

Proiectant, S.C. ILAROPEC S.R.L. Mun. Bârlad, C.U.I. RO 36826063		conform HG 907/2016		
DEVIZ GENERAL *1)				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎN SATUL GRĂJDENI, COMUNA FRUNTIȘENI, JUDEȚUL VASLUI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2*) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0.00
Total capitol 1		45,000.00	8,550.00	53,550.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
Total capitol 2		6,000.00	1,260.00	7,260.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	268,987.01	51,107.53	320,094.54
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	119,000.00	22,610.00	141,610.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133,987.01	25,457.53	159,444.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	45,000.00	4,275.00	49,275.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	4,275.00	49,275.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	42,000.00	8,589.00	50,589.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	7,119.00	42,119.00
Total capitol 3		381,987.01	68,911.53	450,898.54

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,149,140.45	241,319.49	1,390,459.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,000.00	3,780.00	21,780.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64,000.00	13,440.00	77,440.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	93,000.00	19,530.00	112,530.00
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		1,324,140.45	278,069.49	1,602,209.94
5.1 Organizare de șantier				
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier				
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului				
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		12,904.54	0.00	12,904.54
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare				
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		5,990.70	0.00	5,990.70
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		923.14	0.00	923.14
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		5,990.70	0.00	5,990.70
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare				
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		14,000.00	2,940.00	16,940.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		4,000.00	840.00	4,840.00
Total capitol 5		30,904.54	3,780.00	34,684.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		92,360.00	0.00	92,360.00
6.2 Probe tehnologice și teste				
Total capitol 6		92,360.00	0.00	92,360.00
TOTAL GENERAL		1,880,392.00	360,571.03	2,240,963.03
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,218,140.45	254,909.49	1,473,049.94
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.				
*2) În prețuri la data de octombrie 2022, conform ghid; 1 euro = 4,9481 lei.				
Data				
03.04.2023				
Beneficiar/Investitor		Întocmit,		
PRIMARIA FRUNȚIȘENI, VASLUI		ing. Rotaru Gheorghe Iulian		

Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.
Mun. Bârlad, C.U.I. RO 36826063

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL *1) - ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎN SATUL GRĂJDENI, COMUNA FRUNTIȘENI, JUDEȚUL VASLUI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2*) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6,000.00	1,260.00	7,260.00
Total capitol 2		6,000.00	1,260.00	7,260.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	103,987.01	19,757.53	123,744.54
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	103,987.01	19,757.53	123,744.54
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier			
Total capitol 3		108,987.01	20,707.53	129,694.54

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,149,140.45	231,985.09	1,381,125.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,000.00	3,780.00	21,780.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64,000.00	13,440.00	77,440.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	93,000.00	19,530.00	112,530.00
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		1,324,140.45	268,735.09	1,592,875.54
ă				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,904.54	0.00	12,904.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,990.70	0.00	5,990.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	923.14	0.00	923.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,990.70	0.00	5,990.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,000.00	2,940.00	16,940.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		26,904.54	2,940.00	29,844.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	92,360.00	0.00	92,360.00
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		92,360.00	0.00	92,360.00
TOTAL GENERAL		1,583,392.00	298,392.62	1,881,784.62
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,198,140.45	241,775.09	1,439,915.54
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. *2) În prețuri la data de octombrie 2022, conform ghid; 1 euro = 4,9481 lei. Data 27.08.2025 Beneficiar/Investitor PRIMARIA FRUNTIȘENI, VASLUI Întocmit, ing. Rotaru Gheorghe Iulian				
				

Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.
Mun. Bârlad, C.U.I. RO 36826063

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL *1) - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL DE ZI, ÎN SATUL GRĂJDENI, COMUNA FRUNTIȘENI, JUDEȚUL VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2*) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	15,012.99	2,852.47	17,865.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133,987.01	25,457.53	159,444.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	45,000.00	4,275.00	49,275.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,500.00	0.00	22,500.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	30,450.00	6,394.50	36,844.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,550.00	2,194.50	13,744.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23,450.00	4,924.50	28,374.50
Total capitol 3		273,000.00	48,204.00	321,204.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		9,334.40	9,334.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		0.00	9,334.40	9,334.40
ă				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	840.00	4,840.00
Total capitol 5		4,000.00	840.00	4,840.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
L				
TOTAL GENERAL		297,000.00	62,178.40	359,178.40
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,000.00	13,134.40	33,134.40
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. *2) În prețuri la data de octombrie 2022, conform ghid; 1 euro = 4,9481 lei. Data 27.08.2025 Beneficiar/Investitor PRIMARIA FRUNTIȘENI, VASLUI Întocmit, ing. Rotaru Gheorghe Iulian				
				

Bugetul proiectului

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2			6=4+5			9=7+8
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1. Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	45,000.00	8,550.00	53,550.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1	45,000.00	8,550.00	53,550.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,260.00	7,260.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2	6,000.00	1,260.00	7,260.00	6,000.00	1,260.00	7,260.00	0.00	0.00	0.00
3.1 Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilire a terenului)	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare și inginerie	268,987.01	51,107.53	320,094.54	103,987.01	19,757.53	123,744.54	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziții	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7. Consultanță	45,000.00	4,275.00	49,275.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	4,275.00	49,275.00
3.7.1 Consultanță scriere	22,500.00	4,275.00	26,775.00	0.00	0.00	0.00	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.7.2 Consultanță implementare	22,500.00	0.00	22,500.00	0.00	0.00	0.00	22,500.00	0.00	22,500.00
3.8. Asistență tehnică	42,000.00	8,589.00	50,589.00	0.00	0.00	0.00	42,000.00	8,589.00	50,589.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 21%	7,000.00	1,470.00	8,470.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.2. Dirigenție de șantier 19%	11,550.00	2,194.50	13,744.50	0.00	0.00	0.00	11,550.00	2,194.50	13,744.50
3.8.2. Dirigenție de șantier 21%	23,450.00	4,924.50	28,374.50	0.00	0.00	0.00	23,450.00	4,924.50	28,374.50
Total Capitol 3	381,987.01	68,911.53	450,898.54	108,987.01	20,707.53	129,694.54	273,000.00	48,204.00	321,204.00
4.1 Construcții și instalații	1,195,101.25	250,971.26	1,446,072.51	1,195,101.25	246,055.09	1,441,156.34	0.00	4,916.17	4,916.17
4.2 Dotări(utilaje cu si fara montaj, dotari)	108,000.00	22,680.00	130,680.00	108,000.00	22,680.00	130,680.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 si 4.2 Economie dupa achizitiile 4.1 si 4.2	21,039.20	4,418.23	25,457.43	21,039.20	0.00	21,039.20	0.00	4,418.23	4,418.23
Total Capitol 4	1,324,140.45	278,069.49	1,602,209.94	1,324,140.45	268,735.09	1,592,875.54	0.00	9,334.40	9,334.40
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	12,904.54	0.00	12,904.54	12,904.54	0.00	12,904.54	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,000.00	2,940.00	16,940.00	14,000.00	2,940.00	16,940.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli de informare si publicitate	4,000.00	840.00	4,840.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	840.00	4,840.00
Total Capitol 5	30,904.54	3,780.00	34,684.54	26,904.54	2,940.00	29,844.54	4,000.00	840.00	4,840.00
Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției	92,360.00	0.00	92,360.00	92,360.00	0.00	92,360.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6	92,360.00	0.00	92,360.00	92,360.00	0.00	92,360.00	0.00	0.00	0.00
Total general	1,880,392.00	360,571.03	2,240,963.03	1,583,392.00	298,392.62	1,881,784.62	297,000.00	62,178.40	359,178.40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9