

Adatul integral
W

CONTRACT DE CONCESIONARE

încheiat azi 22.09.2000 nr. 339/1

I. Părțile contractante:

a) Consiliul Local Mihai Viteazu, cu sediul în Mihai Viteazu, str. Principală nr. 1014, având contul curent nr. 50044378832 deschis la B.N. Trezoreria Turda și codul fiscal nr. 4378832, prin reprezentanții legali STOIAN VASILE - CONSTANTIN primar și ZUS MARIANA contabil, în calitate de **CONCENDENT** pe de o parte, și

b) BOZDOG SIMION ^{domn} cu sediul în Com. Mihai-Viteazu str. Cornesti Nr 50, cod fiscal nr. — având contul curent nr. — deschis la —, prin reprezentantul său legal, BOZDOG SIMION, în calitate de —, având calitatea de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunii și al Hotărârii Consiliului Local Mihai Viteazu nr. 12 din data de 19.04.2000 cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului este concesionarea unei

suprafete de 100 mp teren agricol in satul Cornesti
la nr top 40 intersectiei str Principale cu str Mizericordii

(2) Obiectivele concendentului sunt:

- a) —
- b) —
- c) —

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur: —
- b) bunurile proprii: —
- c) bunuri de preluare: —

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va realiza pe baza unui proces verbal odată cu semnarea prezentului contract și care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

III. Durata contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de : 25 ani ani
începând de la data de : 22.09.2000

La expirarea perioadei de concesiune părțile pot prelungi de comun acord contractul în aceleași condiții, sau altele care vor fi negociate.

IV. Redevența

Art. 4. Redevența este de 148 \$ SUA lei, plătită după cum urmează:
- în termen de 15 zile ~~30%~~ din valoarea totală
- restul în termen de — ani de la plata tranșei de 30% în rate anuale egale, prin conturile:
- contul concesionarului nr. — deschis la —
- contul concendentului nr. 50044378832 deschis la B.N.Trezoreria

Turda

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concendentului

Art. 6. (1) Concendentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența acestuia.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea la termen, concendentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile proprii și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri.

(4) Concendentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național.

VI. Obligațiile concendentului

Art. 7. Concendentul se obligă:

a) să predea obiectul concesiunii la art.1 din contract la data semnării contractului, în stare de folosință când va încheia un proces verbal de predare primire în două exemplare.

b) să asigure folosința obiectului concesionat pe toată durata contractului garantând concesionarul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței obiectului concesionării.

c) la încheierea contractului, în cazul în care acesta nu este prelungit, concendentul se obligă să despăgubească concesionarul pentru investițiile făcute pe terenul concesionat, care nu pot fi recuperate de către concesionar (clădiri, amenajări, instalații de alimentare cu energie electrică, apă, gaz, etc), conform evaluării lor la data expirării contractului.

d) Concendentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

e) Concendentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

VII. Obligațiile concesionarului

Art. 8. Concesionarul se obligă:

1) să folosească obiectul concesionat pentru desfășurarea activităților prevăzute în statutul propriu.

2) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații.

3) să păstreze integritatea bunului concesionat, să îl întrețină în mod corespunzător, să nu îl deterioreze sau degradeze.

4) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare (avizele PSI, PM, sanitare, protecția mediului, etc)

De asemenea, concesionarul are obligația ca în conformitate cu prevederile legale în vigoare să instruiască personalul propriu cu normele PSI și PM, fapt pentru care va răspunde unilateral. Vor fi afișate la loc vizibil planșele de evacuare în caz de incendiu și normele de protecția muncii. La panourile electrice și în punctele ușor accesibile concesionarul va expune stingătoare.

5) concesionarul se obligă să plătească redevența

6) să plătească c/valoarea utilităților consumate (apa, gazul, energia electrică, telefonul, etc), plată ce se va efectua către furnizorii respectivi.

7) să asigure paza bunului concesionat

8) la expirarea duratei prezentului contract să restituie bunul concesionat în stare bună concendentului fără intervenția instanțelor judecătorești, în condițiile în care este despăgubit pentru investițiile făcute până la acea dată.

9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la existența sau posibilitatea existenței unei cauze care va conduce la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concendentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

VIII. Alte obligații

Art. 9. Concendentul suportă sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.

Art. 10. Taxele comunale și toate utilitățile consumate sunt în sarcina concesionarului, neintrând în prețul concesiunii.

Art. 11. Concendentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea duratei concesiunii conform evaluării de la acea dată.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 12. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestui contract, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului;

e) la dispariția, printr-o forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea investiției făcute de concesionar, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concendentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico - economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) în cazul în care cele două părți sunt de comun acord să se încheie contractul respectând clauzele prezentului contract.

X. Clauze contractuale privind împărțirea responsabilităților de mediu între concendent și concesionar

Art. 13. În ceea ce privește responsabilitățile de mediu, concesionarul se obligă să respecte toate condițiile prevăzute de lege cu privire la activitatea desfășurată, obținând pentru aceasta Autorizația de mediu.

Concendentul se obligă din acest punct de vedere să interzică depozitarea de deșeuri de orice fel și de substanțe toxice în vecinătatea concesionării.

XI. Răspunderea contractuală

Art. 14. Pentru nerespectarea obligațiilor inserate în contractul cu anexe, procese verbale, devize și alte înscrisuri convenite în legătură cu concesiunea, părțile datorează penalități în limitele stabilite prin prezentul contract.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune.

Art. 15. Forța majoră așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XII. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

XIII. Alte clauze

Art. 17. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai prin acordul ambelor părți.

Art. 18. Contractul cuprinde și anexe.

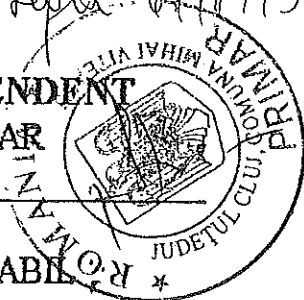
1) Proces verbal de predare - primire a obiectului prevăzut la art. 1 din prezentul contract.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în patru exemplare din care un exemplar pentru concendent, un exemplar pentru concesionar și câte un exemplar pentru organele de control.

Concesionarul are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 10/1982 privind protecția la locul de muncă și prevederile Legii nr. 64/1993 privind liniile și ordinea publică

CONCENDENT
PRIMAR

CONTABIL



CONCESIONAR