

ANEXA nr. 1 la HCL 89/29.05.2025

DEVIZ GENERAL

Anexa nr. 2.1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,000.00	380.00	2,380.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	59,277.39	11,262.70	70,540.09
	TOTAL CAPITOL 2	59,277.39	11,262.70	70,540.09
Capitolul 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	199,291.27	37,865.34	237,156.61
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	101,988.20	19,377.76	121,365.96
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,803.07	10,602.58	66,405.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8	Asistență tehnică	100,721.75	19,137.13	119,858.88
	TOTAL CAPITOL 3	390,013.02	74,102.47	464,115.49
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,362,541.99	638,882.98	4,001,424.97
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,362,541.99	638,882.98	4,001,424.97
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	152,826.56	29,037.05	181,863.61
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	152,826.56	29,037.05	181,863.61
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	429,101.24	81,529.24	510,630.48
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	429,101.24	81,529.24	510,630.48
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,944,469.79	749,449.27	4,693,919.06
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	31,416.47	5,969.13	37,385.60
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17,576.84	3,339.60	20,916.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	13,839.63	2,629.53	16,469.16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58,052.88	950.00	59,002.88
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,836.94	0.00	4,836.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	24,107.97	0.00	24,107.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,107.97	0.00	24,107.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		89,469.35	6,919.13	96,388.48
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2,550.00	484.50	3,034.50
TOTAL CAPITOL 6		2,550.00	484.50	3,034.50
TOTAL GENERAL		4,487,779.55	842,598.07	5,330,377.62
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,594,222.78	682,902.33	4,277,125.11

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5,330,377.62
buget de stat	4,957,253.62
buget local	373,124.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,944,469.79	0.00
Valoare investitie	4,487,779.55	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	7,100.92	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,427.58	0.00

Data	09-12-24
Curs Euro	4.9741
Valoare de referinţă standard de cost (locuitori echivalenţi beneficiari)	632

Beneficiar:



Proiectant:



ANEXA 2 LA HCL

NR. 83 / 29.05.2025

Anexa 2.2b
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețele de canalizare menajera in sat Vadu Anei si sat Branesti, com. Branesti, judetul Ilfov”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	faza PT-AC 37/2023, AC 158/2024, DS 1-Finalizare ex lucrari -
Beneficiar (UAT)	COMUNA BRANESTI
Amplasament:	str. Closca, str.Voievozilor, str.Traian, intr. Traian, str. Avram Iancu, str. Pacii, str.Rasaritului, str.Razboieni, str. Stejarului, str.Solidaritatii, str.Stoiciului, str.Petre Ionel, str. Soarelui sat Vadu Anei si sat Branesti.
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,330,377.62
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,277,125.11
Curs BNR lei/euro din data 09.12.2024	4.9741
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării,	4,957,253.62
Valoarea finanțată de UAT Branesti (lei inclusiv TVA)	373,124.00

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	3	692,494.08
Rețea de canalizare apă uzată	m.	9549	3,616,257.02
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	
Racorduri individuale	buc.	316	409,118.88
Alte capacități:		0	
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	632	
Total locuitori echivalenți	loc.	632	
Total locuitori	loc.	1164	
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.		
Guri de scurgere	buc.		

Rețea de canalizare apă pluvială	m.		
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.		
Guri de vărsare în emisar	buc.		
Alte capacități:			

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.	1	2,500.00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari directi/km drum (euro fără TVA)		1,427.58

Proiectant,

