

Fluidizarea traficului rutier prin măsuri de mobilitate urbană durabilă - construire arteră cu rol de culoar verde de mobilitate pe latura de sud - vest a Municipiului Alba Iulia

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totală conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
1	S.C. LIDL ROMANIA	98815	98815	5201	158	-	10,00	1.580,00	0,00	1.580,00
2	S.C. LIDL ROMANIA	89742	89742	662	662	-	10,00	6.620,00	0,00	6.620,00
3	S.C. LIDL ROMANIA	89765	89765	337	337	-	10,00	3.370,00	0,00	3.370,00
4	RADU GHEORGHE-VOICU	74768	74768	1294	919	-	10,00	9.190,00	0,00	9.190,00
5	CIOBAN EUGENIA; FLORESCU RODICA	74838	74838	1045	64	-	10,00	640,00	0,00	640,00
6	RADU RODICA				65		10,00	650,00	0,00	650,00
7	FLORESCU RODICA	90018	90018	364	363	-	10,00	3.630,00	0,00	3.630,00
8	FLORESCU RODICA	90036	90036	279	279	-	10,00	2.790,00	0,00	2.790,00
9	FLORESCU RODICA	90079	90079	173	173	-	10,00	1.730,00	0,00	1.730,00
10	FLORESCU RODICA	90067	90067	128	126	-	10,00	1.260,00	0,00	1.260,00
11	MITROFAN IOAN				39	-	10,00	390,00	0,00	390,00
12	ȘULEA NICOLAE ȘULEA ELENA	86151	86151	537	2	-	10,00	20,00	0,00	20,00
13	MACARIE OCTAVIEAN	116408	116408	775	1	-	10,00	10,00	0,00	10,00
14	LAZĂR EMIL NICOLAE, LAZĂR ALINA ELENA	85753	85753	238	238	-	10,00	2.380,00	0,00	2.380,00
15	COZMA MARIUS CIPRIAN, COZMA CLAUDIA NICOLETA	105384	105384	72	72	-	10,00	720,00	0,00	720,00
16	DINU VASILE, DINU EMILIA; BULZ HOREA, BULZ ELISABETA	105386	105386	183	183	-	10,00	1.830,00	0,00	1.830,00
17	FILIMON ADRIAN NICOLAE și FILIMON LUCIA	105388	105388	95	95	-	10,00	950,00	0,00	950,00
18	TOT FLORIN COSMIN	105390	105390	171	171	-	10,00	1.710,00	0,00	1.710,00
19	BURCUȚĂ IOAN, BURCUȚĂ RODICA GEORGETA	3738/1/1/3/9	114816	674	656	-	10,00	6.560,00	0,00	6.560,00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Numer cadastral/ Nr. topo	Numer carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totală conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
20	BURCUTĂ IOAN, BURCUTĂ RODICA GEORGETA, COVALI GHEORGHE, IANCU ELENA	3738/1/1/3/10	92374	1321	134	-	10,00	1.340,00	0,00	1.340,00
21	BURCUTĂ IOAN, BURCUTĂ RODICA GEORGETA	3738/1/1/3/19	necunoscut	751	660	-	10,00	6.600,00	0,00	6.600,00
22	COVALI CAROLINA				61	-	10,00	610,00	0,00	610,00
23	COVALI GHEORGHE				19	-	10,00	190,00	0,00	190,00
24	PETRASCU PETRU				458	-	10,00	4.580,00	0,00	4.580,00
25	CIUHAT CONSTANTIN				221		10,00	2.210,00	0,00	2.210,00
26	NISTOR DIDINA				544		10,00	5.440,00	0,00	5.440,00
27	VALEANU LETITIA	necunoscut	necunoscut	-	660	-	10,00	6.600,00	0,00	6.600,00
28	DANCIU OTILIA	nr. top. 3742/1/1/1	necunoscut	-	123	-	10,00	1.230,00	0,00	1.230,00
29	LIMBEAN ANDREI-OCTAVIAN; LIMBEAN MONICA	115062	115062	187	1	-	10,00	10,00	0,00	10,00
30	MUSTATA PAUL ALEXANDRU, LUPEAN FLORINA-ANDREEA	78245	78245	365	3	-	10,00	30,00	0,00	30,00
31	TRANSILVANIA CONSTRUCT SA	75963	75963	1014	4	-	10,00	40,00	0,00	40,00
32	TODOR RADU GEORGE	79337	79337	535	1	-	10,00	10,00	0,00	10,00
33	MADARAS LEVENTE	119426	119426	1950	587	-	10,00	5.870,00	0,00	5.870,00
34	BASCA VASILE				4	-	10,00	40,00	0,00	40,00
35	ZGIIA MIHAI				114	-	10,00	1.140,00	0,00	1.140,00
36	ZGÂIA MIHAI-CORNELIU	Top: 3687/1/1, 3745/1/1/1, 3744/1/2/1, 3687/2/1, 3745/1/2/1, 3687/3/1/1, 3745/1/3/1/1	91020	1112	1.045		10,00	10.450,00	0,00	10.450,00
37	OSTFELD LIVIA	necunoscut			788	-	10,00	7.880,00	0,00	7.880,00
38	ACHIM STEFAN				760	-	10,00	7.600,00	0,00	7.600,00
39	ACHIM NICOLAE	Top: 3687/15/17	96037		486	-	10,00	4.860,00	0,00	4.860,00
40	ACHIM NICOLAE	Top: 3687/15/18	96045		478	-	10,00	4.780,00	0,00	4.780,00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață constructie pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totală conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
41	CIMPOES CORNEL				1	-	10,00	10,00	0,00	10,00
42	JAVLA PETRU				2	-	10,00	20,00	0,00	20,00
43	COSMA IOAN				2	-	10,00	20,00	0,00	20,00
44	DRAGAN ELENA				4	-	10,00	40,00	0,00	40,00
45	ROF FLORICA				10	-	10,00	100,00	0,00	100,00
46	BIBOLAR GHEORGHE				11	-	10,00	110,00	0,00	110,00
47	MUNTEAN NICOLAE				1	-	10,00	10,00	0,00	10,00
48	MUNTEAN VASILE				10	-	10,00	100,00	0,00	100,00
49	URSA IOAN				6	-	10,00	60,00	0,00	60,00
50	URSA ADRIANA VICTORIA				1	-	10,00	10,00	0,00	10,00
51	PHOENIX VERVA SRL	123065	123065	6547	225	-	10,00	2.250,00	0,00	2.250,00
52	LUPUȚ GEORGE-ADRIAN, LUPUȚ MONICA-EMILIA	-	110665	1712	26	-	10,00	260,00	0,00	260,00
53	ZAHARIE - PRETORIAN RĂZVAN IOAN	-	113709	1056	12	-	10,00	120,00	0,00	120,00
54	MIHAELA SIMONA, RETEGAN DORINEL, RETEGAN ANA	-	76971	1098	19	-	10,00	190,00	0,00	190,00
55	NEAMȚU MIRCEA, NEAMȚU ALEXANDRA DIANA	104962	104962	-	29	-	10,00	290,00	0,00	290,00
56	ȚICO GABRIELA	106087	106087	-	20	-	10,00	200,00	0,00	200,00
57	ȚICO GABRIELA	106086	106086	-	27	-	10,00	270,00	0,00	270,00
58	CEPĂLĂU AUREL, CEPĂLĂU GABRIELA MARIA		78169	627	12	-	10,00	120,00	0,00	120,00
59	CIORTEA DORIN-ADRIAN, CIORTEA ROXANA CLAUDIA		86080	507	5	-	10,00	50,00	0,00	50,00
60	1) BOCA DAN VALENTIN	79737	79737	346	346	-	10,00	3.460,00	0,00	3.460,00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totală conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
61	BOCA DAN VALENTIN BOCA DAN VALENTIN, BOCA FELICIA	103429	103429	904	20	-	10,00	200,00	0,00	200,00
62	PRUTEANU DANIEL	105110	105110	-	11	-	10,00	110,00	0,00	110,00
63	ANTONIA INVEST CONSULTING SRL URS DANIEL, URS DIANA-MARIA	105111	105111	838	838	-	10,00	8.380,00	0,00	8.380,00
64				-	-	34,02	493,00	16.771,86	0,00	16.771,86
65				56	37	-	10,00	370,00	0,00	370,00
66	1) POPOVICI OVIDIU-CĂLIN	75930	75930	-	-	44,88	751,00	33.704,88	0,00	33.704,88
61	1) POPOVICI OVIDIU-CĂLIN	107089	107089	481	481	-	10,00	4.810,00	0,00	4.810,00
				5600	650	-	10,00	6.500,00	0,00	6.500,00
62	1) DUMITRU ADRIAN, și soția 2) DUMITRU EMANUELA	119315	119315	-	-	46,08	64,00	2.949,12	0,00	2.949,12
63	PETRIC IOAN	122255	122255	423	107	-	10,00	1.070,00	0,00	1.070,00
64	PETRIC IOAN	122256	122256	477	477	-	10,00	4.770,00	0,00	4.770,00
65	1) EURO HOUSE ALBA SRL, CIF:28239742, cu sediul în Alba Iulia	104228	104228	405	405	-	10,00	4.050,00	0,00	4.050,00
66	1) GHERASIM VIRGIL-VIOREL, și soția 2) GHERASIM ANA-DENISA, născută Rusu	112795	112795	11493	820	-	10,00	8.200,00	0,00	8.200,00
67	SUFLETEL MARGARETA	necunoscut	necunoscut	necunoscut	1.391	-	10,00	13.910,00	0,00	13.910,00
68	1) MORARIU MARIA; 1) TIMIȘ EMILIA, nascuta Morariu	98859	98859	4300	1.002	-	10,00	10.020,00	0,00	10.020,00
69	1) RADU DANIEL GHEORGHE, și soția 2) RADU MARIA DANIELA	95528	95528	10200	2.149	-	10,00	21.490,00	0,00	21.490,00
70	1) POTOR DRAGOȘ, necăsătorit	110829	110829	1179	662	-	10,00	6.620,00	0,00	6.620,00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Numer cadastral/ Nr. topo	Numer carte funciara	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata constructie pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totala conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
71	1) LAZEA ANA-ILEANA	80827	80827	5800	1.074	-	10,00	10.740,00	0,00	10.740,00
72	1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593	83525	83525	1852	56	-	10,00	560,00	0,00	560,00
73	1) BENCHEA DANIEL, și soția 2) BENCHEA CALUDIA	104098	104098	1876	1.057	-	10,00	10.570,00	0,00	10.570,00
74	DUNCEA MARCEL TRAIAN, DUNCEA MARIANA	108031	108031	7495	62	-	10,00	620,00	0,00	620,00
75	1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593	102759	102759	78	78	-	10,00	780,00	0,00	780,00
76	1) SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA	81977	81977	1936	55	-	10,00	550,00	0,00	550,00
				-	-	49,80	64,00	3.187,20	0,00	3.187,20
77	1) ELIS PAVAJE SRL, CIF:1771593, cu sediul social în localitatea Petrești	83527	83527	1238	12	-	10,00	120,00	0,00	120,00
				2573	2.120	-	10,00	21.200,00	0,00	21.200,00
78	1) MURESAN IULIU, și 2) MURESAN DOINA EUGENIA	108057	108057	-	-	67,20	232,40	15.617,28	0,00	15.617,28
				-	-	155,25	64,00	9.936,00	0,00	9.936,00
79	1) MURESAN IULIU, și 2) MURESAN DOINA EUGENIA	108050	108050	6427	2.076	-	10,00	20.760,00	0,00	20.760,00
						21,76	232,40	5.057,02	0,00	5.057,02
						20,80	232,40	4.833,92	0,00	4.833,92
80	ELIS PAVAJE SRL	84632	84632	861	1	-	10,00	10,00	0,00	10,00
81	MARIAN ADRIAN AURELIAN	95474	95474	8172	1.660	-	10,00	16.600,00	0,00	16.600,00
	1) AVRAM GABRIELA CRISTINA, necăsătorită	108229	108229	5400	875	-	10,00	8.750,00	0,00	8.750,00

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafață construcție pentru calcul prețului tehnologic (lei/mp/ml etc)	Valoarea aprobată prin HCL 176/2025 (lei/mp)	Valoare totală conform HCL 176/2025 (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform HCL 176/2025 (lei)
82	SAS MARIA-SIMONA SAS GHEORGHE-CORNEL SAS NICOLAE-GRUIA	122771	122771	8600	39		10,00	390,00	0,00	390,00
83	LĂNCRĂNAN ANA	109405	109405	5361	365	-	10,00	3.650,00	0,00	3.650,00
84	S.C. IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI S.A.	112434	112434	necunoscut	1.934	-	10,00	19.340,00	0,00	19.340,00
85	JOSAN EUGEN	112416	112416	necunoscut	765	-	10,00	7.650,00	0,00	7.650,00
86	CSÁSZÁR ȘTEFAN TIBERIU	115058	115058	necunoscut	1.031	-	10,00	10.310,00	0,00	10.310,00
87	1) FEISAN IOANA	104507	104507	7512	1.297	-	10,00	12.970,00	0,00	12.970,00
88	COSTEA ROMULUS PETRU și COSTEA SILVIA	122419	122419	7504	1.242	-	10,00	12.420,00	0,00	12.420,00
89	BIMBEA FELICIA-MARIA MUREȘAN ANGELA-VIRGINIA ETC...	4284/30/1/1/2 4284/30/1/4/8/2/15/8, 4284/30/1/4/8/2/15/14 4284/30/1/4/8/2/15/15 4284/30/1/4/2/2/15/18 4284/30/1/4/8/2/15/19 4284/30/1/4/8/2/15/20 4664/1/5/2, 4284/30/1/5/4, 4284/30/1/4/8/2/15/11 /1	122296	264677	24.591	-	10,00	245.910,00	0,00	245.910,00
90	TOPA MARINA DANA		122296		7.644	-	10,000	76.440,000	0,00	76.440,00
91	PROPRIETARI IN INDIVIZIUNE IN COTE NEDETERMINATE - MAIERI I				424	-	10,00	4.240,00	0,00	4.240,00
93	1) SC APULUM SA ALBA IULIA	Top: 245/2/2, 245/3/2, 245/6/2, 245/7/2, 245/10/2, 246/1/2, 246/4/2, 246/5/2, 246/8/2, 247/1/2, 247/2/2, 247/3/2, 247/4/2	93771 - în curs de intabulare	6929	751	-	10,00	7.510,00	0,00	7.510,00

