

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT VADUL ANEI SI SAT ISLAZ COM. JUD. ILFOV, STRADA INDUSTRIILOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	147,368.00	27,999.92	175,367.92
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	147,868.00	28,094.92	175,962.92
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.00	19.00	119.00
3.3	Expertizare tehnică	416.67	79.17	495.84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,250.00	2,897.50	18,147.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,250.00	617.50	3,867.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,300.00	1,387.00	8,687.00
	TOTAL CAPITOL 3	23,566.67	4,477.67	28,044.34
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	795,360.02	151,118.40	946,478.42
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	773,473.44	146,959.95	920,433.39
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	21,886.58	4,158.45	26,045.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT VADUL ANEI SI SAT ISLAZ COM. JUD. ILFOV, STRADA INDUSTRIILOR”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	795,360.02	151,118.40	946,478.42
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,948.95	560.30	3,509.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,448.95	465.30	2,914.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,179.12	95.00	9,274.12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,892.26	0.00	3,892.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	894.60	0.00	894.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,892.26	0.00	3,892.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	95.00	595.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	14,128.07	1,985.30	21,113.37
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	980,922.76	185,676.29	1,171,599.05
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	798,308.97	151,678.70	949,987.67

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,171,599.05
buget de stat	978,301.79
buget local	193,297.26

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	773,473.44	21,886.58
Valoare investitie	953,929.90	26,992.86
Cost unitar aferent investiției	1,495,187.92	42,308.56
Cost unitar aferent investiției (EURO)	300,395.37	8,500.13

Data	22-04-25
Curs Euro	4.9774
Valoare de referință standard de cost (km)	0.638

Beneficiar:



Proiectant:

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE DRUMURI IN COMUNA BRANESTI, SAT BRANESTI, SAT VADUL ANEI SI SAT ISLAZ, COM. JUD. ILFOV, STRADA INDUSTRIILOR”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE (Dispozitii de santier)
Beneficiar (UAT)	COMUNA BRANESTI, JUD. ILFOV
Amplasament:	Strada Industriilor, Comuna Branesti, Jud. Ilfov
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	1,171,599.05
din care C+M (lei inclusiv TVA)	949,987.67
Curs BNR lei/euro din data 22.04.2025	4.9774
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	978,301.79
Valoare finanțată de UAT BRANESTI (lei inclusiv TVA)	193,297.26

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	638.00	18,010.45
Lungime drum - strat fundație	m.	638.00	464,375.89
Lungime drum - strat de bază	m.	638.00	227,015.87
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	638.00	211,031.19
Lățime parte carosabilă	m.	5.5	
Șanțuri/rigole	m.	544.67	11,878.19
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (canalizare pluvială, podete, semnalizare rutieră, ridicare la cota capace canalizare)		-	14,166.84

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)	1000	302500
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	0.638	300,395.37

Primar,
Cismaru Nicolae
Semnătura

