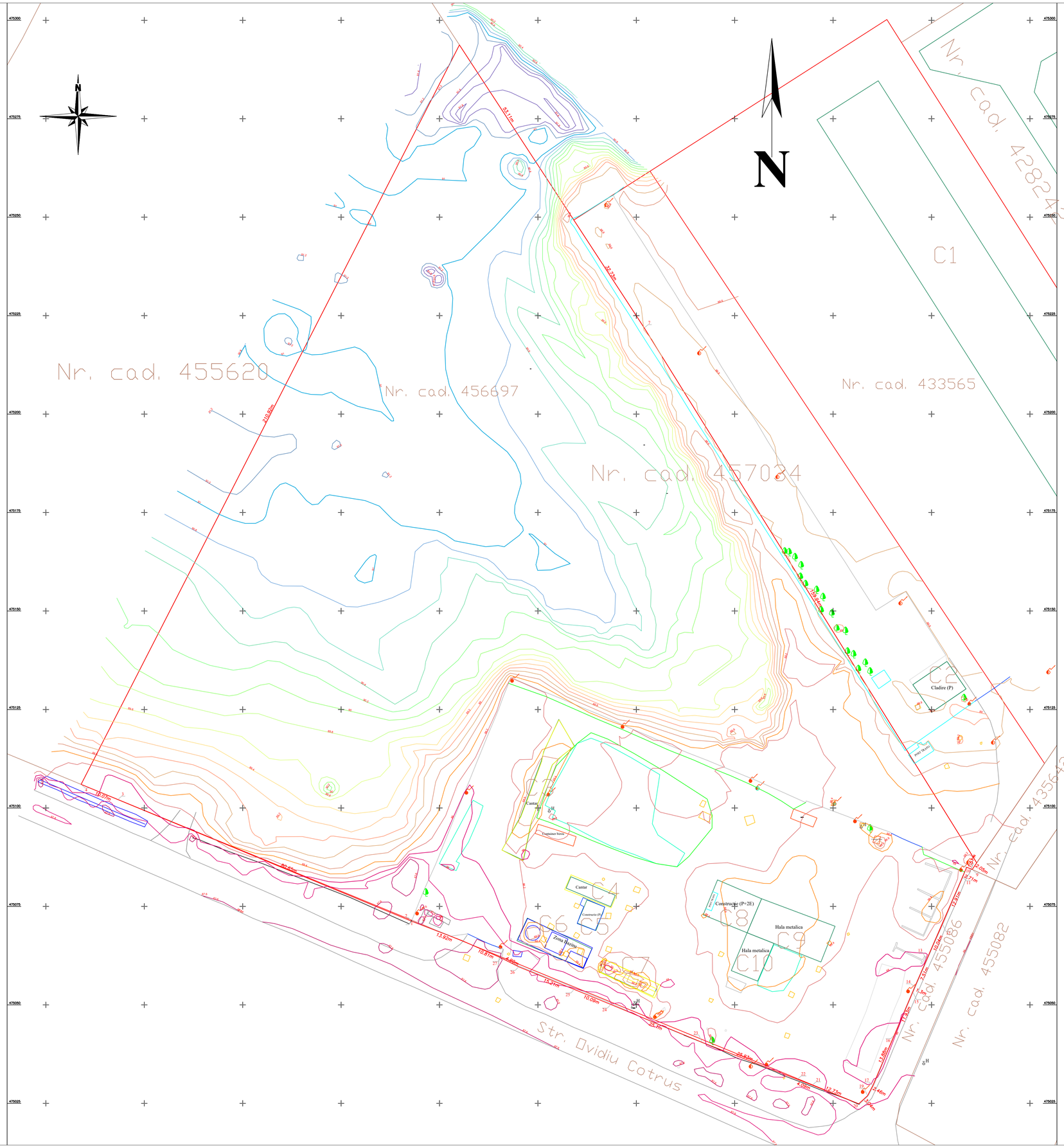

NOTA:

Sistem de coordonate Stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

LEGENDA:

- Limita Nr. cad. 189199
- Drum
- Limita cadastrale
- Gard plasa
- Gard beton
- Zona de interes
- Constructii
- Zona de deseuri
- Hidrant
- Cismea
- Camin
- Rigola
- Curbe de nivel, cote
- St. el. de beton
- St. el. de metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	457034-C1	constructii industriale si edilitare	2.126,2	Cu acte	STATIE DE SORTARE DESEURI MENAJERE - HALA
A1.2	457034-C2	constructii industriale si edilitare	89,3	Cu acte	STATIE SORTARE DESEURI MENAJERE - CABINA POARTA
A1.3	457034-C3	constructii industriale si edilitare	137	Fara acte	Cantar cu rampe, fara acte, suprafata construita 137mp, suprafata construita desfasurata 137mp
A1.4	457034-C4	constructii industriale si edilitare	38,3	Fara acte	Cantar, fara acte, suprafata construita 38mp, suprafata construita desfasurata 38mp
A1.5	457034-C5	constructii industriale si edilitare	31,9	Fara acte	Casa cantar, fara acte, suprafata construita 32mp, suprafata construita desfasurata 32mp
A1.6	457034-C6	constructii industriale si edilitare	106,3	Fara acte	Decantor, fara acte, suprafata construita 106mp, suprafata construita desfasurata 106mp
A1.7	457034-C7	constructii industriale si edilitare	50,9	Fara acte	Rampa, fara acte, suprafata construita 51mp, suprafata construita desfasurata 51mp
A1.8	457034-C8	constructii industriale si edilitare	115	Fara acte	Cladire, fara acte, P+2E, suprafata construita 115mp, suprafata construita desfasurata 345mp
A1.9	457034-C9	constructii industriale si edilitare	192	Fara acte	Hala, fara acte, suprafata construita 192mp, suprafata construita desfasurata 192mp
A1.10	457034-C10	constructii industriale si edilitare	75,8	Fara acte	Hala, fara acte, suprafata construita 76mp, suprafata construita desfasurata 76mp

Indici Suprafete:

S.teren = 46.057 mp
S.constructii existente, care se pastreaza (corp C1÷C2) = 2126mp + 89mp = 2215 mp
S.constructii existente, propuse spre demolare (corp C3÷C10) = 137+38.3+32+106+51+115+192+76 = 738.3 mp
POT existent = 6.43%
CUT existent = 0.064

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
IUNIAN Vlad-Paul
7001
Semnătura digitală

Acest document este confidential. Toate drepturile de autor apartin firmei S.C. Volftech AG S.R.L. Este interzisa
Destinatarii trebuie sa obtina acodrul scris al competinei amintite inainte de duplicarea integrala sau partiala a continutului sau dezvaluirea catre alte persoane. Toate drepturile rezervate.

Verificator M.L.P.T.L.	Name/Nume :	Signature/Semnatura :	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Revision no./Date (Revizia nr./Data) :	Object of the revision (Obiectul revizei) :			Signature/Semnatura :

INVESTMENT BENEFICIARY / BENEFICIAR INVESTITIE **A.D.I.D. Timis** str. Piata Romanilor,nr. 4,mun. Timisoara,jud. Timis	Titlu proiect :	**STATIE de TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI REZIDUALE si COMPOSTARE FRACTIE BIODEGRADABILA PROVENITA din DESEURI MUNICIPALE in CADRUL STATIE de SORTARE TIMISOARA**
	Denumire contr. : / Contract name :	**Contract nr. 7332/25.09.2024 :** Studiu de fezabilitate " STATIE T.M.B. DESEURI REZIDUALE si COMPOSTARE FRACTIE BIODEGRADABILA din DESEURI MUNICIPALE "
CONTRACTOR / ANTREPRENOR / PROIECTANT GENERAL **Volftech AG S.R.L.** J05/2638/2007, CUI RO 22602228 Sediu - Oradea, str. Sovata, nr. 7A Jud. BIHOR tel/fax : ++40 744 796 707, email : office@volftech.ro Nr. ORC : J05 / 2638 / 2007 - Cod Fiscal : RO 22602228	Adresa investitiei :	**Calea Chisodei, FN, nr. CAD 457034, mun. Timisoara, jud. Timis**
	Titlu plansa : Drawing name :	**SITUATIE EXISTENTA**
SPECIALIZED DESIGNER / PROIECTANT SPECIALITATE **Volftech AG S.R.L.** Sediu - Oradea, str. Sovata, nr. 7A Jud. BIHOR tel/fax : ++40 744 796 707, email : office@volftech.ro Nr. ORC : J05 / 2638 / 2007 - Cod Fiscal : RO 22602228	Design / Proiectat : arh. Iunian Vlad Paul	Scale / Scara **1:500** · Phase / Faza : **S.F.**
	Check / Verificat : arh. Iunian Vlad Paul	Numar proiect: **058 / 2024**
	Contractor / Antreprenor : -	
	Project Responsible / Cef proiect : ing. LUPAU MIHAI	Date / Data : 11/03/2025 · Dwg. no. / Nr. desen : **A.00**