

your map.



Legenda:

- Limita de proprietate cadastrala
- Gard nou construit
- Construcții noi propuse
- Construcții care se pastreaza
- Spatiu verde
- Platforma betonata existenta
- Platforma betonata propusa

Indici Suprafete:

S.teren = 46.057 mp

S.construcții existente, care se pastreaza (corp C1÷C2) = 2126mp + 89mp = 2215 mp

S.construcții existente, propuse spre demolare (corp C3÷C10) = 137+38.3+32+106+51+115+192+76 = 738.3 mp

S.construcții noi propuse = 19.779 mp + 2608 mp = 22.387 mp

S.c total = 24.602 mp

POT existent = 6.43%

CUT existent = 0.064

POT propus = 53.42%

CUT propus = 0.53

S.spatiu verde = 2800 mp (6% din suprafata totala teren)

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

ING. IAN

Vlad-Paul

7001

Acest document este confidențial. Toate drepturile de autor aparțin firmei S.C. Volttech AG S.R.L. Destinatarii trebuie să obțină acordul scris al companiei amintite înainte de a duplica integral sau parțial sau de a-l utiliza în alte scopuri. Toate drepturile rezervate.				
Verificator M.L.P.T.L.	Name/Num:	Signature/Semnatura:	Corinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Revision no./Date (Revisia nr./Data):				
Object of the revision (Obiectul reviziei):				
Signature/Semnatura:				
INVESTIMENT BENEFICIAR / BENEFICIAR INVESTITIE		Titlu proiect:		
A.D.I.D. Timis		STATIE de TRATARE MECANO-BIOLOGICA DESEURI REZIDUALE si COMPOSTARE FRACȚIE BIODEGRADABILA PROVENITA din DESEURI MUNICIPALE in CADRUL STATIE de SORTARE TIMISOARA		
str. Pata Romanilor nr. 4, mun. Timisoara, jud. Timis		Contract nr. 7332/25.09.2024 : Studiu de fezabilitate " STATIE T.M.B. DESEURI REZIDUALE si COMPOSTARE FRACȚIE BIODEGRADABILA din DESEURI MUNICIPALE "		
CONTRACTOR / ANTREPRENOR / PROIECTANT GENERAL		Adresa investitiei:		
Volttech AG S.R.L.		Calea Chisodei, FN, nr. CAD 457034, mun. Timisoara, jud. Timis		
JOS/2638/2007, CUI RO 22602228		Titlu planșă:		
Sediul - Oradea, str. Sovetia, nr. 7A Jud. BIHOR		PLAN DE SITUATIE PROPOS		
Tel/fax: +40 744 796 707, email: office@volttech.ro		Design / Proiectat:		
Nr. ONC: 305 / 0638 / 2007 - Cod Fiscal: RO 22602228		arh. Iustin Vlad Paul		
SPECIALIZED DESIGNER / PROIECTANT SPECIALITATE		Check / Verificat:		
Volttech AG S.R.L.		arh. Iustin Vlad Paul		
Sediul - Oradea, str. Sovetia, nr. 7A Jud. BIHOR		Contractor / Antreprenor:		
Tel/fax: +40 744 796 707, email: office@volttech.ro		-		
Nr. ONC: 305 / 0638 / 2007 - Cod Fiscal: RO 22602228		Project Responsible / Des. proiect:		
		ing. LUPAU MIHAI		
		Scale / Scara: 1:500		
		Phase / Faza: S.F.		
		Number proiect: 058 / 2024		
		Date / Data: 11/03/2025		
		Dwg. no. / Nr. desen: A.02		