



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei
Adresa: LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500
TEL: 0262/319125

Nr.cerere	16490
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GIULEȘTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16490** din data **22-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Berbesti, Jud. Maramures, UAT Giulesti având numărul cadastral 50614 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54595** situat în Loc. Berbesti, Jud. Maramures, UAT Giulesti având suprafața măsurată 1480 mp;
- 2) **54596** situat în Loc. Berbesti, Jud. Maramures, UAT Giulesti având suprafața măsurată 509 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 22-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CAMELIA MARIANA ZUGRAVU

Camelia Semnat digital
Mariana de Camelia
Zugravu Mariana Zugravu
Data: 2023.06.22
14:34:27 +03'00'

Scara 1:1000

intravilan loc. Berbesti, Jud. Maramures

GIULESTI1989

Data: 22.06.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

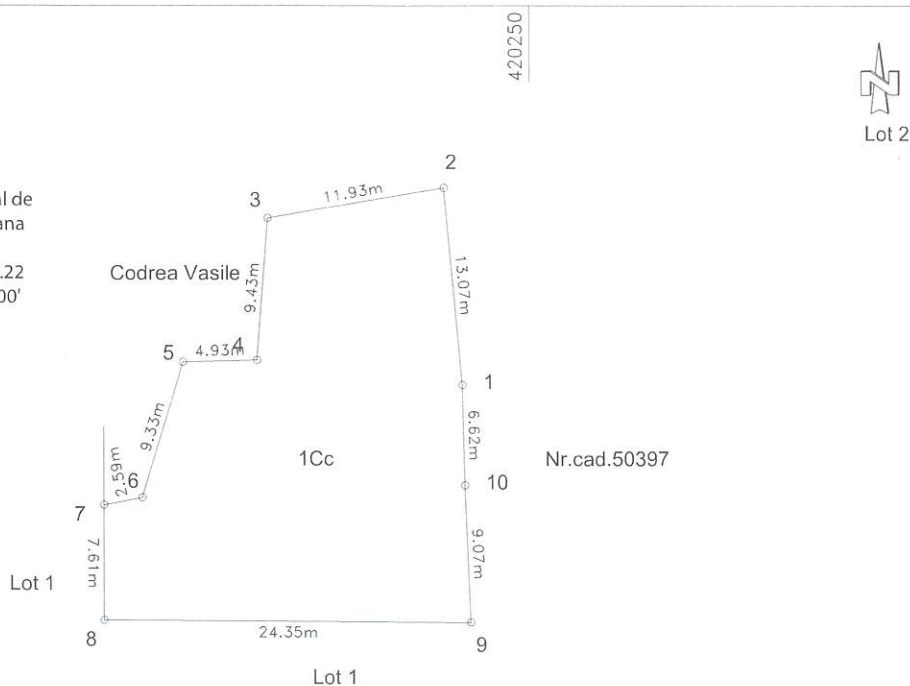
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54596	509 mp	intravilan LOC. Berbesti, , Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	GIULESTI
---------------------	--------	----------

16490/22.06.2023

Camelia
Mariana
Zugravu

Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2023.06.22
14:36:27 +03'00'



705950

705950

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti-constructii	509	Teren partial imprejmuit: gard de lemn pe latura de S, gard de lemn pe latura de V intre pct. 7-9 iar in rest terenul este neimprejmuit.
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului: 509 mp
Suprafata din act: 509 mp

Executant:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren
Digitally signed by Robert Mitrut Steiner
Date: 2023.06.22 14:36:05 +03'00'

Seria RO-B-J, Nr. 2223/2021
CLASA III

Seria RO-MM-F, Nr. 0211/2016
CATEGORIA B

Data 22.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

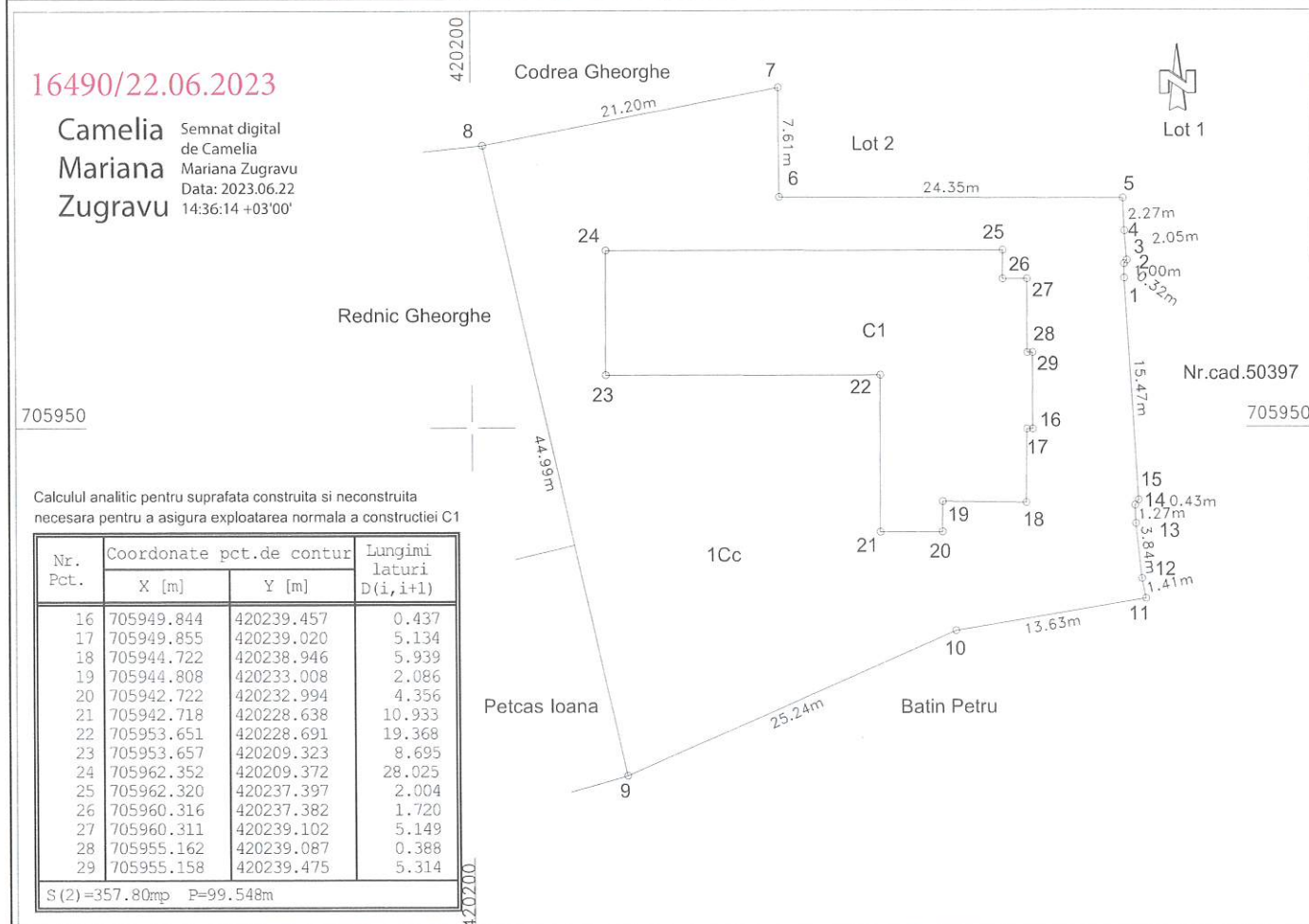
Data.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54595	1480 mp	intravilan LOC. Berbesti, , Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	GIULESTI
---------------------	--------	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti-constructii	1480	Teren imprejmuit: gard de plasa pe latura de V, iar pe restul laturilor terenul este imprejmuit cu gard de lemn
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	358	S. const. desf.= 358 mp Camin cultural de tip P in suprafata de 213 mp. Anul construirii: 1966. Consiliul Local Berbesti- in suprafata de 145 mp. Anul construirii: 1942. Nu are certificat energetic
TOTAL		358	

Suprafata totala masurata a imobilului: 1480 mp
Suprafata din act: 1480 mp

Executant:	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Digitally signed by Robert Mitrut Steiner Date: 2023.06.22 14:36:05 +03'00' RO-B-J, Nr. 2223/2021 CLASA III RO-MM-F, Nr. 0211/2016 CATEGORIA B Data 22.06.2023	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

LOC: Sighetu Marmatiei, Str. Simion Barnutiu Nr. 6-8, cod postal 435500 TEL: 0262/319125

Nr.cerere	16490
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50614 / UAT Giulesti

TEREN Intravilan

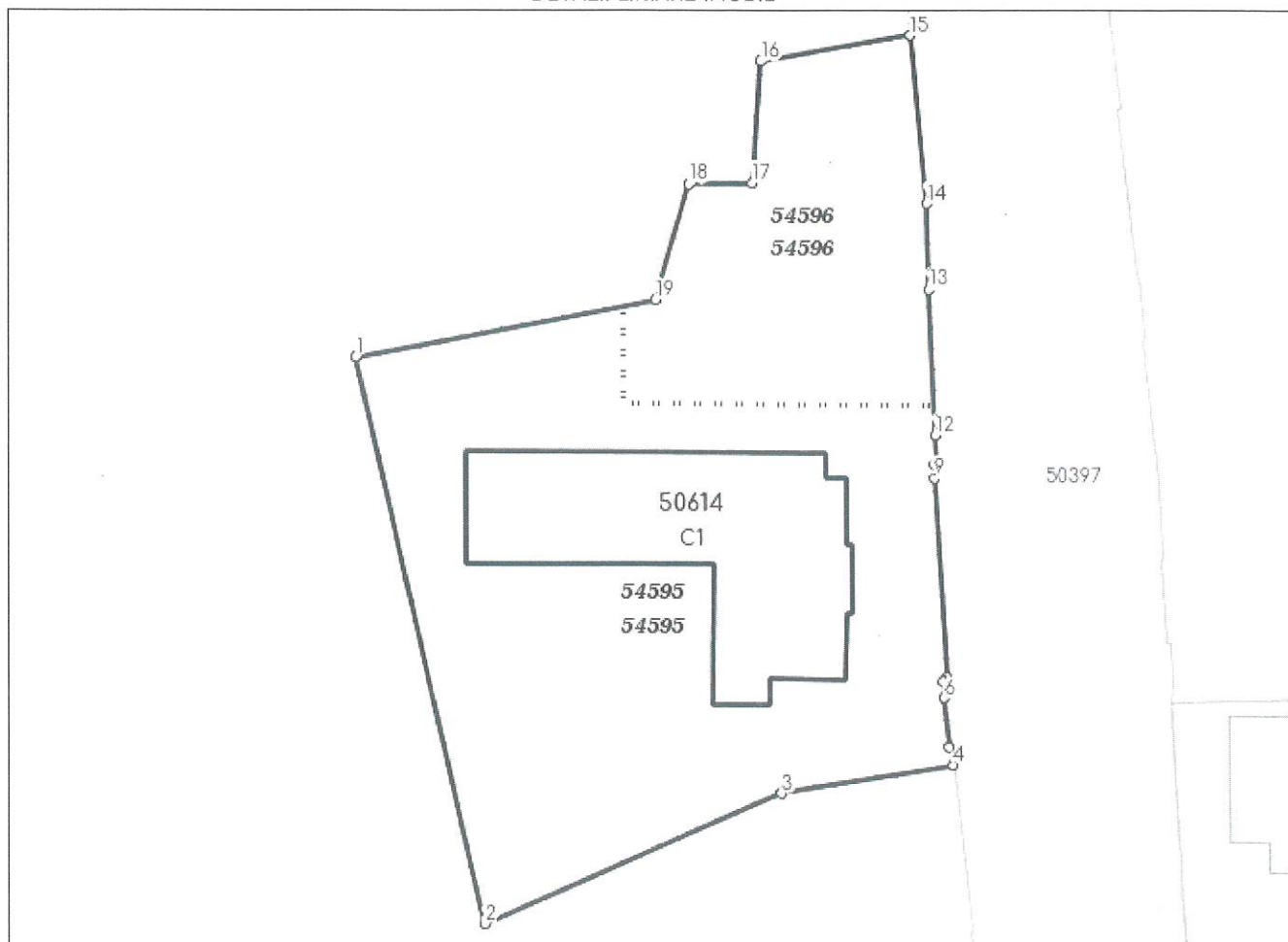
Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Giulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50614	1989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.989			
	TOTAL:		1.989			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50614-C1	construcții administrative și social culturale	358	Cu acte	S. construita desfasurata= 358 mp. Camin cultural de tip P in suprafata de 213 mp. Anul construirii: 1966. Consiliul Local Berbesti- in suprafata de 145 mp. Anul construirii: 1942. Nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.987
2	3	25.244
3	4	13.634
4	5	1.406
5	6	3.841
6	7	1.271
7	8	0.43
8	9	15.474
9	10	1.0
10	11	0.322
11	12	2.054
12	13	11.34
13	14	6.621
14	15	13.065
15	16	11.93
16	17	9.434
17	18	4.928
18	19	9.327
19	1	23.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16490	22.06.2023	27.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16490 înregistrată la data de 22.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54595	1480	Loc. Berbesti, Jud. Maramures
2	54596	509	Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 22-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CAMELIA MARIANA ZUGRAVUCamelia
Mariana
ZugravuSemnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2023.06.22
14:34:47 +03'00'