



Nr. 124/37180/05.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare cabinet stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa"

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 167 din 16.12.2024 s-au aprobat noua durată de implementare și cheltuielile estimate aferente asigurării funcționalității proiectului cu titlul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Așadar, s-a aprobat implementarea activităților proiectului cu titlul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, după data de 31 decembrie 2024, în scopul realizării integrale a acestora, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025 (proiect nefinalizat). De asemenea, s-a aprobat susținerea de la bugetul local după data de 31 decembrie 2024 a tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea și operaționalizarea proiectului în scopul asigurării funcționalității acestuia, estimate la 56.667.86 lei cu TVA inclus, suma reprezentând cheltuieli pentru realizarea cabinetului stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa.

Centrul medico-social are rolul de a oferi îngrijire și consiliere persoanelor victime ale violenței domestice. Întrucât s-a constatat o nevoie acută de consultanță și tratament de medicină dentară în rândul victimelor violenței domestice, s-a propus schimbarea de destinație a cabinetului P.15 mediere școlară/activități educative în P.15 cabinet stomatologic cu radiologie.

Încăperea P.15 se va dota cu unit stomatologic și cu aparat telescopic de radiologie, astfel că sunt necesare următoarele măsuri suplimentare de construcție pentru protecția împotriva radiațiilor: protecția pereților cu sistem de ecranare cu plumb, protecția golului de acces cu ușă protejată cu plumb, protecția ferestrelor cu obloane protejate cu plumb.

Menționăm faptul că în momentul de față încăperea nu este finisată, iar ușa de acces nu este montată, astfel că schimbarea de destinație nu implică desfacerea de lucrări recent executate din fonduri publice și nu va afecta în niciun fel funcționarea sau fluxurile de circulație ale centrului medico-social.

În luna mai 2024, s-a transmis către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia adresa nr. 7520/15.05.2024, prin care s-a solicitat un punct de vedere cu privire la adaptarea Proiectului Tehnic existent, astfel încât cabinetul stomatologic ce urmează a fi amenajat în cadrul centrului să devină funcțional. Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia a răspuns solicitării noastre prin adresa nr. 7331/30.05.2025, recomandând elaborarea unei dispoziții de șantier prin care se va întocmi o notă de renunțare la ușa simplă prevăzută în documentația tehnică, precum și realizarea unui Proiect Tehnic separat pentru peretele de protecție și montarea ușii speciale cu protecție la radiații.



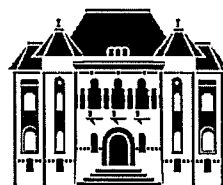
În luna noiembrie 2024, prin adresa nr. 123/37629/26.11.2024, s-a solicitat către S.C. BLUART ROM GRUP S.R.L. o ofertă de preț pentru servicii de proiectare și execuție a cabinetului stomatologic cu radiologie integrată. În data de 12.12.2024, a fost înaintată oferta de preț, termenul pentru elaborarea proiectului tehnic fiind de 1 lună, iar durata realizării lucrărilor tot de 1 lună. În data de 25.04.2025 a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 124/17590, iar în data de 06.06.2025 a fost predat proiectul tehnic de amenajare cabinet stomatologic. Conform procesului-verbal nr. 124/37153/05.09.2025, documentația tehnică faza PT aferentă obiectivului de investiții "Realizare cabinet stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa" a fost verificată și avizată de către Comisia Tehnico-Economică.

De asemenea, la data de 15.05.2025, a fost încheiat contractul de servicii de elaborare studiu de radioprotecție și întocmire dosar autorizații pentru realizare cabinet stomatologic, cu termen de executare 10 zile de la data semnării contractului. La data de 26.05.2025, a fost transmis studiul pentru realizarea cabinetului stomatologic.

Fără punerea în operă a măsurilor de mai sus și executarea lucrărilor menționate, activitatea centrului nu poate fi autorizată nici de Direcția de Sănătate Publică și nici de către Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare, iar emiterea avizelor specifice este una de lungă durată, putându-se extinde până la 3 luni.

În concluzie, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare cabinet stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa".

Primar,
Elena – Valerica LASCONI



Nr. 124/37182/05.09.2025

Se aprobă,
Primar
Elena - Valerica LASCONI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare cabinet stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa"

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 167 din 16.12.2024 s-au aprobat noua durată de implementare și cheltuielile estimate aferente asigurării funcționalității proiectului cu titlul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Așadar, s-a aprobat implementarea activităților proiectului cu titlul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, după data de 31 decembrie 2024, în scopul realizării integrale a acestora, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025 (proiect nefinalizat). De asemenea, s-a aprobat susținerea de la bugetul local după data de 31 decembrie 2024 a tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea și operaționalizarea proiectului în scopul asigurării funcționalității acestuia, estimate la 56.667.86 lei cu TVA inclus, suma reprezentând cheltuieli pentru realizarea cabinetului stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa.

Centrul medico-social are rolul de a oferi îngrijire și consiliere persoanelor victime ale violenței domestice. Întrucât s-a constatat o nevoie acută de consultanță și tratament de medicină dentară în rândul victimelor violenței domestice, s-a propus schimbarea de destinație a cabinetului P.15 mediere școlară/activități educative în P.15 cabinet stomatologic cu radiologie.

Încăperea P.15 se va dota cu unit stomatologic și cu aparat telescopic de radiologie, astfel că sunt necesare următoarele măsuri suplimentare de construcție pentru protecția împotriva radiațiilor: protecția pereților cu sistem de ecranare cu plumb, protecția golului de acces cu ușă protejată cu plumb, protecția ferestrelor cu obloane protejate cu plumb.

Menționăm faptul că în momentul de față încăperea nu este finisată, iar ușa de acces nu este montată, astfel că schimbarea de destinație nu implică desfacerea de lucrări recent executate din fonduri publice și nu va afecta în niciun fel funcționarea sau fluxurile de circulație ale centrului medico-social.

În luna mai 2024, s-a transmis către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia adresa nr. 7520/15.05.2024, prin care s-a solicitat un punct de vedere cu privire la adaptarea Proiectului Tehnic existent, astfel încât cabinetul stomatologic ce urmează a fi amenajat în cadrul centrului să devină funcțional. Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia a răspuns solicitării noastre prin adresa nr. 7331/30.05.2025, recomandând elaborarea unei dispoziții de șantier prin care se va întocmi o notă de



renunțare la ușa simplă prevăzută în documentația tehnică, precum și realizarea unui Proiect Tehnic separat pentru peretele de protecție și montarea ușii speciale cu protecție la radiații.

În luna noiembrie 2024, prin adresa nr. 123/37629/26.11.2024, s-a solicitat către S.C. BLUART ROM GRUP S.R.L. o ofertă de preț pentru servicii de proiectare și execuție a cabinetului stomatologic cu radiologie integrată. În data de 12.12.2024, a fost înaintată oferta de preț, termenul pentru elaborarea proiectului tehnic fiind de 1 lună, iar durata realizării lucrărilor tot de 1 lună. În data de 25.04.2025 a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 124/17590, iar în data de 06.06.2025 a fost predat proiectul tehnic de amenajare cabinet stomatologic. Conform procesului-verbal nr. 124/37153/05.09.2025, documentația tehnică faza PT aferentă obiectivului de investiții "Realizare cabinet stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa" a fost verificată și avizată de către Comisia Tehnico-Economică.

De asemenea, la data de 15.05.2025, a fost încheiat contractul de servicii de elaborare studiu de radioprotecție și întocmire dosar autorizații pentru realizare cabinet stomatologic, cu termen de executare 10 zile de la data semnării contractului. La data de 26.05.2025, a fost transmis studiul pentru realizarea cabinetului stomatologic.

Fără punerea în operă a măsurilor de mai sus și executarea lucrărilor menționate, activitatea centrului nu poate fi autorizată nici de Direcția de Sănătate Publică și nici de către Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare, iar emiterea avizelor specifice este una de lungă durată, putându-se extinde până la 3 luni.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractul de finanțare nr. 7964/10.10.2022 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de AM, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia în calitate de OI și parteneriatul dintre UAT Municipiul Câmpulung și Direcția de Asistență Socială Câmpulung în calitate de beneficiar.

Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

1. Aprobarea documentației tehnice fază PT în integralitatea sa, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Aprobarea devizului general – faza proiect tehnic – pentru obiectivul de investiții "Realizare cabinet stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



3. Aprobarea indicatorilor tehnico economici conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Director executiv,
Violeta IARCA

Serviciul de Dezvoltare Urbană,
Daniela BUZESCU, șef Serviciu

Întocmit,
Cătălina Comănescu, consilier asistent



Anexa 3

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

"Realizare cabinet stomatologic în incinta centrului medico-social ZUM Pescăreasa"

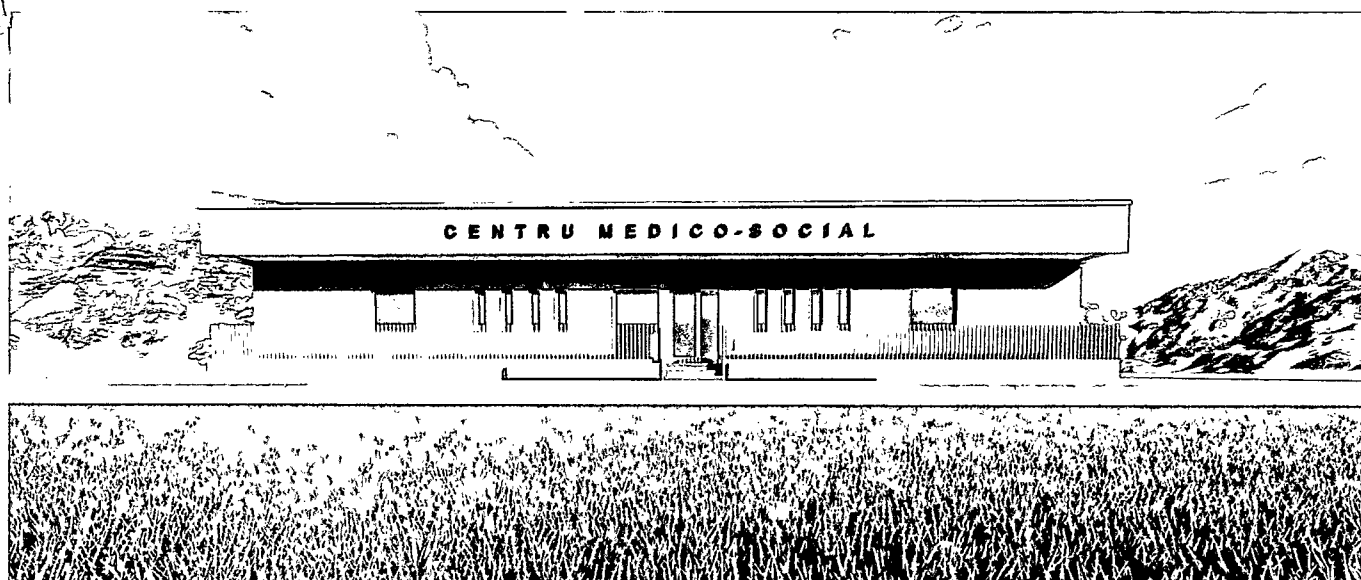
- Valoarea totală a investiției: 62.394 lei fără TVA, respectiv 74.248,86 lei cu 19% TVA
 - Din care: (C+M): 53.506 lei fără TVA, respectiv 63.672,14 lei cu 19% TVA
 - Termen de execuție: 1 lună
-
- Valoarea totală a investiției: 62.394 lei fără TVA, respectiv 75.496,74 lei cu 21% TVA
 - Din care: (C+M): 53.506 lei fără TVA, respectiv 64.742,26 lei cu 21% TVA
 - Termen de execuție: 1 lună

Director executiv,
Violeta IARCA

Serviciul de Dezvoltare Urbană,
Daniela BUZESCU, șef Serviciu

Întocmit,
Cătălina Comănescu, consilier asistent

PROIECT TEHNIC



Denumire proiect: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA

Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Adresă construcție propusă: Șoseaua Națională, nr. 108, Nr. Cadastral 87376, Mun. Câmpulung, jud. Argeș

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE-STUDIO DE ARHITECTURA DUMITRESCU & CO S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REALIZARE CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA
Faza : Proiect Tehnic

20/10

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,888.00	816.48	4,704.48
3,1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	3,888.00	816.48	4,704.48
Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,000.00	840.00	4,840.00
3,5,1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	500.00	105.00	605.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	105.00	605.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,000.00	630.00	3,630.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00	0.00
3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		8,888.00	1,866.48	10,754.48
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	53,506.00	11,236.26	64,742.26
Subtotal 4.1		53,506.00	11,236.26	64,742.26
4.2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,544.10	954.26	5,498.36
Subtotal 4.2		4,544.10	954.26	5,498.36
4.3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.5		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		53,506.00	11,236.26	64,742.26
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00

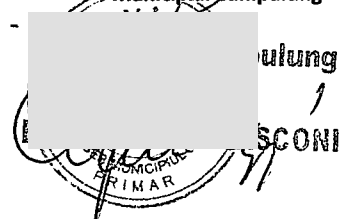
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		25,506.00	13,107.74	38,613.74
din care: C/M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53,506.00	11,236.26	64,742.26

Data: aug. 2025

Intocmit,
SC KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO SRL.



Beneficiar,
Municipiul Câmpulung



SERV. DEZ. URBANĂ

FOAIE DE CAPĂT

Investiția:

**LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET
STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-
SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA**

Adresa:

Șoseaua Națională 73, nr. 108, Nr. Cadastral 87376, Mun.
Câmpulung, jud. Argeș

Beneficiar:

MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Voda, Nr. 127, Municipiul Câmpulung

Telefon : 0248 511 034

Proiectant General:

**S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ
DUMITRESCU & CO S.R.L.**

Adresa: Municipiul Pitești, str. Egalității, nr. 1, jud. Argeș

Tel : 0348 409 752

Mob: 0726 24 62 54

E-mail: office@kreate-studio.ro



SEF PROIECT

SPECIALITATEA

FAZA DE PROIECTARE

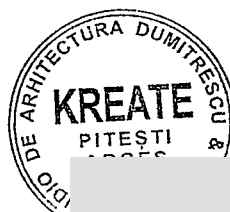
DATA

Arh. ELENA FLOREA DUMITRESCU

ARHITECTURĂ

P.T.

IUNIE 2025



- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE-STUDIO DE ARHITECTURA DUMITRESCU & CO S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ȘEF PROIECT

Arh. ELENA FLOREA-DUMITRESCU

PR. ARHITECTURĂ

Arh. ELENA FLOREA-DUMITRESCU



- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE-STUDIO DE ARHITECTURA DUMITRESCU & CO S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996,
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA;
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

BORDEROU

BORDEROU PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fisă de responsabilități
3. Borderou
4. Memoriu Tehnic general
5. Memoriu Tehnic de Arhitectură
6. Program de control

BORDEROU PIESE DESENATE

- A.00. Plan de încadrare în zonă
- A.01. Plan de situație
- A.02. Plan parter
- A.03. Plan învelitoare
- A.04. Secțiune A-A
- A.05. Fațadă principală
- A.06. Fațadă lateral dreapta
- A.07. Fațadă posterioară
- A.08. Fațadă lateral stânga
- A.09. Tablou de Tâmplărie- Ferestre
- A.10. Tablou de Tâmplărie- Uși interioare

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE-STUDIO DE ARHITECTURA DUMITRESCU & CO S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA
Șoseaua Națională 73, nr. 108, Nr. Cadastral 87376, Mun. Câmpulung, jud. Argeș
Beneficiar: Municipiului Câmpulung

AMENAJARE CABINET STOMATOLOGIE		
TIP LUCRARE	UM	CANTITATE
Pardoseli		
Adeziv pentru pardoseală PVC	mp	16.54
Pardoseală PVC	mp	16.54
Plintă perimetrală PVC	ml	15.98
Pereți și tavan		
Sistem de ecranare pereti cu plăci de gips carton baritate, minim 1 mm plumb (2 plăci). Toate accesoriile incluse	mp	44.85
Glet pe pereți și tavan	mp	61.39
Vopsitorie lavabilă pe pereți și tavan	mp	61.39
Tâmplărie		
Ușă plumbată - 1,5 mm plumb	mp	2.30
Obloane ferestre - 1, 5 mm plumb	mp	3.64

NOTE:

1. Antemăsurătoarea nu include pierderile de materiale sau diferențe posibile de gabarit între situația proiectată și situația rezultată în teren.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REALIZARE CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA
Faza : Proiect Tehnic

19%

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,888.00	✓ 738.72	4,626.72
3.1,1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	3,888.00	✓ 912.00	4,800.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	✓ 190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,000.00	✓ 760.00	4,760.00
3.5,1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5,4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor	500.00	✓ 95.00	595.00
3.5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	✓ 95.00	595.00
3.5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	✓ 570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8,1,1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8,2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		8,888.00	✓ 1,688.72	10,576.72
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	53,506.00	✓ 9,302.76	31,702.85
Subtotal 4.1		48,961.90	9,302.76	58,264.66
4.2	Montajul utilajelor, echipamente tehnologice și funcționale	4,544.10	✓ 863.38	5,407.48
Subtotal 4.2		4,544.10	863.38	5,407.48
4.3	Utilaje, echipamente și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.3		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.5		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		53,506.00	✓ 10,166.14	63,672.14
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00

u

5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuleli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6-Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		62,394.00	11,854.86	74,248.86
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53,506.00	10,166.14	63,672.14

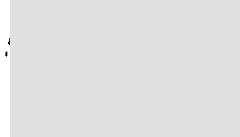
Data: 06.06.2025

Intocmit,
SC KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO SRL

Beneficiar,
Municipiul Câmpulung



FERV. FERV. URBAN



Catre,

Municipiul Campulung

Adresa: Str. Negru Vodă, Nr. 127, Câmpulung 115100, Argeş

Referitor la proiectul "REALIZARE CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA"

Mentionam urmatoarele aspecte:

Estimarea din studiul de prefezabilitate din decembrie 2024 se dovedeste a nu fi acoperitoare pentru realizarea lucrarii.

Aspectele care influenteaza costurile de implementare, raportat la cele estimate sunt:

1. Contextul actualizării devizului

Devizul estimativ inițial a fost elaborat în cadrul studiului de prefezabilitate, care reprezintă o etapă preliminară de analiză a viabilității proiectului, bazată pe date generale și estimări aproximative. Conform normelor tehnice și economice aplicabile (inclusiv cele din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice), Studiul de prefezabilitate include evaluări conceptuale, fără detalii tehnice exhaustive, ceea ce permite doar o estimare orientativă a costurilor.

Trecerea la faza de proiect tehnic implică o detaliere semnificativă: specificații tehnice precise, calcule detaliate, soluții de execuție, incluzând studiul radiologic și integrarea unor cerințe suplimentare specifice fazei de proiectare. Această evoluție naturală a proiectului determină o revizuire a costurilor, deoarece PT-ul oferă o imagine mai exactă și completă, adesea identificând cerințe suplimentare care nu erau previzibile în faza de Studiu de Prefezabilitate. Diferența dintre cele două faze poate genera ajustări de preț, în funcție de complexitatea proiectului, conform practicilor standard în achizițiile publice românești.

2. Impactul modificărilor legislative privind taxarea forței de muncă în construcții

Una dintre principalele cauze ale creșterii prețului este eliminarea facilităților fiscale pentru salariații din sectorul construcțiilor, introdusă prin OUG nr. 156/2024, aplicabilă începând cu 1 ianuarie 2025. Anterior, angajații beneficiau de scutiri de contribuții sociale (CAS, CASS și CAM), ceea ce reducea costurile nete cu forța de muncă, crescând cheltuielile angajatorului cu aproximativ 25%. Salariul minim brut în construcții rămâne la 4.582 lei, dar eliminarea scutirilor implică o majorare a costurilor operaționale, care se reflectă direct în devizul actualizat. Aceste schimbări fiscale au

3. Evoluția prețurilor materialelor și serviciilor în sectorul construcțiilor

Perioada dintre elaborarea studiului (anul 2024) și actualizarea la PT (iunie 2025) a fost marcată de o creștere semnificativă a prețurilor în construcții, influențată de inflație și factori globali. Prețurile specifice au înregistrat majorări notabile datorită presiunilor inflaționiste, curs de schimb valutar și deficiențe în lanțurile de aprovizionare. Aceste evoluții impun ajustarea devizului pentru a acoperi costurile reale, evitând riscuri financiare în execuție.

4. Alte considerente relevante

- **Actualizări normative și tehnologice:** Faza de PT a integrat cerințe noi în urma realizării studiului de protecție radiologică, care implică materiale și soluții mai costisitoare, dar esențiale pentru conformitate.
- **Transparență și conformitate:** Toate ajustările sunt documentate în anexele tehnice și economice, respectând cerințele de transparență și pot fi verificate.

Data: 05.06.2025

Proiectant,

Kreate-Studio de Arhitectura Dumitrescu & CO SRL



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCARASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuleli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lel
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	48,961.90
		1 ARHITECTURA	48,961.90
6	4.1.4	Instalatii	0.00
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			48,961.90

CAPITOL II

II. Montaj

9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00

CAPITOL III

III. Procurare

11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00

CAPITOL IV

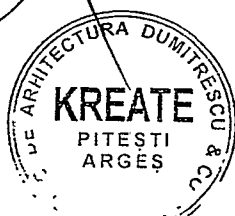
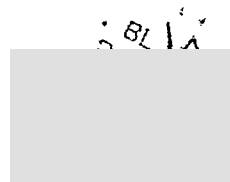
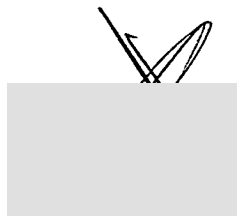
IV. Probe

16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 1 ARHITECTURA (fara TVA)	48,961.90
TVA (21.00%)	10,282.00
TOTAL 1 ARHITECTURA (cu TVA)	59,243.89

Proiectant

Ofertant



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCARASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

PERETI SI TAVANE

1	CF11A01^-asimilat - Sistem de ecranare pereti cu placi de gips carton baritate, minim 1mm plumb (2 placi) Toate accesoriile incluse	mp	44.851	494.63	22,184.65
			material:	346.13	15,524.28
			manopera:	148.50	6,660.37
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	CF10C1 - GLET DE INTERIOR APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE	mp	61.390	33.51	2,057.25
			material:	5.01	307.64
			manopera:	28.50	1,749.62
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	IZF01A1 - AMORSA PENTRU GLET / VOPSEA LAVABILA	MP.	61.390	2.25	138.20
			material:	1.12	69.06
			manopera:	1.13	69.14
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CN04A1 - VOPSITORIE LAVABILA PE PERETI SI TAVAN	mp	61.390	31.50	1,933.81
			material:	10.20	626.20
			manopera:	21.30	1,307.61
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL PERETI SI TAVANE					26,313.91

TAMPLARIE

5	CK12A-asimilat - Usa plumbata - 1,5 mm plumb	mp	2.300	1,746.30	4,016.49
			material:	1,500.00	3,450.00
			manopera:	246.30	566.49
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPCP01A-asimilat - OBLOANE FERESTRE - 1,5 MM PLUMB	MP	3.640	2,153.31	7,838.05
			material:	1,950.81	7,100.95
			manopera:	202.50	737.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	1.000	1,522.34	1,522.34
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	1,522.34	1,522.34
TOTAL TAMPLARIE					13,376.87

8	M1B01B1-1 - Montat scaun stomatologic	tona	1.000	2,397.00	2,397.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2,397.00	2,397.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.91	449.58	27,078.13	13,487.32	0.00	1,522.34	42,087.79

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	303.46	0.00	0.00	303.46
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		27,078.13	13,790.79	0.00	1,522.34	42,391.25

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,707.81	1,379.08	0.00	152.23	4,239.13
T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte		29,785.94	15,169.86	0.00	1,674.57	46,630.38

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1,489.30	758.49	0.00	83.73	2,331.52
T4 = T3 + Beneficiu		31,275.24	15,928.36	0.00	1,758.30	48,961.90

TOTAL GENERAL (fara TVA)	48,961.90
TVA (21.00%)	10,282.00
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	59,243.89

Proiectant

Ofertant

Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCAREASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resurselor materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2100831 - GLET DE INTERIOR	KG	184.170	1.67	307.56	Depozit	0.000
2	2452112 - AMORSA PTR GLET	L	9.208	7.50	69.06	Depozit	0.000
3	27002041 - SISTEM DE ECRANARE PERETI CU PLACI DE GIPS CARTON BARITATE, MINIM 1 MM PLUMB (2 PLACI) TOATE ACCESORIILE INCLUSE	mp	44.851	346.13	15,524.28	Depozit	0.620
4	34469181 - OBLOANE FERESTRE - 1,5 MM PLUMB	MP	3.640	1,950.81	7,100.95	Depozit	0.000
5	6202806 - Apa industrială în cisterne pentru lucrări de drumuri și terasamente	mc	0.246	0.40	0.10	Depozit	0.250
6	78022 - VOPSEA LAVABILA ANTIBACTERIANA	l	24.556	25.50	626.18	Depozit	0.040
7	USA01 - USA PLUMBATA - 1,5 MM PLUMB	MP	2.300	1,500.00	3,450.00	Depozit	0.000
TOTAL Materiale					27,078.13	Greutate	0.91

Proiectant

Ofertant

Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCAREASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	13410 - Dulgher constructii	3.690	30.00	110.72	100.00
2	17300 - Ipsosar	49.112	30.00	1,473.36	100.00
3	17410 - Izolator hidrofug	2.305	30.00	69.14	100.00
4	18120 - Lacatus mecanic	79.900	30.00	2,397.00	100.00
5	19730 - Montator constructii metalice	17.342	30.00	520.26	100.00
6	20300 - Muncitor calificat	24.206	30.00	726.18	100.00
7	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	63.123	30.00	1,893.68	100.00
8	21100 - Muncitor necalificat	0.364	30.00	10.92	100.00
9	31110 - Zugrav vopsitor	209.536	30.00	6,286.07	100.00
Ore Manopera		449.580	TOTAL	13,487.32	

Proiectant

Ofertant

Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
Executant: BLUART ROM GRUP SRL
Proiectant:
Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
ZUM PESCARASA
Obiectul: 1 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km) -	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8889039 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	1.000	50.000	1.250	30.45	1,522.34
TOTAL Transport						1,522.34

Proiectant

Ofertant

Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCAREASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
PERETI SI TAVANE					
1	CF11A01^-asimilat - Sistem de ecranare pereti cu placi de gips carton baritate, minim 1mm plumb (2 placi) Toate accesoriile incluse	mp	44.851	494.63	22,184.65
			material:	346.13	15,524.28
			manopera:	148.50	6,660.37
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	CF10C1 - GLET DE INTERIOR APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE	mp	61.390	33.51	2,057.25
			material:	5.01	307.64
			manopera:	28.50	1,749.62
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	IZF01A1 - AMORSA PENTRU GLET / VOPSEA LAVABILA	MP.	61.390	2.25	138.20
			material:	1.12	69.06
			manopera:	1.13	69.14
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CN04A1 - VOPSITORIE LAVABILA PE PERETI SI TAVAN	mp	61.390	31.50	1,933.81
			material:	10.20	626.20
			manopera:	21.30	1,307.61
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL PERETI SI TAVANE					26,313.91
TAMPLARIE					
5	CK12A-asimilat - Usa plumbata - 1,5 mm plumb	mp	2.300	1,746.30	4,016.49
			material:	1,500.00	3,450.00
			manopera:	246.30	566.49
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPCP01A-asimilat - OBLOANE FERESTRE - 1,5 MM PLUMB	MP	3.640	2,153.31	7,838.05
			material:	1,950.81	7,100.95
			manopera:	202.50	737.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	1.000	1,522.34	1,522.34
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	1,522.34	1,522.34
TOTAL TAMPLARIE					13,376.87

8	M1B01B1-1 - Montat scaun stomatologic	tona	1.000	2,397.00	2,397.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2,397.00	2,397.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuleli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.91	449.58	27,078.13	13,487.32	0.00	1,522.34	42,087.79

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuleli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	303.46	0.00	0.00	303.46
T2 = T1 + Alte cheltuleli directe		27,078.13	13,790.79	0.00	1,522.34	42,391.25

Cheltuleli indirecte						
Cheltuleli indirecte	10.0000 %	2,707.81	1,379.08	0.00	152.23	4,239.13
T3 = T2 + Cheltuleli indirecte		29,785.94	15,169.86	0.00	1,674.57	46,630.38

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1,489.30	758.49	0.00	83.73	2,331.52
T4 = T3 + Beneficiu		31,275.24	15,928.36	0.00	1,758.30	48,961.90

TOTAL GENERAL (fara TVA)	48,961.90
TVA (21.00%)	10,282.00
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	59,243.89

Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCARASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resurselor materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2100831 - GLET DE INTERIOR	KG	184.170	1.67	307.56	Depozit	0.000
2	2452112 - AMORSA PTR GLET	L	9.208	7.50	69.06	Depozit	0.000
3	27002041 - SISTEM DE ECRANARE PERETI CU PLACI DE GIPS CARTON BARITATE, MINIM 1 MM PLUMB (2 PLACI) TOATE ACCESORIILE INCLUSE	mp	44.851	346.13	15,524.28	Depozit	0.620
4	34469181 - OBLOANE FERESTRE - 1,5 MM PLUMB	MP	3.640	1,950.81	7,100.95	Depozit	0.000
5	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.246	0.40	0.10	Depozit	0.250
6	78022 - VOPSEA LAVABILA ANTIBACTERIANA	l	24.556	25.50	626.18	Depozit	0.040
7	USA01 - USA PLUMBATA - 1,5 MM PLUMB	MP	2.300	1,500.00	3,450.00	Depozit	0.000
TOTAL Materiale					27,078.13	Greutate	0.91

~~Proiectant~~

Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCARASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	13410 - Dulgher constructii	3.690	30.00	110.72	100.00
2	17300 - Ipsosar	49.112	30.00	1,473.36	100.00
3	17410 - Izolator hidrofug	2.305	30.00	69.14	100.00
4	18120 - Lacatus mecanic	79.900	30.00	2,397.00	100.00
5	19730 - Montator constructii metalice	17.342	30.00	520.26	100.00
6	20300 - Muncitor calificat	24.206	30.00	726.18	100.00
7	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	63.123	30.00	1,893.68	100.00
8	21100 - Muncitor necalificat	0.364	30.00	10.92	100.00
9	31110 - Zugrav vopsitor	209.536	30.00	6,286.07	100.00
Ore Manopera		449.580	TOTAL	13,487.32	

Proiectant



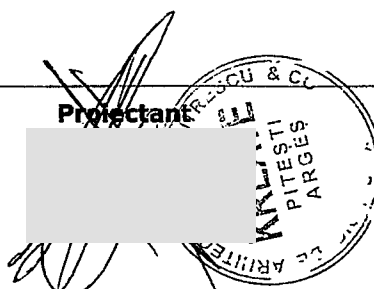
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
Executant: BLUART ROM GRUP SRL
Proiectant:
Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
ZUM PESCARASA
Obiectul: 1 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km) -	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8889039 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	1.000	50.000	1.250	30.45	1,522.34
TOTAL Transport						1,522.34

Proiectant



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCARASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4

PERETI SI TAVANE

1	CF11A01 ^-asimilat - Sistem de ecranare pereti cu placi de gips carton baritate, minim 1mm plumb (2 placi) Toate accesoriile incluse	mp	44.851		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CF10C1 - GLET DE INTERIOR APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE	mp	61.390		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	IZF01A1 - AMORSA PENTRU GLET / VOPSEA LAVABILA	MP.	61.390		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CN04A1 - VOPSITORIE LAVABILA PE PERETI SI TAVAN	mp	61.390		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL PERETI SI TAVANE**TAMPLARIE**

5	CK12A -asimilat - Usa plumbata - 1,5 mm plumb	mp	2.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPCP01A-asimilat - OBLOANE FERESTRE - 1,5 MM PLUMB	MP	3.640		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
TOTAL TAMPLARIE					

8	M1B01B1-1 - Montat scaun stomatologic	tona	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli Indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Proiectant



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCARASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2100831 - GLET DE INTERIOR	KG	184.170			Depozit	0.000
2	2452112 - AMORSA PTR GLET	L	9.208			Depozit	0.000
3	27002041 - SISTEM DE ECRANARE PERETI CU PLACI DE GIPS CARTON BARITATE, MINIM 1 MM PLUMB (2 PLACI) TOATE ACCESORIILE INCLUSE	mp	44.851			Depozit	0.620
4	34469181 - OBLOANE FERESTRE - 1,5 MM PLUMB	MP	3.640			Depozit	0.000
5	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.246			Depozit	0.250
6	78022 - VOPSEA LAVABILA ANTIBACTERIANA	l	24.556			Depozit	0.040
7	USA01 - USA PLUMBATA - 1,5 MM PLUMB	MP	2.300			Depozit	0.000
TOTAL Materiale						Greutate	0.91

Proiectant

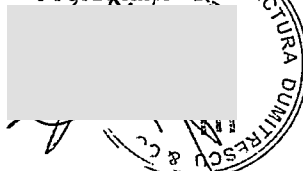
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant: BLUART ROM GRUP SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
 ZUM PESCARASA
 Obiectul: 1 ARHITECTURA
 Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	13410 - Dulgher constructii	3.690			
2	17300 - Ipsosar	49.112			
3	17410 - Izolator hidrofug	2.305			
4	18120 - Lacatus mecanic	79.900			
5	19730 - Montator constructii metalice	17.342			
6	20300 - Muncitor calificat	24.206			
7	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	63.123			
8	21100 - Muncitor necalificat	0.364			
9	31110 - Zugrav vopsitor	209.536			
Ore Manopera		449.580	TOTAL		

Proiectant



Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPULUNG
Executant: BLUART ROM GRUP SRL
Proiectant:
Obiectivul: Amenajare cabinet stomatologic in incinta centrului medico-social-
ZUM PESCARASA
Obiectul: 1 ARHITECTURA
Stadiul fizic: 1 ARHITECTURA



Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km) -	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8889039 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	1.000	50.000	1.250		
TOTAL Transport						

Proiectant

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

« LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN
INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA »

1.2. ADRESA:

Șoseaua Națională 73, nr. 108, Nr. Cadastral 87376, Mun. Câmpulung,
jud. Argeș

1.3. TITULARUL INVESTIȚIEI:

Municipiului Câmpulung

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Municipiului Câmpulung

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI:

Șef proiect: Arh. ELENA FLOREA-DUMITRESCU

Proiectat: Arh. ELENA FLOREA-DUMITRESCU

2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

2.1. AMPLASAMENT SI TOPOGRAFIE

Amplasamentul ce face obiectul documentației de avizare lucrări de intervenții este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, jud. Argeș, având o suprafață de 7624 mp (suprafața din măsurători) și categoria de folosință teren Curți-construcții. Terenul studiat are o formă neregulată în plan, nu este împrejmuit și în suprafața sa se regăsesc cinci construcții cu regim de înălțime parter.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 87376 din 20/09/2023, nu sunt înscriri privind dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Folosința actuală a terenului este de unitate de învățământ. Destinația stabilită conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Câmpulung este Curți – Construcții.

-
- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L.
 - COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
 - PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA;
 - ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

Terenul se află în: **Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, Nr. Cad. 87376**
VECINĂTĂȚILE PROPRIETĂȚII SUNT:

NORD:	Șoseaua Câmpulung;
EST:	Rezervă CFR;
SUD:	Imobil CF 81467, Imobil CF 84924 (Hidro Argeș);
VEST:	Imobil CF 82941.

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza din aleea carosabilă propusă dinspre DN 73.

2.3. PREZENTAREA PROIECTULUI PE SPECIALITĂȚI:

2.3.1. REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- situația terenului în intravilan sau în afara acestuia:

Terenul în suprafață totală de 7624 mp (suprafața măsurată), încadrat în categoria de folosință **TEREN CURȚI CONSTRUCȚII**, este situat parțial în intravilanul Municipiului Câmpulung M, județul Argeș.

- dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile care grevează asupra acestuia.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 87376 din 20/09/2023, nu sunt înscriri privind dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini. Acesta este administrat de *Primăria Câmpulung*.

2.3.2. REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- folosința actuală: **TEREN CURȚI CONSTRUCȚII – 7624,00 mp**

- reglementări fiscale specifice localităților sau zonei respective:

Conform hotărârilor consiliului local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

2.3.3. REGIMUL TEHNIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.):

P.O.T. propus = 7.82%;

- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.):

C.U.T. propus = 0.07;

- dimensiunile și suprafața parcelei: **7624,00 mp**

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA;
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

- alinierea terenului și a construcției față de străzile adiacente terenului și distanțele construcției față de proprietățile învecinate:

- distanțele clădirii față de proprietățile din:

NORD:	43.32 m
EST:	8.43 m
SUD:	6.00 m
EST:	92.64 m

- înălțimea construcției:

Parter - 4.13 m

- dimensiunile construcției:

CENTRU MEDICO-SOCIAL –Parter

234,66 mp suprafața construită

234,66 mp suprafața desfășurată

SITUAȚIE EXISTENTĂ

S teren = 7624 mp (suprafața măsurată)

S constr. / desf. existentă = 296,42 mp

P.O.T. = 3,88%

C.U.T. = 0,03

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Se propune construirea unui centru medico- social integrat în ZUM Pescăreasa.

S construită clădire socio-medicală = 234,66 mp

S desfășurată clădire socio-medicală = 234,66 mp

S construită totală = 596,42 mp

S desfășurată totală = 596,42 mp

P.O.T. = 7,82%

C.U.T. = 0,07

2.3.4. DESCRIEREA IMOBILULUI CU REFERIRE LA:

ARHITECTURĂ :

Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție:

Descrierea construcției existente

Sistemul constructiv este din lemn pe fundație din beton armat.

Compartimentările interioare sunt realizate din lemn și gips -carton.

Tâmplăria exterioară este confecționată din PVC, culoarea lemn natur.

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA;
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

Finisajele exterioare: tencuiala de exterior, culoarea alb și Parklex culoarea lemn natur.

Prin prezentul proiect se propune amenajarea Cabinetului P 15 cu destinația de Cabinet de Stomatologie. Încăperea P.15 se va dota cu unit stomatologic și cu aparat telescopic de radiologie, astfel că sunt necesare următoarele măsuri pentru protecția împotriva radiațiilor: protecție pereților cu sistem de ecranare cu plumb, protecția golului de acces cu ușă protejată cu plumb, protecția ferestrelor cu obloane protejate cu plumb.

Cu privire la radiațiile emise de aparatul RX în momentul funcționării, s-a întocmit un breviar de calcul al ecranelor de protecție, însușit de Dl. Călin Gheorghe - Expert în protecție radiologică, din care reiese faptul că:

- pereții încăperii necesită ecranare cu minim 1 mm plumb,
- Ușa interioară de acces în încăpere trebuie să aibă protecție de 1,5 mm plumb
- Ferestrele încăperii trebuie protejate cu obloane cu protecție de 1,5 mm plumb.

Pentru ecranarea pereților încăperii se vor folosi câte două plăci de gips carton-baritat, astfel încât să rezulte minim 1 mm de plumb ca strat de protecție radiologică.

Adapost de protecție civilă

Construcția nu necesită adapost de protecție civilă conform legislației în vigoare.

Volumetria ansamblului

Construcția existentă are o volumetrie simplă, cu o arhitectură modernă.

Conformarea intervenției din punctul de vedere al rezistenței la foc

Conformarea clădirii este concepută în condițiile realizării măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute în Ordinul MAI nr. 163/2007, prevederilor P118-99, standardelor, normelor de P.S.I. și de dotare specifice activității desfășurate.

Clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc** și în categoria de pericol de incendiu cu risc mic, conform P 118/1999.

Clasa de importanță a construcțiilor: III, conform P100-1/2013.

Categoria de importanță: C, conform HGR 766/1997.

2.4. SURSE DE ENERGIE ELECTRICĂ, APĂ, GAZE NATURALE ȘI ALTE UTILITĂȚI:

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin extinderea bransamentului existent la rețeaua stradală.

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin extinderea bransamentului existent la rețeaua stradală.

Intrucât nu există rețea de canalizare în zonă, se prevede realizarea unei fose septice.

Nu există rețea de gaz în zonă, astfel că prepararea apei calde/ încălzirea se realizează printr- o pompă de căldură.

2.5. CĂILE DE ACCES PERMANENT, CĂI DE COMUNICAȚII ȘI ALTE ASEMENEA:

Accesul pietonal și auto spre obiectivul studiat se face din **Drumul National 73** cu care terenul se învecinează pe latura de Nord.

Căile rutiere corespund stasurilor în vigoare și asigură accesul vehiculelor utilitare (pompieri, salvare).

2.6. TRASAREA LUCRĂRILOR:

Cota ± 0.00 a construcției este la nivelul parterului, iar diferența dintre acesata și cota terenului amenajat este de 45 cm.

2.7. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR:

CU SOCIETĂȚI COMERCIALE SPECIALIZATE

2.8. VALOAREA DE INVESTIȚIE A OBIECTIVULUI:

VALOAREA INVESTIȚIEI ESTE DE 56 667,86 RON.

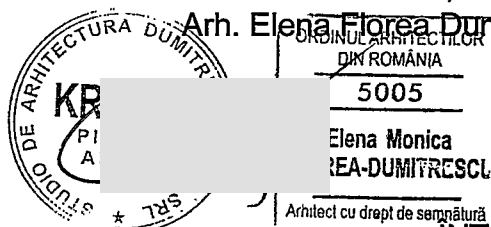
2.9. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR :

24 luni

În timpul execuției se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii, S.S.M, S.U.-P.S.I., și prevederile legii 10/1996

Șef proiect,

Arh. Elena Florea Dumitrescu



ÎNTOCMIT,

Arh. Elena Florea-Dumitrescu

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L.
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA;
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

FAZA P.T.

1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

« LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET
STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL
ZUM PESCĂREASA »

1.2. ADRESA:

Șoseaua Națională 73, nr. 108, Nr. Cadastral 87376, Mun. Câmpulung,
jud. Argeș

1.3. TITULARUL INVESTIȚIEI:

Municipiului Câmpulung

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Municipiului Câmpulung

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI:

Șef proiect: Arh. ELENA FLOREA-DUMITRESCU

Proiectat: Arh. ELENA FLOREA-DUMITRESCU

2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

2.1. AMPLASAMENT SI TOPOGRAFIE

Amplasamentul ce face obiectul documentației de avizare lucrări de intervenții este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, jud. Argeș, având o suprafață de 7624 mp (suprafața din măsurători) și categoria de folosință teren Curți-construcții. Terenul studiat are o formă neregulată în plan, nu este împrejmuit și în suprafața sa se regăsesc cinci construcții cu regim de înălțime parter.

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTAȚIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA;
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 87376 din 20/09/2023, nu sunt înscrieri privind dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Folosința actuală a terenului este de unitate de învățământ. Destinația stabilită conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Câmpulung este Curti – Construcții.

Terenul se află în: **Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, Nr. Cad. 87376**
VECINĂTĂȚILE PROPRIETĂȚII SUNT:

NORD:	Șoseaua Câmpulung;
EST:	Rezervă CFR;
SUD:	Imobil CF 81467, Imobil CF 84924 (Hidro Argeș);
VEST:	Imobil CF 82941.

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza din aleea carosabilă propusă dinspre DN 73.

2.2.CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI; GEOLOGIE ȘI SEISMICITATE:

Din punct de vedere climatic, zona se află în sectorul temperat continental cu influențe de excesivitate, în etajul climei de câmpie înaltă și dealuri joase, cu temperaturi medii anuale în jur de 10 °C, cu minime medii anuale (-2) - (-3) °C în luna ianuarie și maxime medii anuale de peste 22 °C în iulie. Precipitațiile medii anuale înregistrează valori de 600-700 mm, 350-400 mm în semestrul cald și 250-300 mm în semestrul rece. Umezeala este relativă, media anuală fiind de 76-80%.

Altitudinea maximă din zona Câmpulung este în dealul Mățău (1018 m), situat în partea sudică. Dealurile din zona Câmpulung se încadrează în categoria dealurilor subcarpatice externe, în cadrul căreia distingem mai multe subtipuri. Ca tip general, dealurile subcarpatice s-au format prin cutarea largă și înălțarea formațiunilor de roci terțiare de tip molasă depuse în avanfosa Carpatică. Astfel au apărut șiruri de dealuri (masive și culmi) axate în principal pe anticlinale, despărțite de depresiuni situate obișnuit pe sinclinale, așadar sunt dealuri tectonice.

Subtipul specific zonei Câmpulung sunt „muscelele Argeșului”, care sunt dealuri și culmi subcarpatice orientate nord-sud, dar formate pe o structură de monoclin. Ca extindere tipică acestea se găsesc între Depresiunea Câmpulung și Olt.

Depresiunile au o formă romboidală și se dispun în două șiruri: sub munte (Cândrești, Arefu, Sălătruc, Sălătrucel, Olănești) și la contactul cu Podișul Getic, mai precis pe fiecare râu înainte de intrarea în Podișul Getic: Lăzărești-Râul Târgului, Vlădești-Poienița-Brăția, Retevoiești-Râul Doamnei, Costești-Vâlsan, Curtea de Argeș-Argeș și Lacurile-Topolog.

Perimetrul investigat se încadrează în zona bazinului râului Argeș, care împreună cu afluenții săi formează unul dintre cele mai importante bazine hidrografice ale țării în ceea ce privește potențialul hidroenergetic și alimentările cu apă. Râul care străbate orașul este râul Târgului cu o lungime de 72 km.

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTAȚIE POATE FI FOLOSITĂ NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATĂ,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

Râul Argeș are o lungime de 350 km și izvorăște din Munții Făgăraș, având ca principali afluenți: râul Doamnei cu o lungime de 107 km, aducând și cel mai mare aport de apă, de asemenea străbate și localitatea Pietroșani; râul Târgului, Cârcinovu, Neajlovu, Dâmbovnicu, Câlniștea, Glavaciocu, Sabaru și râul Dâmbovița care are cea mai mare lungime- 286 km.

În ceea ce privește apele subterane, acestea sunt prezente în zonele de terasă ale Argeșului și afluenții săi, fiind dezvoltate în depozite aluviale, poros-permeabile, de vârstă cuaternară, fiind de asemenea aproape de suprafață ele prezintă preponderent nivel liber.

În zonele subcarpatice Miocene, de fliș, apele freatice cantonate în aluviunile groisieră precum: nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri ale luncii și teraselor râului Argeș sunt dependente de râu, nivelul piezometric variind.

Freaticul din luncile și terasele râului Argeș prezintă un grad ridicat de vulnerabilitate pe cursul superior al râului, nefiind protejat de un strat acoperitor impermeabil sau semipermeabil.

În cursul mediu și inferior sectoarele în care acviferul freatic are o bună protecție alternează cu sectoarele neprotejate în funcție de condițiile morfohidrografice ale albiei râului și de panta de curgere. În aceste sectoare se poate considera că acviferul este parțial protejat împotriva poluării, prin existența unui strat de argile, silturi argiloase sau nisipuri siltice, care nu depășesc 4-5 m grosime decât pe unele terase mai înalte. Astfel, sursele punctiforme de poluare, care nu afectează esențial acviferul freatic sunt depozitele menajere neamenajate precum și poluările industriale.

Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avansata Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternarului se instalează un regim fluviatil, timp în care s-au depus „Stratele de Căndești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare de subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza Iarmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone de depresiune care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avansată. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin falia precarpatică.

Din punct de vedere seismic, conform Normativ P100-1/2013 amplasamentul cercetat corespunde unei accelerații la nivelul terenului $a_g=0,30g$ și perioada de colț a spectrului seismic $T_c=0,7s$;

În conformitate cu standardul SR 11100/1-93 și normativul P100 – 2013, zona Argeș este caracterizată de următorii parametri și coeficienți seismici: - gradul de intensitate seismică a zonei: 71 MSK.

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTAȚIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

2.3. PREZENTAREA PROIECTULUI PE SPECIALITĂȚI:

2.3.1. REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- situația terenului în intravilan sau în afara acestuia:

Terenul în suprafață totală de 7624 mp (suprafața măsurată), încadrat în categoria de folosință **TEREN CURȚI CONSTRUCȚII**, este situat parțial în intravilanul Municipiului Câmpulung M, județul Argeș.

- dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile care grevează asupra acestuia.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 87376 din 20/09/2023, nu sunt înscriseri privind dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini. Acesta este administrat de *Primăria Câmpulung*.

2.3.2. REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- folosința actuală: TEREN CURȚI CONSTRUCȚII – 7624,00 mp

- reglementări fiscale specifice localităților sau zonei respective:

Conform hotărârilor consiliului local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

2.3.3. REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI CU REFERIRE LA:

- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.):

P.O.T. propus = 7.82%;

- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.):

C.U.T. propus = 0.07;

- dimensiunile și suprafața parcelei: 7624,00 mp

- alinierea terenului și a construcției față de străzile adiacente terenului și distanțele construcției față de proprietățile învecinate:

- distanțele clădirii față de proprietățile din:

NORD:	43.32 m
EST:	8.43 m
SUD:	6.00 m
EST:	92.64 m

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTAȚIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

- înălțimea construcției:

Parter - 4.13 m

- dimensiunile construcției:

CENTRU MEDICO-SOCIAL –Parter

234,66 mp suprafața construită

234,66 mp suprafața desfășurată

SITUAȚIE EXISTENTĂ

S teren = 7624 mp (suprafața măsurată)
S constr. / desf. existentă = 296,42 mp

P.O.T. = 3,88%
C.U.T. = 0,03

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Se propune construirea unui centru medico- social integrat în ZUM Pescăreasa.

S construită clădire socio-medicală = 234,66 mp
S desfășurată clădire socio-medicală = 234,66 mp

S construită totală = 596,42 mp

S desfășurată totală = 596,42 mp

P.O.T. = 7,82%
C.U.T. = 0,07

Construcția analizată se încadrează în categoria « C » de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997) și în clasa IV de importanță (conform Normativului P100/2013)

2.3.4. DESCRIEREA IMOBILULUI CU REFERIRE LA:

2.3.4.1 DESCRIEREA IMOBILULUI CU REFERIRE LA:

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul realizării lucrărilor de amenajare a unui cabinet de stomatologie care să poată funcționa ocazional ca radiologie dentară, fiind dotat cu RX dentar.

ARHITECTURĂ:

- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție:

Sistemul constructiv este din lemn pe fundație din beton armat.

Compartimentările interioare sunt realizate din lemn și gips -carton.

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

Tâmplăria exterioară este confecționată din PVC, culoarea lemn natur.

Finisajele exterioare: tencuiala de exterior, culoarea alb și Parklex culoarea lemn natur.

Prin prezentul proiect se propune amenajarea Cabinetului P 15 cu destinația de Cabinet de Stomatologie. Acesta va fi dotat cu unit stomatologic și cu aparat RX de tip FOCUS.

Cu privire la radiațiile emise de aparatul RX în momentul funcționării, s-a întocmit un breviar de calcul al ecranelor de protecție, însușit de DI. Călin Gheorghe - Expert în protecție radiologică, din care reiese faptul că:

- pereții încăperii necesită ecranare cu minim 1 mm plumb,
- Ușa interioară de acces în încăperea trebuie să aibă protecție de 1,5 mm plumb
- Ferestrele încăperii trebuie protejate cu obloane cu protecție de 1,5 mm plumb.

Pentru ecranarea pereților încăperii se vor folosi câte două plăci de gips carton baritat, astfel încât să rezulte minim 1 mm de plumb ca strat de protecție radiologică.

Funcționalitatea construcției

- **Profil de activitate:** Centru medico-social
- **Program de activitate:** permanentă
- **Destinația:** cabinet de stomatologie
- **Suprafața utilă a cabinetului de stomatologie:** 16,54 mp.

Volumetria ansamblului

Centrul medico-social are o volumetrie simplă, cu o arhitectură modernă.

2.3.4.2. CĂILE DE ACCES PERMANENT, CĂI DE COMUNICAȚII:

Accesul pietonal și auto spre obiectivul studiat se face din **Drumul National 73** cu care terenul se învecinează pe latura de Nord.

Căile rutiere corespund stasurilor în vigoare și asigură accesul vehiculelor utilitare (pompieri, salvare).

2.3.4.3. TRASAREA LUCRĂRILOR:

Cota ± 0.00 a construcției este la nivelul parterului, iar diferența dintre acesata și cota terenului amenajat este de 45 cm.

2.3.4.4. DIMENSIUNILE CONSTRUCȚIEI:

Desfășurarea construcției: **Fațada lungă Nord-Vest** este de 24.23 m, **Fațada scurtă Nord-Vest** este de 8.03 m.

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

3. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR ESENȚIALE DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995 cu completările ulterioare Legea nr. 123/2007)

3.1. Cerința esențială «A1+A2» REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Construcția este concepută astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr.10/1995.

Acțiunile susceptibile a se exercita asupra clădirii în timpul execuției și exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunuia dintre următoarele evenimente:

- a) prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- b) deformarea unor elemente la valori peste limită;
- c) avarierea unor părți ale clădirii, a instalațiilor sau a echipamentelor rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții față de efectul luat în calcul la proiectare.

Toate elementele componente ale clădirii, teren de fundare, infrastructură, suprastructură, elemente nestructurale de închidere și compartimentare, instalațiile, satisfac cerința esențială de rezistență și stabilitate corespunzătoare construcțiilor din clasa de importanță IV conform STAS 10100/0 Anexa A.

Conform Ordinului nr. 77 /N/ din 28.10.1996 pentru lucrările de amenajare interioară nu este obligatorie verificarea la cerința esențială A.

3.2 Cerința esențială «B» SECURITATEA LA INCENDIU

Principalele caracteristici ale construcției privind tipul clădirii: civilă

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| - număr niveluri: | Parter (1 nivel) |
| - suprafață construită totală: | 234.66 mp |
| - suprafață desfășurată totală: | 234.66 mp |
| - funcțiune clădire | clădire de sănătate |

Clădirea de sănătate analizată deține aviz de securitate la incendiu, iar lucrările de amenajare a cabinetului de stomatologie propuse prin prezentul proiect nu afectează măsurile de siguranță la incendiu avizate inițial.

Se vor respecta prevederile Normativului de protecție la foc – P 118-1/1999 și a HGR nr. 571/2016, normele generale de protecție împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul MI 775/1998 și alte acte normative și STAS-uri referitoare la construcții și instalații. Conform HG nr. 571 din 16.08.2016 nu este obligatorie verificarea la cerința esențială B.

3.3. Cerința esențială «C» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Nu există surse de zgomote, vibrații, radiații sau poluanți pentru sol și subsol.

Alimentarea cu **energie electrică** va fi asigurată prin extinderea bransamentului existent la rețeaua stradală.

Alimentarea cu apă va fi asigurată prin extinderea bransamentului existent la

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

rețeaua stradală.

Intrucât nu există rețea de **canalizare** în zonă, se prevede realizarea unei fose septice.

Nu există rețea de gaz în zonă, astfel că prepararea apei calde/ **încălzirea** se realizează printr-o pompă de căldură.

În toate spațiile este asigurat volumul de aer minim conform legislației în vigoare.

Este asigurată o **iluminare naturală și artificială** în conformitate cu specificațiile normativelor în vigoare.

Construcția nu face obiectul evaluării de mediu ele neafectând solul, subsolul, fauna și flora din zonă. La terminarea lucrărilor vor fi realizate lucrări de nivelare, gazonare și plantare pentru readucerea terenului la starea inițială.

La gospodărirea deșeurilor se vor avea în vedere prevederile cap. V din ordinul 536/97 elaborat de Ministerul Sănătății.

Conform Ordinului nr. 77 /N/ din 28.10.1996 nu este obligatorie verificarea la cerința esențială C.

3.4. Cerința esențială «D» SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere prin alunecare, împiedicare sau la denivelări, se asigură suprafețe antiderapante, înălțimi de siguranță corespunzătoare pentru parapetii exteriori. Amplasarea și fixarea mobilierului sunt astfel prevăzute încât căderea, alunecarea sau răsturnarea acestuia să nu provoace pierderi de vieți omenești, rănirea persoanelor sau să blocheze evacuarea din clădire. Proiectul este realizat în conformitate cu prescripțiile și standardele în vigoare.

Conform Ordinului nr. 77 /N/ din 28.10.1996 nu este obligatorie verificarea la cerința esențială D.

3.5. Cerința esențială «E» PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Structura de rezistență existentă este concepută astfel încât să asigure o izolare fonică corespunzătoare limitelor impuse de normele tehnice în vigoare.

Conform Ordinului nr. 77 /N/ din 28.10.1996 nu este obligatorie verificarea la cerința esențială E.

3.6. Cerința «F» - ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Este asigurată astfel: pereții exteriori sunt prevăzuți din lemn cu vată minerală, asigurând o izolare termică eficientă.

Pentru respectarea legii 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în 23 septembrie 2020 și legislației actuale, prin grija beneficiarului se va urmări îndeplinirea criteriilor nZEB (Nearly Zero Energy Building) privind energia primară, emisiile de CO2 și rata de energie primară din surse regenerabile de minim 30%.

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI POLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

3.7. Cerința esențială «G» UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

La lucrările de construire se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

Conform Ordinului nr. 77 /N/ din 28.10.1996 nu este obligatorie verificarea la cerința esențială G.

4. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Construcția nu necesită adăpost de protecție civilă conform legislației în vigoare..

5. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR:

CU FIRMĂ SPECIALIZATĂ

Se vor utiliza utilaje cu consum redus de emisii de dioxid de carbon (motorizări EURO 3 și EURO 4).

Pe toată perioada de execuție executantul va urmări să nu fie afectat mediul înconjurător prin degajări de substanțe periculoase care ar putea dăuna solului.

Deșeurile rezultate din operațiunile de construcție vor fi sortate și amplasate în zone special amenajate și transportate ulterior la zonele de depozitare ale deșeurilor. Acesta va fi obligat să încheie un contract cu firma de salubritate care deservește Municipiul Pitești, Jud. Argeș.

6. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR:

24 luni.

În timpul execuției se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii, S.S.M, S.U.-P.S.I. și prevederile legii 10/1996.

7. VALOARE ESTIMATIVĂ:

Valoarea estimată a lucrării este 56 667,86 RON.

8. NORME GENERALE DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Disp. Legii.319/2006 a securității și sănătății în muncă, Hot. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, Hot. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Hot. nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, precum și Hot. nr. 1048/2006 privind echipamentele individuale de protecție;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;

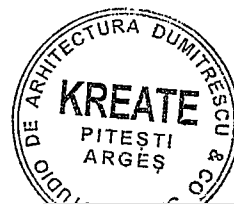
- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

- Prevederile Legii nr. 307/ 2006 privind protecția împotriva incendiilor;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Șef proiect,
Arh. Elena Florea Dumitrescu



Intocmit,
Arh. Elena Florea Dumitrescu



- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN ÎN EXCLUSIVITATE - S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURĂ DUMITRESCU & CO S.R.L..
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996;
- PREZENTA DOCUMENTAȚIE POATE FI FOLOSITA NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA,
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI

CAIET DE SARCINI

DOCUMENTATIE ARHITECTURA PROIECT TEHNIC

DATE GENERALE

INTRODUCERE

Aceste Caiete de Sarcini definesc standardele minime, dar se pot modifica sau completa cu acordul Proiectantului și Beneficiarului. Aprobarea doar de către Proiectant nu este suficientă oriunde sunt implicate probleme contractuale.

În caz de neconformitate cu aceste Caiete de Sarcini, Beneficiarul și Constructorul pot da dispoziții pentru întreruperea lucrărilor și instrucțiuni privind orice măsuri necesare care trebuie luate pe cheltuiala Constructorului.

La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale consemnate în proiect. Orice propunere de înlocuire trebuie motivată de Constructor și aprobată de către Beneficiar și Proiectant.

Prevederi legale

Rolul diferitelor părți implicate în proiect este definit de legea nr. 10/1995. Aceasta include rolul Proiectantului când stipulează că orice modificare a proiectului original trebuie aprobată și înregistrată de el.

Prezentele instrucțiuni au la bază și prevederile ordonanței nr. 2/14.01.1994 privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, normele republicate P 130-88, și normele elaborate de CITPIUG/CITPCM aprobate de MICM cu avizul CTE nr.2/01.02.1989.

Ca parte a cerințelor de calitate în construcții Constructorul, Beneficiarul și a Proiectantului vor urmări performanța lucrărilor finalizate.

Urmărirea regulată se face prin examinare direct vizuală și cu mijloace simple de măsurare, conform normelor tehnice specifice care guvernează lucrările prezente și categoria de construcții.

Norme, standarde și reguli

Folosirea normelor și standardelor românești va prevala în Contractul pentru lucrări. În absența Standardelor românești pentru lucrările specifice, se vor folosi standarde pentru lucrări similare sau Standarde europene relevante. Constructorul trebuie să respecte normele de sănătate și de protecție a muncii, în vigoare. De asemenea, trebuie să respecte normele cu privire la riscul de incendiu, mai ales când se folosesc substanțe periculoase.

Măsurile particulare care se vor lua și recomandările pentru transportul și depozitarea adecvată a materialelor de construcție se vor găsi în diverse capitole ale acestor Caiete de Sarcini.

Unități de măsură și scopul lucrărilor:

Toate unitățile de măsură vor fi în conformitate cu Standardele ISO, exceptând tevile pentru apă și gaze, unde sistemul imperial se folosește în practica curentă.

INSTRUCȚIUNI SPECIFICE

Supravegherea stării tehnice a construcției se va face pe elemente, astfel:

În afara punctelor obligatorii de verificare, Proiectantul va fi solicitat prin grija Beneficiarului și a Constructorului, în următoarele situații:

La identificarea unor situații diferite decât cele care au fost considerate în proiect;

Nerespectarea calităților materialelor folosite la execuție (care nu corespund prevederilor proiectantului).

Constructorul are obligația ca, în momentul în care proiectantul vine pe șantier, să prezinte acestuia toate documentele prevăzute de sistemul de evidență în activitatea de

control tehnic în construcții în vigoare (conform HG 261 / 8.06.1994, HG 272-273 / 14.06.1994 publicate în M.O. 193 / 28.07.1994).

Neconvocarea în timp util a Proiectantului pentru controlul pe șantier, va reprezenta preluarea de către Constructor a atribuțiilor și răspunderilor Proiectantului pentru verificarea calității execuției în conformitate cu legea nr.10/1995 și poate conduce la respingerea decontării contrar lucrărilor executate și materialelor puse în operă.

CONSTRUCTOR	BENEFICIAR	PROIECTANT
.....		
REPREZENTANT LEGAL	REPREZENTANT LEGAL	
.....		
(nume în clar)	(nume în clar)	
CERINȚE SPECIFICE		

CONTROLUL CALITĂȚII

CUPRINS

Această Secțiune include cerințe procedurale și administrative pentru serviciile de control al calității.

Această Secțiune include inspectii, teste și alte acțiuni conexe, inclusiv rapoarte realizate de către Constructor, agenții independente și autorități guvernamentale. Acestea nu cuprind activitățile efectuate de Proiectant impuse prin contract.

Serviciile de inspecție și testare sunt cerute ca să se verifice conformitatea cu cerințele specificate sau indicate. Aceste servicii nu absolvă Constructorul de responsabilitatea îndeplinirii cerințelor din Documentele de Proiect Tehnic.

Cerințele din această Secțiune legate de procedurile de montare și fabricare cerute de Beneficiar, diferite de producția produselor standard. Cerințele specifice de control al calității pentru activitățile de construcție individuale sunt enumerate în Secțiunile care specifică aceste activități. Cerințele din acele Secțiuni pot să acopere și producția produselor standard. Inspectii, testările specifice și alte acțiuni conexe nu limitează procedurile Constructorului de control al calității care ușurează îndeplinirea cerințelor din Documentele de Proiect Tehnic. Prevederile din această Secțiune nu limitează cerințele pentru Constructor de a asigura servicii de control al calității cerute de Proiectant, Beneficiar sau de alte autorități în drept.

Secțiuni conexe: următoarele Secțiuni conțin cerințe conexe acestei Secțiuni:

Secțiunea "Predări" specifică cerințele pentru dezvoltarea unui program de teste și inspectii necesare.

RESPONSABILITATI

Responsabilitățile Constructorului: dacă nu se indică a fi responsabilitatea altei entități, atunci Constructorul va asigura inspecțiile, testele și alte servicii de control al calității specificate în Documentele de Proiect Tehnic și cerute de autoritățile în drept.

- Acolo unde Secțiunile individuale indică special că anumite inspectii, teste și alte servicii de control al calității sunt responsabilitatea Constructorului, acesta va angaja și plăti o agenție independentă calificată în testări pentru a realiza aceste servicii.

- Acolo unde Secțiunile individuale indică special că anumite inspectii, teste și alte servicii de control al calității sunt responsabilitatea Beneficiarului, acesta va angaja și plăti o agenție independentă calificată în testări pentru a realiza aceste servicii.

- Constructorul nu va angaja entitatea angajată și de beneficiar, decât cu acordul în scris din partea Beneficiarului în cazul în care acesta a angajat o agenție pentru testarea și inspectia unei părți a lucrării, iar constructorului i se cere să angajeze o entitate pentru aceleași operații la același element.

Retestarea: Constructorul este responsabil de testări acolo unde lipsesc rezultatele inspecțiilor, testelor care necesită controlul agenției de testare. Pe șantier se va asigura protecția și securitatea mostrelor și echipamentului de testare.

Datoriile agenției de testare: Agenția independentă angajată să efectueze inspecții, analiza, prelevarea de probe și testarea materialelor și a construcțiilor specificate în Secțiunile Individuale, va coopera cu Proiectantul și Constructorul în realizarea datoriilor ei. Aceasta va asigura personalul calificat care să efectueze inspecțiile și testele.

- Agenția va anunța prompt Proiectantul și Constructorul de neregularitățile și deficiențele observate la Lucrare în timpul realizării serviciilor ei.
- Agenția nu este autorizată să reducă, revoce, schimbe sau să mărească cerințele din Documentele de Proiect Tehnic, să aprobe sau accepte orice parte a Lucrării.
- Agenția nu va realiza nici una din datoriile Constructorului.

Coordonarea: se va coordona succesiunea de activități pentru a realiza serviciile cu o întârziere minimă. Se vor coordona activitățile pentru a evita necesitatea de a demola sau înlocui construcția pentru a face posibile inspecțiile și testele. Constructorul este responsabil pentru timpii de programare pentru inspecții, teste, luarea de probe sau alte activități similare.

Standarde europene adoptate ca standarde românești

SR EN 45011-92 "Condiții de asigurare a calității pentru echipamentele de măsurare. Partea 1: Sistemul metric pentru echipamentul de măsurare".

SR EN 45011-92 "Criterii generale pentru testarea operațiilor de laborator".

SR EN 45002: 1993 "Criterii generale pentru testarea evaluărilor de laborator".

SR EN 45003: 1997 "Sisteme de acreditare pentru standardizarea și testarea laboratoarelor (laboratoarele de testare și standardizare)".

SR EN 45004: 1997 "Criterii generale pentru activitatea diferitelor agenții care efectuează inspecțiile".

SR EN 45011-92 "Criterii generale pentru acreditarea agențiilor care efectuează certificarea produselor".

SR EN 45012-92 "Criterii generale pentru acreditarea agențiilor care efectuează certificarea sistemelor de calitate".

SR EN 45013-92 "Criterii generale pentru acreditarea agențiilor care efectuează certificarea personalului".

SR EN 45014-92 "Criterii generale pentru declarația de conformitate realizată de Furnizori".

Exceptând cazul în care Constructorul este responsabil de acest serviciu, agenția independentă de testare va preda Proiectantului un raport scris certificat, în dublu exemplar, pentru fiecare inspecție, test sau serviciu similar. Dacă Constructorul este răspunzător de acest serviciu, se va preda un raport scris certificat, în dublu exemplar, pentru fiecare inspecție, test sau serviciu similar prin intermediul Constructorului. Se vor preda un exemplar de copii pentru fiecare raport direct autorității de drept când autoritatea cere astfel.

Datele raportului: rapoartele scrise pentru fiecare inspecție, test sau serviciu similar cuprind, dar nu se limitează la următoarele:

- Data concluziei.
- Titlul și numărul proiectului.
- Numele, adresa și numărul de telefon al agenției de testare.
- Datele și poziția probelor și testelor de la inspecții.
- Numele persoanelor ce efectuează testul sau inspecția.
- Destinația lucrării și metoda de testare.
- Identificarea produselor și a Secțiunii de Specificații.
- Datele complete ale inspecției și testului.
- Rezultatele testelor și interpretarea lor.
- Condițiile atmosferice la momentul testării și luării de probe.
- Comentarii sau opinii profesionale privind conformitatea lucrării testate sau inspectate față de cerințele din Documentele de Proiect Tehnic.
- Numele și semnătura inspectorului de laborator.

- Recomandari privind retestarea.

Dovezile calificării agenției: vor fi angajate agenții de inspecție și testare, inclusiv laboratoare independente de testare care sunt pre-calificate ca fiind corespunzătoare cerințelor impuse. Fiecare agenție independentă de testare și inspecție implicată în Proiect trebuie să fie autorizată de autoritățile de drept să opereze în statul în care proiectul se situează.

EXECUTIA

REPARATIA SI PROTECTIA

Generalitati: după finalizarea inspecției, testării, luării de probe și a altor servicii similare, se vor repara construcțiile afectate și se vor reface substraturile și finisajele.

Se va proteja construcția expusă la sau pentru activitățile serviciilor de control al calității și se va proteja construcția reparată.

Reparația și protecția este responsabilitatea Constructorului indiferent de desemnarea responsabilității pentru serviciile de inspecție, testare sau a altor servicii similare.

MĂSURI DE TEHNICA SECURITĂȚII ȘI PROTECTIE A MUNCII

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Buletinul construcțiilor nr.5, 6, 7, 8/1993;

- Norme generale de protecția muncii – elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății – 1996;

- Legea protecției muncii nr.90/1996 – Normele metodologice de aplicare

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative. Se precizează că la executarea proiectului, Constructorul și Beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și măsurile de protecția muncii mai sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Executanții vor respecta:

- * Legea nr. 137/30.12.1995

Legea protecției mediului republicată în 2003;

- * Ordinul nr. 860 din 2002

Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și

protecției mediului pentru aprobarea "Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu". (Apărut în M.O. din 11.04.1996)

- * Legea nr. 107/08.10.1996

Legea apelor (apărut în M.O. nr. 224)

- * Ordin nr. 720 din 11.1996

Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecției

mediului privind necesitatea elaborării documentațiilor tehnice pentru fundamentarea solicitării avizului și autorizației de gospodărire a apelor.

CONDIȚII TEHNICE DE EXECUȚIE

Vor fi respectate în mod obligatoriu recepția lucrărilor conform:

"Programului de control a calității lucrărilor și în fazele de execuție determinante pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor" anexat la proiect.

REGLEMENTARI TEHNICE UTILIZATE

"Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale" Indicativ C169-88;

"Normativ privind alcatuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie" Indicativ P2-85;

“Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat”
Indicativ NE 012-99;
“Normativ pentru proiectarea antiseismica a clădirilor” indicativ P 100/2004;
“Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, indicativ NP-082-04;
“Proiectarea și executarea lucrărilor de fundații” Indicativ P 10/2004;
“Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor” colectia de STAS-uri 10101;
“Alcătuirea și calculul elementelor de beton armat “ Indicativ STAS 10107/0-90.

PREDARI

GENERALITATI

Desenele și prevederile generale ale documentelor de Proiect Tehnic, incluzand Condițiile Suplimentare și Generale și alte Secțiuni de Specificatii, se aplica la aceasta Secțiune.

CUPRINS

Aceasta secțiune include cerințe procedurale și administrative pentru predarile cerute pentru performanța Lucrării, conținând următoarele:

- Programul de construire al constructorului
- Borderoul de predare
- Rapoarte zilnice privind construcția
- Dispoziții de șantier continand desene
- Fișa tehnica a produselor
- Mostrele
- Avizele privind asigurarea calității

Avize administrative: se vor face referiri la alte Secțiuni și la alte documente contractuale pentru cerințele vizelor administrative. Aceste avize vor cuprinde, dar nu se vor limita la următoarele :

- Licențe/Autorizații
- Aplicații pentru plata
- Obligații de plată și de execuție
- Certificate de asigurare
- Lista subcontractorilor

Secțiuni conexe: urmatoarele Secțiuni contin cerinte conexe ale acestora:

- Secțiunea “Ședințe de șantier” specifica cerințele pentru predarea și distributia minutelor ședințelor și conferințelor
- Secțiunea “Controlul calității” specifica cerințele pentru predarea rapoartelor de inspecție și testare.

DEFINITII

Desenele de coordonare arată integrarea și relațiile dintre diferitele elemente de construcție care necesită o coordonare atentă în timpul fabricației sau montarii pentru a se potrivi în spațiul alocat și funcțiunii intenționate.

Mostrele de șantier sunt exemple fizice in marime naturala realizate pe șantier pentru a ilustra finisajele, vopselele sau alte materiale de finisare.

PROCEDURI DE PREDARE

Coordonarea: se va coordona pregătirea și elaborarea predarilor de documente spre aprobare cu derularea activităților de construcție. Se va transmite fiecare predare cu suficient timp înainte derulării activităților de construcție conexe pentru a evita intarzierea. Se va coordona transmiterea diferitelor tipuri de predari de documente spre aprobare a elementelor conexe lucrării astfel incat procesarea răspunsurilor nu va fi intarziata de necesitatea de a revizui avizele conexe pentru coordonare.

Beneficiarul își rezerva dreptul de a reține avizare la o predare care trebuie coordonată cu alte predări până la primirea tuturor predărilor conexe. Modul de transmitere a predării: Beneficiarul nu va accepta predări primite de la alte surse decât de la Constructor.

PROGRAMUL DE EXECUȚIE AL CONSTRUCTORULUI

Graficul de Execuție: Se întocmește un grafic tip bară orizontală descriind în totalitate programul de execuție al constructorului. Se va preda în termen de 30 de zile de la data stabilită pentru "Începerea Lucrării".

Actualizarea programului: Programul se va actualiza după fiecare sedință, eveniment sau activitate la care s-au recunoscut sau s-au făcut revizii. Se va publica programul actualizat în același timp cu raportul fiecărei ședințe.

RAPOARTE ZILNICE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Se va pregăti un raport zilnic privind construcția care înregistrează următoarelor informații despre evenimentele de pe teren și se vor preda săptămânal Beneficiarului, copii după rapoarte.

DESENELE DISPOZIȚIILOR DE ȘANTIER

În cazul în care va fi absolut necesar, se vor emite dispoziții de șantier continuând desene. Acestea se vor preda desenate cu precizie, la scară. Se vor indica abaterile de la Proiectul Tehnic. Nu se va reproduce Proiectul Tehnic și nu se vor copia informațiile standard ca bază a dispozițiilor de șantier. Informații standard pregătite fără referințe specifice la Proiect nu constituie un Desen de dispoziție de șantier.

Nu se vor folosi desenele dispozițiilor de șantier fără ștampila finală corespunzătoare care să indice aprobarea.

FISELE TEHNICE ALE PRODUSELOR

Fisele Tehnice ale produselor sunt colectate într-o singură predare pentru fiecare sistem sau element de construcție. Fisele Tehnice ale produselor conțin informații scrise, ca de ex. instrucțiunile ale producătorului privind instalarea, fragmente din cataloage, mostrele de culori standard, formate și diagrame standard și curbe de performanță. Nu se vor preda Fisele Tehnice ale produselor decât atunci când respectarea cerințelor din Proiectul Tehnic a fost confirmată.

MOSTRELE

Se vor preda mostre confecționate la scară naturală îngrijite și finisate după specificații și fizic identice cu materialul sau produsul propus. Mostrele vor include secțiuni parțiale ale componentelor produse sau confecționate (realizate în fabrică), fragmente de materiale, seturi de culori și eșantioane indicând culoarea, textura și modelatura. Se vor monta sau expune Mostrele într-o manieră care să ușureze studiul calității indicate. Se vor pregăti Mostrele astfel încât să se potrivească cu mostră Beneficiarului.

DOCUMENTELE DE ASIGURAREA CALITĂȚII

Se vor preda documentele de control al calității, incluzând informații privind proiectarea, certificate, instrucțiunile producătorului, rapoartele de șantier ale producătorului și alte documente privind controlul calității cerute în alte secțiuni de specificații.

Certificate: Acolo unde alte Secțiuni de Specificații cer certificate care să ateste ca un produs, material sau instalație corespunde cerințelor specificate, se va preda un certificat notarial de la producător care să indice conformitatea cu cerințele respective.

Semnatura: Un responsabil din partea producătorului va semna Certificatul sau alta persoană autorizată să semneze documente în numele companiei.

Rapoarte de testare și inspecție: Cerințele pentru predarea rapoartelor privind inspecția și testarea de la agențiile independente de testare sunt enumerate în secțiunea "Controlul Calității".

DEFINIȚII

Definițiile folosite în acest Articol nu intenționează să schimbe sensul altor termeni folosiți în documentele contractului, cum ar fi "specialități", "sisteme", "structura", "finisaje", "accesorii" și alți termeni similari. Înțelesul acestor termeni este evident și sensul lor este bine cunoscut în industria de construcții.

- "Produsele" reprezintă parti achiziționate pentru a fi incorporate în Lucrare, indiferent dacă au fost cumparate acum pentru Proiect sau luate dintr-un stoc achiziționat înainte. Termenul de "produs" cuprinde termenii "material", "echipament", "sistem" și alții cu sensuri similare. "Produsele nominalizate" sunt articole identificate prin numele produsului fabricantului, incluzând numărul modelului sau al producției lui sau alta desemnare, prezentată sau scrisă în documentația produsului publicată de fabricant, care este valabilă la data semnării documentelor contractuale. "Produsele straine/de import" spre deosebire de "produsele autohtone" reprezintă articole fabricate într-o mare parte (50% sau mai mult din valoare) în afara țării. Produse fabricate sau furnizate/livrate (peste 50%) de către persoane care nu locuiesc pe teritoriul României sau nu sunt cetățeni români, de asemenea sunt considerate produse straine.

- "Materialele" sunt produse cu forma, taiate, prelucrate, amestecate, finisate, prelucrate sau altfel fabricate, procesate ori instalate pentru a forma o parte a lucrării.

- "Echipamentul" este un produs cu parti operaționale, ce acționează manual sau motorizat, care necesită legături de alimentare/deservire cum ar fi tevi și fire/cabluri.

ASIGURAREA CALITĂȚII

Conform art.12 Legea 10/1995 acordurile tehnice referitoare la produsele (elementele și echipamentele de construcție), corespunzătoare performanțelor cerute în memoriile tehnice trebuie să fie menționate și în specificațiile tehnice. Modalitățile practice de stingere a focului în cazul acestor materiale și sisteme (de ex. evacuarea fumului, sistemele de semnalizare și stingere a incendiilor, etc) vor fi permise doar cu aprobarea Departamentului Militar de Pompieri. Aceste specificații sunt detaliate în art.17, Legea 507/1996 și art.9 al Hotărârii guvernamentale nr. 51/1992 republicată în 19.02.1996. Sistemul mecanic de transport/deplasare trebuie să corespundă normativelor și standardelor (în special regulamentele I.S.C.I.R.).

Condiția sursei: Pe cât posibil, vor fi furnizate produsele de același fel de la o singură sursă.

În cazul în care produsele specificate sunt disponibile doar de la surse care nu produc sau nu pot produce cantitatea necesară pentru a satisface cerințele proiectului în timp util, va fi consultat arhitectul pentru a stabili cele mai importante calități ale produselor înainte de tranzacție. Calitățile pot cuprinde atribute cum ar fi forma exterioară vizibilă, rezistența, durabilitatea sau compatibilitatea. Când s-au stabilit caracteristicile produselor, acestea vor fi selectate de la sursele/ fabricanții care pot asigura calitatea lor în cel mai mare grad.

Compatibilitatea opțiunilor: Atunci când i se da Constructorului opțiunea/posibilitatea de a alege între 2 sau mai multe produse pentru a fi folosite în proiect, produsul selectat va fi compatibil cu produsele selectate anterior, chiar dacă acestea au fost și ele opțiuni.

Emblema/ placuta cu marca fabricii: Exceptând etichetele/mărcile și parametrii de exploatare ceruți, nu se vor atașa sau imprima marca sau numele producătorului sau fabricantului pe suprafețele expuse ale produselor care vor fi vizibile în spațiile ocupate sau din exterior.

Etichetele: Se vor așeza etichetele și ștampilele cerute pentru produse pe suprafețele acoperite/mascate sau acolo unde e nevoie să fie observate după instalare pe suprafețele accesibile care nu sunt vizibile.

Emblemele echipamentului: Se va asigura câte o emblema/sigla permanentă pentru fiecare element al echipamentului de deservire cu acționare mecanică sau electrică. Acestea vor fi așezate pe suprafețe ușor accesibile care nu sunt vizibile din spațiile ocupate. Emblemele vor conține următoarele informații și alte date esențiale de operare:

- Numele produsului și al producătorului
- Modelul și numărul seriei.

- Capacitatea.
- Viteza
- Randamentul.

LIVRAREA PRODUSULUI, DEPOZITAREA ȘI MANEVRAREA

După indicațiile de mai jos și/sau după referințele din Secțiunile individuale, produsele se vor livra, depozita și manevra conform recomandărilor fabricantului, folosind mijloace și metode care vor preveni avariile, deteriorarea și pierderea inclusiv furtul.

Livrările vor fi programate pentru a scurta perioada de depozitare pe șantier și pentru a preveni aglomerarea spațiilor construcției.

Se va coordona livrarea cu momentul montajului pentru a scurta timpul de depozitare pentru elementele inflamabile, periculoase, fragile sau care pot fi deteriorate, furate sau alte pierderi.

Produsele vor fi livrate pe șantier fără deteriorări în containerele originale, sigilate ale producătorului sau în alte sisteme de ambalare, însoțite de etichete și instrucțiuni de manevrare, depozitare, desfacere, protecție și instalare.

La livrare se vor verifica produsele pentru a verifica dacă acestea corespund cu documentele contractuale și dacă sunt neavariate și corect protejate.

Pe șantier, produsele vor fi depozitate într-un fel care să permită inspectia și măsurarea cantității și numărarea bucăților.

Materialele grele vor fi depozitate departe de structura proiectului într-un fel în care să nu pună în pericol construcția suport.

Depozitați produsele posibil de avariat ce vor fi depozitate suprateran, sub o copertină într-o închidere impermeabilă, cu ventilarea necesară pentru a preveni condensul. Se va menține temperatura și umiditatea la nivelul cerut în instrucțiunile fabricantului.

PRODUSE

ALEGEREA PRODUSELOR

Cerințe generale ale produsului: Se vor furniza produse care corespund documentelor contractuale, care nu sunt deteriorate și, dacă nu se indică altfel, noi la momentul montării. Se vor furniza produse complete cu accesorii, ajustate, finisate, dispozitive de siguranță și alte dispozitive și detalii necesare pentru o montare completă și întreținerea și efectul dorit. Produsele standard: acolo unde sunt disponibile, se vor procura produsele standard de tipul celor fabricate și folosite cu succes în situații similare la alte proiecte.

Procedurile de selecție a produsului: Documentele contractuale și normativele în vigoare influențează selecția produsului. Procedurile ce conduc la selecția produsului includ următoarele:

- Acolo unde Specificațiile precizează produse și producători după nume, însoțiți de termenii "sau echivalent" sau "sau echivalent aprobat", aceștia trebuie să corespundă dispozițiilor din documentele contractuale privitoare la "înlocuiri" pentru a obține aprobarea de utilizare a unui produs nedenumit.
- Cerințele de performanță din Specificații: acolo unde în Specificații se solicită îndeplinirea cerințelor de performanță, se vor furniza produse care corespund acestor cerințe și sunt recomandate de producător pentru aplicarea precizată. Recomandările producătorului pot fi conținute în literatura publicată a produsului sau în certificatul de performanță al producătorului.
- Îndeplinire A standardelor, codurilor și normelor: acolo unde în Specificații se solicită satisfacerea unei norme sau a unui cod, standard impus, se va alege un produs care îndeplinește standardele, codurile și normele specificate.
- Potrivirea după aspect: Acolo unde în Specificații se solicită corespondența unei mostre stabilite, decizia arhitectului va fi cea finală dacă un produs propus corespunde satisfăcător. În cazul în care nu e disponibil niciun produs dintre categoriile indicate ce corespund satisfăcător și corespund altor cerințe specificate, să fie conforme cu dispozițiile din documentele contractuale privind "înlocuirile" pentru alegerea unui produs potrivit în/din alta categorie de produse.

Alegerea dupa aspect: Acolo unde cerintele pentru produsul respectiv contin expresia "...ca cel selectat din standardele producatorului de culori, modele, texturi..." sau expresii similare va fi selectat un produs și un producător care corespunde cu alte cerințe cerute. Arhitectul va selecta culorile, modelul și textura din gama produsului ales.

- Permisivitati: se referă la Secțiunea Specificatiilor individuale și la dispozițiile "Permisivitate" din Divizia 1 pentru permisivitati care controlează alegerea produsului și pentru procedurile cerute pentru pregătirea unei astfel de selecții.

EXECUTIA

MONTAREA PRODUSELOR

Acționați conform recomandarilor si instrucțiunilor fabricantului referitoare la montarea produselor pentru folosinta indicată. Ancorati fiecare produs cu siguranța și acuratețe situat și aliniat cu celelalte lucrări. Suprafețele expuse vor fi curățate și protejate cat e necesar pentru a evita posibilele avarii și deteriorări apărute până la momentul terminării lucrărilor.

NOTĂ: Produsele/materialele pentru care nu s-a întocmit caiet de sarcini se vor achiziționa de la furnizori autorizați și se vor transporta, depozita si monta conform fișelor tehnice sau conform specificațiilor furnizorilor, în funcție de stratul suport sau al condițiilor de montaj. Acestea vor respecta specificațiile din proiectul de arhitectura.

PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR
PROIECTATE ȘI ÎN CURS DE EXECUȚIE

Investiția: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN
INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA

Obiectul supus controlului: LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Beneficiar: PRIMĂRIA CÂMPULUNG

Proiectant: S.C. KREATE STUDIO DE ARHITECTURA DUMITRESCU & CO S.R.L.

Executant: reprezentat de

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 "Legea privind calitatea în construcții"; Legea 123/2007; C56-2002 – Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente; HG 925/ 1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiza tehnică de calitate a proiectelor, a execuției construcțiilor, completat cu Ordinul de aplicare MLPTL nr. 777/2003; HG nr. 272/1994 referitor la Regulamentul privind controlul de stat în construcții; HG Nr. 261/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții – Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; HG Nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente; OG nr. 623/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții; HG nr. 766/1997 referitor la Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; HG 27 8/1994 – Regulamentul privind certificarea calității produselor folosite în construcții; HG 456/1994 privind "Regulamentul de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție; și Normativele tehnice în vigoare, se stabilesc de comun acord cu prezentul program pentru controlul calității lucrărilor.

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, verifică, recepționează	Documentul scris care se încheie	Cine întocmește și semnează	Nr., data și actul încheiat
0	1	2	3	4
1.	Predarea amplasamentului	P.V.	P, B, E	
2.	Lucrări ascunse	P.V.L.A.	P, B, E	
3.	Recepția finală	P.V.R.	P, B, E, I	

NOTAȚII: B – beneficiar, P – proiectant, E – executant, I – inspector
PVLA – proces verbal de lucrări ascunse,

PVR – proces verbal de recepție,

PV – proces verbal

NOTĂ:

- Conform reglementărilor în vigoare, executantul și beneficiarul au obligația de a anunța, cu cel puțin 10 zile înainte de faza determinată, pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor;
- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 10/1995;
- Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate, precum și proiectul se vor anexa la Cartea Tehnică a construcției.

PROIECTANT

BENEFICIAR

CONSTRUCTOR

GRAFICUL DE IMPLEMENTARE ȘI EXECUȚIE A PROIECTULUI

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

« LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA »

ADRESA:

Șoseaua Națională 73, nr. 108, Nr. Cadastral 87376, Mun. Câmpulung, jud. Argeș

TITULARUL INVESTITIEI:

Municipiului Câmpulung

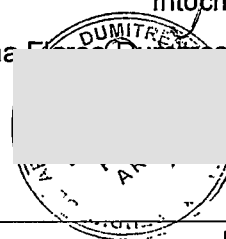
BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Municipiului Câmpulung

Graficul de implementare și execuție a proiectului:

ACTIVITĂȚI/PERIOADĂ (LUNĂ)	Luna1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna6
Proiectare	■					
Realizare finisaje		■				
Montare tâmplării		■				
Recepția finală și punerea în funcțiune		■				

Întocmit,
Arh. Elena Florea - Dumitrescu



FIȘE TEHNICE

Denumire proiect: **LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET
STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI
MEDICO-SOCIAL ZUM PESCĂREASA**

Beneficiar: **Municipiului Câmpulung**

Adresă investiție: **Șoseaua Națională 73, nr. 108, Nr. Cadastral 87376,
Mun. Câmpulung, jud. Argeș**

BORDEROU FIȘE TEHNICE:

1	UȘĂ REZISTENTĂ LA RADIAȚII – 1,5 mm plumb
2	OBLON REZISTENT LA RADIAȚII – 1,5 mm plumb
3	GIPS-CARTON PENTRU PROTECȚIE LA RADIAȚII X – 1 mm plumb

FIȘA TEHNICĂ Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic : **UȘĂ REZISTENTĂ LA RADIAȚII – 1,5 mm plumb**

Nr. Crt	Specificatii tehnice impuse pentru caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali: Ușă cu valoarea nominală a echivalentului de plumb, care indică eficiența în blocarea radiațiilor X. - Tip de deschidere batantă - Prevăzută cu garnituri de etanșare speciale.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare: - Rezistența la un număr specific de cicluri deschidere/închidere (minim 200.000) fără a-și pierde integritatea funcțională sau de siguranță - Prevăzută cu mecanisme de blocare care să le împiedice să se deschidă accidental.		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: EN 61331-1 ISO 9001		
4	Conditii de garantie si post garantie: minim 2 ani		
5	Conditii cu caracter tehnic: Producătorul trebuie să furnizeze rapoarte de testare de la laboratoare acreditate care să ateste că ușa îndeplinește specificațiile de atenuare și siguranță.		

Întocmit:

Arh. Elena FLOREA-DUMITRESCU



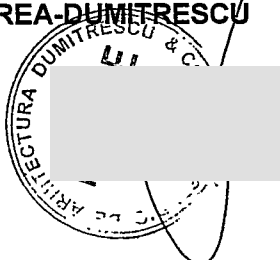
FIȘA TEHNICĂ Nr. 2

Utilajul, echipamentul tehnologic : **OBLON REZISTENT LA RADIAȚII – 1,5 mm plumb**

Nr. Crt	Specificatii tehnice impuse pentru caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali: Oblon cu valoarea nominală a echivalentului de plumb, care indică eficiența în blocarea radiațiilor X.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare: - Prevăzut cu garnituri de etanșare speciale. - Rezistența la un număr specific de cicluri deschidere/închidere (minim 200.000) fără a-și pierde integritatea funcțională sau de siguranță		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: EN 61331-1 ISO 9001		
4	Conditii de garantie si post garantie: minim 2 ani		
5	Conditii cu caracter etnic: Producătorul trebuie să furnizeze rapoarte de testare de la laboratoare acreditate care să ateste că ușa îndeplinește specificațiile de atenuare și siguranță.		

Întocmit:

Arh. Elena FLOREA-DUMITRESCU



FIȘA TEHNICĂ Nr. 3

Utilajul, echipamentul tehnologic : **GIPS-CARTON PENTRU PROTECȚIE LA RADIĂȚII X- 1 mm plumb**

Nr. Crt	Specificatii tehnice impuse pentru caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali: Plăci din gips-carton concepute pentru protecția la radiații X (Roentgen). Plăcile din gips-carton Knauf Safeboard se folosesc pentru izolarea încăperilor în care se utilizează aparate care emit radiații X (Roentgen). Sunt adecvate pentru următoarele sisteme: ■ Pereți de compartimentare cu protecție împotriva radiațiilor X ■ Placări de pereți cu protecție împotriva radiațiilor X ■ Tavane cu protecție împotriva radiațiilor X		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare: Sistemul trebuie să fie atârș și să protejeze la radiații X conform specificațiilor din proiect		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: EN 520		
4	Conditii de garantie si post garantie: minim 2 ani		
5	Conditii cu caracter tehnic: Se vor monta numărul de plăci necesare astfel încât rezistența la radiații X să echivaleze cu 1 mm de plumb.		

Întocmit:

Arh. Elena FLOREA-DUMITRESCU



ANEXA
Gradul de rezistență la foc - V
Risc de incendiu - MIC

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
9	413368.841	500865.141
10	413369.831	500861.802
13	413382.280	500832.486
14	413389.375	500817.012
106	413412.213	500765.157
17	413426.872	500771.264
18	413434.852	500774.419
19	413436.815	500769.776
20	413438.828	500770.159
21	413441.966	500762.180
22	413443.621	500762.852
32	413462.752	500769.708
107	413474.775	500773.658
108	413473.495	500778.156
109	413470.165	500788.568
110	413461.037	500810.692
111	413458.673	500811.373
112	413452.683	500823.763
113	413451.016	500868.582
1	413450.153	500876.880
2	413435.088	500874.298
3	413419.113	500871.479
4	413418.214	500875.212
5	413415.066	500887.329
6	413413.821	500892.897
7	413396.615	500882.221
8	413386.007	500875.781

ANEXA
Gradul de rezistență la foc - V
Risc de incendiu - MIC

Beneficiar: Municipiul Campulung

Zona studiată = 7803mp
Zona cadastru = 7624mp

Legenda:

- Construcție
- 1CC Curti construcții
- Limita studiată
- Limita cadastru
- 9 Nr. punct/Cota punct
- Canal
- Stalp electrica

LEGENDĂ GRAFICĂ:

- ACCESSE
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Acces clădire
 - CIRCULAȚII
 - Alee carosabilă în incintă
 - Alee pietonală în incintă
 - ZONIFICARE
 - Clădiri existente
 - Spațiu verde
 - Construcție propusă Clădire Socio-Medicală
 - Spațiu ce face subiectul proiectului
 - Zonă ce va fi amenajată într-un proiect viitor
- Construirea infrastructurii de locuire socială pentru persoanele victime ale violenței în familie

Intocmit: Geotopocad Concept SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2361 clasa III
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Aut. Seria RO-AG-F nr. 0162 categ B

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro

PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipiul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG	
VOLUM: ARHITECTURA	
NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu
NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT: Arh. Elena Florea-Dur
FAZA: P.T.	DESENAT: Arh. Elena Florea-Dur

PLANSĂ:

PLAN DE SITUAȚIE

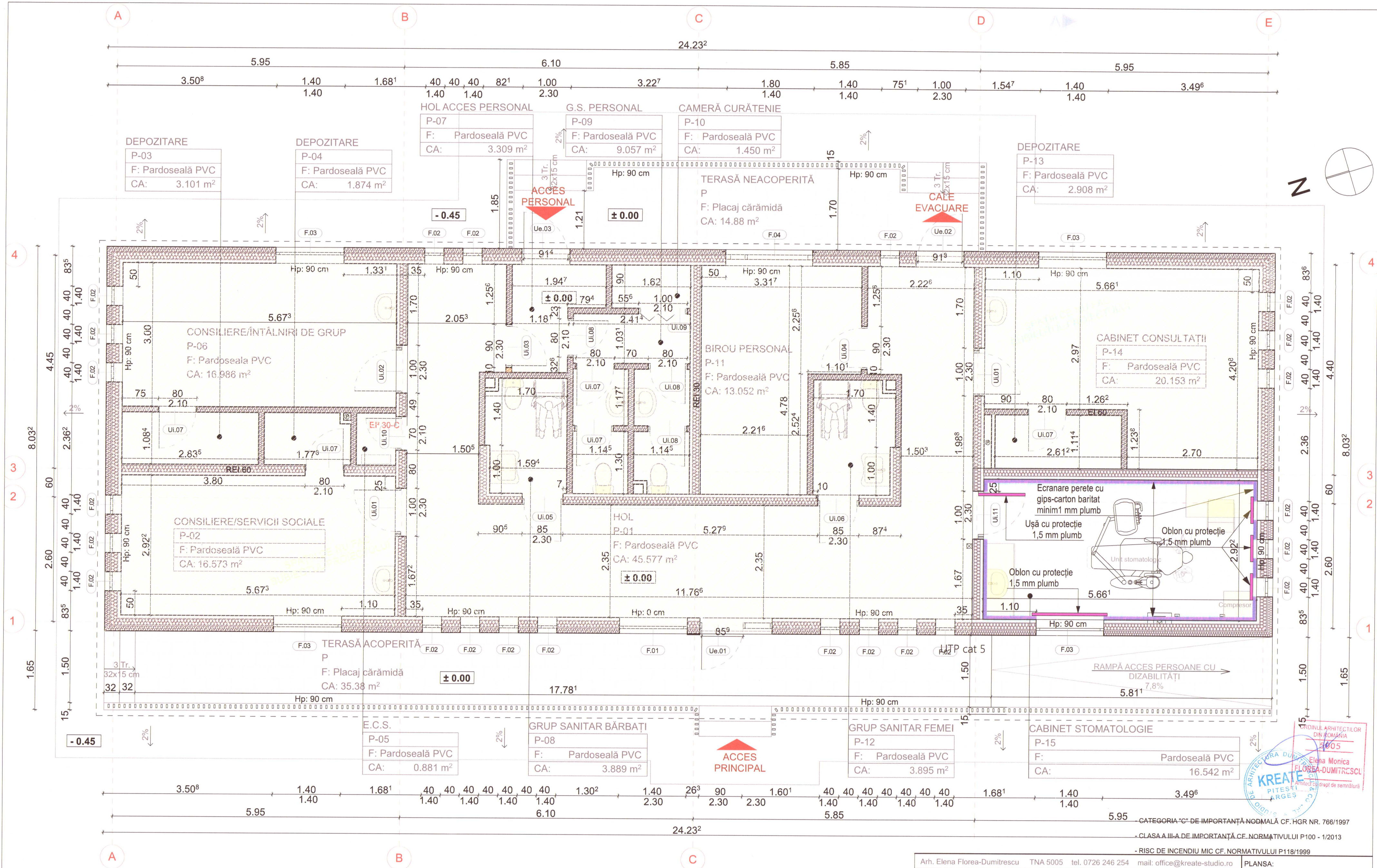
A01

SCARA: 1 : 500
DATA: Iunie 2025

SITUAȚIE EXISTENTĂ S teren = 7624 mp (suprafața măsurată) S constr. / desf. existentă = 296,42 mp P.O.T. = 3,88% C.U.T. = 0,03
SITUAȚIE PROPUȘĂ Se propune construirea unui centru medico- social integrat în ZUM Pescăreasa. S construită clădire socio-medicală = 234,66 mp S desfășurată clădire socio-medicală = 234,66 mp S construită totală = 596,42 mp S desfășurată totală = 596,42 mp P.O.T. = 7,82% C.U.T. = 0,07

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5005
Elena Monica FLOREA-DUMITRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

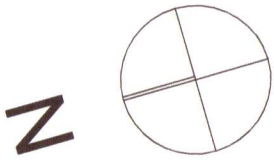
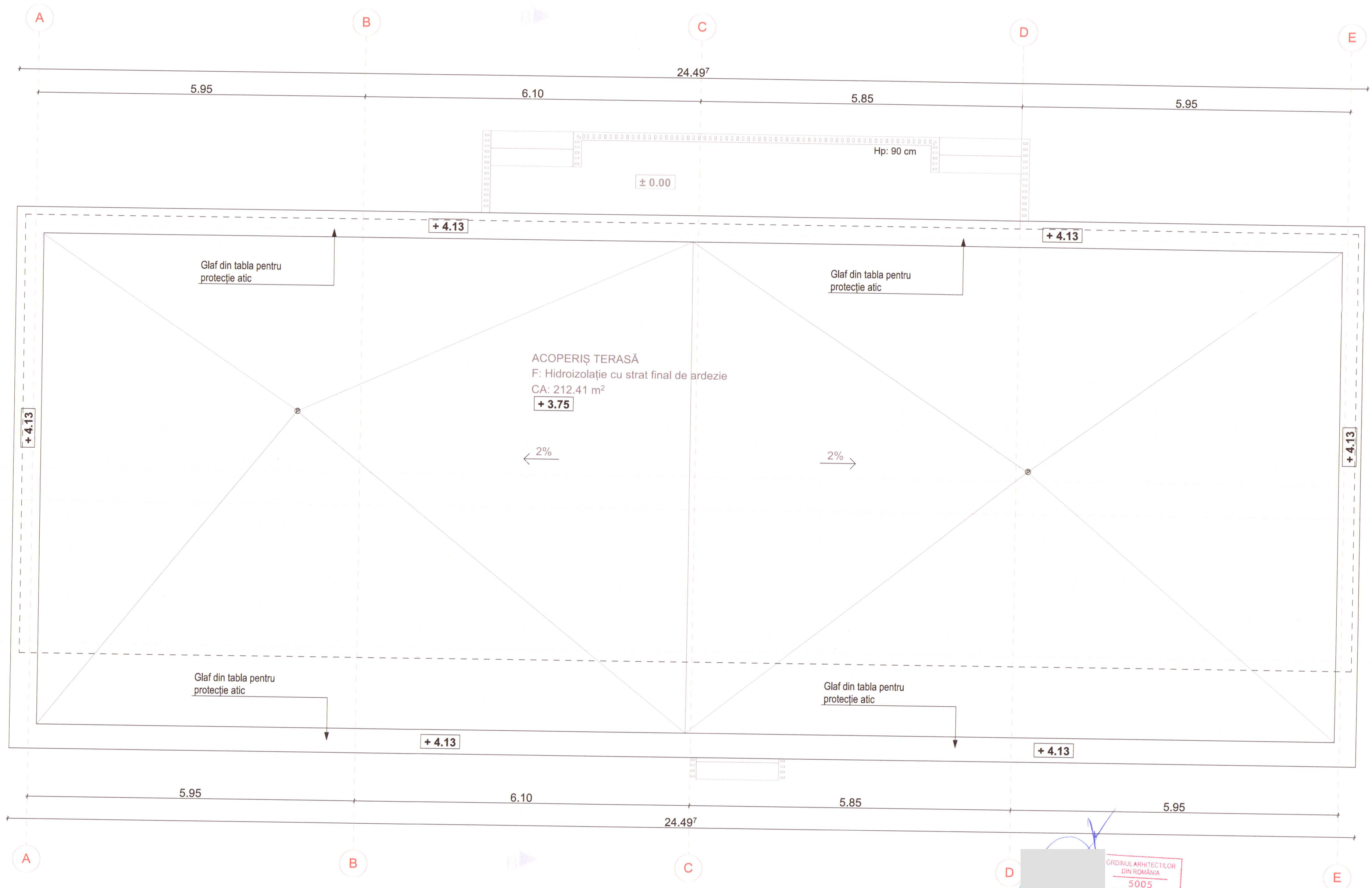
KREATE
PITEȘTI
ARGEȘ



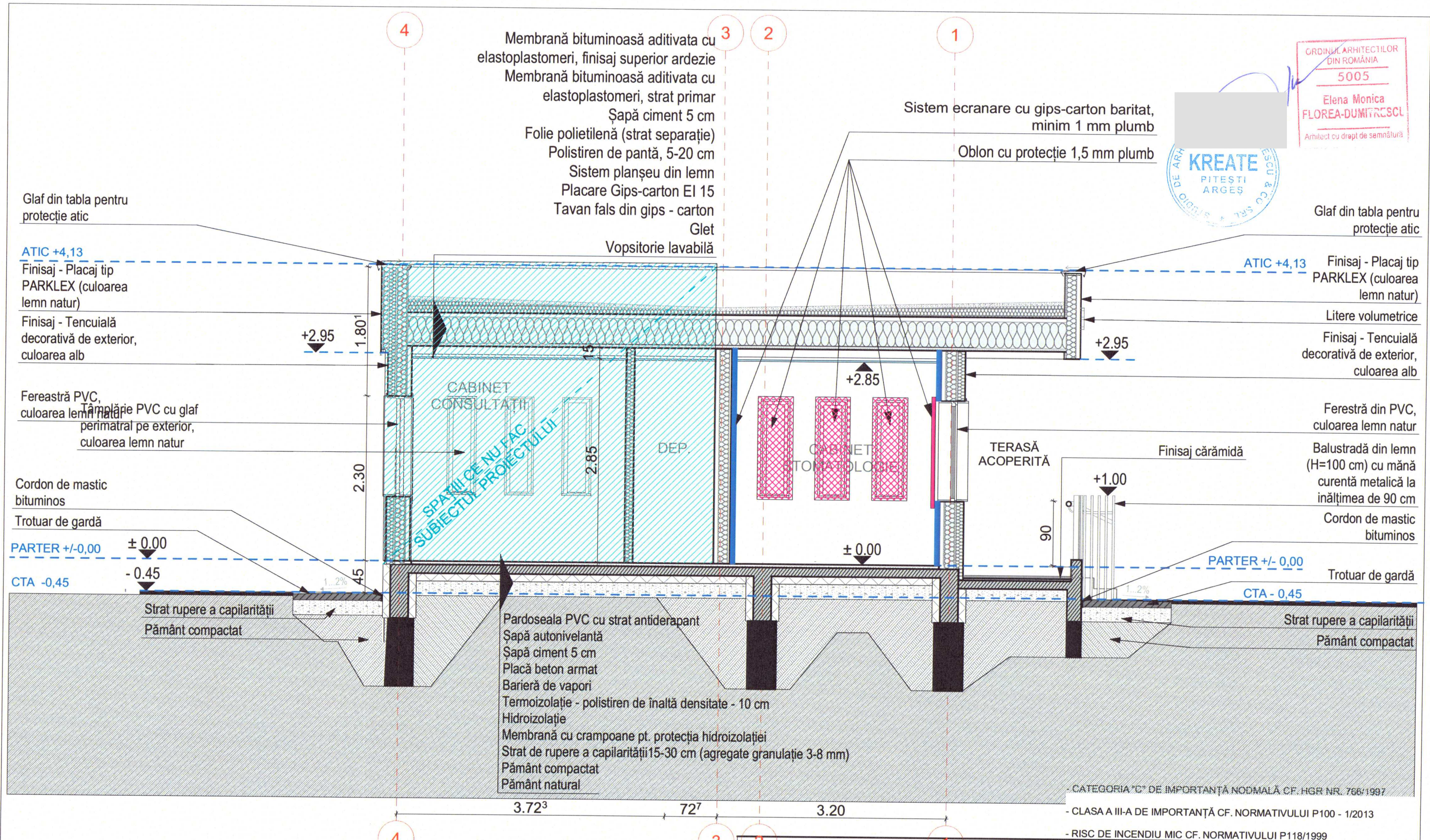
LEGENDĂ GRAFICĂ

- Sistem ecranare cu gips-carton baritat, minim 1 mm plumb
- Tămplărie protejată cu 1,5 mm plumb

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro		PLANSA:	
PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipiul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG		PLAN PARTER	
VOLUM: ARHITECTURA			
NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	NR. PLANSA:	
NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	A.02	SCARA: 1 : 50
FAZA: P.T.	DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu		DATA: Iunie 2025



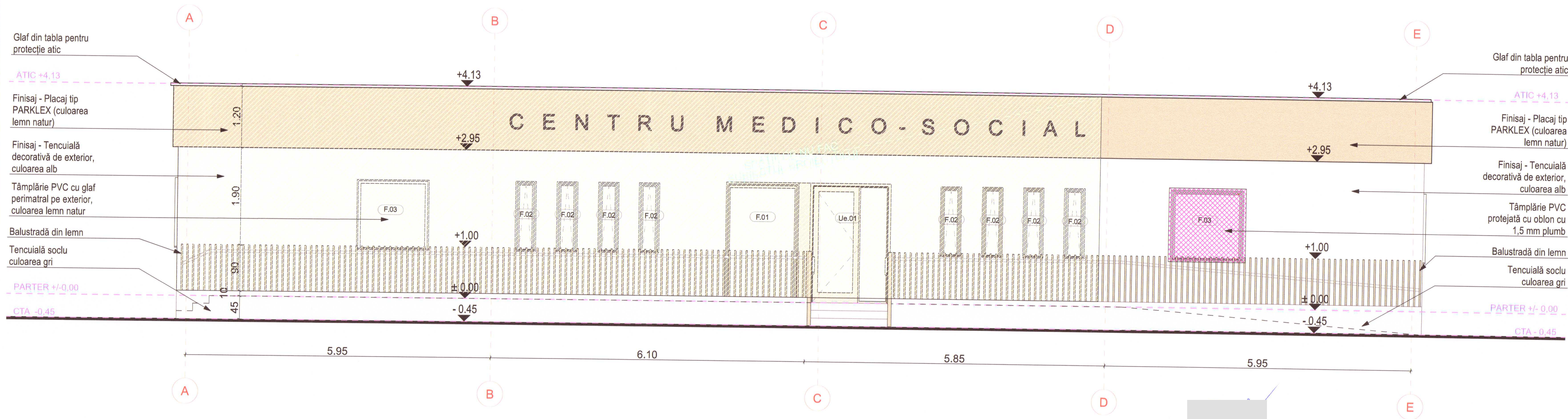
- RISC DE INCENDIU MIC CF. NORMATIVULUI P 118/1999			
Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro		PLANSĂ:	
 studio de arhitectură dumitrescu&co	PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipiul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG		PLAN ÎNVELITOARE
	VOLUM: ARHITECTURA		
	NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	
NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	A.03	SCARA: 1 : 50
FAZA: P.T.	DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu		DATA: Iunie 2025



LEGENDĂ GRAFICĂ

- Spații ce nu fac subiectul proiectului
- Sistem ecranare cu gips-carton baritat, minim 1 mm plumb
- Oblon 1,5 mm plumb

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro		PLANSA:	
PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG		SECȚIUNE A-A	
VOLUM: ARHITECTURA			
NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	NR. PLANSA:	
NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT: Arh. Elena Florea-D	A.04	SCARA: 1 : 50
FAZA: P.T.	DESENAT: Arh. Elena Florea-D		DATA: Iunie 2025



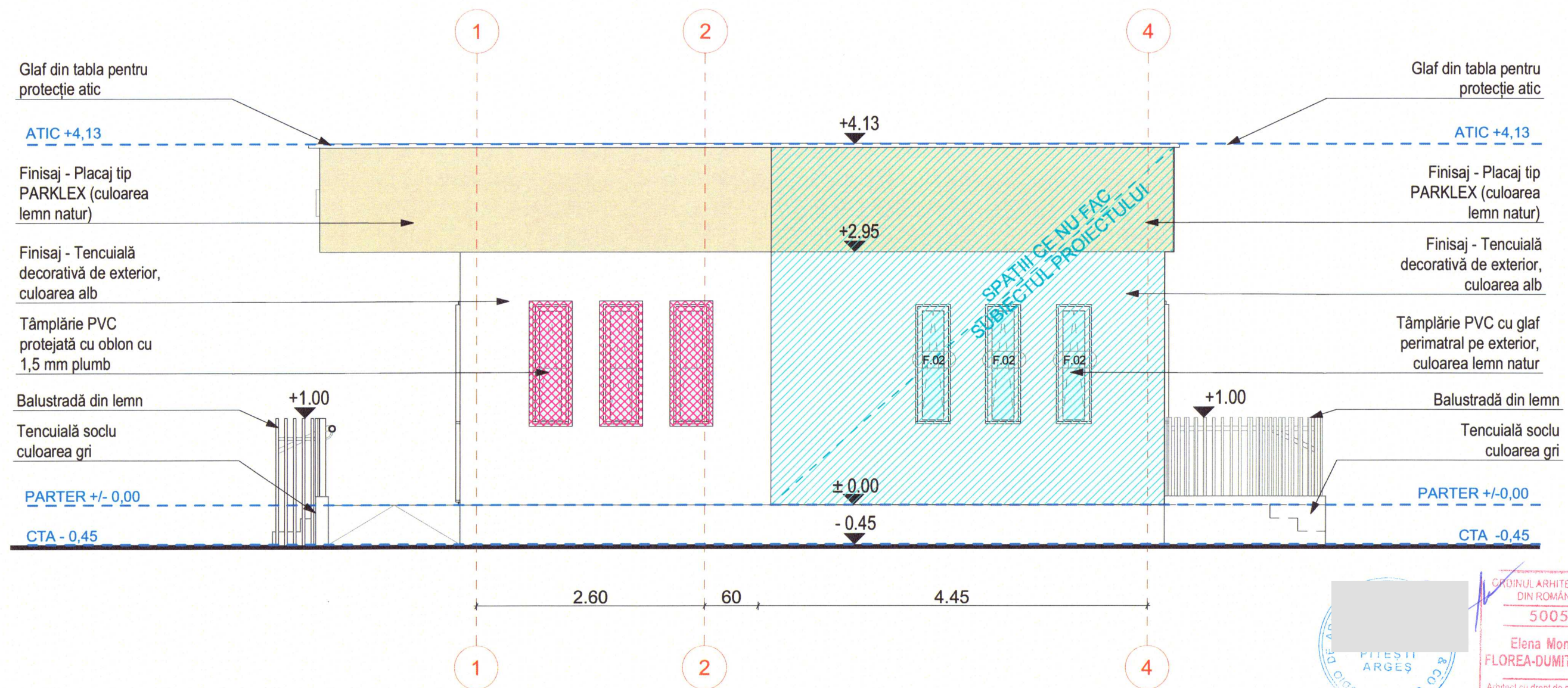
LEGENDĂ GRAFICĂ

- Spații ce nu fac subiectul proiectului
- Oblon 1,5 mm plumb



- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NODMALĂ CF. HGR NR. 766/1997
- CLASA A III-A DE IMPORTANȚĂ CF. NORMATIVULUI P100 - 1/2013
- RISC DE INCENDIU MIC CF. NORMATIVULUI P118/1999

Arh. Elena Florea-Dumitrescu		TNA 5005		tel. 0726 246 254		mail: office@kreate-studio.ro		PROIECT DE INCENDIU ÎN ACORD CU NORMATIVULUI P118/1999	
 kreate studio de arhitectura dumitrescu&co	PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipiul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG						PLANSĂ:		
	VOLUM: ARHITECTURA						FAȚADĂ PRINCIPALĂ		
	NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT:	Arh. Elena Florea-D				NR. PLANSĂ:		
	NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT:	Arh. Elena Florea-D				A.05	SCARA: 1 : 50	
FAZA: P.T.	DESENAT:	Arh. Elena Florea-Dumitrescu					DATA: Iunie 2025		



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5005
Elena Monica
FLOREA-DUMITRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

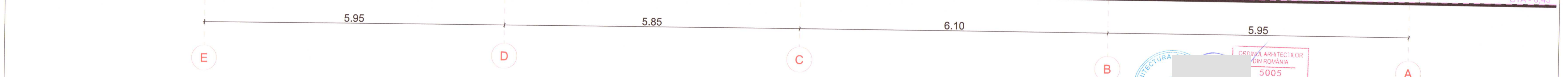
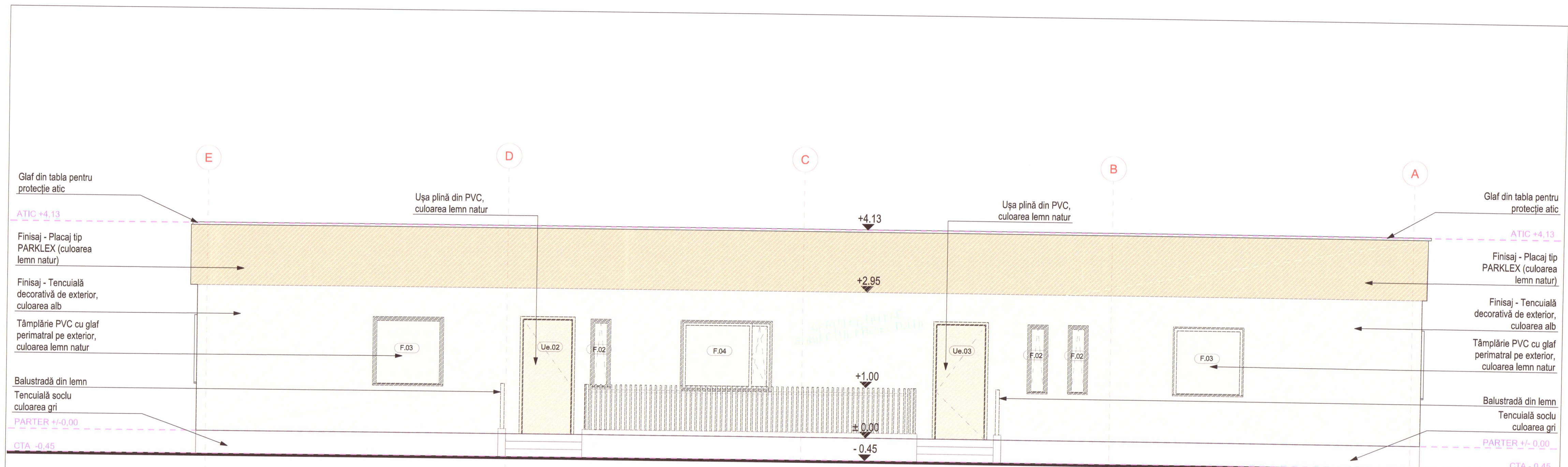
- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NODMALĂ CF. HGR NR. 766/1997
- CLASA A III-A DE IMPORTANȚĂ CF. NORMATIVULUI P100 - 1/2013
- RISC DE INCENDIU MIC CF. NORMATIVULUI P118/1999

LEGENDĂ GRAFICĂ

 Spații ce nu fac subiectul proiectului

 Oblon 1,5 mm plumb

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro			PLANSA:	
 studio de arhitectura dimitrescu&co	PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipiul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG			FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA
	VOLUM: ARHITECTURA			
	NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT:	Arh. Elena Florea-Dumitrescu	
NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT:	Arh. Elena Florea-Dumitrescu	A.06	SCARA: 1 : 50
FAZA: P.T.	DESENAT:	Arh. Elena Florea-Dumitrescu		DATA: Iunie 2025



Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5005 Elena Monica FLOREA-DUMITRESCU Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NODMALĂ CF. HGR NR. 766/1997

CLASA A III-A DE IMPORTANȚĂ CF. NORMATIVULUI P100 - 1/2013

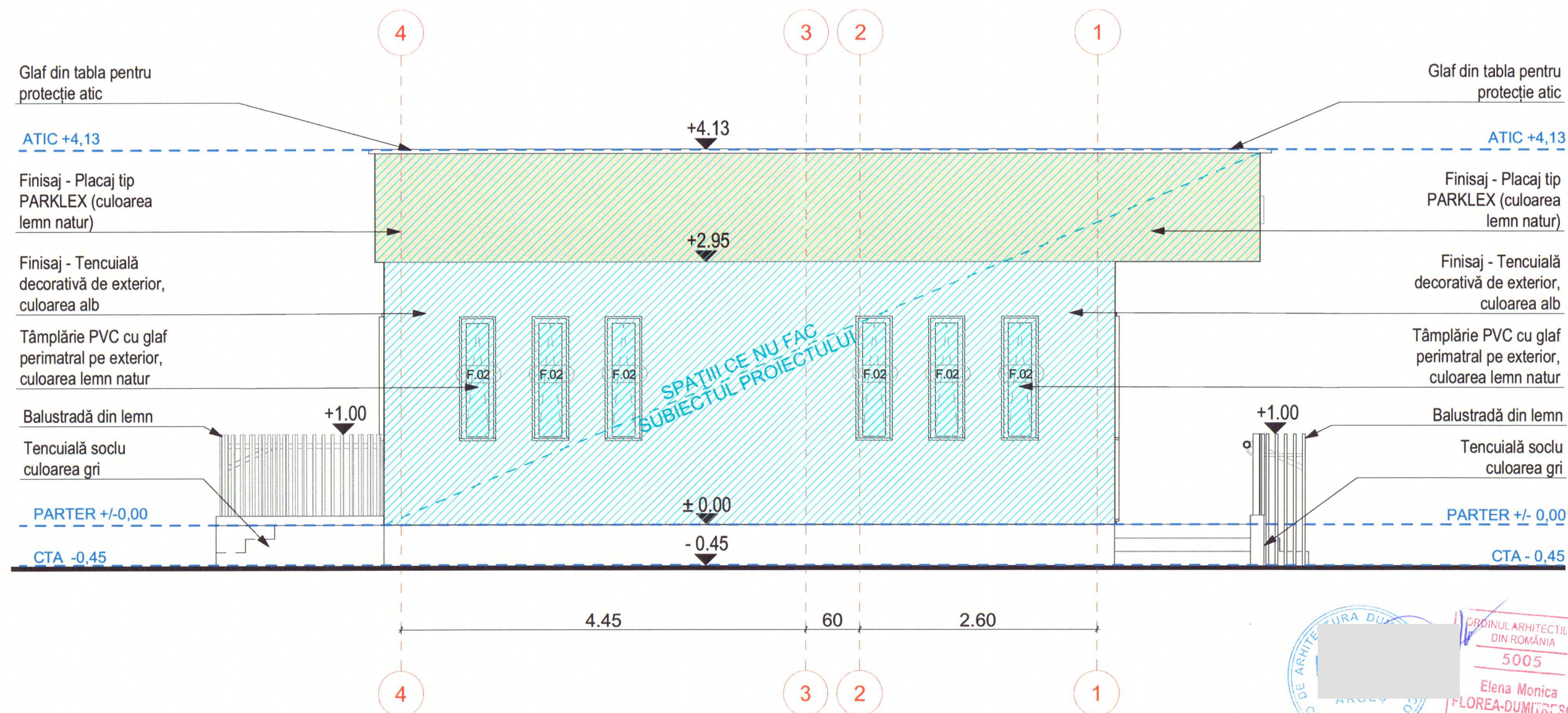
RISC DE INCENDIU MIC CF. NORMATIVULUI P118/1999

LEGENDĂ GRAFICĂ

Spații ce nu fac subiectul proiectului

	PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipiul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG		PLANSĂ: FAȚADĂ POSTERIOARĂ	
	VOLUM: ARHITECTURA			
	NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	PLANSĂ:	
	NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu		SCARA: 1 : 50
FAZA: P.T.	DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu		DATA: Iunie 2025	

A.07



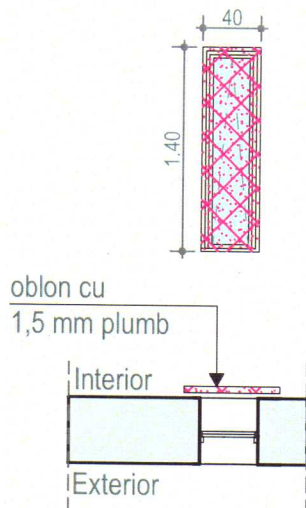
- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NODMALĂ CF. HGR NR. 766/1997
- CLASA A III-A DE IMPORTANȚĂ CF. NORMATIVULUI P100 - 1/2013
- RISC DE INCENDIU MIC CF. NORMATIVULUI P118/1999

LEGENDĂ GRAFICĂ

 Spații ce nu fac subiectul proiectului

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kcreate-studio.ro		PLANSĂ: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA	
 studio de arhitectura dumitrescu&co	PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipiul Pitești, Județul Argeș Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG		
	VOLUM: ARHITECTURA		
NR.CONTRACT: 49/2025	SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	PLANSĂ:	
NR.PROIECT: 392_1/2025	PROIECTAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu	A.08	SCARA: 1 : 50
FAZA: P.T.	DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu		DATA: Iunie 2025

F.02

TABLOU TÂMLĂRIE
- FERESTRE EXTERIOARE

L :	0.40 m	H. PARAPET	0.90	SUPRAFAȚĂ	0.56 m ²
H :	1.40 m	CANTITATE	3 buc	SUP.TOTALĂ	1.68 m ²
MATERIALUL UTILIZAT		Alcătuire cu protecție plumb, 1,5 mm			
TIPUL GEAMULUI		Geam termoizolant existent pentru care se propune un oblon cu protecție 1,5 mm plumb			3 foi TOTAL 3 foi
TIP		- oblon cu protecție la radiații amplasat la interior			
ORIENTARE		-			
AMPLASARE		P.15 Cabinet stomatologie			
POZIȚIONAREA OCHIURILOR MOBILE		-			
CULOARE		Alb			
TIPUL ZIDĂRIEI ÎN CARE ESTE MONTATĂ TÂMLĂRIA		Perete din lemn			
TIPUL GLAFULUI		INTERIOR	PVC		
		EXTERIOR	PVC		

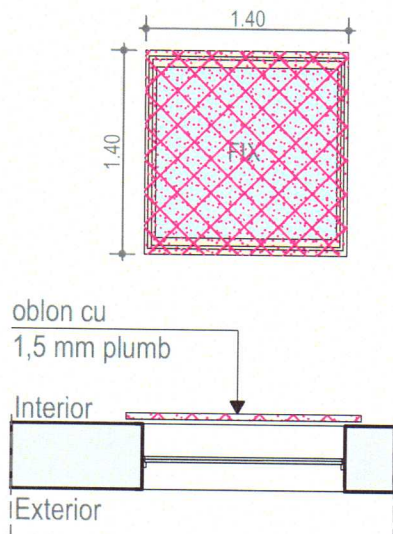
Nota:

Detaliile de execuție, textura, culoarea și feroneriile aferente pentru toată tâmplăria se vor stabili de comun acord cu furnizorul.

Înainte de începerea execuției tâmplăriei, furnizorul (executantul) va măsura golurile reale urmând ca în cazul unor neconcordanțe majore să fie solicitat proiectantul pentru stabilirea soluției de remediere.

Ferestrele vor fi prevăzute cu glafuri perimetral cu scopul de a se crea un ancadrament în aceeași culoare ca și tâmplăria.

F.03



L :	1.40 m	H. PARAPET	0.90 m	SUPRAFAȚĂ	1.96 m ²
H :	1.40 m	CANTITATE	1 buc	SUP.TOTALĂ	1.96 m ²
MATERIALUL UTILIZAT		Alcătuire cu protecție plumb, 1,5 mm			
TIPUL GEAMULUI		Geam termoizolant existent pentru care se propune un oblon cu protecție 1,5 mm plumb			3 foi TOTAL 3 foi
TIP		- oblon cu protecție la radiații amplasat la interior			
ORIENTARE		-			
AMPLASARE		P.15 Cabinet stomatologie			
POZIȚIONAREA OCHIURILOR MOBILE		-			
CULOARE		Alb			
TIPUL ZIDĂRIEI ÎN CARE ESTE MONTATĂ TÂMLĂRIA		Perete din lemn			
TIPUL GLAFULUI		INTERIOR	PVC		
		EXTERIOR	PVC		

Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro

PLANSA:

TABLOU
TÂMLĂRIE
FERESTRE

PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN ZUM PESCĂREASA
Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipul Pitești, Județul Argeș
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG

VOLUM: ARHITECTURA



NR.CONTRACT: 49/2025

SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu

ANSA:

NR.PROIECT: 392_1/2025

PROIECTAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu

.09

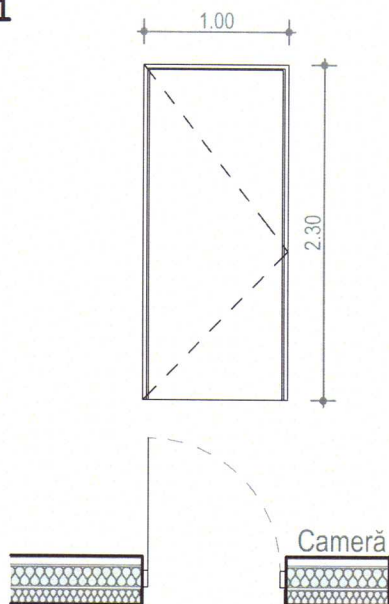
SCARA: 1 : 50

FAZA: P.T.

DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu

DATA: Iunie 2025

Ui. 11



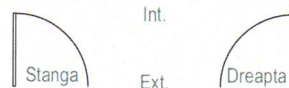
TABLOU TÂMLĂRIE - UȘI INTERIOARE

L :	1.00 m	H. PARAPET	0.00	SUPRAFAȚĂ	2.30 m²
H :	2.30 m	CANTITATE	1 buc	SUP.TOTALĂ	2.30 m²
MATERIALUL UTILIZAT		Metal cu protecție la radiații			
TIPUL TÂMLĂRIEI		Ușă plină cu protecție la radiații 1,5 mm plumb			
CANATURI		- un canat cu deschidere spre încăperea aferentă			
ORIENTARE		- batantă - deschidere dreapta			
AMPLASARE		P-15. Cabinet Stomatologie			
POZIȚIONAREA OCHIURILOR MOBILE		-			
CULOARE		Alb			
TIPUL PERETELUI ÎN CARE ESTE MONTATĂ TÂMLĂRIA		Perete propus din lemn			
TIPUL PRAGULUI		INTERIOR	-		
		EXTERIOR	-		

Nota:

Detaliile de execuție, textura, culoarea și feroneriile aferente pentru toată tâmplăria se vor stabili de comun acord cu furnizorul.

Înainte de începerea execuției tâmplăriei, furnizorul (executantul) va măsura gurile reale urmând ca în cazul unor neconcordanțe majore să fie solicitat proiectantul pentru stabilirea soluției de remediere.



Arh. Elena Florea-Dumitrescu TNA 5005 tel. 0726 246 254 mail: office@kreate-studio.ro

PLANSĂ:



PROIECT: LUCRĂRI DE AMENAJARE A UNUI CABINET
STOMATOLOGIC ÎN INCINTA CENTRULUI MEDICO-SOCIAL DIN
ZUM PESCĂREASA
Șoseaua Națională, Nr. 108, Municipul Pitești, Județul Argeș
Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPULUNG

TABLOU
TÂMLĂRIE
UȘI INTERIOARE

VOLUM: ARHITECTURA

NR.CONTRACT: 49/2025

SEF PROIECT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu

R. PLANSĂ:

NR.PROIECT: 392_1/2025

PROIECTAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu

A.10

SCARA: 1 : 50

FAZA: P.T.

DESENAT: Arh. Elena Florea-Dumitrescu

DATA: Iunie 2025