire de nou (brut) prin metoda costurilor segregate, respectiv în baza catalogului numit *"Costuri de reconstrucție-costuri de înlocuire-clădiri rezidențiale"* de Corneliu Șchiopu editat de Iroval Bucuresti 2016.

În această metodă se utilizează costuri unitare pentru diferite componente ale clădirii și exprimate în de unități de măsură adecvate. Utilizând această metodă, evaluatorul calculează un cost unitar bazat pe cantitatea reală de materiale utilizate în construcție plus manopera, utilaje și transporturi legate de tehnologia lucrărilor de construcții, pentru fiecare metru pătrat de suprafață.

Pentru estimarea costurilor directe și indirecte se vor utiliza Cataloagele IROVAL care conțin costuri pe subsisteme. **Subsistemele** pot fi de următoarele tipuri:

- Structura **SAU** infrastructura și suprastructura
- Acoperișul
- Închiderile și compartimentările
- Finisajele interioare și exterioare
- Instalațiile electrice, sanitare, de încălzire.

Calcularea coeficienților de corecție a valorilor ținând cont că extrasele de manoperă sunt corespunzătoare nivelului III de salarizare, iar extrasele de costuri pentru chiria utilajelor și a costurilor de transport materiale la 10 km distanță față de punctul de lucru.

Stabilirea uzurii fizice

Gradul de uzură fizică s-a estimat ținând seama de următoarele aspecte de ordin general:

- Durata de viață consumată pentru structura de rezistență ;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora și durata lor normală de viață;
- starea instalațiilor, durata de viață, nivelul de reparații sau înlocuire, perioada executării acestor lucrări;

Nivelul uzurii fizice a clădirilor s-a orientat după „Ghidul cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 - Constructii” - avizați de Consiliul Tehnico-Științific al M.L.P.A.T. cu avizul nr. 67/23.08.1999, făcându-se ajustări în funcție de starea fizică a construcției.

1.6.1.A - ANEXA P-C1, ANEXA P-C5, ANEXA P-C7, ANEXA P-C9, ANEXA P-C10, ANEXA P-C15, ANEXA P-C16, ANEXA P-C17, ANEXA P-C18, ANEXA P-C19, ANEXA P-C20, ANEXA P-C24, ANEXA P-C34,							
Categorie de lucrări	Varsta efectivă	Durata de viață	Uzura fizică	Structura	Anevelopa	Finisaje	Instalații
Infrastructura	65 ani	100 ani	65%	65%	65%	87%	87%
Suprastructura	65 ani	100 ani	65%	Pondere în total (%)			
Finisaje	65 ani	75 ani	87%	40%	17%	25%	18%
Instalații electrice	65 ani	75 ani	87%				
Instalații sanitare	65 ani	75 ani	87%				
Instalații de încălzire și ventilații	65 ani	75 ani	87%				74%

1.5.11 - ANEXA P-C2							
Categorie de lucrări	Varsta efectivă	Durata de viață	Uzura fizică	Structura	Anevelopa	Finisaje	Instalații
Infrastructura	65 ani	90 ani	72%	72%	72%	0%	0%
Suprastructura	65 ani	90 ani	72%	Pondere în total (%)			
				60%	20%	0%	0%
							58%

1.8.11 - BAZIN DE INCENDIU-C22							
Categorie de lucrări	Varsta efectivă	Durata de viață	Uzura fizică	Structura	Anevelopa	Finisaje	Instalații
Infrastructura	65 ani	80 ani	81%	81%	81%	0%	0%
Suprastructura	65 ani	80 ani	81%	Pondere în total (%)			
				50%	20%	0%	0%
							57%

1.6.1.4 - ANEXA P-C12, ANEXA P-C13, ANEXA P-C35							
Categorie de lucrări	Varsta efectivă	Durata de viață	Uzura fizică	Structura	Anevelopa	Finisaje	Instalații
Infrastructura	65 ani	100 ani	65%	65%	65%	87%	87%
Suprastructura	65 ani	100 ani	65%	Pondere în total (%)			
Finisaje	65 ani	75 ani	87%	40%	17%	25%	18%
Instalații electrice	65 ani	75 ani	87%				
Instalații sanitare	65 ani	75 ani	87%				
Instalații de încălzire și ventilații	65 ani	75 ani	87%				74%

1.5.3.8 - ANEXA P-C25							
Categorie de lucrări	Varsta efectivă	Durata de viață	Uzura fizică	Structura	Anevelopa	Finisaje	Instalații
Infrastructura	65 ani	90 ani	72%	79%	79%	100%	100%
Suprastructura	65 ani	75 ani	87%	Pondere în total (%)			
Finisaje	65 ani	65 ani	100%	60%	20%	8%	12%
Instalații electrice	65 ani	65 ani	100%				
Instalații sanitare	65 ani	65 ani	100%				
Instalații de încălzire și ventilații	65 ani	65 ani	100%				84%

1.1.3 - ANEXA P-21, OXIDANT C-38							
Categorie de lucrări	Varsta efectivă	Durata de viață	Uzura fizică	Structura	Anevelopa	Finisaje	Instalații
Infrastructura	65 ani	100 ani	65%	65%	65%	87%	87%
Suprastructura	65 ani	100 ani	65%	Pondere în total (%)			
Finisaje	65 ani	75 ani	87%	50%	22%	8%	20%
Instalații electrice	65 ani	75 ani	87%				
Instalații sanitare	65 ani	75 ani	87%				
Instalații de încălzire și ventilații	65 ani	75 ani	87%				71%

1.3.1.1 - ANEXA P-C3, ANEXA P-C23, ANEXA P-C26, ANEXA P-C27, ANEXA P-C28, ANEXA P-C29, ANEXA P-C30, ANEXA P-C31, ANEXA P-C32, ANEXA P-C33, ANEXA P-C34							
Categorie de lucrări	Varsta efectivă	Durata de viață	Uzura fizică	Structura	Anevelopa	Finisaje	Instalații
Infrastructura	65 ani	100 ani	65%	65%	65%	87%	87%
Suprastructura	65 ani	100 ani	65%	Pondere în total (%)			
Finisaje	65 ani	75 ani	87%	40%	17%	25%	18%
Instalații electrice	65 ani	75 ani	87%				
Instalații sanitare	65 ani	75 ani	87%				
Instalații de încălzire și ventilații	65 ani	75 ani	87%				74%

Stabilirea deprecierei din cauze externe

Deprecierea din cauze externe (depreciere economică) este utilitatea diminuată a unei clădiri datorită unei influențe negative din mediul exterior. Ea poate fi cauzată de o serie de factori, cum ar fi: declinul vecinătății, localizarea proprietății în localitate, regiune sau provincie, condițiile pieței locale s.a.

și poate fi temporară sau permanentă.

Exista trei metode primare pentru măsurarea deprecierei externe:

- alocarea deprecierei preluată de pe piață;
- analiza informațiilor de piață;
- capitalizarea pierderii de venit.

Am estimat deprecierea externă prin alocarea deprecierei preluată de pe piață.

	CALCULUL DEPRECIERII DIN CAUZE EXTERNE	UM	COMP
1	Preț de ofertă	EURO	1.000.000
2	Pret corectat	EURO	900.000
3	Suprafata teren	mp	20.000
4	Suprafata desfasurata constructii	mp	7.168
5	Pret unitar teren (estimat)	EUR/mp	20
6	Pret total teren ((4) x (6))	EUR	400.000
7	Pret total constructii ((3) - (7))	EUR	500.000
8	Cost unitar de inlocuire	EUR/mp	350
9	Cost total de inlocuire ((5) x (9))	EUR	2.508.800
10	Uzura fizica estimata	%	60
11	Depreciere externa $(1-(8)/((10)x(1-(11)/100)) \times 100$	%	50

Aplicând această depreciere la costul de înlocuire / reconstrucție brut diminuat cu uzura fizică rezultă un cost de înlocuire / reconstrucție net al construcțiilor de :

Fisa nr.	Denumire	Anul PIF	Starea Fizica	Varsta Cronologica (ani)	Varsta Efectiva (ani)	Suprafata construită desfasurata (mp)	Cost nou de constructie (lei)	Cost nou de constructie (EUR)	Depr. (uzura) fizica (%)	Depr. (uzura) fizica (lei)	Depr. Externa (%)	Depr. Externa (lei)	Cost net constructie (lei)	Cost net constructie (EUR)
1	ANEXA P	1960	S	65	65	109,0 mp	387.806 lei	77.915 €	74%	288.204,49 lei	50%	49.975 lei	49.626 lei	9.970 €
2	RAMPA AUTO P	1960	S	65	65	31,0 mp	14.019 lei	2.817 €	58%	8.099,87 lei	50%	2.970 lei	2.949 lei	593 €
3	ANEXA P	1960	S	65	65	380,0 mp	1.009.130 lei	202.746 €	74%	749.951,78 lei	50%	130.044 lei	129.135 lei	25.945 €
4	ANEXA P	1960	S	65	65	175,0 mp	622.575 lei	125.083 €	74%	462.676,99 lei	50%	80.229 lei	79.669 lei	16.006 €
5	ANEXA P	1960	S	65	65	324,0 mp	1.383.829 lei	278.028 €	74%	1.028.415,59 lei	50%	178.330 lei	177.083 lei	35.578 €
6	ANEXA P	1960	S	65	65	46,0 mp	106.189 lei	21.335 €	74%	78.916,13 lei	50%	13.684 lei	13.589 lei	2.730 €
7	ANEXA P	1960	S	65	65	80,0 mp	284.606 lei	57.181 €	74%	211.509,69 lei	50%	36.676 lei	36.420 lei	7.317 €
8	ANEXA P	1960	S	65	65	20,0 mp	19.286 lei	3.875 €	74%	14.332,71 lei	50%	2.485 lei	2.468 lei	496 €
9	ANEXA P	1960	S	65	65	3,0 mp	4.742 lei	953 €	74%	3.524,10 lei	50%	611 lei	607 lei	122 €
10	ANEXA P	1960	S	65	65	497,0 mp	2.122.676 lei	426.471 €	74%	1.577.502,05 lei	50%	273.543 lei	271.631 lei	54.574 €
11	ANEXA P	1960	S	65	65	100,0 mp	355.757 lei	71.476 €	74%	264.386,74 lei	50%	45.845 lei	45.525 lei	9.147 €
12	ANEXA P	1960	S	65	65	418,0 mp	1.501.368 lei	301.643 €	74%	1.115.766,65 lei	50%	193.477 lei	192.124 lei	38.600 €
13	ANEXA P	1960	S	65	65	418,0 mp	1.501.368 lei	301.643 €	74%	1.115.766,65 lei	50%	193.477 lei	192.124 lei	38.600 €
14	ANEXA P	1960	S	65	65	194,0 mp	690.169 lei	138.663 €	74%	512.910,60 lei	50%	88.940 lei	88.318 lei	17.744 €

15	ANEXA P	1960	S	65	65	129,0 mp	472.268 lei	94.884 €	74%	350.973,84 lei	50%	60.860 lei	60.434 lei	12.142 €
16	ANEXA P	1960	S	65	65	25,0 mp	52.924 lei	10.633 €	71%	37.611,32 lei	50%	7.683 lei	7.629 lei	1.533 €
17	BAZIN DE INCENDIU	1960	S	65	65	19,0 mp	131.222 lei	26.364 €	57%	74.632,51 lei	50%	28.394 lei	28.195 lei	5.665 €
18	ANEXA P	1960	S	65	65	236,0 mp	335.524 lei	67.411 €	74%	249.350,25 lei	50%	43.238 lei	42.936 lei	8.626 €
19	ANEXA P	1960	S	65	65	78,0 mp	277.767 lei	55.807 €	74%	206.427,18 lei	50%	35.795 lei	35.545 lei	7.141 €
20	ANEXA P	1960	S	65	65	451,0 mp	645.222 lei	129.633 €	84%	539.118,83 lei	50%	53.238 lei	52.866 lei	10.621 €
21	ANEXA P	1960	S	65	65	140,0 mp	214.991 lei	43.194 €	74%	159.774,14 lei	50%	27.705 lei	27.512 lei	5.527 €
22	ANEXA P	1960	S	65	65	244,0 mp	380.059 lei	76.358 €	74%	282.447,18 lei	50%	48.977 lei	48.635 lei	9.771 €
23	ANEXA P	1960	S	65	65	293,0 mp	454.297 lei	91.274 €	74%	337.618,39 lei	50%	58.544 lei	58.135 lei	11.680 €
24	ANEXA P	1960	S	65	65	221,0 mp	370.178 lei	74.373 €	74%	275.103,95 lei	50%	47.704 lei	47.370 lei	9.517 €
25	ANEXA P	1960	S	65	65	208,0 mp	354.947 lei	71.313 €	74%	263.784,78 lei	50%	45.741 lei	45.421 lei	9.126 €
26	ANEXA P	1960	S	65	65	60,0 mp	95.177 lei	19.122 €	74%	70.732,37 lei	50%	12.265 lei	12.179 lei	2.447 €
27	ANEXA P	1960	B	65	65	19,0 mp	66.317 lei	13.324 €	74%	49.284,58 lei	50%	8.546 lei	8.486 lei	1.705 €
28	ANEXA P	1960	B	65	65	11,0 mp	23.419 lei	4.705 €	74%	17.404,22 lei	50%	3.018 lei	2.997 lei	602 €
29	ANEXA P	1960	S	65	65	63,0 mp	173.097 lei	34.777 €	74%	128.639,92 lei	50%	22.307 lei	22.151 lei	4.450 €
30	ANEXA P	1960	S	65	65	7,0 mp	11.064 lei	2.223 €	74%	8.222,40 lei	50%	1.426 lei	1.416 lei	284 €
31	ANEXA P	1960	S	65	65	64,0 mp	150.985 lei	30.335 €	74%	112.207,02 lei	50%	19.457 lei	19.321 lei	3.882 €
32	OXIDANT	1960	S	65	65	2,0 mp	2.851 lei	573 €	71%	2.026,11 lei	50%	414 lei	411 lei	83 €
	TOTAL CONSTRUCTII					5.065,0 mp	14.215.829 lei	2.856.133 €		10.597.323,02 lei		49.975 lei	1.802.907 lei	362.226 €
Curs valutar la data evaluarii						4,9773	lei/EUR							

8. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII

În fundamentarea concluziei, ținând cont de scopul evaluării, de calitate, cantitatea și credibilitatea informațiilor disponibile, evaluatorul, prin raționamentul său, în procesul de evaluare a stabilit o valoare de piață a proprietății subiect folosind două abordări utilizate în evaluarea proprietăților imobiliare. În cadrul datelor de intrare a utilizat oferte de vanzare din zona specifică, la care s-au aplicat marje de negociere.

Având în vedere scopul raportului, această estimare trebuie percepută de destinatar așa cum este definită în literatura de specialitate, ca o concluzie imparțială, rezonabilă, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute.

8.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII

Pentru acest tip de proprietate, abordarea prin piață și abordarea prin venit este recomandată doar în cazul în care informațiile din piață sunt suficiente pentru a estima o astfel de valoare. Aceste două abordări nu au putut fi aplicate datorită lipsei de informații cu privire la vânzări de astfel de proprietăți, iar chiriile de asemenea nu se găsesc pentru astfel de proprietăți ca și proprietatea subiect. Abordarea prin piață a fost folosită doar la estimarea valorii de piață a terenului intravilan prin metoda comparației directe.

Abordarea prin cost este mai adecvată în cazul proprietății subiect deoarece elementele constructive se cunosc de către evaluator și a fost aplicată o uzură adecvată în funcție de vârsta cronologică a acestora.

Adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului. Ambele criterii trebuie studiate în corelație cu cantitatea informațiilor despre o anumită comparabilă sau o anumită abordare. În cazul abordării prin piață/venit cantitatea informațiilor este foarte limitată decât în cazul abordării prin cost.

Astfel, având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise este:

NR. CRT	Număr cadastral	Carte funciară	Corp Clădire	Denumire	Suprafața desfășurată	Valoare de piață estimată	
						(lei)	(EUR)
1	60236-C1	60236	C1	ANEXA P	109,00 mp	49.626 lei	9.970 €
2	60236-C2		C2	RAMPA AUTO P	31,00 mp	2.949 lei	593 €
3	60236-C3		C3	ANEXA P	380,00 mp	129.135 lei	25.945 €
4	60236-C5		C5	ANEXA P	175,00 mp	79.669 lei	16.006 €
5	60236-C7		C7	ANEXA P	324,00 mp	177.083 lei	35.578 €
6	60236-C9		C9	ANEXA P	46,00 mp	13.589 lei	2.730 €
7	60236-C10		C10	ANEXA P	80,00 mp	36.420 lei	7.317 €
8	60236-C12		C12	ANEXA P	20,00 mp	2.468 lei	496 €
9	60236-C13		C13	ANEXA P	3,00 mp	607 lei	122 €
10	60236-C15		C15	ANEXA P	497,00 mp	271.631 lei	54.574 €
11	60236-C16		C16	ANEXA P	100,00 mp	45.525 lei	9.147 €
12	60236-C17		C17	ANEXA P	418,00 mp	192.124 lei	38.600 €

13	60236-C18		C18	ANEXA P	418,00 mp	192.124 lei	38.600 €
14	60236-C19		C19	ANEXA P	194,00 mp	88.318 lei	17.744 €
15	60236-C20		C20	ANEXA P	129,00 mp	60.434 lei	12.142 €
16	60236-C21		C21	ANEXA P	25,00 mp	7.629 lei	1.533 €
17	60236-C22		C22	BAZIN DE INCENDIU	19,00 mp	28.195 lei	5.665 €
18	60236-C23		C23	ANEXA P	236,00 mp	42.936 lei	8.626 €
19	60236-C24		C24	ANEXA P	78,00 mp	35.545 lei	7.141 €
20	60236-C25		C25	ANEXA P	451,00 mp	52.866 lei	10.621 €
21	60236-C26		C26	ANEXA P	140,00 mp	27.512 lei	5.527 €
22	60236-C27		C27	ANEXA P	244,00 mp	48.635 lei	9.771 €
23	60236-C28		C28	ANEXA P	293,00 mp	58.135 lei	11.680 €
24	60236-C29		C29	ANEXA P	221,00 mp	47.370 lei	9.517 €
25	60236-C30		C30	ANEXA P	208,00 mp	45.421 lei	9.126 €
26	60236-C31		C31	ANEXA P	60,00 mp	12.179 lei	2.447 €
27	60236-C32		C32	ANEXA P	19,00 mp	8.486 lei	1.705 €
28	60236-C33		C33	ANEXA P	11,00 mp	2.997 lei	602 €
29	60236-C34		C34	ANEXA P	63,00 mp	22.151 lei	4.450 €
30	60236-C35		C35	ANEXA P	7,00 mp	1.416 lei	284 €
31	60236-C37		C37	ANEXA P	64,00 mp	19.321 lei	3.882 €
32	60236-C38		C38	OXIDANT	2,00 mp	411 lei	83 €
	60236		Teren			2.717.767 lei	546.032 €
			TOTAL CONSTRUCȚII		5.065 mp	1.802.907 lei	362.226 €
			TOTAL TEREN		265.019 mp	2.717.767 lei	546.032 €
			TOTAL CONSTRUCTII + TEREN			4.520.674 lei	908.258 €
33	MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR				3.223,30 mc	500.000 lei	100.456 €
TOTAL GENERAL						5.020.674 lei	1.008.714 €
			Curs valutar la data evaluarii		4,9773		

Evaluator autorizat ANEVAR, nr. legitimație 18635,
ȘENDRONI MIHAI



9. ANEXE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
COMPARTIMENT CONCESIUNI, INCHIRIERI, VANZARI, PRIVATIZARE
Localitatea Hunedoara
Strada Libertății nr.17 telefon 716322

COMANDA

Către furnizor: **S.C. GAMA EVAL INVEST S.R.L.**
Str. PESTISU MARE, Nr. 203A,
Loc. Pestisu Mare, Jud. Hunedoara
CUI 38750972
J20/107/2018

Conform referat nr. 19147 / 06.03.2025
DA 37640471

Cod operații	Cod beneficiar	Nr. comandă	Data		
			Zi	Lună	An
		96	12	03	2025

COD CPV	DENUMIRE/ CARACTERISTICI	U.M.	COD U.M.	CANTITATE	PREȚ UNITAR	VALOARE LEI-	Valoare cu TVA		Termen de livrare		
							TVA	TVA	Zi	Lună	An
71324000-5	Raport de evaluare in vederea vanzarii unui imobil compus din teren si constructii - situat in localitatea Lunca Cernii de Sus, VADU DOBRIL, judetul Hunedoara ,in suprafata totala de 265.020 mp si un numar de 38 constructii, asa cum este inscris in CF nr. 60236 Lunca Cernii de Jos , nr. Cad. 60236, apartinand domeniului privat al municipiului Hunedoara	buc		1	4,000.00	4,000.00	0.00	4,000.00			
	Total					4,000.00	0.00	4,000.00			

* Plata in maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013

PRIMAR BOBOUTANU DAN VIZA CFP DIRECTOR ECONOMIC CONSILIER JURIDIC SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE DIRECTOR EXECUTIV COMPARTIMENT CONCESIUNI, INCHIRIER VANZARI, PRIVATIZARE DIRECTIA PATRIMONIULUI ALBU MARINELA MARGARETA ROSU SINTIA IONELA

BOBOUTANU DAN 14.03.2025
FERNIN ELENA
POPA AURELIA ANISOARA DERYI ADINA 14.03.2025
PUISORU CLAUDIA MIOARA
AL-83151
AARA8228549
Intocmit 3 ex.
ZAVOIAN DANIELA

CARTE FUNCİARĂ NR. 60236
COPIE

Carte Funciară Nr. 60236 Lunca Cernii de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3/N
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus, VADU DOBRII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60236	Din acte: 265.019 Masurata: 265.020	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60236-C1	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 109mp
A1.2	60236-C2	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; RAMPA AUTO P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 31mp
A1.3	60236-C3	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 380mp
A1.4	60236-C4	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 84mp
A1.5	60236-C5	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 175mp
A1.6	60236-C6	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 175mp
A1.7	60236-C7	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 324mp
A1.8	60236-C8	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 54mp
A1.9	60236-C9	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 46mp
A1.10	60236-C10	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 80mp
A1.11	60236-C11	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 26mp
A1.12	60236-C12	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 20mp
A1.13	60236-C13	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 3mp
A1.14	60236-C14	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 119mp
A1.15	60236-C15	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 497mp
A1.16	60236-C16	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 100mp
A1.17	60236-C17	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 418mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	60236-C18	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 418mp
A1.19	60236-C19	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 194mp
A1.20	60236-C20	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 129mp
A1.21	60236-C21	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 25mp
A1.22	60236-C22	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BAZIN DE INCENDIU P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 19mp
A1.23	60236-C23	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 236mp
A1.24	60236-C24	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 78mp
A1.25	60236-C25	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 451mp
A1.26	60236-C26	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 140mp
A1.27	60236-C27	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 244mp
A1.28	60236-C28	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 293mp
A1.29	60236-C29	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 221mp
A1.30	60236-C30	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 208mp
A1.31	60236-C31	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 60mp
A1.32	60236-C32	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 19mp
A1.33	60236-C33	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 11mp
A1.34	60236-C34	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 63mp
A1.35	60236-C35	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 7mp
A1.36	60236-C36	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 106mp
A1.37	60236-C37	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 64mp
A1.38	60236-C38	Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; OXIDANT P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 2mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 60236 Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca Cernii de Jos

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5560 / 04/06/2007		
H.G. nr. 1740/2008 emis de GUVERN (Protocol ,inch de legalizare2092/31.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , -Domeniul Public		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3/N)</i>		
14466 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.334/2013, din 23/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
1) MUNICIPIUL HUNEDOARA , CIF:2127028, -DOMENIUL PRIVAT		
30183 / 31/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. adresa nr. 72716, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 14390, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 21209, din 23/03/2015 emis de PRIMARIA HUNEDOARA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE CASARE, din 01/01/2014 emis de PRIMARIA HUNEDOARA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 19/10/2023 emis de Czegu Cosmin-Ioan; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE CASARE, din 01/01/2016 emis de PRIMARIA HUNEDOARA;		
B3	Se respinge cererea formulată de MUNICIPIUL HUNEDOARA pentru înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului lege nr 115/1938 în cartea funciară.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
37758 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 464, din 30/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNCA CERNII DE SUS; Act Administrativ nr. proces verbal nr. 21209, din 23/03/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. proces verbal nr. 14390, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. proces verbal de casare, din 01/01/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B4	Imobilul înscris în Partea I-a, se înregistrează în planul cadastral, se atribuie nr.cadastral 60236/UAT Lunca Cernii de Jos se notează actualizarea informațiilor tehnice și repositionarea virtuală a imobilului ,conform PAD avizat tehnic.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
498 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta 3669, din 23/12/2024 emis de Primaria Comunei Lunca Cernii de Jos; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Pad, din 14/01/2025 emis de LINGURAR OANA-KARINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu, din 14/01/2025 emis de LINGURAR OANA-KARINA; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 20, din 20/01/2025 emis de Comuna Lunca Cernii de Jos;		
B5	Se respinge cererea formulată de Municipiul Hunedoara.având ca obiect actualizare informații tehnice	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
1323 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr.3669, din 23/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUNCA CERNII DE JOS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 20, din 20/01/2025 emis de COMUNA LUNCA CERNII DE JOS;		
B6	Se schimbă destinația construcțiilor C1,C3-C21,C23-C37, în anexă, iar construcțiile C2,C22,C38, rămân cu aceeași destinație.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

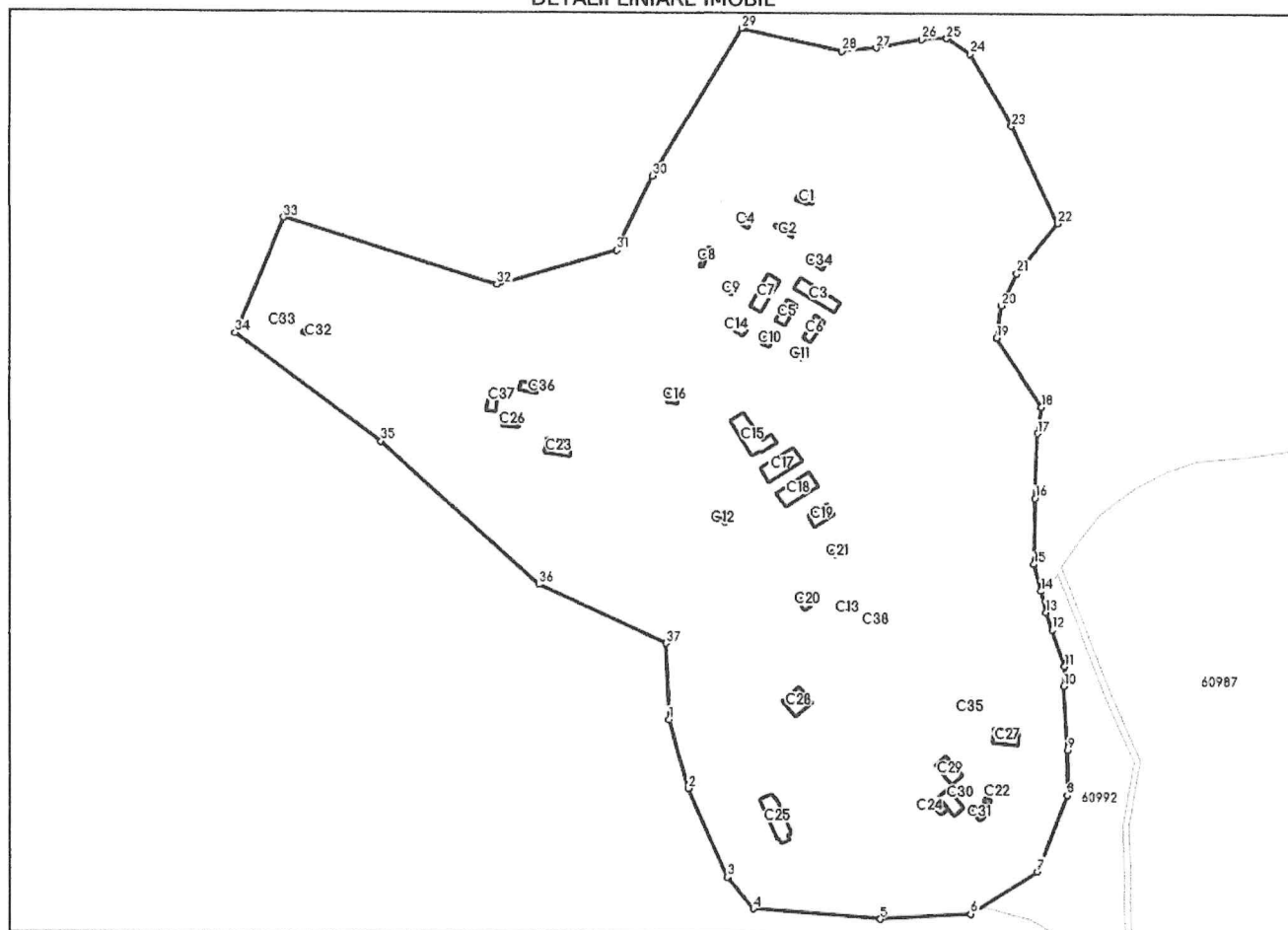
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5560 / 04/06/2007		
H.G. nr. 1740/2004 emis de GUVERN;		
C1	-DREPT DE ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3/N)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60236	Din acte: 265.019 Masurata: 265.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60236-C1	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 109mp
A1.2	60236-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; RAMPA AUTO P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 31mp
A1.3	60236-C3	construcții anexa	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 380mp
A1.4	60236-C4	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 84mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	60236-C5	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 175mp
A1.6	60236-C6	construcții anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 175mp
A1.7	60236-C7	construcții anexa	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 324mp
A1.8	60236-C8	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 54mp
A1.9	60236-C9	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 46mp
A1.10	60236-C10	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 80mp
A1.11	60236-C11	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 26mp
A1.12	60236-C12	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 20mp
A1.13	60236-C13	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 3mp
A1.14	60236-C14	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 119mp
A1.15	60236-C15	construcții administrative și social culturale	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 497mp
A1.16	60236-C16	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 100mp
A1.17	60236-C17	construcții administrative și social culturale	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 418mp
A1.18	60236-C18	construcții administrative și social culturale	418	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 418mp
A1.19	60236-C19	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 194mp
A1.20	60236-C20	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 129mp
A1.21	60236-C21	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 25mp
A1.22	60236-C22	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BAZIN DE INCENDIU P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 19mp
A1.23	60236-C23	construcții administrative și social culturale	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 236mp
A1.24	60236-C24	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 78mp
A1.25	60236-C25	construcții anexa	451	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 451mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.26	60236-C26	construcții administrative și social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 140mp
A1.27	60236-C27	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 244mp
A1.28	60236-C28	construcții industriale și edilitare	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 293mp
A1.29	60236-C29	construcții industriale și edilitare	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 221mp
A1.30	60236-C30	construcții industriale și edilitare	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 208mp
A1.31	60236-C31	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 60mp
A1.32	60236-C32	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 19mp
A1.33	60236-C33	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 11mp
A1.34	60236-C34	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 63mp
A1.35	60236-C35	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 7mp
A1.36	60236-C36	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 106mp
A1.37	60236-C37	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 64mp
A1.38	60236-C38	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; OXIDANT P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.009
3	4	32.882
5	6	72.234
7	8	65.878
9	10	51.123
11	12	31.005
13	14	17.464
15	16	52.713
17	18	21.213
19	20	26.306
21	22	52.143
23	24	66.432
25	26	19.828
27	28	27.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	77.473
4	5	101.196
6	7	63.15
8	9	36.337
10	11	15.62
12	13	15.046
14	15	22.04
16	17	51.955
18	19	65.734
20	21	28.291
22	23	85.876
24	25	22.196
26	27	37.05
28	29	82.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
29	30	137.318
31	32	98.93
33	34	99.889
35	36	169.641
37	1	61.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
30	31	65.784
32	33	177.99
34	35	144.477
36	37	111.458

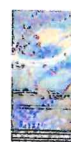
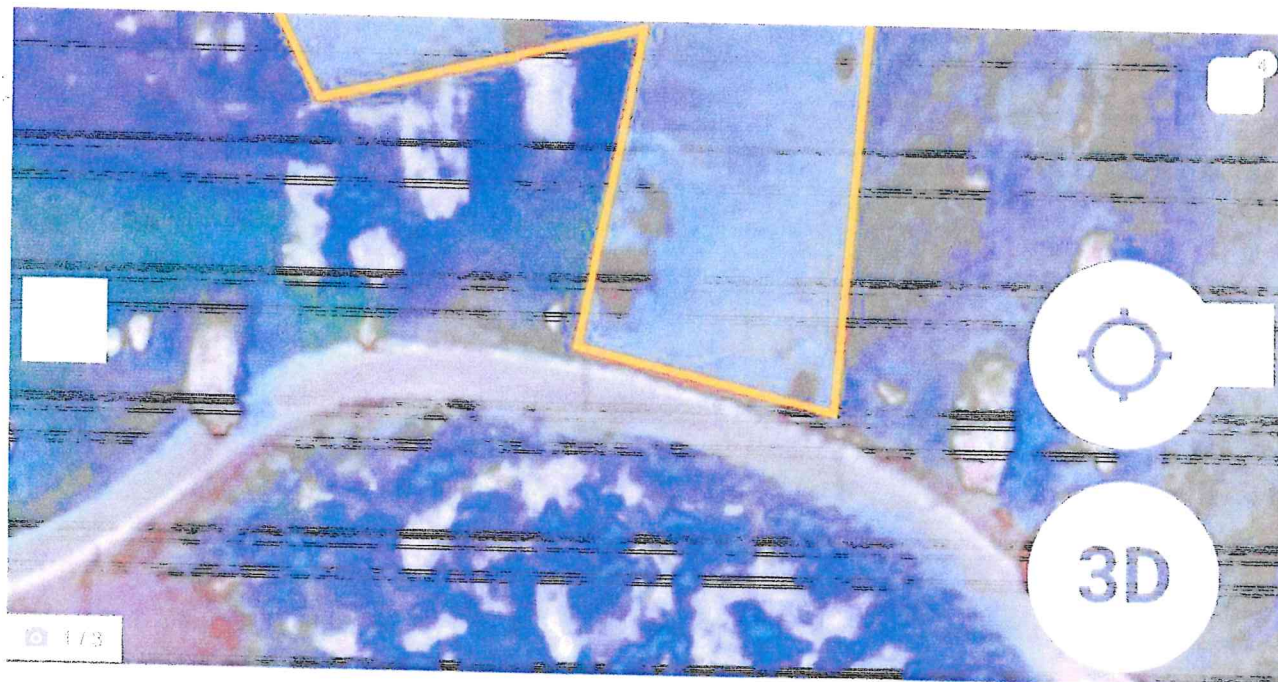
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Teren intravilan și extravilan

20 500 EUR negociabil

Hunedoara, Lunca Cernii de Jos [Vezi pe hartă](#)
Valabil din 2/5/2025 11:52:03 AM



A

Descriere

Vând teren intravilan 10700m cu deschidere la drumul principal de 60m și teren extravilan 20000. Lunca Cerni de jos

[Vizualizări: 418](#)

[Raportează](#)

[Fă ofertă](#)

Anunțuri recomandate

Se oferă spre vânzare teren
intravilan în suprafață de 10.700 mp.
La prețul de 3,5 €/mp.

Prețul de 20.500 € este pt terenul
de 20.000 mp. - teren extravilan

0757.370.873

NOTĂ DE ESTIMARE TELEFONICĂ A PREȚULUI

CONVORBIRE CU PROPRIETARUL / AGENTII IMOBILIARE

Nr.telefon: 0768430.696

Obiectul evaluării: Teren intravilan

Informații obținute :

Se oferă spre vânzare teren intravilan în zona
Vodă Dobru - Leontin în suprafață de 1,06 ha, acces teren neasfaltat,
energie electrică în zonă la preț de 2,5 €/mp.

April 2025

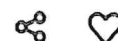


Se oferă spre vânzare teren în sat Nejoie în
suprafață de 0,7 ha, acces la drum neasfaltat, energie
electrică la preț de 4 €/mp.



CALCUL DEPREȚIERII
DIN CAUZE EXTERNE

< Înapoi



Toate imaginile (20)

De vanzare spatiu industrial cu hale si platforma betonata cu suprafat

**1 000
000 €**

50 €/m²

Simeria, Hunedoara

Hală/depozit de vânzare

20000m²

Destinatia proprietatii:

fără informații

Stare:

fără informații

Tip proprietate:

Tip vânzător:

agenție

Clădire și materiale

Utilități și securitate Mesaj



Descriere

Va propunem spre vanzare un spatiu industrial in localitatea Si meria jud. Hunedoara cu o suprafata totala de 20.000 m2. Spatiu industrial contine: sediul firmei P+E 224 m2, casa portar 92 m2, depozit 1335 m2 cu doua rampe de acces si 4 lifturi interioare, atelier mecanic si garaj 112 m2, 9 magazii pentru depozitare cu suprafete cuprinse intre 43 - 1200 m2 3 soproane pe structura metalica, depozit peco, depozit ulei toate acestea avand o suprafata totala construita de 7168 m2. Autostrada A1 este la 3 km, iar in partea din spate imobilul are acces la linia ferata pentru marfa. Pret: 1000000 EURO negociabil

Contact Stoica Sebastian, consultant imobiliar
Programează o vizionare la - [Contactează](#)

Mai puțin ^

ID: 7538157

 Raportează

ID în birou: 1394

 **Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?**
Activează alertele și nu pierde nicio ofertă.

Vreau notificări

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 24.04.2025

Dată	Modificare	Preț
------	------------	------


vizualizări


salvări

Conectează-te sau creează un cont pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor, inclusiv modificările de preț

Autentifică-te și verifică detaliile

Harta



**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ
OCOLUL SILVIC ȚINUTUL PĂDURENILOR R.A.**

Str. Minei nr. 42, Loc. Teliucu Inferior, jud. Hunedoara, C.P. 337465

ONRC: J20/937/2007; CUI: RO22029210

Tel. 0254 738170; e-mail: tinutul_padurenilor@yahoo.com

Nr. 337 din 13.03.2025

**Catre
Primaria Municipiului Hunedoara**

In urma adresei dumneavoastra nr.11636/12.03.2025, Regia Publica Locala Ocolul Silvic Tinutul Padurenilor R.A. a procedat la inventarierea arborilor existenti pe proprietatea indicata, respectiv incinta fostei unitati militare Vadu Dobrii inscrise in CF60236 cu o suprafata de 265020 mp rezultand urmatoarea situatie :

-Arbori inventariati TOTAL 3739 din care pe specii :

Molid - 1769 fire

Brad - 21 fire

Duglas - 36 fire

Pin negru -24 fire

Fag -1142 fire

Paltin de munte -119 fire

Anin negru -4 fire

Plop alb -325 fire

Mesteacan -97 fire

Salcie alba -202 fire

-Volum TOTAL : 3223,3 mc din care

Molid -1489,18 mc

Brad -35,46 mc

Duglas -73,05 mc

Pin negru -15,10 mc

Fag - 1471,22 mc

Paltin de munte - 21,39 mc

Anin negru -0,28 mc

Plop alb -78,11 mc

Mesteacan -17,10 mc

Salcie alba - 22,41 mc

Valoarea lemnului pe picior, calculata cu noua taxa forestiera este de 500000 lei .

Pana la constituirea unui act de punere in valoare definitiv volumele si valorile sunt aproximative.

In speranta ca aceste date va sunt de ajutor va stam la dispozitie pentru orice lamurire.

Cu deosebit respect,

**Sef Ocol
Ing.Szegedi Daniel Albert**



CONFORM CU
ORIGINALUL

REGIA PUBLICA LOCALA OCOLUL SILVIC TINUTUL PADURENILOR RA

Număr inventar: 1

Număr delegație marcarea: D250015740048

Data inventar: 20/02/2025

Conducătorul lucrării: ZEPA DANIEL

UP: 1

UA: UNITATE VADU DOBRII

Natura Produs: Tăieri în vegetație din afara f.f.

Felul Tăierii: T. în vegetația din afara fondului forestier național

Status inventar: Utilizat

Număr fire inventariate: 3739

Amprenta dispozitivului de marcat: FĂRĂ DISPOZITIV

Indicativul dispozitivului de marcat: PPHD0204

Culoare vopsea: ROSU

Nr crt. arbore	Specie	Inaltime	Diametru	Clasa de calitate
26	Fag	-	90	IV
45	Fag	-	50	III
46	Fag	-	42	III
47	Fag	-	50	III
48	Fag	-	40	III
49	Fag	-	38	III
50	Fag	-	60	IV
51	Fag	-	66	IV
52	Fag	-	60	IV
53	Fag	-	38	IV
54	Fag	-	42	IV
55	Fag	-	38	IV
56	Fag	-	36	IV
57	Fag	-	32	IV
58	Fag	-	44	IV
59	Fag	-	42	IV
60	Fag	-	50	IV
61	Fag	-	32	III
62	Fag	-	32	III
63	Fag	-	30	III
64	Fag	-	38	III
65	Fag	-	14	III



66	Fag	-	16	III
67	Fag	-	10	III
68	Fag	-	40	III
70	Fag	-	38	III
71	Fag	-	56	III
72	Fag	-	50	III
73	Fag	-	50	III
74	Fag	-	44	III
75	Fag	-	16	III
76	Fag	-	40	III
77	Fag	-	20	III
78	Fag	-	22	III
79	Fag	-	14	III
80	Fag	-	16	III
81	Fag	14.0	16	III
82	Fag	13.0	14	III
83	Fag	-	50	III
84	Fag	-	34	III
86	Fag	-	14	III
87	Fag	22.0	26	III
88	Fag	-	48	III
89	Fag	-	50	III
90	Fag	-	48	III
91	Fag	-	60	III
96	Fag	-	14	III
97	Fag	7.0	10	III
141	Fag	24.0	30	IV
142	Fag	22.0	26	IV
143	Fag	-	54	IV
144	Fag	-	26	IV
145	Fag	-	26	IV
146	Fag	22.0	28	IV
147	Fag	25.0	40	IV
148	Fag	-	26	IV
149	Fag	-	32	IV
150	Fag	-	26	IV
151	Fag	-	28	IV
152	Fag	-	26	IV
153	Fag	-	38	IV
199	Fag	28.0	74	IV
202	Fag	-	14	IV
203	Fag	-	16	IV
204	Fag	11.0	14	IV
205	Fag	-	14	IV
206	Fag	-	16	IV
207	Fag	-	14	IV

CONFORM CU
ORIGINALA



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

208	Fag	-	16	IV
209	Fag	-	68	IV
210	Fag	-	26	IV
211	Fag	-	22	IV
215	Fag	27.0	54	IV
216	Fag	-	56	IV
243	Fag	-	16	IV
244	Fag	21.0	22	IV
245	Fag	-	16	IV
246	Fag	-	32	IV
247	Fag	-	34	IV
248	Fag	-	28	IV
249	Fag	-	20	IV
250	Fag	-	22	IV
338	Fag	-	14	IV
339	Fag	-	16	IV
340	Fag	-	16	IV
341	Fag	-	14	IV
342	Fag	-	18	IV
343	Fag	-	20	IV
344	Fag	-	20	IV
345	Fag	-	16	IV
346	Fag	-	20	IV
347	Fag	-	14	IV
348	Fag	-	38	IV
402	Fag	-	20	III
403	Fag	-	22	III
404	Fag	-	20	IV
405	Fag	-	22	IV
413	Fag	-	14	IV
414	Fag	-	22	IV
415	Fag	-	16	IV
416	Fag	-	14	IV
417	Fag	-	16	IV
418	Fag	-	20	IV
423	Fag	-	26	III
424	Fag	-	38	III
425	Fag	-	32	III
426	Fag	-	28	III
427	Fag	-	22	III
430	Fag	-	62	IV
431	Fag	-	32	IV
432	Fag	-	20	IV
433	Fag	-	26	IV
434	Fag	-	54	IV
435	Fag	-	50	IV



436	Fag	25.0	38	IV
437	Fag	-	54	IV
438	Fag	26.0	40	IV
439	Fag	-	56	IV
440	Fag	-	34	IV
441	Fag	-	32	IV
475	Fag	-	14	IV
476	Fag	-	16	IV
477	Fag	-	60	IV
484	Fag	-	78	IV
485	Fag	-	28	IV
507	Fag	-	72	IV
508	Fag	-	56	IV
509	Fag	-	62	IV
510	Fag	24.0	32	III
511	Fag	-	32	III
512	Fag	-	34	III
513	Fag	25.0	42	III
514	Fag	-	46	III
515	Fag	-	40	III
516	Fag	-	40	III
517	Fag	25.0	40	III
518	Fag	-	20	III
519	Fag	-	22	III
520	Fag	-	22	III
521	Fag	-	20	III
522	Fag	-	26	III
523	Fag	-	28	III
524	Fag	-	26	III
525	Fag	-	28	III
526	Fag	-	36	III
527	Fag	-	44	III
528	Fag	-	54	III
529	Fag	-	26	III
530	Fag	-	20	III
531	Fag	-	22	III
532	Fag	-	44	III
533	Fag	-	42	III
534	Fag	-	44	III
535	Fag	-	74	III
536	Fag	-	30	IV
537	Fag	-	44	III
538	Fag	-	62	III
539	Fag	-	48	III
540	Fag	-	50	III
541	Fag	-	20	III

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

542	Fag	-	26	III
543	Fag	-	38	III
544	Fag	-	34	III
545	Fag	-	22	III
546	Fag	-	28	III
547	Fag	-	40	III
548	Fag	-	18	III
549	Fag	-	26	III
550	Fag	-	48	III
551	Fag	-	40	III
552	Fag	-	38	III
553	Fag	-	18	III
554	Fag	-	44	III
555	Fag	-	40	III
556	Fag	-	44	III
557	Fag	-	48	III
558	Fag	-	50	III
559	Fag	-	50	III
560	Fag	-	40	III
561	Fag	-	34	III
562	Fag	-	60	III
563	Fag	-	54	IV
564	Fag	-	38	IV
565	Fag	-	32	IV
566	Fag	-	32	IV
567	Fag	-	32	IV
568	Fag	-	32	IV
570	Fag	-	40	IV
571	Fag	-	60	IV
572	Fag	-	38	IV
573	Fag	-	34	IV
574	Fag	-	28	IV
575	Fag	-	40	IV
576	Fag	-	48	IV
577	Fag	-	50	IV
578	Fag	-	16	IV
579	Fag	-	22	IV
580	Fag	-	44	IV
581	Fag	-	50	IV
582	Fag	-	42	IV
583	Fag	-	26	IV
584	Fag	-	40	IV
585	Fag	-	28	IV
586	Fag	-	36	IV
587	Fag	-	34	IV
588	Fag	-	40	IV



589	Fag	-	38	IV
590	Fag	-	26	IV
591	Fag	-	20	IV
592	Fag	-	22	IV
593	Fag	-	48	IV
594	Fag	-	44	IV
595	Fag	-	40	IV
596	Fag	-	20	IV
597	Fag	-	22	IV
598	Fag	-	18	IV
599	Fag	-	18	IV
600	Fag	-	20	IV
601	Fag	-	22	IV
602	Fag	-	16	IV
603	Fag	-	40	IV
604	Fag	-	40	IV
605	Fag	-	44	IV
606	Fag	-	44	IV
607	Fag	-	42	IV
609	Fag	-	38	IV
610	Fag	-	40	III
611	Fag	-	44	III
612	Fag	-	60	III
613	Fag	-	60	III
614	Fag	-	36	III
615	Fag	-	32	III
616	Fag	-	28	III
617	Fag	-	44	III
618	Fag	-	44	III
619	Fag	-	46	III
620	Fag	-	26	III
621	Fag	-	32	III
622	Fag	-	28	III
623	Fag	-	14	III
624	Fag	-	16	III
625	Fag	-	16	III
626	Fag	-	22	III
627	Fag	-	20	III
628	Fag	-	16	III
629	Fag	-	20	III
630	Fag	-	22	III
631	Fag	-	18	III
632	Fag	-	20	III
633	Fag	-	22	III
634	Fag	-	24	III
635	Fag	-	38	III

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

636	Fag	-	12	III
637	Fag	-	14	III
638	Fag	-	40	III
639	Fag	-	26	III
640	Fag	-	32	III
641	Fag	-	40	III
647	Fag	-	56	III
648	Fag	-	10	IV
649	Fag	-	14	IV
650	Fag	-	16	IV
651	Fag	-	14	IV
652	Fag	-	14	IV
653	Fag	-	16	IV
654	Fag	-	20	IV
655	Fag	-	14	IV
656	Fag	-	16	IV
657	Fag	-	12	IV
658	Fag	-	14	IV
659	Fag	10.0	12	IV
660	Fag	-	14	IV
661	Fag	-	12	IV
662	Fag	-	14	IV
663	Fag	-	20	IV
664	Fag	-	22	IV
665	Fag	-	14	IV
666	Fag	-	20	IV
667	Fag	-	16	IV
668	Fag	-	26	IV
669	Fag	-	14	IV
670	Fag	-	16	IV
671	Fag	-	22	IV
676	Fag	-	14	IV
677	Fag	-	16	IV
678	Fag	-	14	IV
679	Fag	-	16	IV
680	Fag	-	14	IV
681	Fag	-	16	IV
682	Fag	-	14	IV
685	Fag	-	22	II
686	Fag	-	20	II
687	Fag	-	22	II
688	Fag	-	16	II
689	Fag	-	16	IV
690	Fag	-	16	IV
691	Fag	-	22	IV
692	Fag	-	14	IV



696	Fag	-	14	IV
697	Fag	-	16	IV
698	Fag	-	14	IV
699	Fag	-	16	IV
709	Fag	-	14	IV
710	Fag	-	16	IV
711	Fag	-	14	IV
712	Fag	-	20	IV
713	Fag	-	14	IV
714	Fag	-	14	IV
715	Fag	-	14	IV
716	Fag	-	14	IV
727	Fag	-	56	II
728	Fag	-	26	III
745	Fag	-	60	IV
746	Fag	-	26	IV
747	Fag	-	28	IV
748	Fag	-	40	IV
749	Fag	-	54	IV
751	Fag	-	48	III
752	Fag	-	48	III
753	Fag	-	44	III
754	Fag	-	60	III
755	Fag	-	54	III
757	Fag	-	42	III
758	Fag	-	50	III
759	Fag	-	26	III
760	Fag	-	40	III
761	Fag	-	34	III
763	Fag	-	14	IV
764	Fag	-	22	IV
765	Fag	-	40	IV
766	Fag	-	60	IV
767	Fag	-	60	IV
768	Fag	-	40	IV
770	Fag	-	44	IV
771	Fag	-	56	IV
772	Fag	-	42	IV
773	Fag	-	48	IV
774	Fag	-	50	IV
775	Fag	-	26	IV
776	Fag	-	40	IV
777	Fag	-	14	IV
778	Fag	-	16	IV
779	Fag	-	22	IV
780	Fag	-	50	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

781	Fag	-	40	IV
782	Fag	-	38	IV
783	Fag	-	44	IV
784	Fag	-	34	IV
785	Fag	-	60	IV
786	Fag	-	40	IV
787	Fag	-	60	IV
788	Fag	-	48	IV
789	Fag	-	50	IV
790	Fag	-	28	IV
791	Fag	-	34	IV
794	Fag	-	40	I
795	Fag	-	48	I
796	Fag	-	20	IV
797	Fag	-	18	IV
798	Fag	-	20	IV
799	Fag	-	14	IV
800	Fag	-	16	IV
801	Fag	-	18	IV
802	Fag	-	20	IV
803	Fag	-	22	IV
804	Fag	-	30	IV
805	Fag	-	26	IV
806	Fag	-	20	IV
807	Fag	-	22	IV
811	Fag	-	40	III
812	Fag	-	48	III
813	Fag	-	50	III
814	Fag	-	44	III
815	Fag	-	30	III
816	Fag	-	26	III
817	Fag	-	22	III
818	Fag	-	16	III
819	Fag	-	22	III
820	Fag	-	20	III
821	Fag	-	40	III
822	Fag	-	38	III
823	Fag	-	26	IV
824	Fag	-	26	IV
825	Fag	-	48	IV
830	Fag	-	54	III
831	Fag	-	72	III
832	Fag	-	74	III
833	Fag	-	56	III
834	Fag	-	56	III
835	Fag	-	50	III

836	Fag	-	50	III
837	Fag	-	46	III
838	Fag	-	44	IV
841	Fag	-	30	IV
842	Fag	-	32	IV
843	Fag	-	26	IV
846	Fag	-	48	IV
847	Fag	-	72	IV
848	Fag	-	74	IV
849	Fag	-	68	IV
851	Fag	-	54	III
852	Fag	-	34	IV
853	Fag	-	40	IV
854	Fag	-	66	IV
855	Fag	-	42	IV
856	Fag	-	48	IV
857	Fag	-	48	IV
859	Fag	-	16	III
860	Fag	-	10	IV
861	Fag	-	16	IV
869	Fag	-	42	III
870	Fag	-	18	III
871	Fag	-	74	IV
968	Fag	-	32	III
969	Fag	-	26	III
970	Fag	-	66	IV
971	Fag	-	66	IV
972	Fag	-	34	IV
973	Fag	-	28	IV
974	Fag	-	40	IV
975	Fag	-	50	IV
976	Fag	-	48	IV
977	Fag	-	40	IV
978	Fag	-	50	IV
979	Fag	-	62	III
980	Fag	-	40	III
1001	Fag	-	60	IV
1002	Fag	-	42	IV
1010	Fag	-	38	II
1011	Fag	-	22	II
1045	Fag	-	78	IV
1046	Fag	-	52	IV
1047	Fag	-	26	IV
1089	Fag	-	14	IV
1090	Fag	-	20	IV
1091	Fag	-	14	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1092	Fag	-	16	IV
1099	Fag	-	68	IV
1112	Fag	-	72	II
1113	Fag	-	16	IV
1114	Fag	-	14	IV
1115	Fag	-	14	IV
1116	Fag	-	16	IV
1122	Fag	-	54	IV
1123	Fag	-	22	IV
1124	Fag	-	22	IV
1125	Fag	-	28	IV
1132	Fag	-	16	III
1154	Fag	-	20	III
1155	Fag	-	20	III
1545	Fag	-	20	IV
1546	Fag	-	26	IV
1609	Fag	-	20	IV
1617	Fag	-	14	IV
1618	Fag	-	16	IV
1619	Fag	-	16	IV
1620	Fag	-	22	IV
1621	Fag	-	20	IV
1622	Fag	-	22	IV
1623	Fag	-	14	IV
1676	Fag	-	18	III
1677	Fag	-	20	III
1678	Fag	-	14	III
1844	Fag	-	42	III
1845	Fag	-	34	III
1846	Fag	-	44	III
1847	Fag	-	28	III
1848	Fag	-	38	III
1849	Fag	-	40	III
1850	Fag	-	34	III
1851	Fag	-	34	III
1852	Fag	-	32	III
1853	Fag	-	32	III
1854	Fag	-	44	III
1855	Fag	-	40	III
1856	Fag	-	32	III
1857	Fag	-	40	III
1858	Fag	-	44	III
1859	Fag	-	42	III
1860	Fag	-	50	III
1861	Fag	-	54	III
1862	Fag	-	38	III



1863	Fag	-	50	III
1864	Fag	-	44	III
1865	Fag	-	46	III
1866	Fag	-	50	III
1867	Fag	-	60	III
1868	Fag	-	32	III
1869	Fag	-	32	III
1870	Fag	-	60	III
1871	Fag	-	44	III
1872	Fag	-	42	III
1873	Fag	-	46	III
1874	Fag	-	60	III
1875	Fag	-	34	III
1876	Fag	-	48	III
1877	Fag	-	56	III
1878	Fag	-	48	III
1879	Fag	-	44	III
1880	Fag	-	68	III
1881	Fag	-	28	III
1882	Fag	-	34	III
1883	Fag	-	48	III
1884	Fag	-	34	III
1885	Fag	-	32	III
1886	Fag	-	38	III
1887	Fag	-	34	III
1888	Fag	-	34	III
1889	Fag	-	50	III
1890	Fag	-	60	III
1891	Fag	-	50	III
1892	Fag	-	42	III
1893	Fag	-	38	III
1894	Fag	-	34	III
1895	Fag	-	48	III
1896	Fag	-	50	III
1897	Fag	-	44	III
1898	Fag	-	26	III
1899	Fag	-	42	III
1900	Fag	-	54	III
1901	Fag	-	26	III
1902	Fag	-	28	III
1903	Fag	-	48	III
1904	Fag	-	50	III
1905	Fag	-	56	III
1906	Fag	-	34	III
1907	Fag	-	32	III
1908	Fag	-	28	III

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1909	Fag	-	14	III
1910	Fag	-	16	III
1911	Fag	-	20	III
1912	Fag	-	38	III
1913	Fag	-	44	III
1914	Fag	-	50	III
1915	Fag	-	42	III
1916	Fag	-	50	III
1919	Fag	-	48	II
1920	Fag	-	48	IV
1921	Fag	-	24	IV
1922	Fag	-	32	IV
1923	Fag	-	38	IV
1924	Fag	-	72	IV
1925	Fag	-	48	IV
1926	Fag	-	20	IV
1927	Fag	-	42	III
1928	Fag	-	48	III
1929	Fag	-	54	III
1930	Fag	-	40	III
1931	Fag	-	50	III
1932	Fag	-	54	III
1933	Fag	-	78	IV
1934	Fag	-	40	IV
1935	Fag	-	38	IV
1936	Fag	-	48	IV
1937	Fag	-	56	IV
1938	Fag	-	54	III
1939	Fag	-	42	III
1940	Fag	-	26	III
1941	Fag	-	38	III
1942	Fag	-	14	III
1943	Fag	-	16	III
1944	Fag	-	22	III
1945	Fag	-	16	III
1946	Fag	-	20	III
1947	Fag	-	14	III
1948	Fag	-	16	III
1949	Fag	-	30	III
1950	Fag	-	26	III
1951	Fag	-	20	III
1952	Fag	-	22	III
1953	Fag	-	26	III
1954	Fag	-	28	III
1955	Fag	-	54	IV
1956	Fag	-	54	III



1957	Fag	-	48	III
1958	Fag	-	42	III
1959	Fag	-	42	III
1960	Fag	-	44	III
1961	Fag	-	48	III
1962	Fag	-	22	III
1963	Fag	-	28	III
1964	Fag	-	72	III
1972	Fag	-	54	III
1974	Fag	-	42	III
1975	Fag	-	28	III
1976	Fag	-	34	III
1977	Fag	-	32	IV
1978	Fag	-	38	IV
1979	Fag	-	50	IV
1980	Fag	-	44	IV
1983	Fag	-	34	II
1984	Fag	-	38	II
1985	Fag	-	60	III
1986	Fag	-	54	III
1987	Fag	-	48	III
1988	Fag	-	54	III
1989	Fag	-	34	III
1990	Fag	-	50	III
1991	Fag	-	50	III
1992	Fag	-	44	III
1994	Fag	-	50	III
1995	Fag	-	48	III
1996	Fag	-	44	III
1997	Fag	-	42	III
1998	Fag	-	44	III
1999	Fag	-	42	III
2000	Fag	-	42	III
2001	Fag	-	42	III
2002	Fag	-	44	III
2003	Fag	-	56	III
2004	Fag	-	48	III
2005	Fag	-	44	III
2006	Fag	-	28	III
2016	Fag	-	46	III
2017	Fag	-	58	III
2019	Fag	-	46	III
2020	Fag	-	44	III
2021	Fag	-	16	III
2023	Fag	-	60	III
2024	Fag	-	42	III

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

2025	Fag	-	26	III
2035	Fag	-	52	III
2036	Fag	-	50	III
2037	Fag	-	32	III
2038	Fag	-	38	III
2039	Fag	-	56	III
2051	Fag	-	48	III
2055	Fag	-	64	IV
2056	Fag	-	52	IV
2057	Fag	-	38	IV
2058	Fag	-	40	IV
2059	Fag	-	48	IV
2060	Fag	-	56	IV
2061	Fag	-	16	IV
2062	Fag	-	22	IV
2063	Fag	-	16	IV
2064	Fag	-	22	IV
2065	Fag	-	20	IV
2066	Fag	-	26	IV
2067	Fag	-	28	IV
2068	Fag	-	60	IV
2069	Fag	-	50	III
2102	Fag	-	38	III
2104	Fag	-	74	IV
2105	Fag	-	60	IV
2107	Fag	-	44	III
2108	Fag	-	60	III
2109	Fag	-	54	III
2110	Fag	-	54	III
2111	Fag	-	50	III
2120	Fag	-	22	II
2121	Fag	-	28	II
2122	Fag	-	22	II
2123	Fag	-	22	II
2131	Fag	-	58	IV
2132	Fag	-	52	IV
2153	Fag	-	18	IV
2154	Fag	-	18	IV
2155	Fag	-	70	IV
2156	Fag	-	64	IV
2161	Fag	-	36	IV
2162	Fag	-	48	IV
2171	Fag	-	32	IV
2178	Fag	-	64	IV
2179	Fag	-	64	IV
2180	Fag	-	70	IV

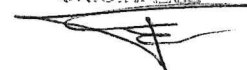
2181	Fag	-	34	IV
2182	Fag	-	70	IV
2204	Fag	-	38	II
2205	Fag	-	40	II
2206	Fag	-	46	II
2208	Fag	-	72	IV
2209	Fag	-	48	IV
2214	Fag	-	60	IV
2238	Fag	-	76	II
2271	Fag	-	66	II
2272	Fag	-	16	III
2275	Fag	-	42	III
2276	Fag	-	24	III
2277	Fag	-	46	III
2280	Fag	-	16	III
2282	Fag	-	20	III
2283	Fag	-	22	III
2284	Fag	-	22	IV
2285	Fag	-	20	IV
2286	Fag	-	26	IV
2287	Fag	-	28	IV
2288	Fag	-	26	IV
2289	Fag	-	20	IV
2290	Fag	-	22	IV
2291	Fag	-	20	IV
2292	Fag	-	26	IV
2293	Fag	-	28	IV
2294	Fag	-	72	IV
2295	Fag	-	42	IV
2317	Fag	-	74	II
2329	Fag	-	28	II
2330	Fag	-	46	II
2331	Fag	-	68	II
2341	Fag	-	26	IV
2342	Fag	-	26	IV
2343	Fag	-	32	IV
2344	Fag	-	38	IV
2345	Fag	-	40	IV
2355	Fag	-	20	IV
2356	Fag	-	32	IV
2357	Fag	-	26	IV
2358	Fag	-	28	IV
2359	Fag	-	34	IV
2360	Fag	-	32	IV
2361	Fag	-	26	IV
2369	Fag	-	12	II

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

2370	Fag	-	56	II
2371	Fag	-	68	II
2372	Fag	-	22	II
2377	Fag	-	14	IV
2378	Fag	-	16	IV
2379	Fag	-	22	IV
2380	Fag	-	72	IV
2381	Fag	-	44	IV
2390	Fag	-	46	IV
2391	Fag	-	70	IV
2392	Fag	-	58	IV
2394	Fag	-	72	IV
2397	Fag	-	44	IV
2398	Fag	-	52	IV
2410	Fag	-	60	III
2411	Fag	-	44	IV
2412	Fag	-	48	IV
2413	Fag	-	28	IV
2414	Fag	-	46	IV
2415	Fag	-	68	IV
2416	Fag	-	10	IV
2417	Fag	-	72	IV
2418	Fag	-	68	IV
2420	Fag	-	50	IV
2421	Fag	-	38	IV
2422	Fag	-	38	IV
2432	Fag	-	26	II
2433	Fag	-	38	II
2434	Fag	-	40	II
2440	Fag	-	40	IV
2441	Fag	-	28	IV
2446	Fag	-	40	IV
2451	Fag	-	72	II
2456	Fag	-	28	II
2457	Fag	-	52	IV
2458	Fag	-	34	IV
2482	Fag	-	20	IV
2483	Fag	-	20	IV
2489	Fag	-	42	IV
2490	Fag	-	48	IV
2491	Fag	-	50	IV
2492	Fag	-	60	IV
2493	Fag	-	52	IV
2495	Fag	-	70	IV
2514	Fag	-	68	IV
2515	Fag	-	74	IV



2524	Fag	-	36	II
2525	Fag	-	68	II
2526	Fag	-	30	IV
2527	Fag	-	52	IV
2528	Fag	-	52	IV
2529	Fag	-	28	IV
2530	Fag	-	40	IV
2531	Fag	-	38	IV
2532	Fag	-	34	IV
2533	Fag	-	40	IV
2534	Fag	-	48	IV
2571	Fag	-	48	II
2586	Fag	-	22	IV
2587	Fag	-	56	IV
2590	Fag	-	42	IV
2595	Fag	-	20	IV
2622	Fag	-	60	IV
2632	Fag	-	44	IV
2633	Fag	-	38	IV
2634	Fag	-	20	IV
2635	Fag	-	20	IV
2636	Fag	-	14	IV
2637	Fag	-	16	IV
2638	Fag	-	20	IV
2639	Fag	-	22	IV
2640	Fag	-	18	IV
2641	Fag	-	14	IV
2642	Fag	-	16	IV
2644	Fag	-	86	IV
2645	Fag	-	20	IV
2653	Fag	-	58	IV
2659	Fag	-	64	II
2660	Fag	-	78	IV
2661	Fag	-	52	IV
2662	Fag	-	64	IV
2663	Fag	-	50	IV
2664	Fag	-	64	IV
2665	Fag	-	52	IV
2666	Fag	-	46	IV
2667	Fag	-	50	IV
2668	Fag	-	42	IV
2681	Fag	-	50	IV
2682	Fag	-	22	IV
2683	Fag	-	66	IV
2684	Fag	-	72	IV
2685	Fag	-	48	III

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

2686	Fag	-	42	III
2687	Fag	-	28	III
2688	Fag	-	26	III
2689	Fag	-	20	III
2690	Fag	-	26	III
2691	Fag	-	34	III
2692	Fag	-	38	III
2693	Fag	-	54	III
2694	Fag	-	38	III
2695	Fag	-	40	III
2696	Fag	-	54	IV
2697	Fag	-	72	IV
2702	Fag	-	54	II
2703	Fag	-	48	II
2704	Fag	-	16	IV
2705	Fag	-	60	IV
2706	Fag	-	42	IV
2707	Fag	-	58	IV
2708	Fag	-	42	IV
2709	Fag	-	52	IV
2710	Fag	-	34	IV
2711	Fag	-	60	IV
2712	Fag	-	72	IV
2728	Fag	-	62	IV
2729	Fag	-	56	IV
2730	Fag	-	40	IV
2731	Fag	-	54	IV
2732	Fag	-	50	IV
2733	Fag	-	42	IV
2734	Fag	-	30	IV
2735	Fag	-	60	IV
2736	Fag	-	60	IV
2737	Fag	-	60	IV
2738	Fag	-	40	IV
2739	Fag	-	48	IV
2740	Fag	-	54	IV
2755	Fag	-	66	IV
2756	Fag	-	54	IV
2757	Fag	-	48	IV
2758	Fag	-	32	IV
2759	Fag	-	34	IV
2781	Fag	-	10	IV
2782	Fag	-	14	IV
2783	Fag	-	16	IV
2784	Fag	-	12	IV
2785	Fag	-	14	IV

2786	Fag	-	16	IV
2794	Fag	-	52	II
2795	Fag	-	44	IV
2818	Fag	-	38	IV
2819	Fag	-	28	IV
2820	Fag	-	34	IV
2821	Fag	-	40	IV
2837	Fag	-	38	IV
2838	Fag	-	50	IV
2839	Fag	-	66	IV
2840	Fag	-	26	IV
2841	Fag	-	44	IV
2846	Fag	-	62	IV
2847	Fag	-	24	IV
2853	Fag	-	60	IV
2873	Fag	-	58	IV
2883	Fag	-	10	IV
2884	Fag	-	22	IV
2885	Fag	-	60	IV
2907	Fag	-	20	III
2908	Fag	-	16	III
2909	Fag	-	22	III
2910	Fag	-	20	III
2911	Fag	-	26	III
2912	Fag	-	28	III
2913	Fag	-	32	III
2914	Fag	-	34	III
2958	Fag	-	60	III
2968	Fag	-	64	IV
2982	Fag	-	32	IV
2995	Fag	-	60	IV
3001	Fag	-	52	IV
3002	Fag	-	58	IV
3006	Fag	-	54	II
3007	Fag	-	44	II
3011	Fag	-	32	IV
3012	Fag	-	42	IV
3019	Fag	-	40	IV
3020	Fag	-	38	IV
3021	Fag	-	40	IV
3022	Fag	-	32	IV
3023	Fag	-	40	IV
3024	Fag	-	54	IV
3025	Fag	-	42	IV
3026	Fag	-	38	IV
3027	Fag	-	40	IV

CONFORM CJ
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

3036	Fag	-	42	II
3053	Fag	-	46	III
3060	Fag	-	56	IV
3061	Fag	-	44	IV
3062	Fag	-	20	IV
3063	Fag	-	60	IV
3064	Fag	-	44	IV
3065	Fag	-	42	IV
3066	Fag	-	44	IV
3067	Fag	-	42	IV
3074	Fag	-	56	III
3092	Fag	-	52	IV
3093	Fag	-	48	IV
3094	Fag	-	16	IV
3095	Fag	-	22	IV
3096	Fag	-	16	IV
3097	Fag	-	14	IV
3098	Fag	-	16	IV
3103	Fag	-	34	II
3104	Fag	-	40	II
3105	Fag	-	26	II
3106	Fag	-	32	II
3107	Fag	-	38	II
3108	Fag	-	34	II
3145	Fag	-	20	IV
3146	Fag	-	14	IV
3147	Fag	-	16	IV
3148	Fag	-	14	IV
3149	Fag	-	10	IV
3150	Fag	-	16	IV
3151	Fag	-	12	IV
3152	Fag	-	14	IV
3153	Fag	-	10	IV
3154	Fag	-	16	IV
3155	Fag	-	14	IV
3156	Fag	-	10	IV
3181	Fag	-	44	III
3207	Fag	-	44	IV
3208	Fag	-	48	IV
3209	Fag	-	42	IV
3257	Fag	-	48	IV
3258	Fag	-	38	IV
3265	Fag	-	40	IV
3270	Fag	-	60	II
3340	Fag	-	30	IV
3341	Fag	-	34	IV



3342	Fag	-	40	IV
3343	Fag	-	54	IV
3344	Fag	-	16	IV
3345	Fag	-	42	IV
3351	Fag	-	26	IV
3352	Fag	-	32	IV
3353	Fag	-	54	IV
3354	Fag	-	28	IV
3355	Fag	-	48	IV
3356	Fag	-	44	IV
3361	Fag	-	34	IV
3362	Fag	-	42	IV
3363	Fag	-	28	IV
3364	Fag	-	10	IV
3365	Fag	-	54	IV
3366	Fag	-	32	IV
3368	Fag	-	50	III
3369	Fag	-	14	III
3370	Fag	-	54	III
3371	Fag	-	54	III
3372	Fag	-	66	III
3373	Fag	-	40	III
3374	Fag	-	48	III
3375	Fag	-	30	III
3376	Fag	-	40	III
3377	Fag	-	16	III
3378	Fag	-	66	III
3379	Fag	-	60	III
3380	Fag	-	34	III
3381	Fag	-	28	III
3382	Fag	-	42	III
3383	Fag	-	60	III
3384	Fag	-	30	III
3385	Fag	-	18	III
3386	Fag	-	42	III
3387	Fag	-	44	III
3388	Fag	-	20	III
3389	Fag	-	22	III
3390	Fag	-	56	III
3391	Fag	-	20	III
3392	Fag	-	20	III
3393	Fag	-	22	III
3394	Fag	-	60	III
3395	Fag	-	48	III
3396	Fag	-	50	III
3397	Fag	-	48	III

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

3398	Fag	-	42	III
3399	Fag	-	50	III
3400	Fag	-	44	III
3401	Fag	-	40	III
3402	Fag	-	42	III
3403	Fag	-	44	III
3404	Fag	-	32	III
3405	Fag	-	38	III
3406	Fag	-	54	III
3407	Fag	-	54	III
3408	Fag	-	60	III
3409	Fag	-	48	III
3410	Fag	-	60	III
3411	Fag	-	28	III
3412	Fag	-	52	IV
3413	Fag	-	22	IV
3414	Fag	-	62	IV
3415	Fag	-	68	IV
3416	Fag	-	50	IV
3417	Fag	-	26	IV
3418	Fag	-	50	IV
3419	Fag	-	52	IV
3420	Fag	-	58	IV
3421	Fag	-	42	II
3422	Fag	-	42	II
3423	Fag	-	26	III
3424	Fag	-	32	III
3425	Fag	-	22	III
3426	Fag	-	28	III
3427	Fag	-	26	III
3428	Fag	-	32	III
3429	Fag	-	30	III
3430	Fag	-	54	III
3431	Fag	-	32	III
3432	Fag	-	40	III
3433	Fag	-	34	III
3434	Fag	-	28	III
3435	Fag	-	30	III
3436	Fag	-	26	III
3437	Fag	-	28	III
3438	Fag	-	32	III
3439	Fag	-	50	III
3440	Fag	-	20	III
3441	Fag	-	22	III
3442	Fag	-	20	III
3443	Fag	-	18	III



3444	Fag	-	20	III
3445	Fag	-	14	III
3446	Fag	-	16	III
3447	Fag	-	14	III
3448	Fag	-	16	III
3449	Fag	-	14	III
3450	Fag	-	16	III
3451	Fag	-	20	III
3452	Fag	-	22	III
3453	Fag	-	18	III
3454	Fag	-	38	III
3455	Fag	-	42	III
3456	Fag	-	48	III
3457	Fag	-	34	III
3458	Fag	-	40	III
3459	Fag	-	48	III
3460	Fag	-	42	III
3461	Fag	-	16	III
3462	Fag	-	22	III
3463	Fag	-	22	III
3464	Fag	-	28	III
3465	Fag	-	34	III
3466	Fag	-	66	III
3467	Fag	-	34	III
3468	Fag	-	16	III
3469	Fag	-	22	IV
3470	Fag	-	28	IV
3471	Fag	-	34	IV
3472	Fag	-	60	IV
3473	Fag	-	48	IV
3478	Fag	-	20	III
3479	Fag	-	26	III
3480	Fag	-	16	III
3481	Fag	-	22	III
3482	Fag	-	16	III
3483	Fag	-	16	III
3484	Fag	-	14	III
3485	Fag	-	66	IV
3486	Fag	-	14	IV
3487	Fag	-	20	IV
3488	Fag	-	32	IV
3489	Fag	-	54	IV
3490	Fag	-	72	IV
3491	Fag	-	66	IV
3492	Fag	-	60	IV
3493	Fag	-	16	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

3494	Fag	-	34	IV
3495	Fag	-	28	IV
3496	Fag	-	42	IV
3497	Fag	-	34	IV
3498	Fag	-	22	IV
3499	Fag	-	28	IV
3500	Fag	-	34	IV
3501	Fag	-	22	IV
3616	Fag	-	14	IV
3617	Fag	-	56	IV
3618	Fag	8.0	10	IV
3619	Fag	8.0	68	IV
3620	Fag	-	10	IV
3621	Fag	-	14	IV
3622	Fag	-	12	IV
3623	Fag	7.0	10	IV
3624	Fag	-	14	IV
3625	Fag	-	12	IV
3626	Fag	-	18	IV
3627	Fag	-	72	IV
3628	Fag	7.0	80	IV
3629	Fag	5.0	70	IV
3630	Fag	-	84	IV
3631	Fag	-	10	IV
3632	Fag	-	60	IV
3633	Fag	-	10	IV
3634	Fag	-	10	IV
3635	Fag	-	62	IV
3636	Fag	-	14	IV
3637	Fag	-	64	IV
3638	Fag	-	12	IV
3639	Fag	-	10	IV
3640	Fag	-	58	IV
3641	Fag	-	10	IV
3642	Fag	-	70	IV
3643	Fag	-	90	IV
3644	Fag	-	60	IV
3645	Fag	-	68	IV
3646	Fag	-	10	IV
3647	Fag	-	12	IV
3648	Fag	-	80	III
3649	Fag	-	16	IV
3650	Fag	-	68	IV
3651	Fag	-	56	IV
3652	Fag	-	14	IV
3653	Fag	-	64	IV

3654	Fag	-	70	IV
3655	Fag	-	10	IV
3656	Fag	-	10	IV
3657	Fag	-	78	IV
3658	Fag	-	12	IV
3659	Fag	-	12	IV
3660	Fag	-	66	IV
3661	Fag	-	12	IV
3662	Fag	-	72	IV
3663	Fag	-	74	IV
3664	Fag	-	10	IV
3665	Fag	-	74	IV
3666	Fag	-	76	IV
3667	Fag	-	10	IV
3668	Fag	-	82	IV
3669	Fag	-	80	IV
3502	Anin negru	8.0	10	IV
3503	Anin negru	12.0	16	IV
3504	Anin negru	12.0	14	IV
3505	Anin negru	8.0	10	IV
32	Plop alb	-	34	II
33	Plop alb	18.0	22	II
34	Plop alb	18.0	22	II
35	Plop alb	-	20	II
69	Plop alb	20.0	26	III
92	Plop alb	12.0	14	III
93	Plop alb	-	16	III
188	Plop alb	18.0	20	II
189	Plop alb	-	14	II
190	Plop alb	-	16	II
191	Plop alb	-	14	II
192	Plop alb	-	16	II
193	Plop alb	-	20	II
194	Plop alb	-	14	II
195	Plop alb	-	16	II
268	Plop alb	20.0	26	IV
269	Plop alb	20.0	26	IV
270	Plop alb	22.0	32	IV
271	Plop alb	18.0	20	II
272	Plop alb	18.0	22	II
283	Plop alb	-	20	IV
284	Plop alb	-	14	IV
285	Plop alb	-	16	IV
286	Plop alb	-	14	IV
287	Plop alb	-	32	IV
288	Plop alb	-	16	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

289	Plop alb	-	16	IV
290	Plop alb	19.0	22	IV
291	Plop alb	16.0	18	IV
292	Plop alb	-	20	IV
293	Plop alb	-	16	IV
294	Plop alb	-	16	IV
295	Plop alb	-	14	IV
310	Plop alb	-	20	IV
311	Plop alb	-	18	IV
312	Plop alb	-	20	IV
313	Plop alb	-	22	IV
314	Plop alb	-	16	IV
315	Plop alb	-	14	IV
316	Plop alb	-	16	IV
317	Plop alb	-	20	IV
318	Plop alb	-	24	IV
319	Plop alb	-	26	IV
320	Plop alb	-	28	IV
321	Plop alb	-	22	IV
322	Plop alb	-	14	IV
323	Plop alb	-	20	IV
324	Plop alb	-	16	IV
325	Plop alb	-	14	IV
326	Plop alb	-	16	IV
327	Plop alb	-	14	IV
328	Plop alb	-	16	IV
329	Plop alb	-	20	IV
330	Plop alb	-	22	IV
331	Plop alb	-	12	IV
332	Plop alb	-	26	IV
333	Plop alb	-	24	IV
334	Plop alb	-	20	IV
335	Plop alb	-	22	IV
336	Plop alb	-	14	IV
337	Plop alb	-	16	IV
349	Plop alb	-	14	IV
350	Plop alb	-	26	IV
351	Plop alb	-	24	IV
352	Plop alb	-	18	IV
353	Plop alb	18.0	20	IV
354	Plop alb	18.0	22	IV
355	Plop alb	-	20	IV
356	Plop alb	-	22	IV
357	Plop alb	-	14	IV
358	Plop alb	-	28	IV
359	Plop alb	-	20	IV



360	Plop alb	-	22	IV
361	Plop alb	-	14	IV
362	Plop alb	15.0	16	III
363	Plop alb	-	20	III
364	Plop alb	-	16	III
365	Plop alb	-	20	III
366	Plop alb	-	18	III
367	Plop alb	-	18	III
368	Plop alb	-	18	III
369	Plop alb	-	20	III
370	Plop alb	-	20	III
371	Plop alb	-	22	III
372	Plop alb	-	16	III
373	Plop alb	-	10	III
374	Plop alb	-	10	III
375	Plop alb	-	10	III
376	Plop alb	-	16	III
377	Plop alb	-	14	III
378	Plop alb	-	16	III
379	Plop alb	-	12	III
380	Plop alb	-	20	III
381	Plop alb	-	14	III
382	Plop alb	-	16	III
383	Plop alb	-	16	III
384	Plop alb	-	14	III
385	Plop alb	-	16	III
386	Plop alb	-	14	III
387	Plop alb	-	14	III
388	Plop alb	-	12	III
389	Plop alb	-	14	III
390	Plop alb	-	16	III
391	Plop alb	-	12	III
392	Plop alb	-	14	III
393	Plop alb	-	16	III
394	Plop alb	-	14	III
395	Plop alb	-	16	III
396	Plop alb	-	14	III
397	Plop alb	-	16	III
398	Plop alb	-	14	III
399	Plop alb	-	16	III
406	Plop alb	-	20	III
407	Plop alb	-	20	III
408	Plop alb	-	22	III
409	Plop alb	-	16	III
410	Plop alb	-	20	III
411	Plop alb	-	22	III

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

412	Plop alb	-	32	III
442	Plop alb	-	22	III
443	Plop alb	-	40	III
444	Plop alb	-	26	III
445	Plop alb	-	32	III
446	Plop alb	-	26	III
447	Plop alb	-	26	III
448	Plop alb	-	22	III
449	Plop alb	-	22	III
450	Plop alb	-	20	III
451	Plop alb	-	16	III
452	Plop alb	-	14	III
453	Plop alb	-	20	III
454	Plop alb	-	18	III
455	Plop alb	-	22	III
456	Plop alb	-	22	III
457	Plop alb	-	18	III
458	Plop alb	-	20	III
459	Plop alb	-	22	III
460	Plop alb	-	26	III
461	Plop alb	-	28	III
462	Plop alb	-	22	III
463	Plop alb	-	20	III
464	Plop alb	-	22	III
465	Plop alb	-	28	III
466	Plop alb	-	26	III
467	Plop alb	-	28	III
468	Plop alb	-	32	III
471	Plop alb	-	14	III
472	Plop alb	-	22	III
473	Plop alb	-	22	III
474	Plop alb	-	16	III
478	Plop alb	-	22	IV
479	Plop alb	-	22	IV
480	Plop alb	-	28	IV
486	Plop alb	-	14	IV
487	Plop alb	-	16	IV
488	Plop alb	-	22	IV
489	Plop alb	-	16	IV
490	Plop alb	-	16	IV
987	Plop alb	-	14	IV
988	Plop alb	-	22	IV
989	Plop alb	-	14	IV
990	Plop alb	-	14	IV
1126	Plop alb	-	14	IV
1127	Plop alb	-	32	IV



1128	Plop alb	-	26	IV
1129	Plop alb	-	14	IV
1130	Plop alb	-	20	IV
1131	Plop alb	-	14	IV
1140	Plop alb	-	14	IV
1141	Plop alb	-	22	IV
1142	Plop alb	-	16	IV
1143	Plop alb	-	14	IV
1144	Plop alb	-	16	IV
1145	Plop alb	-	20	IV
1146	Plop alb	-	22	IV
1201	Plop alb	-	14	IV
1202	Plop alb	-	22	IV
1203	Plop alb	-	16	IV
1204	Plop alb	-	16	IV
1205	Plop alb	-	20	IV
1206	Plop alb	-	14	IV
1207	Plop alb	-	20	IV
1208	Plop alb	-	16	IV
1209	Plop alb	-	16	IV
1210	Plop alb	-	16	IV
1211	Plop alb	-	16	IV
1212	Plop alb	-	18	IV
1213	Plop alb	-	20	IV
1221	Plop alb	-	26	IV
1222	Plop alb	-	22	IV
1223	Plop alb	-	20	IV
1224	Plop alb	-	14	IV
1225	Plop alb	-	20	IV
1226	Plop alb	-	22	IV
1227	Plop alb	-	14	IV
1228	Plop alb	-	16	IV
1229	Plop alb	-	14	IV
1230	Plop alb	-	26	IV
1231	Plop alb	-	26	IV
1232	Plop alb	-	28	IV
1233	Plop alb	-	26	IV
1234	Plop alb	-	26	IV
1235	Plop alb	-	28	IV
1236	Plop alb	-	26	IV
1311	Plop alb	-	20	IV
1312	Plop alb	-	26	IV
1313	Plop alb	-	28	IV
1314	Plop alb	-	26	IV
1315	Plop alb	-	16	IV
1316	Plop alb	-	14	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1317	Plop alb	-	16	IV
1361	Plop alb	-	20	IV
1362	Plop alb	-	14	IV
1363	Plop alb	-	16	IV
1364	Plop alb	-	16	IV
1365	Plop alb	-	16	IV
1366	Plop alb	-	14	IV
1367	Plop alb	-	20	IV
1368	Plop alb	-	22	IV
1369	Plop alb	-	16	IV
1370	Plop alb	-	16	IV
1371	Plop alb	-	22	IV
1372	Plop alb	-	20	IV
1373	Plop alb	-	14	IV
1374	Plop alb	-	16	IV
1375	Plop alb	-	16	IV
1376	Plop alb	-	22	IV
1377	Plop alb	-	14	IV
1378	Plop alb	-	16	IV
1379	Plop alb	-	22	IV
1533	Plop alb	-	20	III
1534	Plop alb	-	20	III
1535	Plop alb	-	22	III
1536	Plop alb	-	22	III
1537	Plop alb	-	20	III
1538	Plop alb	-	14	III
1539	Plop alb	-	22	III
1540	Plop alb	-	20	III
1541	Plop alb	-	22	III
1542	Plop alb	-	20	III
1543	Plop alb	-	14	III
1544	Plop alb	-	20	III
1582	Plop alb	-	20	IV
1583	Plop alb	-	20	IV
1584	Plop alb	-	14	IV
1585	Plop alb	-	18	IV
1586	Plop alb	-	20	IV
1663	Plop alb	-	20	IV
1664	Plop alb	-	22	IV
1665	Plop alb	-	28	IV
1666	Plop alb	-	26	IV
1667	Plop alb	-	20	IV
1668	Plop alb	-	22	IV
1669	Plop alb	-	22	IV
1670	Plop alb	-	28	IV
1671	Plop alb	-	26	IV



1672	Plop alb	-	16	IV
1691	Plop alb	-	20	IV
1692	Plop alb	-	20	IV
1693	Plop alb	-	20	IV
1694	Plop alb	-	26	IV
1695	Plop alb	-	22	IV
1696	Plop alb	-	28	IV
1697	Plop alb	-	22	IV
1698	Plop alb	-	32	IV
1699	Plop alb	-	26	IV
1700	Plop alb	-	20	IV
1701	Plop alb	-	22	IV
1702	Plop alb	-	22	IV
1703	Plop alb	-	28	IV
1704	Plop alb	-	14	IV
1705	Plop alb	-	20	IV
1706	Plop alb	-	20	IV
1707	Plop alb	-	14	IV
1708	Plop alb	-	16	IV
1720	Plop alb	-	26	III
1721	Plop alb	-	20	III
1722	Plop alb	-	14	III
1723	Plop alb	-	16	III
1742	Plop alb	-	14	IV
1743	Plop alb	-	14	IV
1744	Plop alb	-	20	IV
1745	Plop alb	-	16	IV
1746	Plop alb	-	16	IV
1747	Plop alb	-	22	IV
1748	Plop alb	-	14	IV
1749	Plop alb	-	22	IV
1750	Plop alb	-	16	IV
1751	Plop alb	-	14	IV
1752	Plop alb	-	18	IV
1753	Plop alb	-	20	IV
1754	Plop alb	-	16	IV
1755	Plop alb	-	14	IV
1756	Plop alb	-	16	IV
1757	Plop alb	-	16	IV
1758	Plop alb	-	14	IV
1759	Plop alb	-	16	IV
1785	Plop alb	-	20	IV
1786	Plop alb	-	20	IV
1787	Plop alb	-	22	IV
1788	Plop alb	-	16	IV
1789	Plop alb	-	16	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1790	Plop alb	-	26	IV
1791	Plop alb	-	28	IV
1792	Plop alb	-	20	IV
1793	Plop alb	-	22	IV
1794	Plop alb	-	32	IV
3563	Plop alb	-	14	II
3564	Plop alb	-	22	III
3565	Plop alb	-	16	III
3566	Plop alb	-	16	III
3567	Plop alb	-	18	III
3568	Plop alb	-	8	III
3569	Plop alb	-	10	III
3570	Plop alb	-	14	III
3571	Plop alb	-	14	III
3572	Plop alb	-	14	III
3573	Plop alb	-	16	III
3574	Plop alb	-	14	III
3575	Plop alb	-	20	III
3576	Plop alb	-	16	III
3577	Plop alb	-	10	III
3578	Plop alb	-	16	III
3579	Plop alb	-	20	III
3580	Plop alb	-	16	III
29	Salcie albă (L)	-	14	IV
30	Salcie albă (L)	-	14	IV
31	Salcie albă (L)	-	14	IV
36	Salcie albă (L)	-	14	II
37	Salcie albă (L)	-	10	II
38	Salcie albă (L)	-	10	IV
39	Salcie albă (L)	-	14	IV
44	Salcie albă (L)	-	14	IV
94	Salcie albă (L)	-	14	III
95	Salcie albă (L)	-	16	III
136	Salcie albă (L)	-	20	IV
137	Salcie albă (L)	-	16	IV
138	Salcie albă (L)	-	16	IV
139	Salcie albă (L)	-	14	IV
140	Salcie albă (L)	-	16	IV
173	Salcie albă (L)	-	16	IV
174	Salcie albă (L)	-	22	IV
175	Salcie albă (L)	-	16	IV
176	Salcie albă (L)	-	14	IV
177	Salcie albă (L)	-	20	IV
178	Salcie albă (L)	-	22	IV
179	Salcie albă (L)	-	18	IV
180	Salcie albă (L)	-	20	IV



181	Salcie albă (L)	-	16	IV
182	Salcie albă (L)	-	16	IV
183	Salcie albă (L)	-	16	IV
184	Salcie albă (L)	-	18	IV
185	Salcie albă (L)	-	14	IV
186	Salcie albă (L)	15.0	20	IV
187	Salcie albă (L)	14.0	16	IV
217	Salcie albă (L)	12.0	14	IV
218	Salcie albă (L)	-	16	IV
219	Salcie albă (L)	-	18	IV
220	Salcie albă (L)	-	14	IV
221	Salcie albă (L)	-	16	IV
253	Salcie albă (L)	-	20	IV
254	Salcie albă (L)	-	22	IV
255	Salcie albă (L)	-	22	IV
256	Salcie albă (L)	-	20	IV
257	Salcie albă (L)	-	22	IV
258	Salcie albă (L)	-	16	IV
259	Salcie albă (L)	-	22	IV
260	Salcie albă (L)	-	16	IV
261	Salcie albă (L)	-	22	IV
262	Salcie albă (L)	-	20	IV
263	Salcie albă (L)	-	18	IV
264	Salcie albă (L)	-	20	IV
265	Salcie albă (L)	-	22	IV
266	Salcie albă (L)	-	22	IV
267	Salcie albă (L)	-	16	IV
298	Salcie albă (L)	-	20	IV
299	Salcie albă (L)	-	14	IV
300	Salcie albă (L)	-	16	IV
301	Salcie albă (L)	-	14	IV
302	Salcie albă (L)	-	16	IV
303	Salcie albă (L)	-	16	IV
304	Salcie albă (L)	12.0	14	IV
305	Salcie albă (L)	12.0	14	IV
306	Salcie albă (L)	-	16	IV
307	Salcie albă (L)	-	14	IV
308	Salcie albă (L)	-	16	IV
309	Salcie albă (L)	-	22	IV
400	Salcie albă (L)	-	20	III
401	Salcie albă (L)	-	16	III
717	Salcie albă (L)	-	14	IV
718	Salcie albă (L)	-	22	IV
719	Salcie albă (L)	-	20	IV
720	Salcie albă (L)	-	18	IV
721	Salcie albă (L)	10.0	12	IV

CONFORM CU

ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

722	Salcie albă (L)	-	18	IV
723	Salcie albă (L)	-	20	IV
724	Salcie albă (L)	8.0	10	IV
725	Salcie albă (L)	-	22	IV
726	Salcie albă (L)	10.0	16	IV
991	Salcie albă (L)	-	20	IV
992	Salcie albă (L)	-	22	IV
993	Salcie albă (L)	12.0	16	IV
994	Salcie albă (L)	-	22	IV
995	Salcie albă (L)	-	20	IV
996	Salcie albă (L)	11.0	14	IV
997	Salcie albă (L)	-	16	IV
998	Salcie albă (L)	-	28	IV
1081	Salcie albă (L)	12.0	16	IV
1082	Salcie albă (L)	-	16	IV
1083	Salcie albă (L)	12.0	14	IV
1084	Salcie albă (L)	12.0	14	IV
1085	Salcie albă (L)	-	14	IV
1086	Salcie albă (L)	-	14	IV
1087	Salcie albă (L)	-	16	IV
1397	Salcie albă (L)	-	16	IV
1398	Salcie albă (L)	-	14	IV
1399	Salcie albă (L)	-	16	IV
1400	Salcie albă (L)	-	14	IV
1401	Salcie albă (L)	-	16	IV
1402	Salcie albă (L)	15.0	22	IV
1403	Salcie albă (L)	12.0	16	IV
1404	Salcie albă (L)	-	14	IV
1405	Salcie albă (L)	-	12	IV
1406	Salcie albă (L)	-	14	IV
1407	Salcie albă (L)	-	16	IV
1408	Salcie albă (L)	-	14	IV
1409	Salcie albă (L)	-	18	IV
1410	Salcie albă (L)	-	14	IV
1411	Salcie albă (L)	-	14	IV
1483	Salcie albă (L)	-	22	IV
1484	Salcie albă (L)	-	16	IV
1485	Salcie albă (L)	-	16	IV
1486	Salcie albă (L)	-	20	IV
1487	Salcie albă (L)	-	16	IV
1488	Salcie albă (L)	-	16	IV
1489	Salcie albă (L)	-	12	IV
1490	Salcie albă (L)	-	18	IV
1491	Salcie albă (L)	-	20	IV
1492	Salcie albă (L)	-	14	IV
1493	Salcie albă (L)	-	16	IV



1526	Salcie albă (L)	-	20	IV
1527	Salcie albă (L)	-	22	IV
1528	Salcie albă (L)	-	16	IV
1529	Salcie albă (L)	-	14	IV
1530	Salcie albă (L)	-	16	IV
1531	Salcie albă (L)	-	22	IV
1532	Salcie albă (L)	-	20	IV
2549	Salcie albă (L)	-	12	IV
2550	Salcie albă (L)	-	16	IV
2551	Salcie albă (L)	-	10	IV
2552	Salcie albă (L)	-	10	IV
2553	Salcie albă (L)	-	12	IV
2554	Salcie albă (L)	-	14	IV
2555	Salcie albă (L)	-	10	IV
2556	Salcie albă (L)	-	12	IV
2557	Salcie albă (L)	-	18	IV
2558	Salcie albă (L)	-	16	IV
2559	Salcie albă (L)	-	14	IV
2560	Salcie albă (L)	-	16	IV
2561	Salcie albă (L)	-	10	IV
2562	Salcie albă (L)	-	10	IV
2563	Salcie albă (L)	-	16	IV
2564	Salcie albă (L)	-	12	IV
2565	Salcie albă (L)	-	18	IV
2566	Salcie albă (L)	-	16	IV
2629	Salcie albă (L)	-	28	IV
3474	Salcie albă (L)	-	20	II
3475	Salcie albă (L)	-	16	II
3476	Salcie albă (L)	-	22	II
3477	Salcie albă (L)	-	28	II
3506	Salcie albă (L)	-	14	IV
3507	Salcie albă (L)	-	16	IV
3508	Salcie albă (L)	-	14	IV
3509	Salcie albă (L)	-	16	IV
3510	Salcie albă (L)	-	8	IV
3511	Salcie albă (L)	-	16	IV
3512	Salcie albă (L)	-	14	IV
3513	Salcie albă (L)	-	14	IV
3514	Salcie albă (L)	-	14	IV
3515	Salcie albă (L)	-	16	IV
3516	Salcie albă (L)	-	14	IV
3517	Salcie albă (L)	-	14	IV
3518	Salcie albă (L)	-	12	IV
3519	Salcie albă (L)	-	12	IV
3520	Salcie albă (L)	-	12	IV
3521	Salcie albă (L)	-	14	IV

CONFORM CU

ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

3522	Salcie albă (L)	-	16	IV
3523	Salcie albă (L)	-	16	IV
3524	Salcie albă (L)	-	14	IV
3525	Salcie albă (L)	-	16	IV
3526	Salcie albă (L)	-	14	IV
3527	Salcie albă (L)	-	14	IV
3528	Salcie albă (L)	-	20	IV
3529	Salcie albă (L)	-	16	IV
3530	Salcie albă (L)	-	18	IV
3531	Salcie albă (L)	-	14	IV
3532	Salcie albă (L)	-	12	IV
3533	Salcie albă (L)	-	14	IV
3534	Salcie albă (L)	-	16	IV
3535	Salcie albă (L)	-	14	IV
3536	Salcie albă (L)	-	16	IV
3537	Salcie albă (L)	-	14	IV
3538	Salcie albă (L)	-	22	IV
3539	Salcie albă (L)	-	18	IV
3540	Salcie albă (L)	-	14	IV
3541	Salcie albă (L)	-	16	IV
3542	Salcie albă (L)	-	14	IV
3543	Salcie albă (L)	-	16	IV
3544	Salcie albă (L)	-	14	IV
3545	Salcie albă (L)	-	12	IV
3546	Salcie albă (L)	-	14	IV
3547	Salcie albă (L)	-	16	IV
3548	Salcie albă (L)	-	10	IV
3549	Salcie albă (L)	-	10	IV
3550	Salcie albă (L)	-	16	IV
3551	Salcie albă (L)	-	14	IV
3552	Salcie albă (L)	-	14	IV
3553	Salcie albă (L)	-	16	IV
3554	Salcie albă (L)	-	12	IV
3555	Salcie albă (L)	-	18	IV
3556	Salcie albă (L)	-	14	IV
3557	Salcie albă (L)	-	10	IV
3558	Salcie albă (L)	-	16	IV
3559	Salcie albă (L)	-	14	IV
3560	Salcie albă (L)	-	16	IV
3561	Salcie albă (L)	-	20	IV
3562	Salcie albă (L)	-	16	IV
40	Mesteacăn	8.0	10	IV
41	Mesteacăn	12.0	14	IV
42	Mesteacăn	12.0	14	IV
43	Mesteacăn	12.0	16	IV
200	Mesteacăn	-	26	IV



201	Mesteacăn	12.0	14	IV
212	Mesteacăn	17.0	20	IV
213	Mesteacăn	-	26	IV
214	Mesteacăn	17.0	20	IV
224	Mesteacăn	13.0	14	IV
225	Mesteacăn	14.0	16	IV
226	Mesteacăn	-	14	IV
227	Mesteacăn	-	14	IV
277	Mesteacăn	-	24	II
278	Mesteacăn	18.0	20	IV
279	Mesteacăn	-	16	IV
280	Mesteacăn	17.0	20	IV
281	Mesteacăn	-	14	IV
282	Mesteacăn	-	16	IV
872	Mesteacăn	18.0	26	IV
881	Mesteacăn	-	34	III
941	Mesteacăn	-	20	III
942	Mesteacăn	-	14	III
943	Mesteacăn	-	16	III
1183	Mesteacăn	-	20	IV
1184	Mesteacăn	18.0	20	IV
1318	Mesteacăn	17.0	20	IV
1319	Mesteacăn	-	22	IV
1550	Mesteacăn	12.0	14	IV
1551	Mesteacăn	-	16	IV
1552	Mesteacăn	-	22	IV
1553	Mesteacăn	-	20	IV
1554	Mesteacăn	-	14	IV
1555	Mesteacăn	14.0	16	IV
1624	Mesteacăn	-	14	IV
1625	Mesteacăn	-	16	IV
1626	Mesteacăn	-	20	IV
1627	Mesteacăn	-	22	IV
1628	Mesteacăn	-	16	IV
1629	Mesteacăn	-	22	IV
1630	Mesteacăn	-	16	IV
1646	Mesteacăn	-	14	IV
1647	Mesteacăn	-	16	IV
1648	Mesteacăn	-	22	IV
1649	Mesteacăn	-	20	IV
1650	Mesteacăn	-	16	IV
1651	Mesteacăn	-	14	IV
1652	Mesteacăn	-	16	IV
1653	Mesteacăn	-	22	IV
1654	Mesteacăn	-	20	IV
1804	Mesteacăn	-	14	III

1805	Mesteacăn	-	22	III
1806	Mesteacăn	-	20	III
1807	Mesteacăn	-	16	III
1808	Mesteacăn	-	22	III
1809	Mesteacăn	-	20	III
1810	Mesteacăn	-	16	III
1811	Mesteacăn	-	16	III
1812	Mesteacăn	-	22	III
1813	Mesteacăn	-	14	III
1814	Mesteacăn	-	16	III
1815	Mesteacăn	-	14	III
1816	Mesteacăn	-	16	III
1817	Mesteacăn	-	22	III
1818	Mesteacăn	-	26	III
1819	Mesteacăn	-	34	III
1820	Mesteacăn	-	14	III
1821	Mesteacăn	-	16	III
1822	Mesteacăn	-	20	III
1823	Mesteacăn	-	14	III
1824	Mesteacăn	-	26	III
1825	Mesteacăn	-	20	III
1826	Mesteacăn	-	28	III
1827	Mesteacăn	-	26	III
1828	Mesteacăn	-	20	III
1829	Mesteacăn	-	20	III
1830	Mesteacăn	-	20	III
1831	Mesteacăn	-	20	III
1832	Mesteacăn	-	26	III
1833	Mesteacăn	-	20	III
1834	Mesteacăn	-	20	III
2544	Mesteacăn	-	16	III
2545	Mesteacăn	-	16	III
2546	Mesteacăn	-	14	III
2547	Mesteacăn	-	16	III
2548	Mesteacăn	-	16	III
3605	Mesteacăn	-	14	II
3606	Mesteacăn	-	14	II
3607	Mesteacăn	-	14	II
3608	Mesteacăn	-	16	II
3609	Mesteacăn	-	18	II
3610	Mesteacăn	-	14	II
3611	Mesteacăn	-	16	II
3612	Mesteacăn	-	14	II
3613	Mesteacăn	-	16	II
3614	Mesteacăn	-	14	II
3615	Mesteacăn	-	16	II



3	Paltin de munte	-	48	IV
882	Paltin de munte	-	20	II
883	Paltin de munte	-	20	II
884	Paltin de munte	-	22	III
885	Paltin de munte	-	22	III
886	Paltin de munte	-	14	III
887	Paltin de munte	-	16	III
888	Paltin de munte	-	20	III
889	Paltin de munte	-	22	III
890	Paltin de munte	-	38	III
891	Paltin de munte	-	16	III
892	Paltin de munte	-	16	III
893	Paltin de munte	-	14	III
894	Paltin de munte	-	16	III
895	Paltin de munte	-	16	III
896	Paltin de munte	-	22	III
897	Paltin de munte	-	14	III
898	Paltin de munte	-	16	III
899	Paltin de munte	-	18	III
900	Paltin de munte	-	26	III
901	Paltin de munte	-	20	III
902	Paltin de munte	-	22	III
903	Paltin de munte	-	22	III
904	Paltin de munte	-	20	III
905	Paltin de munte	-	10	III
906	Paltin de munte	-	10	III
907	Paltin de munte	-	16	III
908	Paltin de munte	-	14	III
1052	Paltin de munte	-	22	IV
1053	Paltin de munte	-	28	IV
1054	Paltin de munte	-	34	IV
1068	Paltin de munte	-	38	III
1069	Paltin de munte	-	26	III
1070	Paltin de munte	-	34	III
1071	Paltin de munte	-	40	III
1156	Paltin de munte	-	14	III
1157	Paltin de munte	-	16	III
1158	Paltin de munte	-	22	III
1159	Paltin de munte	-	20	III
1160	Paltin de munte	-	14	III
1194	Paltin de munte	-	14	II
1195	Paltin de munte	-	22	II
1196	Paltin de munte	-	16	II
1197	Paltin de munte	-	16	II
1198	Paltin de munte	-	20	II
1214	Paltin de munte	-	16	IV

CONFORM CJ
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1215	Paltin de munte	-	20	IV
1216	Paltin de munte	-	14	IV
1474	Paltin de munte	-	22	II
1475	Paltin de munte	-	22	II
1495	Paltin de munte	-	16	IV
1496	Paltin de munte	-	16	IV
1497	Paltin de munte	-	22	IV
1498	Paltin de munte	-	28	IV
1499	Paltin de munte	-	22	IV
1500	Paltin de munte	-	16	IV
1501	Paltin de munte	-	14	IV
1502	Paltin de munte	-	22	IV
1503	Paltin de munte	-	16	IV
1504	Paltin de munte	-	14	IV
1505	Paltin de munte	-	16	IV
1506	Paltin de munte	-	14	IV
1507	Paltin de munte	-	16	IV
1508	Paltin de munte	-	14	IV
1509	Paltin de munte	-	16	IV
1510	Paltin de munte	-	14	IV
1511	Paltin de munte	-	12	IV
1512	Paltin de munte	-	8	IV
1513	Paltin de munte	-	10	IV
1514	Paltin de munte	-	20	IV
1515	Paltin de munte	-	22	IV
1516	Paltin de munte	-	16	IV
1525	Paltin de munte	-	42	IV
1547	Paltin de munte	-	20	IV
1548	Paltin de munte	-	20	IV
1549	Paltin de munte	-	16	IV
1686	Paltin de munte	-	20	II
1687	Paltin de munte	-	16	IV
1688	Paltin de munte	-	16	IV
1769	Paltin de munte	-	14	IV
1770	Paltin de munte	-	26	IV
1771	Paltin de munte	-	28	IV
1772	Paltin de munte	-	22	IV
1773	Paltin de munte	-	28	IV
1774	Paltin de munte	-	16	IV
1775	Paltin de munte	-	14	IV
1776	Paltin de munte	-	16	IV
1777	Paltin de munte	-	14	IV
1778	Paltin de munte	-	16	IV
1779	Paltin de munte	-	18	IV
1780	Paltin de munte	-	14	IV
1781	Paltin de munte	-	16	IV



1782	Paltin de munte	-	14	IV
1783	Paltin de munte	-	16	IV
1784	Paltin de munte	-	12	IV
3581	Paltin de munte	15.0	20	IV
3582	Paltin de munte	11.0	14	IV
3583	Paltin de munte	15.0	20	IV
3584	Paltin de munte	-	22	IV
3585	Paltin de munte	12.0	16	IV
3586	Paltin de munte	9.0	12	IV
3587	Paltin de munte	-	20	IV
3588	Paltin de munte	10.0	16	IV
3589	Paltin de munte	14.0	22	IV
3590	Paltin de munte	9.0	14	IV
3591	Paltin de munte	-	20	IV
3592	Paltin de munte	12.0	18	IV
3593	Paltin de munte	9.0	14	IV
3594	Paltin de munte	8.0	10	IV
3595	Paltin de munte	-	16	IV
3596	Paltin de munte	8.0	10	IV
3597	Paltin de munte	10.0	14	IV
3598	Paltin de munte	8.0	12	IV
3599	Paltin de munte	-	14	IV
3600	Paltin de munte	-	12	IV
3601	Paltin de munte	-	14	IV
3602	Paltin de munte	8.0	16	IV
3603	Paltin de munte	12.0	18	IV
3604	Paltin de munte	-	26	IV
85	Brad	26.0	40	I
251	Brad	26.0	28	IV
491	Brad	19.0	20	II
492	Brad	19.0	20	II
493	Brad	19.0	20	II
494	Brad	12.0	14	II
495	Brad	15.0	18	II
839	Brad	-	74	II
858	Brad	28.0	48	III
999	Brad	-	60	II
1000	Brad	28.0	50	II
2484	Brad	27.0	40	II
2485	Brad	26.0	40	II
2540	Brad	-	28	II
2541	Brad	-	56	II
2542	Brad	25.0	28	IV
2543	Brad	27.0	42	II
3184	Brad	27.0	48	III
3185	Brad	27.0	44	II

3360	Brad	-	40	II
3367	Brad	-	70	I
1	Duglas	25.0	54	III
2	Duglas	26.0	54	III
11	Duglas	-	78	III
12	Duglas	-	62	III
13	Duglas	18.0	22	III
14	Duglas	-	48	III
15	Duglas	-	54	II
16	Duglas	-	60	II
17	Duglas	15.0	16	II
18	Duglas	23.0	26	III
19	Duglas	26.0	44	III
27	Duglas	-	60	III
481	Duglas	20.0	22	II
482	Duglas	-	42	II
483	Duglas	19.0	22	II
914	Duglas	-	50	II
940	Duglas	-	54	III
962	Duglas	22.0	26	III
963	Duglas	-	40	III
1523	Duglas	25.0	38	III
1690	Duglas	-	54	IV
2535	Duglas	-	18	II
2536	Duglas	-	26	II
2537	Duglas	-	28	II
2538	Duglas	-	22	II
2539	Duglas	-	30	II
2570	Duglas	-	26	II
2572	Duglas	26.0	42	II
2573	Duglas	-	28	II
2574	Duglas	25.0	34	II
2575	Duglas	-	54	III
2592	Duglas	27.0	50	III
2594	Duglas	26.0	40	III
2611	Duglas	-	62	III
2612	Duglas	26.0	42	III
2613	Duglas	-	42	III
4	Molid	25.0	38	II
5	Molid	25.0	34	II
6	Molid	25.0	34	II
7	Molid	26.0	48	II
8	Molid	28.0	44	II
9	Molid	28.0	50	II
10	Molid	27.0	44	II
20	Molid	-	54	III



21	Molid	-	42	III
22	Molid	-	48	III
23	Molid	25.0	34	III
24	Molid	-	40	III
25	Molid	-	50	III
28	Molid	18.0	20	III
98	Molid	13.0	14	II
99	Molid	15.0	16	II
100	Molid	12.0	14	II
101	Molid	-	14	II
102	Molid	15.0	14	II
103	Molid	15.0	16	II
104	Molid	-	16	II
105	Molid	18.0	20	II
106	Molid	20.0	18	II
107	Molid	-	12	II
114	Molid	-	14	II
115	Molid	-	16	II
116	Molid	-	16	II
117	Molid	-	14	II
118	Molid	-	20	II
119	Molid	18.0	20	II
120	Molid	-	20	II
121	Molid	-	14	II
122	Molid	-	16	II
123	Molid	-	14	II
124	Molid	-	16	II
125	Molid	-	14	II
126	Molid	-	14	II
127	Molid	-	14	II
128	Molid	-	16	II
129	Molid	-	16	II
130	Molid	-	14	II
131	Molid	-	16	II
132	Molid	-	14	II
133	Molid	-	16	II
134	Molid	-	14	II
135	Molid	-	16	II
154	Molid	-	14	IV
155	Molid	-	16	IV
156	Molid	-	14	II
157	Molid	-	16	II
158	Molid	-	50	II
159	Molid	-	16	II
160	Molid	-	22	II
161	Molid	-	16	II

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

162	Molid	-	16	II
163	Molid	-	14	II
164	Molid	-	18	II
165	Molid	-	12	II
166	Molid	-	14	II
167	Molid	-	16	II
168	Molid	-	14	II
169	Molid	-	16	II
170	Molid	-	14	II
171	Molid	-	16	II
172	Molid	-	12	II
196	Molid	-	14	IV
197	Molid	-	16	IV
198	Molid	-	14	IV
222	Molid	-	20	IV
223	Molid	-	16	IV
228	Molid	-	14	IV
229	Molid	-	16	IV
230	Molid	-	14	IV
231	Molid	-	16	IV
232	Molid	-	14	IV
233	Molid	-	16	IV
234	Molid	-	14	IV
235	Molid	-	16	IV
236	Molid	-	12	IV
237	Molid	-	16	IV
238	Molid	-	16	IV
239	Molid	-	16	IV
240	Molid	-	14	IV
241	Molid	-	16	IV
242	Molid	-	14	IV
252	Molid	-	50	IV
273	Molid	-	18	II
274	Molid	-	20	II
275	Molid	-	22	II
276	Molid	-	14	II
296	Molid	-	14	IV
297	Molid	-	16	IV
419	Molid	-	20	IV
420	Molid	-	16	IV
421	Molid	-	14	II
422	Molid	-	16	II
428	Molid	-	40	II
429	Molid	-	20	II
469	Molid	-	40	II
470	Molid	-	26	II



496	Molid	-	18	II
497	Molid	-	16	II
498	Molid	-	18	I
499	Molid	-	20	I
500	Molid	-	14	II
501	Molid	-	22	II
502	Molid	-	16	II
503	Molid	-	14	II
504	Molid	-	16	II
505	Molid	-	20	II
506	Molid	-	22	II
569	Molid	-	26	IV
608	Molid	-	32	II
642	Molid	-	26	III
643	Molid	-	28	III
644	Molid	-	34	III
645	Molid	-	14	II
646	Molid	-	22	II
672	Molid	-	50	II
673	Molid	-	20	IV
674	Molid	-	30	II
675	Molid	-	26	II
683	Molid	-	54	II
684	Molid	-	28	II
693	Molid	-	26	II
694	Molid	-	16	II
695	Molid	-	32	II
700	Molid	-	20	II
701	Molid	-	16	II
702	Molid	-	22	II
703	Molid	-	20	II
704	Molid	-	16	II
705	Molid	-	14	II
706	Molid	-	16	II
707	Molid	-	12	II
708	Molid	-	14	II
729	Molid	-	52	III
730	Molid	-	50	III
731	Molid	-	22	III
732	Molid	-	22	III
733	Molid	-	22	III
734	Molid	-	22	II
735	Molid	-	22	II
736	Molid	-	20	II
737	Molid	-	22	II
738	Molid	-	48	II

CONFORM CU
ORIGINALA



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

739	Molid	-	30	II
740	Molid	-	26	II
741	Molid	-	58	II
742	Molid	-	26	II
743	Molid	-	32	II
744	Molid	-	28	II
750	Molid	-	56	II
756	Molid	-	50	III
762	Molid	-	50	II
769	Molid	-	44	IV
792	Molid	-	16	II
793	Molid	-	40	I
808	Molid	-	14	II
809	Molid	-	22	II
810	Molid	-	38	II
826	Molid	-	26	IV
827	Molid	-	44	IV
828	Molid	-	42	IV
829	Molid	-	64	IV
840	Molid	-	16	III
844	Molid	-	26	IV
845	Molid	-	32	IV
850	Molid	-	44	III
862	Molid	-	34	II
863	Molid	-	14	IV
864	Molid	-	16	IV
865	Molid	-	16	IV
866	Molid	-	16	IV
867	Molid	-	50	II
868	Molid	-	54	II
873	Molid	-	26	III
874	Molid	-	20	III
875	Molid	-	16	III
876	Molid	-	16	III
877	Molid	-	70	II
878	Molid	-	52	II
879	Molid	-	48	III
880	Molid	-	48	III
909	Molid	-	44	III
910	Molid	-	38	III
911	Molid	-	30	II
912	Molid	-	26	II
913	Molid	-	20	II
915	Molid	-	42	II
916	Molid	-	26	II
917	Molid	-	22	II



918	Molid	-	54	II
919	Molid	-	16	II
920	Molid	-	32	II
921	Molid	-	30	II
922	Molid	-	18	II
923	Molid	-	18	II
924	Molid	-	20	II
925	Molid	-	14	II
926	Molid	-	20	II
927	Molid	-	26	II
928	Molid	-	38	II
929	Molid	-	14	II
930	Molid	-	18	II
931	Molid	-	8	II
932	Molid	-	10	II
933	Molid	-	22	II
934	Molid	-	14	II
935	Molid	-	16	II
936	Molid	-	22	II
937	Molid	-	26	II
938	Molid	-	24	II
939	Molid	-	36	II
944	Molid	-	28	II
945	Molid	-	26	II
946	Molid	-	26	II
947	Molid	-	28	II
948	Molid	-	32	II
949	Molid	-	30	II
950	Molid	-	26	II
951	Molid	-	16	II
952	Molid	-	48	II
953	Molid	-	16	II
954	Molid	-	50	II
955	Molid	-	50	II
956	Molid	-	44	II
957	Molid	-	46	II
958	Molid	-	50	II
959	Molid	-	50	III
960	Molid	-	50	III
961	Molid	-	44	III
964	Molid	-	48	III
965	Molid	-	54	II
966	Molid	-	26	II
967	Molid	-	32	II
981	Molid	-	40	II
982	Molid	-	22	II

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

983	Molid	-	20	II
984	Molid	-	14	II
985	Molid	-	20	II
986	Molid	-	24	II
1003	Molid	-	20	IV
1004	Molid	-	22	IV
1005	Molid	-	18	IV
1006	Molid	-	14	IV
1007	Molid	-	48	II
1008	Molid	-	28	II
1009	Molid	-	26	II
1012	Molid	-	26	II
1013	Molid	-	34	II
1014	Molid	-	38	II
1015	Molid	-	32	II
1016	Molid	-	34	II
1017	Molid	-	32	II
1018	Molid	-	26	II
1019	Molid	-	40	III
1020	Molid	-	40	II
1021	Molid	-	20	II
1022	Molid	-	26	II
1023	Molid	-	32	II
1024	Molid	-	34	II
1025	Molid	-	32	II
1026	Molid	-	20	II
1027	Molid	-	22	II
1028	Molid	-	26	II
1029	Molid	-	32	II
1030	Molid	-	22	II
1031	Molid	-	16	II
1032	Molid	-	32	II
1033	Molid	-	20	II
1034	Molid	-	14	II
1035	Molid	-	22	II
1036	Molid	-	16	II
1037	Molid	-	32	II
1038	Molid	-	26	II
1039	Molid	-	32	II
1040	Molid	-	20	II
1041	Molid	-	32	II
1042	Molid	-	32	II
1043	Molid	-	38	II
1044	Molid	-	20	II
1048	Molid	-	32	II
1049	Molid	-	22	II



1050	Molid	-	20	II
1051	Molid	-	28	II
1055	Molid	-	28	III
1056	Molid	-	32	III
1057	Molid	-	38	III
1058	Molid	-	40	III
1059	Molid	-	34	III
1060	Molid	-	40	III
1061	Molid	-	28	III
1062	Molid	-	22	II
1063	Molid	-	28	II
1064	Molid	-	22	II
1065	Molid	-	32	II
1066	Molid	-	44	II
1067	Molid	-	44	III
1072	Molid	-	40	III
1073	Molid	-	42	III
1074	Molid	-	44	III
1075	Molid	-	20	II
1076	Molid	-	28	I
1077	Molid	-	14	IV
1078	Molid	-	40	II
1079	Molid	-	42	II
1080	Molid	-	44	II
1088	Molid	-	44	II
1093	Molid	-	44	II
1094	Molid	-	38	II
1095	Molid	-	34	II
1096	Molid	-	28	II
1097	Molid	-	38	II
1098	Molid	-	32	II
1100	Molid	-	38	II
1101	Molid	-	26	II
1102	Molid	-	20	II
1103	Molid	-	14	II
1104	Molid	-	20	II
1105	Molid	-	14	II
1106	Molid	-	16	II
1107	Molid	-	20	II
1108	Molid	-	14	II
1109	Molid	-	16	II
1110	Molid	-	24	II
1111	Molid	-	42	II
1117	Molid	-	32	III
1118	Molid	-	16	II
1119	Molid	-	28	II

1120	Molid	-	34	II
1121	Molid	-	40	II
1133	Molid	-	36	II
1134	Molid	-	38	II
1135	Molid	-	20	II
1136	Molid	-	26	II
1137	Molid	-	38	II
1138	Molid	-	16	II
1139	Molid	-	14	II
1147	Molid	-	44	II
1148	Molid	-	44	II
1149	Molid	-	44	III
1150	Molid	-	46	III
1151	Molid	-	42	III
1152	Molid	-	40	II
1153	Molid	-	20	II
1161	Molid	-	14	III
1162	Molid	-	54	II
1163	Molid	-	40	II
1164	Molid	-	38	II
1165	Molid	-	32	II
1166	Molid	-	56	II
1167	Molid	-	54	II
1168	Molid	-	14	II
1169	Molid	-	20	II
1170	Molid	-	14	II
1171	Molid	-	36	III
1172	Molid	-	26	III
1173	Molid	-	32	III
1174	Molid	-	20	III
1175	Molid	-	28	III
1176	Molid	-	22	III
1177	Molid	-	16	III
1178	Molid	-	20	III
1179	Molid	-	32	III
1180	Molid	-	28	III
1181	Molid	-	20	III
1182	Molid	-	36	III
1185	Molid	-	20	IV
1186	Molid	-	20	IV
1187	Molid	-	22	IV
1188	Molid	-	56	II
1189	Molid	-	54	II
1190	Molid	-	56	II
1191	Molid	-	48	II
1192	Molid	-	60	II



1193	Molid	-	14	II
1199	Molid	-	14	II
1200	Molid	-	16	II
1217	Molid	-	26	II
1218	Molid	-	20	II
1219	Molid	-	22	II
1220	Molid	-	16	II
1237	Molid	-	26	II
1238	Molid	-	32	II
1239	Molid	-	32	II
1240	Molid	-	26	II
1241	Molid	-	20	II
1242	Molid	-	20	II
1243	Molid	-	26	II
1244	Molid	-	38	I
1245	Molid	-	32	I
1246	Molid	-	26	I
1247	Molid	-	32	I
1248	Molid	-	34	I
1249	Molid	-	28	I
1250	Molid	-	14	I
1251	Molid	-	22	I
1252	Molid	-	26	I
1253	Molid	-	22	I
1254	Molid	-	20	I
1255	Molid	-	42	I
1256	Molid	-	34	I
1257	Molid	-	32	I
1258	Molid	-	14	I
1259	Molid	-	26	I
1260	Molid	-	20	I
1261	Molid	-	18	I
1262	Molid	-	14	I
1263	Molid	-	22	I
1264	Molid	-	30	II
1265	Molid	-	32	II
1266	Molid	-	30	II
1267	Molid	-	26	II
1268	Molid	-	20	I
1269	Molid	-	18	I
1270	Molid	-	20	I
1271	Molid	-	40	I
1272	Molid	-	32	I
1273	Molid	-	26	I
1274	Molid	-	20	I
1275	Molid	-	26	II

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1276	Molid	-	28	II
1277	Molid	-	22	II
1278	Molid	-	34	II
1279	Molid	-	26	II
1280	Molid	-	26	II
1281	Molid	-	18	II
1282	Molid	-	20	II
1283	Molid	-	24	II
1284	Molid	-	20	II
1285	Molid	-	42	II
1286	Molid	-	16	II
1287	Molid	-	14	II
1288	Molid	-	16	II
1289	Molid	-	16	II
1290	Molid	-	14	II
1296	Molid	-	34	II
1297	Molid	-	32	II
1298	Molid	-	26	II
1299	Molid	-	22	II
1300	Molid	-	22	II
1301	Molid	-	20	II
1302	Molid	-	22	II
1303	Molid	-	38	II
1304	Molid	-	32	II
1305	Molid	-	28	II
1306	Molid	-	22	II
1307	Molid	-	32	II
1308	Molid	-	30	II
1309	Molid	-	26	II
1310	Molid	-	28	II
1320	Molid	-	20	II
1321	Molid	-	16	II
1322	Molid	-	14	II
1323	Molid	-	16	II
1324	Molid	-	26	II
1325	Molid	-	22	II
1326	Molid	-	16	II
1327	Molid	-	22	II
1328	Molid	-	20	II
1329	Molid	-	22	II
1330	Molid	-	18	II
1331	Molid	-	18	II
1332	Molid	-	14	II
1333	Molid	-	16	II
1334	Molid	-	16	II
1335	Molid	-	22	II



1336	Molid	-	20	II
1337	Molid	-	20	II
1338	Molid	-	18	II
1339	Molid	-	32	II
1340	Molid	-	14	III
1341	Molid	-	16	III
1342	Molid	-	14	III
1343	Molid	-	14	III
1344	Molid	-	16	III
1345	Molid	-	14	III
1346	Molid	-	16	III
1347	Molid	-	14	III
1348	Molid	-	16	III
1349	Molid	-	14	III
1350	Molid	-	14	II
1351	Molid	-	16	II
1352	Molid	-	14	II
1353	Molid	-	16	II
1354	Molid	-	14	II
1355	Molid	-	18	II
1356	Molid	-	20	II
1357	Molid	-	30	II
1358	Molid	-	32	II
1359	Molid	-	34	II
1360	Molid	-	26	II
1380	Molid	-	20	II
1381	Molid	-	26	II
1382	Molid	-	28	II
1383	Molid	-	32	II
1384	Molid	-	30	II
1385	Molid	-	26	II
1386	Molid	-	28	II
1387	Molid	-	20	II
1388	Molid	-	26	II
1389	Molid	-	28	II
1390	Molid	-	42	II
1391	Molid	-	34	II
1392	Molid	-	14	III
1393	Molid	-	14	III
1394	Molid	-	16	III
1395	Molid	-	16	III
1396	Molid	-	14	III
1412	Molid	-	14	II
1413	Molid	-	26	II
1414	Molid	-	32	II
1415	Molid	-	26	II

1416	Molid	-	20	II
1417	Molid	-	28	II
1418	Molid	-	14	II
1419	Molid	-	22	II
1420	Molid	-	38	II
1421	Molid	-	32	II
1422	Molid	-	26	II
1423	Molid	-	20	II
1424	Molid	-	22	II
1425	Molid	-	24	II
1426	Molid	-	20	II
1427	Molid	-	22	II
1428	Molid	-	14	II
1429	Molid	-	26	II
1430	Molid	-	26	II
1431	Molid	-	42	II
1432	Molid	-	16	II
1435	Molid	-	16	IV
1436	Molid	-	22	II
1437	Molid	-	14	II
1438	Molid	-	14	II
1439	Molid	-	20	II
1440	Molid	-	24	II
1441	Molid	-	26	II
1442	Molid	-	20	II
1443	Molid	-	26	II
1444	Molid	-	30	II
1445	Molid	-	20	II
1446	Molid	-	18	II
1447	Molid	-	22	II
1448	Molid	-	26	II
1449	Molid	-	26	I
1450	Molid	-	26	I
1451	Molid	-	28	I
1452	Molid	-	20	I
1453	Molid	-	16	I
1454	Molid	-	30	I
1455	Molid	-	32	I
1456	Molid	-	14	I
1457	Molid	-	20	I
1458	Molid	-	32	I
1464	Molid	-	20	III
1465	Molid	-	26	III
1466	Molid	-	28	III
1467	Molid	-	14	III
1468	Molid	-	28	III



1469	Molid	-	40	III
1470	Molid	-	26	III
1471	Molid	-	28	III
1472	Molid	-	40	II
1473	Molid	-	38	II
1476	Molid	-	42	II
1477	Molid	-	28	II
1478	Molid	-	34	II
1479	Molid	-	32	II
1480	Molid	-	26	II
1481	Molid	-	28	II
1482	Molid	-	56	II
1494	Molid	-	54	IV
1517	Molid	-	26	II
1518	Molid	-	26	III
1519	Molid	-	32	III
1520	Molid	-	34	III
1521	Molid	-	38	III
1522	Molid	-	40	III
1556	Molid	-	38	IV
1557	Molid	-	40	IV
1558	Molid	-	34	IV
1559	Molid	-	28	IV
1560	Molid	-	22	IV
1561	Molid	-	16	IV
1562	Molid	-	14	II
1563	Molid	-	16	II
1564	Molid	-	14	II
1565	Molid	-	12	II
1566	Molid	-	14	II
1567	Molid	-	10	II
1568	Molid	-	16	II
1569	Molid	-	14	II
1570	Molid	-	16	II
1571	Molid	-	12	II
1572	Molid	-	14	II
1573	Molid	-	14	II
1574	Molid	-	16	II
1575	Molid	-	14	II
1576	Molid	-	16	II
1577	Molid	-	14	II
1578	Molid	-	20	II
1579	Molid	-	18	II
1580	Molid	-	20	II
1581	Molid	-	16	II
1587	Molid	-	20	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1588	Molid	-	26	IV
1589	Molid	-	28	IV
1590	Molid	-	38	IV
1591	Molid	-	14	II
1592	Molid	-	16	II
1593	Molid	-	12	II
1594	Molid	-	14	II
1595	Molid	-	16	II
1596	Molid	-	20	II
1597	Molid	-	16	II
1598	Molid	-	12	II
1599	Molid	-	14	II
1600	Molid	-	14	II
1601	Molid	-	16	II
1602	Molid	-	26	II
1603	Molid	-	28	II
1604	Molid	-	22	II
1605	Molid	-	14	II
1606	Molid	-	22	II
1607	Molid	-	26	II
1608	Molid	-	20	II
1610	Molid	-	20	II
1611	Molid	-	16	II
1612	Molid	-	22	II
1613	Molid	-	16	II
1614	Molid	-	22	II
1615	Molid	-	14	II
1616	Molid	-	16	II
1631	Molid	-	14	IV
1632	Molid	-	16	IV
1633	Molid	-	22	IV
1634	Molid	-	20	IV
1635	Molid	-	18	IV
1636	Molid	-	14	IV
1637	Molid	-	16	IV
1638	Molid	-	22	IV
1639	Molid	-	14	IV
1640	Molid	-	16	IV
1641	Molid	-	10	IV
1642	Molid	-	14	IV
1643	Molid	-	16	IV
1644	Molid	-	14	IV
1645	Molid	-	20	IV
1655	Molid	-	48	III
1656	Molid	-	16	III
1657	Molid	-	14	III



1658	Molid	-	16	III
1659	Molid	-	18	III
1660	Molid	-	14	III
1661	Molid	-	14	III
1662	Molid	-	16	III
1673	Molid	-	20	IV
1674	Molid	-	26	IV
1675	Molid	-	34	IV
1679	Molid	-	32	III
1680	Molid	-	20	III
1681	Molid	-	22	III
1682	Molid	-	14	II
1683	Molid	-	16	II
1684	Molid	-	14	II
1685	Molid	-	16	II
1689	Molid	-	32	IV
1709	Molid	-	20	II
1710	Molid	-	22	II
1711	Molid	-	22	II
1712	Molid	-	20	II
1713	Molid	-	30	II
1714	Molid	-	20	II
1715	Molid	-	22	II
1716	Molid	-	14	II
1717	Molid	-	20	II
1718	Molid	-	20	II
1719	Molid	-	20	II
1724	Molid	-	14	III
1725	Molid	-	16	III
1726	Molid	-	20	III
1727	Molid	-	20	III
1728	Molid	-	28	II
1729	Molid	-	22	II
1730	Molid	-	18	II
1731	Molid	-	20	II
1732	Molid	-	22	II
1733	Molid	-	16	II
1734	Molid	-	14	II
1735	Molid	-	16	II
1736	Molid	-	20	II
1737	Molid	-	18	II
1738	Molid	-	20	II
1739	Molid	-	14	II
1740	Molid	-	16	II
1741	Molid	-	22	II
1760	Molid	-	26	IV

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

1761	Molid	-	26	IV
1762	Molid	-	28	IV
1763	Molid	-	14	IV
1764	Molid	-	20	IV
1765	Molid	-	20	IV
1766	Molid	-	22	IV
1767	Molid	-	20	II
1768	Molid	-	14	II
1795	Molid	-	14	II
1796	Molid	-	20	II
1797	Molid	-	20	III
1798	Molid	-	20	III
1799	Molid	-	22	III
1800	Molid	-	40	III
1801	Molid	-	32	III
1802	Molid	-	34	III
1803	Molid	-	28	III
1835	Molid	-	14	II
1836	Molid	-	20	II
1837	Molid	-	14	II
1838	Molid	-	16	II
1839	Molid	-	22	II
1840	Molid	-	20	II
1841	Molid	-	20	II
1842	Molid	-	56	II
1843	Molid	-	16	II
1917	Molid	-	48	II
1918	Molid	-	42	II
1965	Molid	-	54	III
1966	Molid	-	28	III
1967	Molid	-	38	III
1968	Molid	-	38	III
1969	Molid	-	40	III
1970	Molid	-	54	III
1971	Molid	-	50	III
1973	Molid	-	48	III
1981	Molid	-	48	II
1982	Molid	-	54	II
1993	Molid	-	74	III
2007	Molid	-	48	III
2008	Molid	-	42	III
2009	Molid	-	44	III
2010	Molid	-	30	III
2011	Molid	-	24	II
2012	Molid	-	36	II
2013	Molid	-	58	II



2014	Molid	-	22	II
2015	Molid	-	64	II
2018	Molid	-	64	III
2022	Molid	-	10	II
2026	Molid	-	32	II
2027	Molid	-	24	II
2028	Molid	-	30	II
2029	Molid	-	34	II
2030	Molid	-	30	IV
2031	Molid	-	46	IV
2032	Molid	-	56	IV
2033	Molid	-	46	IV
2034	Molid	-	10	IV
2040	Molid	-	54	III
2041	Molid	-	54	II
2042	Molid	-	32	II
2043	Molid	-	40	II
2044	Molid	-	48	II
2045	Molid	-	40	II
2046	Molid	-	48	II
2047	Molid	-	34	II
2048	Molid	-	40	II
2049	Molid	-	26	II
2050	Molid	-	34	II
2052	Molid	-	72	II
2053	Molid	-	48	II
2054	Molid	-	78	II
2070	Molid	-	20	I
2071	Molid	-	14	I
2072	Molid	-	16	I
2073	Molid	-	22	I
2074	Molid	-	20	I
2075	Molid	-	16	I
2076	Molid	-	22	I
2077	Molid	-	28	II
2078	Molid	-	14	II
2079	Molid	-	20	II
2080	Molid	-	20	II
2081	Molid	-	26	II
2082	Molid	-	28	II
2083	Molid	-	22	II
2084	Molid	-	16	II
2085	Molid	-	32	II
2086	Molid	-	26	II
2087	Molid	-	28	II
2088	Molid	-	38	II



2089	Molid	-	36	III
2090	Molid	-	36	II
2091	Molid	-	24	II
2092	Molid	-	28	II
2093	Molid	-	26	II
2094	Molid	-	48	II
2095	Molid	-	22	II
2096	Molid	-	28	II
2097	Molid	-	16	II
2098	Molid	-	22	II
2099	Molid	-	16	II
2100	Molid	-	30	II
2101	Molid	-	32	II
2103	Molid	-	28	III
2106	Molid	-	12	III
2112	Molid	-	34	III
2113	Molid	-	38	III
2114	Molid	-	20	II
2115	Molid	-	26	II
2116	Molid	-	22	II
2117	Molid	-	54	II
2118	Molid	-	30	III
2119	Molid	-	22	II
2124	Molid	-	42	III
2125	Molid	-	38	III
2126	Molid	-	64	II
2127	Molid	-	28	II
2128	Molid	-	24	III
2129	Molid	-	30	III
2130	Molid	-	20	II
2133	Molid	-	14	II
2134	Molid	-	20	II
2135	Molid	-	20	II
2136	Molid	-	20	II
2137	Molid	-	14	II
2138	Molid	-	16	II
2139	Molid	-	16	II
2140	Molid	-	22	II
2141	Molid	-	18	II
2142	Molid	-	14	II
2143	Molid	-	20	II
2144	Molid	-	16	II
2145	Molid	-	14	II
2146	Molid	-	20	II
2147	Molid	-	12	II
2148	Molid	-	18	II



2149	Molid	-	14	II
2150	Molid	-	20	II
2151	Molid	-	16	II
2152	Molid	-	52	II
2157	Molid	-	24	III
2158	Molid	-	70	II
2159	Molid	-	18	II
2160	Molid	-	26	II
2163	Molid	-	78	III
2164	Molid	-	74	II
2165	Molid	-	14	II
2166	Molid	-	62	II
2167	Molid	-	10	II
2168	Molid	-	36	II
2169	Molid	-	34	II
2170	Molid	-	64	II
2172	Molid	-	24	III
2173	Molid	-	50	II
2174	Molid	-	20	II
2175	Molid	-	26	II
2176	Molid	-	24	II
2177	Molid	-	28	II
2183	Molid	-	64	II
2184	Molid	-	20	III
2185	Molid	-	20	III
2186	Molid	-	22	III
2187	Molid	-	26	III
2188	Molid	-	28	III
2189	Molid	-	40	II
2190	Molid	-	32	II
2191	Molid	-	26	II
2192	Molid	-	20	II
2193	Molid	-	20	II
2194	Molid	-	22	II
2195	Molid	-	14	II
2196	Molid	-	16	II
2197	Molid	-	18	II
2198	Molid	-	20	II
2199	Molid	-	14	II
2200	Molid	-	14	II
2201	Molid	-	16	II
2202	Molid	-	60	II
2203	Molid	-	30	II
2207	Molid	-	56	IV
2210	Molid	-	18	II
2211	Molid	-	54	II

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

2212	Molid	-	60	II
2213	Molid	-	42	II
2215	Molid	-	62	II
2216	Molid	-	62	II
2217	Molid	-	28	II
2218	Molid	-	28	II
2219	Molid	-	26	II
2220	Molid	-	36	II
2221	Molid	-	32	II
2222	Molid	-	26	II
2223	Molid	-	28	II
2224	Molid	-	26	II
2225	Molid	-	28	II
2226	Molid	-	38	II
2227	Molid	-	32	II
2228	Molid	-	48	II
2229	Molid	-	54	II
2230	Molid	-	32	II
2231	Molid	-	26	II
2232	Molid	-	28	II
2233	Molid	-	40	II
2234	Molid	-	26	II
2235	Molid	-	28	II
2236	Molid	-	24	II
2237	Molid	-	26	II
2239	Molid	-	32	II
2240	Molid	-	38	II
2241	Molid	-	38	II
2242	Molid	-	32	II
2243	Molid	-	28	II
2244	Molid	-	22	II
2245	Molid	-	16	II
2246	Molid	-	22	II
2247	Molid	-	20	II
2248	Molid	-	14	II
2249	Molid	-	20	I
2250	Molid	-	26	I
2251	Molid	-	40	II
2252	Molid	-	32	II
2253	Molid	-	34	II
2254	Molid	-	26	II
2255	Molid	-	32	II
2256	Molid	-	34	II
2257	Molid	-	28	II
2258	Molid	-	22	II
2259	Molid	-	42	II



2260	Molid	-	48	II
2261	Molid	-	56	II
2262	Molid	-	22	II
2263	Molid	-	22	II
2264	Molid	-	20	II
2265	Molid	-	22	II
2266	Molid	-	26	II
2267	Molid	-	74	II
2268	Molid	-	56	II
2269	Molid	-	60	II
2270	Molid	-	20	II
2273	Molid	-	60	III
2274	Molid	-	62	III
2278	Molid	-	56	III
2279	Molid	-	22	III
2281	Molid	-	44	III
2296	Molid	-	48	II
2297	Molid	-	48	II
2298	Molid	-	26	II
2299	Molid	-	28	II
2300	Molid	-	20	II
2301	Molid	-	26	II
2302	Molid	-	28	II
2303	Molid	-	32	II
2304	Molid	-	26	II
2305	Molid	-	28	II
2306	Molid	-	26	II
2307	Molid	-	32	II
2308	Molid	-	28	II
2309	Molid	-	40	II
2310	Molid	-	26	II
2311	Molid	-	22	II
2312	Molid	-	34	II
2313	Molid	-	32	II
2314	Molid	-	38	II
2315	Molid	-	34	II
2316	Molid	-	40	II
2318	Molid	-	26	II
2319	Molid	-	26	III
2320	Molid	-	32	III
2321	Molid	-	38	III
2322	Molid	-	26	II
2323	Molid	-	32	II
2324	Molid	-	34	II
2325	Molid	-	26	II
2326	Molid	-	32	II

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol



2327	Molid	-	38	II
2328	Molid	-	34	II
2332	Molid	-	42	II
2333	Molid	-	26	II
2334	Molid	-	32	II
2335	Molid	-	38	II
2336	Molid	-	34	II
2337	Molid	-	28	II
2338	Molid	-	16	II
2339	Molid	-	28	II
2340	Molid	-	20	II
2346	Molid	-	20	II
2347	Molid	-	26	II
2348	Molid	-	28	II
2349	Molid	-	32	II
2350	Molid	-	32	II
2351	Molid	-	26	II
2352	Molid	-	20	II
2353	Molid	-	22	II
2354	Molid	-	28	II
2362	Molid	-	20	II
2363	Molid	-	20	II
2364	Molid	-	26	II
2365	Molid	-	28	II
2366	Molid	-	28	II
2367	Molid	-	32	II
2368	Molid	-	22	II
2373	Molid	-	32	II
2374	Molid	-	34	II
2375	Molid	-	38	II
2376	Molid	-	40	II
2382	Molid	-	56	II
2383	Molid	-	40	II
2384	Molid	-	38	II
2385	Molid	-	40	II
2386	Molid	-	34	II
2387	Molid	-	38	II
2388	Molid	-	26	II
2389	Molid	-	28	II
2393	Molid	-	62	III
2395	Molid	-	56	III
2396	Molid	-	50	III
2399	Molid	-	48	IV
2400	Molid	-	52	IV
2401	Molid	-	20	II
2402	Molid	-	20	II



2403	Molid	-	28	II
2404	Molid	-	40	II
2405	Molid	-	28	II
2406	Molid	-	48	II
2407	Molid	-	20	II
2408	Molid	-	22	II
2409	Molid	-	16	II
2419	Molid	-	40	IV
2423	Molid	-	28	II
2424	Molid	-	26	II
2425	Molid	-	46	II
2426	Molid	-	26	II
2427	Molid	-	20	II
2428	Molid	-	26	II
2429	Molid	-	32	II
2430	Molid	-	28	II
2431	Molid	-	22	II
2435	Molid	-	26	III
2436	Molid	-	68	III
2437	Molid	-	36	II
2438	Molid	-	46	II
2439	Molid	-	66	II
2442	Molid	-	22	II
2443	Molid	-	28	II
2444	Molid	-	22	II
2445	Molid	-	16	II
2447	Molid	-	28	II
2448	Molid	-	18	II
2449	Molid	-	14	II
2450	Molid	-	42	II
2452	Molid	-	42	II
2453	Molid	-	50	II
2454	Molid	-	30	II
2455	Molid	-	28	II
2459	Molid	-	84	II
2460	Molid	-	28	II
2461	Molid	-	22	II
2462	Molid	-	22	II
2463	Molid	-	22	II
2464	Molid	-	20	II
2465	Molid	-	40	II
2466	Molid	-	32	II
2467	Molid	-	26	II
2468	Molid	-	22	II
2469	Molid	-	28	II
2470	Molid	-	28	II

CONFORM
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

2471	Molid	-	22	II
2472	Molid	-	22	II
2473	Molid	-	28	II
2474	Molid	-	34	II
2475	Molid	-	28	II
2476	Molid	-	84	II
2477	Molid	-	52	II
2478	Molid	-	52	II
2479	Molid	-	52	II
2480	Molid	-	44	II
2481	Molid	-	48	II
2486	Molid	-	42	II
2487	Molid	-	32	II
2488	Molid	-	60	III
2494	Molid	-	52	III
2496	Molid	-	44	II
2497	Molid	-	46	III
2498	Molid	-	44	III
2499	Molid	-	28	III
2500	Molid	-	44	III
2501	Molid	-	28	II
2502	Molid	-	34	II
2503	Molid	-	40	II
2504	Molid	-	44	II
2505	Molid	-	34	II
2506	Molid	-	26	II
2507	Molid	-	38	II
2508	Molid	-	74	III
2509	Molid	-	44	II
2510	Molid	-	42	II
2511	Molid	-	16	II
2512	Molid	-	20	II
2513	Molid	-	22	II
2516	Molid	-	20	II
2517	Molid	-	14	II
2518	Molid	-	20	II
2519	Molid	-	26	II
2520	Molid	-	32	II
2521	Molid	-	28	II
2522	Molid	-	38	II
2523	Molid	-	28	II
2576	Molid	-	38	II
2577	Molid	-	36	II
2578	Molid	-	26	II
2579	Molid	-	34	II
2580	Molid	-	32	II



2581	Molid	-	28	II
2582	Molid	-	26	II
2583	Molid	-	30	II
2584	Molid	-	34	II
2585	Molid	-	32	II
2591	Molid	-	60	II
2593	Molid	-	32	III
2596	Molid	-	58	II
2597	Molid	-	44	II
2598	Molid	-	32	II
2599	Molid	-	32	II
2600	Molid	-	34	II
2601	Molid	-	40	II
2602	Molid	-	54	II
2603	Molid	-	40	II
2604	Molid	-	60	II
2605	Molid	-	60	II
2606	Molid	-	54	II
2607	Molid	-	54	II
2608	Molid	-	54	III
2609	Molid	-	48	III
2610	Molid	-	44	III
2614	Molid	-	50	IV
2615	Molid	-	48	IV
2616	Molid	-	38	II
2617	Molid	-	32	II
2618	Molid	-	44	II
2619	Molid	-	30	II
2620	Molid	-	26	II
2621	Molid	-	28	II
2623	Molid	-	32	IV
2624	Molid	-	14	II
2625	Molid	-	16	II
2626	Molid	-	22	II
2627	Molid	-	36	II
2628	Molid	-	40	II
2630	Molid	-	60	II
2631	Molid	-	50	II
2643	Molid	-	60	II
2646	Molid	-	50	II
2647	Molid	-	16	II
2648	Molid	-	42	II
2649	Molid	-	26	II
2650	Molid	-	20	II
2651	Molid	-	42	II
2652	Molid	-	22	II

CONFORM CU

ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

2654	Molid	-	58	II
2655	Molid	-	22	II
2656	Molid	-	20	II
2657	Molid	-	26	II
2658	Molid	-	28	II
2669	Molid	-	46	II
2670	Molid	-	40	II
2671	Molid	-	20	II
2672	Molid	-	20	II
2673	Molid	-	20	II
2674	Molid	-	26	II
2675	Molid	-	16	II
2676	Molid	-	14	II
2677	Molid	-	16	II
2678	Molid	-	22	II
2679	Molid	-	26	II
2680	Molid	-	60	II
2698	Molid	-	44	II
2699	Molid	-	66	II
2700	Molid	-	54	II
2701	Molid	-	48	II
2713	Molid	-	30	II
2714	Molid	-	40	II
2715	Molid	-	14	II
2716	Molid	-	18	II
2717	Molid	-	20	II
2718	Molid	-	54	II
2719	Molid	-	50	II
2720	Molid	-	16	II
2721	Molid	-	14	II
2722	Molid	-	16	II
2723	Molid	-	22	II
2724	Molid	-	20	II
2725	Molid	-	50	II
2726	Molid	-	50	II
2727	Molid	-	50	II
2741	Molid	-	50	II
2742	Molid	-	16	II
2743	Molid	-	22	II
2744	Molid	-	40	II
2745	Molid	-	22	II
2746	Molid	-	20	II
2747	Molid	-	20	II
2748	Molid	-	22	II
2749	Molid	-	14	II
2750	Molid	-	16	II



2751	Molid	-	20	II
2752	Molid	-	28	II
2753	Molid	-	14	II
2754	Molid	-	16	II
2760	Molid	-	40	II
2761	Molid	-	16	II
2762	Molid	-	28	II
2763	Molid	-	44	II
2764	Molid	-	50	II
2765	Molid	-	54	II
2766	Molid	-	20	II
2767	Molid	-	14	II
2768	Molid	-	20	II
2769	Molid	-	20	II
2770	Molid	12.0	14	II
2771	Molid	-	20	II
2772	Molid	-	16	II
2773	Molid	-	14	II
2774	Molid	-	16	II
2775	Molid	-	18	II
2776	Molid	-	14	II
2777	Molid	-	20	II
2778	Molid	-	16	II
2779	Molid	-	22	II
2780	Molid	-	14	II
2787	Molid	-	32	II
2788	Molid	-	22	II
2789	Molid	-	22	II
2790	Molid	-	22	II
2791	Molid	-	28	II
2792	Molid	-	26	II
2793	Molid	-	50	II
2796	Molid	-	40	II
2797	Molid	-	50	II
2798	Molid	-	42	II
2799	Molid	-	38	II
2800	Molid	-	48	II
2801	Molid	-	50	II
2802	Molid	-	58	II
2803	Molid	-	48	II
2804	Molid	-	28	II
2805	Molid	-	40	II
2806	Molid	-	32	II
2807	Molid	-	26	II
2808	Molid	-	28	II
2809	Molid	-	42	II

CONFORM
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol



2810	Molid	-	20	II
2811	Molid	-	22	II
2812	Molid	-	28	II
2813	Molid	-	38	II
2814	Molid	-	60	II
2815	Molid	-	54	II
2816	Molid	-	52	II
2817	Molid	-	34	II
2822	Molid	-	58	II
2823	Molid	-	20	II
2824	Molid	-	26	II
2825	Molid	-	28	II
2826	Molid	-	22	II
2827	Molid	-	20	II
2828	Molid	-	26	II
2829	Molid	-	28	II
2830	Molid	-	22	II
2831	Molid	-	20	II
2832	Molid	-	18	II
2833	Molid	-	24	II
2834	Molid	-	26	II
2835	Molid	-	28	II
2836	Molid	-	22	II
2842	Molid	-	26	II
2843	Molid	-	26	II
2844	Molid	-	40	II
2845	Molid	-	12	II
2848	Molid	-	34	IV
2849	Molid	-	28	IV
2850	Molid	-	34	IV
2851	Molid	-	40	IV
2852	Molid	-	66	II
2854	Molid	-	32	II
2855	Molid	-	26	II
2856	Molid	-	20	II
2857	Molid	-	22	II
2858	Molid	-	26	II
2859	Molid	-	24	II
2860	Molid	-	20	II
2861	Molid	-	26	II
2862	Molid	-	14	III
2863	Molid	-	16	III
2864	Molid	-	20	III
2865	Molid	-	22	III
2866	Molid	-	16	III
2867	Molid	-	14	III



2868	Molid	-	16	III
2869	Molid	-	14	III
2870	Molid	-	20	III
2871	Molid	-	16	III
2872	Molid	-	22	III
2874	Molid	-	20	II
2875	Molid	-	20	II
2876	Molid	-	22	II
2877	Molid	-	16	II
2878	Molid	-	20	II
2879	Molid	-	22	II
2880	Molid	-	14	II
2881	Molid	-	16	II
2882	Molid	-	20	II
2886	Molid	-	26	II
2887	Molid	-	44	II
2888	Molid	-	32	II
2889	Molid	-	26	II
2890	Molid	-	20	II
2891	Molid	-	22	II
2892	Molid	-	16	II
2893	Molid	-	40	II
2894	Molid	-	14	II
2895	Molid	-	20	II
2896	Molid	-	22	II
2897	Molid	-	26	II
2898	Molid	-	18	II
2899	Molid	-	26	II
2900	Molid	-	24	II
2901	Molid	-	20	II
2902	Molid	-	22	II
2903	Molid	-	24	II
2904	Molid	-	18	II
2905	Molid	-	20	II
2906	Molid	-	22	II
2915	Molid	-	14	II
2916	Molid	-	16	III
2917	Molid	-	20	III
2918	Molid	-	22	III
2919	Molid	-	14	II
2920	Molid	-	16	II
2921	Molid	-	20	II
2922	Molid	-	22	II
2923	Molid	-	18	II
2924	Molid	-	54	II
2925	Molid	-	22	II

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

2926	Molid	-	28	II
2927	Molid	-	20	II
2928	Molid	-	22	II
2929	Molid	-	26	II
2930	Molid	-	24	II
2931	Molid	-	20	II
2932	Molid	-	26	II
2933	Molid	-	28	II
2934	Molid	-	22	II
2935	Molid	-	16	II
2936	Molid	-	14	II
2937	Molid	-	18	II
2938	Molid	-	20	II
2939	Molid	-	28	II
2940	Molid	-	30	II
2941	Molid	-	24	II
2942	Molid	-	22	II
2943	Molid	-	40	III
2944	Molid	-	14	III
2945	Molid	-	16	III
2946	Molid	-	14	II
2947	Molid	-	18	II
2948	Molid	-	20	II
2949	Molid	-	16	II
2950	Molid	-	20	II
2951	Molid	-	14	II
2952	Molid	-	16	II
2953	Molid	-	22	II
2954	Molid	-	20	II
2955	Molid	-	20	II
2956	Molid	-	22	II
2957	Molid	-	28	II
2959	Molid	-	22	III
2960	Molid	-	16	II
2961	Molid	-	28	II
2962	Molid	-	22	II
2963	Molid	-	42	III
2964	Molid	-	22	III
2965	Molid	-	30	III
2966	Molid	-	32	III
2967	Molid	-	30	II
2969	Molid	-	26	IV
2970	Molid	-	18	IV
2971	Molid	-	34	IV
2972	Molid	-	52	IV
2973	Molid	-	58	IV



2974	Molid	-	58	III
2975	Molid	-	54	IV
2976	Molid	-	22	IV
2977	Molid	-	26	IV
2978	Molid	-	20	IV
2979	Molid	-	18	IV
2980	Molid	-	26	IV
2981	Molid	-	22	IV
2983	Molid	-	52	II
2984	Molid	-	20	II
2985	Molid	-	20	II
2986	Molid	-	22	II
2987	Molid	-	16	II
2988	Molid	-	14	II
2989	Molid	-	28	II
2990	Molid	25.0	42	Iescar
2991	Molid	-	22	II
2992	Molid	-	32	IV
2993	Molid	-	20	III
2994	Molid	-	12	III
2996	Molid	-	16	II
2997	Molid	-	32	II
2998	Molid	-	38	II
2999	Molid	-	40	II
3000	Molid	-	34	II
3003	Molid	-	30	II
3004	Molid	-	40	II
3005	Molid	-	42	II
3008	Molid	-	18	II
3009	Molid	-	52	II
3010	Molid	-	58	II
3013	Molid	-	20	II
3014	Molid	-	20	II
3015	Molid	-	14	II
3016	Molid	-	20	II
3017	Molid	-	26	II
3018	Molid	-	28	II
3028	Molid	-	18	II
3029	Molid	-	20	II
3030	Molid	-	22	II
3031	Molid	-	28	II
3032	Molid	-	26	II
3033	Molid	-	26	II
3034	Molid	-	14	II
3035	Molid	-	16	II
3037	Molid	-	16	II

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

3038	Molid	-	50	II
3039	Molid	-	32	II
3040	Molid	-	42	II
3041	Molid	-	48	II
3042	Molid	-	18	II
3043	Molid	-	50	II
3044	Molid	-	26	II
3045	Molid	-	28	II
3046	Molid	-	44	II
3047	Molid	-	42	II
3048	Molid	-	68	II
3049	Molid	-	38	II
3050	Molid	-	30	II
3051	Molid	-	22	II
3052	Molid	-	42	II
3054	Molid	-	28	II
3055	Molid	-	26	II
3056	Molid	-	58	II
3057	Molid	-	18	II
3058	Molid	-	60	II
3059	Molid	-	32	II
3068	Molid	-	48	IV
3069	Molid	-	42	IV
3070	Molid	-	34	II
3071	Molid	-	60	II
3072	Molid	-	54	II
3073	Molid	-	48	II
3075	Molid	-	38	III
3076	Molid	-	32	II
3077	Molid	-	26	II
3078	Molid	-	32	II
3079	Molid	-	34	II
3080	Molid	-	32	II
3081	Molid	-	30	II
3082	Molid	-	30	II
3083	Molid	-	20	II
3084	Molid	-	26	II
3085	Molid	-	32	II
3086	Molid	-	44	II
3087	Molid	-	48	II
3088	Molid	-	34	II
3089	Molid	-	36	II
3090	Molid	-	58	II
3091	Molid	-	44	II
3099	Molid	-	22	II
3100	Molid	-	48	II



3101	Molid	-	54	II
3102	Molid	-	76	II
3109	Molid	-	44	II
3110	Molid	-	20	II
3111	Molid	-	26	II
3112	Molid	-	28	II
3113	Molid	-	32	II
3114	Molid	-	14	II
3115	Molid	-	22	II
3116	Molid	-	26	II
3117	Molid	-	28	II
3118	Molid	-	22	II
3119	Molid	-	20	II
3120	Molid	-	14	II
3121	Molid	-	14	II
3122	Molid	-	14	II
3123	Molid	-	14	II
3124	Molid	-	14	II
3125	Molid	-	14	II
3126	Molid	-	16	II
3127	Molid	-	14	II
3128	Molid	-	16	II
3129	Molid	-	14	II
3130	Molid	-	14	II
3131	Molid	-	22	II
3132	Molid	-	14	II
3133	Molid	-	16	II
3134	Molid	-	12	II
3135	Molid	-	20	II
3136	Molid	-	14	II
3137	Molid	-	10	II
3138	Molid	-	10	IV
3139	Molid	-	10	IV
3140	Molid	-	10	IV
3141	Molid	-	14	IV
3142	Molid	-	10	IV
3143	Molid	-	10	IV
3144	Molid	-	10	IV
3157	Molid	-	14	IV
3158	Molid	-	20	IV
3159	Molid	-	16	IV
3160	Molid	-	22	IV
3161	Molid	-	14	IV
3162	Molid	-	12	IV
3163	Molid	-	14	IV
3164	Molid	-	14	II

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

3165	Molid	-	14	II
3166	Molid	-	12	II
3167	Molid	-	14	II
3168	Molid	-	16	II
3169	Molid	-	10	II
3170	Molid	-	18	II
3171	Molid	-	14	II
3172	Molid	-	16	II
3173	Molid	-	14	II
3174	Molid	-	16	II
3175	Molid	-	14	II
3176	Molid	-	16	II
3177	Molid	-	20	II
3178	Molid	-	20	II
3179	Molid	-	26	II
3180	Molid	-	22	III
3182	Molid	-	20	II
3183	Molid	-	14	IV
3186	Molid	-	32	II
3187	Molid	-	28	II
3188	Molid	-	26	II
3189	Molid	-	20	II
3190	Molid	-	16	II
3191	Molid	-	14	II
3192	Molid	-	20	II
3193	Molid	-	22	II
3194	Molid	-	26	II
3195	Molid	-	20	II
3196	Molid	-	22	II
3197	Molid	-	16	II
3198	Molid	-	22	II
3199	Molid	-	48	II
3200	Molid	-	26	II
3201	Molid	-	42	II
3202	Molid	-	44	II
3203	Molid	-	54	II
3204	Molid	-	60	III
3205	Molid	18.0	54	Iescar
3206	Molid	-	24	II
3210	Molid	-	40	II
3211	Molid	-	38	II
3212	Molid	-	26	II
3213	Molid	-	28	II
3214	Molid	-	16	II
3215	Molid	-	22	II
3216	Molid	-	20	II

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

CONFORM CU
ORIGINALUL

3217	Molid	-	18	II
3218	Molid	-	20	II
3219	Molid	-	20	II
3220	Molid	-	22	II
3221	Molid	-	54	II
3222	Molid	-	22	II
3223	Molid	-	20	II
3224	Molid	-	20	II
3225	Molid	-	22	II
3226	Molid	-	16	II
3227	Molid	-	14	II
3228	Molid	-	18	II
3229	Molid	-	22	II
3230	Molid	-	48	II
3231	Molid	-	30	II
3232	Molid	-	32	II
3233	Molid	-	48	II
3234	Molid	-	20	II
3235	Molid	-	26	II
3236	Molid	-	20	II
3237	Molid	-	20	II
3238	Molid	-	26	II
3239	Molid	-	28	II
3240	Molid	-	32	II
3241	Molid	-	48	II
3242	Molid	-	30	II
3243	Molid	-	56	II
3244	Molid	-	34	III
3245	Molid	-	46	III
3246	Molid	-	46	III
3247	Molid	-	34	III
3248	Molid	-	22	III
3249	Molid	-	42	III
3250	Molid	-	18	III
3251	Molid	-	32	III
3252	Molid	-	34	III
3253	Molid	-	38	III
3254	Molid	-	42	III
3255	Molid	-	32	III
3256	Molid	-	20	III
3259	Molid	-	42	II
3260	Molid	-	48	II
3261	Molid	-	54	II
3262	Molid	-	40	II
3263	Molid	-	44	II
3264	Molid	-	50	II

3266	Molid	-	42	II
3267	Molid	-	100	II
3268	Molid	-	26	II
3269	Molid	-	28	II
3271	Molid	-	38	II
3272	Molid	-	34	II
3273	Molid	-	28	II
3274	Molid	-	22	II
3275	Molid	-	28	II
3276	Molid	-	26	II
3277	Molid	-	28	II
3278	Molid	-	20	II
3279	Molid	-	26	II
3280	Molid	-	28	II
3281	Molid	-	32	II
3282	Molid	-	54	II
3283	Molid	-	40	II
3284	Molid	-	48	II
3285	Molid	-	42	II
3286	Molid	-	20	II
3287	Molid	-	54	II
3288	Molid	-	32	II
3289	Molid	-	28	II
3290	Molid	-	28	II
3291	Molid	-	28	II
3292	Molid	-	34	II
3293	Molid	-	26	II
3294	Molid	-	22	II
3295	Molid	-	34	II
3296	Molid	-	26	II
3297	Molid	-	28	II
3298	Molid	-	14	II
3299	Molid	-	22	II
3300	Molid	-	20	II
3301	Molid	-	22	II
3302	Molid	-	26	II
3303	Molid	-	22	II
3304	Molid	-	18	II
3305	Molid	-	20	II
3306	Molid	-	30	II
3307	Molid	-	20	II
3308	Molid	-	22	II
3309	Molid	-	16	II
3310	Molid	-	14	II
3311	Molid	-	20	II
3312	Molid	-	22	II



3313	Molid	-	18	II
3314	Molid	-	28	II
3315	Molid	-	54	II
3316	Molid	-	90	II
3317	Molid	-	20	II
3318	Molid	-	28	II
3319	Molid	-	20	II
3320	Molid	-	34	II
3321	Molid	-	10	II
3322	Molid	-	28	II
3323	Molid	-	28	II
3324	Molid	-	26	II
3325	Molid	-	88	II
3326	Molid	-	22	II
3327	Molid	-	38	II
3328	Molid	-	40	II
3329	Molid	-	20	II
3330	Molid	-	26	II
3331	Molid	-	32	II
3332	Molid	-	22	II
3333	Molid	-	14	II
3334	Molid	-	16	II
3335	Molid	-	14	II
3336	Molid	-	18	IV
3337	Molid	-	14	IV
3338	Molid	-	16	IV
3339	Molid	-	38	II
3346	Molid	-	26	IV
3347	Molid	-	10	IV
3348	Molid	-	60	IV
3349	Molid	-	28	IV
3350	Molid	-	34	IV
3357	Molid	-	20	II
3358	Molid	-	14	II
3359	Molid	-	22	II
3670	Molid	-	84	III
3671	Molid	-	70	III
3672	Molid	-	12	III
3673	Molid	-	14	III
3674	Molid	-	16	III
3675	Molid	-	14	III
3676	Molid	-	10	III
3677	Molid	-	66	III
3678	Molid	-	14	III
3679	Molid	-	20	III
3680	Molid	-	14	III

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol



3681	Molid	-	12	III
3682	Molid	-	14	III
3683	Molid	-	92	III
3684	Molid	-	12	III
3685	Molid	-	68	III
3686	Molid	-	16	III
3687	Molid	7.0	72	III
3688	Molid	7.0	10	III
3689	Molid	-	10	III
3690	Molid	7.0	78	III
3691	Molid	-	80	III
3692	Molid	7.0	10	III
3693	Molid	-	60	III
3694	Molid	-	10	III
3695	Molid	-	88	III
3696	Molid	-	10	III
3697	Molid	-	10	III
3698	Molid	-	76	III
3699	Molid	-	88	III
3700	Molid	-	14	III
3701	Molid	-	12	III
3702	Molid	-	12	III
3703	Molid	5.0	76	III
3704	Molid	8.0	10	III
3705	Molid	-	14	III
3706	Molid	-	12	III
3707	Molid	-	14	III
3708	Molid	-	10	III
3709	Molid	-	12	III
3710	Molid	-	14	III
3711	Molid	-	90	III
3712	Molid	-	14	III
3713	Molid	-	76	III
3714	Molid	-	14	III
3715	Molid	-	56	III
3716	Molid	-	14	III
3717	Molid	-	12	III
3718	Molid	-	80	III
3719	Molid	-	12	III
3720	Molid	-	12	III
3721	Molid	-	14	III
3722	Molid	-	70	III
3723	Molid	-	12	III
3724	Molid	-	14	III
3725	Molid	-	12	III
3726	Molid	-	10	III



3727	Molid		68	III
3728	Molid		10	III
3729	Molid		12	III
3730	Molid		72	III
3731	Molid		10	III
3732	Molid		16	III
3733	Molid		14	III
3734	Molid		82	III
3735	Molid		12	III
3736	Molid		14	III
3737	Molid		74	III
3738	Molid		10	IV
3739	Molid		10	IV
108	Pin negru	13.0	14	II
109	Pin negru	15.0	16	II
110	Pin negru	15.0	16	II
111	Pin negru	18.0	22	II
112	Pin negru	15.0	16	II
113	Pin negru	18.0	22	II
1291	Pin negru	21.0	26	II
1292	Pin negru	18.0	22	II
1293	Pin negru	19.0	28	II
1294	Pin negru	22.0	34	II
1295	Pin negru	21.0	26	II
1433	Pin negru	15.0	16	III
1434	Pin negru	-	28	III
1459	Pin negru	22.0	28	III
1460	Pin negru	-	40	III
1461	Pin negru	-	34	III
1462	Pin negru	18.0	22	III
1463	Pin negru	-	16	III
1524	Pin negru	-	44	IV
2567	Pin negru	-	40	II
2568	Pin negru	-	38	II
2569	Pin negru	23.0	32	II
2588	Pin negru	-	42	IV
2589	Pin negru	-	40	IV

Conducător lucrare:
ZEPA DANIEL

Semnătura

Gestionar:
SCOROBETE MIRON

Semnătura

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

Fișa de înălțimi pentru APV-ul nr. 2500157400860

Număr inventar: 1

Up: 1-AFFN

Ua: UNITATE VADU DOBRII

Specia: Fag

Media diametrelor: 26.26

Înălțimea medie 17.65

Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
81	16.0	III	14.0
82	14.0	III	13.0
87	26.0	III	22.0
97	10.0	III	7.0
141	30.0	IV	24.0
142	26.0	IV	22.0
146	28.0	IV	22.0
147	40.0	IV	25.0
199	74.0	IV	28.0
204	14.0	IV	11.0
215	54.0	IV	27.0
244	22.0	IV	21.0
436	38.0	IV	25.0
438	40.0	IV	26.0
510	32.0	III	24.0
513	42.0	III	25.0
517	40.0	III	25.0
659	12.0	IV	10.0



3618	10.0	IV	8.0
3619	10.0	IV	8.0
3623	10.0	IV	7.0
3628	8.0	IV	7.0
3629	8.0	IV	5.0

Specia: Anin negru

Media diametrelor: 12.50

Înălțimea medie 10.00

Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
3502	10.0	IV	8.0
3503	16.0	IV	12.0
3504	14.0	IV	12.0
3505	10.0	IV	8.0

Specia: Plop alb

Media diametrelor: 21.87

Înălțimea medie 18.00

Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
33	22.0	II	18.0
34	22.0	II	18.0
69	26.0	III	20.0
92	14.0	III	12.0
188	20.0	II	18.0
268	26.0	IV	20.0
269	26.0	IV	20.0
270	32.0	IV	22.0
271	20.0	II	18.0
272	22.0	II	18.0
290	22.0	IV	19.0

CONFORM
ORIGINALULUI

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

291	18.0	IV	16.0
353	20.0	IV	18.0
354	22.0	IV	18.0
362	16.0	III	15.0

Specia: Salcie albă (L)

Media diametrelor: 15.20

Înălțimea medie 11.93

Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
186	20.0	IV	15.0
187	16.0	IV	14.0
217	14.0	IV	12.0
304	14.0	IV	12.0
305	14.0	IV	12.0
721	12.0	IV	10.0
724	10.0	IV	8.0
726	16.0	IV	10.0
993	16.0	IV	12.0
996	14.0	IV	11.0
1081	16.0	IV	12.0
1083	14.0	IV	12.0
1084	14.0	IV	12.0
1402	22.0	IV	15.0
1403	16.0	IV	12.0

Specia: Mesteacăn

Media diametrelor: 17.12

Înălțimea medie 14.44

Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
40	10.0	IV	8.0
41	14.0	IV	12.0
42	14.0	IV	12.0
43	16.0	IV	12.0
201	14.0	IV	12.0
212	20.0	IV	17.0
214	20.0	IV	17.0
224	14.0	IV	13.0
225	16.0	IV	14.0
278	20.0	IV	18.0
280	20.0	IV	17.0
872	26.0	IV	18.0
1184	20.0	IV	18.0
1318	20.0	IV	17.0
1550	14.0	IV	12.0
1555	16.0	IV	14.0

Specia: Paltin de munte

Media diametrelor: 15.38

Înălțimea medie 10.62

Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
3581	20.0	IV	15.0
3582	14.0	IV	11.0
3583	20.0	IV	15.0
3585	16.0	IV	12.0
3586	12.0	IV	9.0
3588	16.0	IV	10.0
3589	22.0	IV	14.0
3590	14.0	IV	9.0
3592	18.0	IV	12.0



3593	14.0	IV	9.0
3594	10.0	IV	8.0
3596	10.0	IV	8.0
3597	14.0	IV	10.0
3598	12.0	IV	8.0
3602	16.0	IV	8.0
3603	18.0	IV	12.0

Specia: Brad

Media diametrelor: 33.33

Înălțimea medie 23.40

Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
85	40.0	I	26.0
251	28.0	IV	26.0
491	20.0	II	19.0
492	20.0	II	19.0
493	20.0	II	19.0
494	14.0	II	12.0
495	18.0	II	15.0
858	48.0	III	28.0
1000	50.0	II	28.0
2484	40.0	II	27.0
2485	40.0	II	26.0
2542	28.0	IV	25.0
2543	42.0	II	27.0
3184	48.0	III	27.0
3185	44.0	II	27.0

Specia: Duglas

Media diametrelor: 35.47

Înălțimea medie 23.27



Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
1	54.0	III	25.0
2	54.0	III	26.0
13	22.0	III	18.0
17	16.0	II	15.0
18	26.0	III	23.0
19	44.0	III	26.0
481	22.0	II	20.0
483	22.0	II	19.0
962	26.0	III	22.0
1523	38.0	III	25.0
2572	42.0	II	26.0
2574	34.0	II	25.0
2592	50.0	III	27.0
2594	40.0	III	26.0
2612	42.0	III	26.0

Specia: Molid

Media diametrelor: 22.92

Înălțimea medie 16.92



Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
4	38.0	II	25.0
5	34.0	II	25.0
6	34.0	II	25.0
7	48.0	II	26.0
8	44.0	II	28.0
9	50.0	II	28.0
10	44.0	II	27.0
23	34.0	III	25.0
28	20.0	III	18.0
98	14.0	II	13.0
99	16.0	II	15.0
100	14.0	II	12.0
102	14.0	II	15.0
103	16.0	II	15.0
105	20.0	II	18.0
106	18.0	II	20.0
119	20.0	II	18.0
2770	14.0	II	12.0
2990	74.0	lescar	25.0
3205	54.0	lescar	18.0
3687	10.0	III	7.0
3688	10.0	III	7.0
3690	10.0	III	7.0
3692	10.0	III	7.0
3703	8.0	III	5.0
3704	10.0	III	8.0

Specia: Pin negru

Media diametrelor: 22.67

Înălțimea medie 18.20



Nr arbore	Diametru	Clasa calitate	Înălțime
108	14.0	II	13.0
109	16.0	II	15.0
110	16.0	II	15.0
111	22.0	II	18.0
112	16.0	II	15.0
113	22.0	II	18.0
1291	26.0	II	21.0
1292	22.0	II	18.0
1293	28.0	II	19.0
1294	34.0	II	22.0
1295	26.0	II	21.0
1433	16.0	III	15.0
1459	28.0	III	22.0
1462	22.0	III	18.0
2569	32.0	II	23.0

Conducător lucrare:
ZEPA DANIEL

Semnătura

Gestionar:
SCOROBETE MIRON

Semnătura

CONFORM CU
ORIGINALUL



Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

REGIA PUBLICA LOCALA OCOLUL SILVIC TINUTUL PADURENILOR
RA

Fișă de despuiere pentru APV-ul nr. 2500157400860

Număr inventar: 1

Up: 1-AFFN

Ua: UNITATE VADU DOBRII

Grupa de specii: DIVERSE MOI

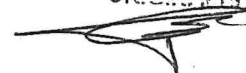
Specia: Anin negru

Categoría de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	Iescari	
10	0	0	0	2	0	2
14	0	0	0	1	0	1
16	0	0	0	1	0	1
Total	0	0	0	4	0	4

Grupa de specii: FAG

Specia: Fag

Categoría de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	Iescari	
10	0	0	2	22	0	24
12	0	1	1	12	0	14
14	0	0	16	57	0	73
16	0	1	27	51	0	79
18	0	0	8	9	0	17
20	0	1	28	38	0	67
22	0	7	25	34	0	66
24	0	0	2	2	0	4
26	0	2	26	30	0	58
28	0	3	22	23	0	48
30	0	0	7	7	0	14
32	0	1	23	23	0	47



34	0	3	24	21	0	48
36	0	1	2	3	0	6
38	0	5	20	24	0	49
40	1	3	27	34	0	65
42	0	3	29	22	0	54
44	0	1	32	20	0	53
46	0	2	9	3	0	14
48	1	3	27	25	0	56
50	0	0	33	19	0	52
52	0	1	1	15	0	17
54	0	2	21	17	0	40
56	0	2	10	11	0	23
58	0	0	1	8	0	9
60	0	1	19	28	0	48
62	0	0	2	6	0	8
64	0	1	0	9	0	10
66	0	1	3	10	0	14
68	0	3	1	10	0	14
70	0	0	0	8	0	8
72	0	2	2	14	0	18
74	0	1	2	7	0	10
76	0	1	0	1	0	2
78	0	0	0	5	0	5
80	0	0	1	2	0	3
82	0	0	0	1	0	1
84	0	0	0	1	0	1
86	0	0	0	1	0	1
90	0	0	0	2	0	2
Total	2	52	453	635	0	1142

Grupa de specii: RĂȘINOASE

Specia: Brad

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	lescari	
14	0	1	0	0	0	1
18	0	1	0	0	0	1
20	0	3	0	0	0	3
28	0	1	0	2	0	3
40	1	3	0	0	0	4
42	0	1	0	0	0	1
44	0	1	0	0	0	1
48	0	0	2	0	0	2
50	0	1	0	0	0	1
56	0	1	0	0	0	1
60	0	1	0	0	0	1

CONFORM CU

ORIGINALUL

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

70	1	0	0	0	0	1
74	0	1	0	0	0	1
Total	2	15	2	2	0	21

Grupa de specii: RĂȘINOASE

Specia: Douglas

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	Iescari	
16	0	1	0	0	0	1
18	0	1	0	0	0	1
22	0	3	1	0	0	4
26	0	2	2	0	0	4
28	0	2	0	0	0	2
30	0	1	0	0	0	1
34	0	1	0	0	0	1
38	0	0	1	0	0	1
40	0	0	2	0	0	2
42	0	2	2	0	0	4
44	0	0	1	0	0	1
48	0	0	1	0	0	1
50	0	1	1	0	0	2
54	0	1	4	1	0	6
60	0	1	1	0	0	2
62	0	0	2	0	0	2
78	0	0	1	0	0	1
Total	0	16	19	1	0	36

Grupa de specii: DIVERSE MOI

Specia: Plop alb

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	Iescari	
8	0	0	1	0	0	1
10	0	0	5	0	0	5
12	0	0	3	1	0	4
14	0	4	20	39	0	63
16	0	3	24	44	0	71
18	0	0	6	6	0	12
20	0	4	21	38	0	63
22	0	3	18	32	0	53
24	0	0	0	3	0	3
26	0	0	7	19	0	26
28	0	0	3	11	0	14
32	0	0	3	5	0	8
34	0	1	0	0	0	1
40	0	0	1	0	0	1

Total	0	15	112	198	0	325
-------	---	----	-----	-----	---	-----

Grupa de specii: DIVERSE TARI

Specia: Mesteacăn

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	lescari	
10	0	0	0	1	0	1
14	0	6	7	12	0	25
16	0	4	11	12	0	27
18	0	1	0	0	0	1
20	0	0	11	11	0	22
22	0	0	4	6	0	10
24	0	1	0	0	0	1
26	0	0	4	3	0	7
28	0	0	1	0	0	1
34	0	0	2	0	0	2
Total	0	12	40	45	0	97

Grupa de specii: RĂȘINOASE

Specia: Molid

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	lescari	
8	0	1	0	0	0	1
10	0	7	12	11	0	30
12	0	12	16	2	0	30
14	5	134	35	25	0	199
16	3	123	23	24	0	173
18	3	39	2	5	0	49
20	11	168	19	14	0	212
22	5	131	15	9	0	160
24	0	18	3	0	0	21
26	7	130	9	11	0	157
28	3	101	13	5	0	122
30	1	28	4	1	0	34
32	6	81	12	4	0	103
34	2	41	9	6	0	58
36	0	10	3	0	0	13
38	1	36	10	2	0	49
40	2	40	10	3	0	55
42	1	27	8	2	1	39
44	0	24	11	2	0	37
46	0	4	4	2	0	10
48	0	30	8	3	0	41
50	0	24	7	2	0	33
52	0	8	2	2	0	12

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

CONFORM
ORIGINALULUI



54	0	28	5	2	1	36
56	0	10	3	2	0	15
58	0	9	1	1	0	11
60	0	13	4	1	0	18
62	0	3	2	0	0	5
64	0	4	1	1	0	6
66	0	3	1	0	0	4
68	0	1	3	0	0	4
70	0	2	2	0	0	4
72	0	1	2	0	0	3
74	0	2	3	0	0	5
76	0	1	3	0	0	4
78	0	1	2	0	0	3
80	0	0	2	0	0	2
82	0	0	1	0	0	1
84	0	2	1	0	0	3
88	0	1	2	0	0	3
90	0	1	1	0	0	2
92	0	0	1	0	0	1
100	0	1	0	0	0	1
Total	50	1300	275	142	2	1769

Grupa de specii: RĂȘINOASE

Specia: Pin negru

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	Iescari	
14	0	1	0	0	0	1
16	0	3	2	0	0	5
22	0	3	1	0	0	4
26	0	2	0	0	0	2
28	0	1	2	0	0	3
32	0	1	0	0	0	1
34	0	1	1	0	0	2
38	0	1	0	0	0	1
40	0	1	1	1	0	3
42	0	0	0	1	0	1
44	0	0	0	1	0	1
Total	0	14	7	3	0	24

Grupa de specii: DIVERSE MOI

Specia: Salcie albă (L)

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	Iescari	
8	0	0	0	1	0	1
10	0	1	0	10	0	11

12	0	0	0	13	0	13
14	0	1	1	55	0	57
16	0	1	2	60	0	63
18	0	0	0	13	0	13
20	0	1	1	19	0	21
22	0	1	0	19	0	20
28	0	1	0	2	0	3
Total	0	6	4	192	0	202

Grupa de specii: DIVERSE TARI

Specia: Paltin de munte

Categoria de diametre	Clasă de calitate					Total
	I	II	III	IV	Iescari	
8	0	0	0	1	0	1
10	0	0	2	3	0	5
12	0	0	0	5	0	5
14	0	1	6	17	0	24
16	0	2	8	21	0	31
18	0	0	1	3	0	4
20	0	4	4	8	0	16
22	0	3	7	8	0	18
26	0	0	2	2	0	4
28	0	0	0	4	0	4
34	0	0	1	1	0	2
38	0	0	2	0	0	2
40	0	0	1	0	0	1
42	0	0	0	1	0	1
48	0	0	0	1	0	1
Total	0	10	34	75	0	119

Conducător lucrare:
ZEPA DANIEL

Semnătura

Gestionar:
SCOROBETE MIRON

Semnătura

Acesta este un document generat din aplicația SUMAL 2.0 Ocol

CONFORM CU
ORIGINALA